

---

<b>Organ</b>	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	3 september 2024, kl. 15:00-15:45
<b>Plats</b>	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-23
<b>Omedelbar justering</b>	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Annie Östlund (C)
<b>Justerande</b>	Cecilia Sundberg (M)
<b>Sekreterare</b>	Lena Mittal

---

### **Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	2024-09-05
Datomet anslaget sätts upp	2024-09-06
Datum anslaget tas ned	2024-09-28
Anslag upprättat av	Lena Mittal

---

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot § 1-7 och 9-23

Pierre Brill (L), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Britt Björneke (V) § 8

**Ej tjänstgörande ersättare**

Konstantinos Tsampazis (S) § 1-7 och 9-23

Peter Johansson (MP)

Lars Björkman (HP) § 1-7 och 9-23

Lasse Reuterberg (DP)

**Frånvarande**

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot § 8 på grund av jäv

Lars Björkman (HP), ersättare § 8 på grund av jäv

**Övriga deltagare**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Staffan Stafström, miljöchef § 1-7

Lena Mittal, nämndsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Fastställande av dagordning	5
§ 3	Anmälan av jäv	6
§ 4	Information om Arbetsmiljörapport bygglovs- och tillsynsnämnden 2024	7
§ 5	Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2025	8
§ 6	Yttrande till inriktningsärende bygglovs- och tillsynsnämnden 2025-2027	9
§ 7	Yttrande i Mark- och miljööverdomstolens mål med beteckning M 337-24	11
§ 8	TAKET 2 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av tandläkarlokal till bostäder inom del av flerbostadshus	12
§ 9	FÅRTICKAN 11 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	13
§ 10	REGULATORN 3 - Bygglov för parkeringsplatser	14
§ 11	GARVAREN 2 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	16
§ 12	KASSÖREN 14 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	17
§ 13	MÄKLAREN 5 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	18
§ 14	ODIN 2 - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift	19
§ 15	HÖGMORA 4:18 - Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens beslut i mål P 1963-24 (mål P 9102-24 hos Mark- och miljööverdomstolen)	21
§ 16	SJÖÄNGEN 2:4 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift	23
§ 17	VIDJA 1:675 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	24
§ 18	BJÖRNIDET 7 - Yttrande Mark- och miljööverdomstolen i mål P 16564-23	25
§ 19	DEKORATÖREN 14 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift	27
§ 20	KÄLLBRINK 1:1 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 3071-24	28
§ 21	SMÄRGELSKIVAN 7 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud, ändring av beslut	29
§ 22	Förvaltningschefens information	30
§ 23	Övriga frågor	31

---

## § 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2024/3

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



---

## § 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2024/4

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.



---

## § 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2024/5

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Britt Björneke (V) och Lars Björkman (HP) anmäler jäv i ärende 8 Taket 2 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av tandläkarlokal till bostäder inom del av flerbostadshus.



---

## **§ 4 Information om Arbetsmiljörapport bygglovs- och tillsynsnämnden 2024**

Diarienummer: BTN-2024/176

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 september 2024.

### **Beslutsunderlag**

1. Arbetsmiljörapport 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden

---

## § 5 Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2025

Diarienummer: BTN-2024/191

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2025 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 juli 2024.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande Sammanträdestider 2025 Bygglövs- och tillsynsnämnden
2. KS, Sammanträdestider för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens utskott 2025 - förslag till KS 240619





---

## § 6 Yttrande till inriktningsärende bygglovs- och tillsynsnämnden 2025-2027

Diarienummer: BTN-2024/177

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 12 augusti 2024, som sitt yttrande över Inriktningsärendet, planeringsförutsättningar för 2025–2027.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 2200 genom tillägg av punkterna J.20 och J.21 i enlighet med sidorna 2 och 3 i underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige fastställer taxan HKF 2230 i enlighet med underbilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige fastställer taxan HKF 4210 i enlighet med underbilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige fastställer taxan HKF 4250 i enlighet med underbilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner underlag till budgetberedning, underbilaga 5 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden remitterat ”Inriktningsärendet, planeringsförutsättningar för 2025–2027”. Inriktningsärendet beskriver planeringsförutsättningarna för höstens politiska budgetarbete. Ärendet utgår från kommunens finansiella mål och en befolkningsprognos som sätter ramarna för ekonomin.

Bygglövs- och tillsynsnämnden ska enligt förslaget få en ramökning med cirka 0,3 mnkr till 2025, cirka 0,1 mnkr till 2026 och cirka 0,2 mnkr till 2027.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över inriktningsärendet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande BTN yttrande inriktningsärende
2. Bilaga 1 Yttrande inriktningsärende 2025-2027
3. Underbilaga 1 Sammanställning av föreslagna taxeändringar

- 
4. Underbilaga 2 Taxa för geografisk information samt kart- och mättjänster HKF2230
  5. Underbilaga 3 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken HKF 4210
  6. Underbilaga 4 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt alkohollagen
  7. Underbilaga 5 Underlag till budgetberedning
  8. Bilaga 2 Inriktningsärendet 2025-2027



---

## **§ 7 Yttrande i Mark- och miljööverdomstolens mål med beteckning M 337-24**

Diarienummer: BTN-2024/107

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål M 337-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 2024-08-13 08:49:42 13 augusti 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt bygglövs- och tillsynsnämnden att yttra sig i mål M 337-24 gällande nämndens föreläggande att utföra en miljöteknisk markundersökning m.m.

Yttrandet ska vara Mark- och miljööverdomstolen tillhanda senast den 11 september 2024.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande MÖD mål M 337-24

---

## § 8 TAKET 2 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av tandläkarlokal till bostäder inom del av flerbostadshus

Diarienummer: BTN-2024/175

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för inhämtande av ytterligare handlingar och grannhörande.

### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning inom del av flerbostadshus. Ändringen avser en tandläkarlokal som ska användas till bostäder.

Ansökan bedöms inte uppfylla den grundläggande förutsättningar för bygglov då befintlig byggnad inte stämmer överens med detaljplanen, så kallat planenligt utgångsläge. Avvikelserna bedöms inte kunna förklaras som godtagna avvikelser i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### Yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag om att återremittera ärendet mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och återremitterar ärendet.

### Jäv

Britt Björneke (V) och Lars Björkman (HP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Konstantinos Tsampazis (S) träder in som tjänstgörande ersättare för Britt Björneke (V) under ärendet.

### Beslutsunderlag

1. Taket 2 Tjänsteutlåtande
2. Taket 2 Ritning
3. Taket 2 Tillgänglighetsutlåtande
4. Taket 2 Brandskyddsbeskrivning

---

## § 9 FÅRTICKAN 11 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2024/186

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 6 020 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus. Förslaget bedöms inte uppfylla kravet på hänsyn och anpassning till byggnadens och områdets kulturhistoriska värden. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### Reservationer

Cecilia Sundberg (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig mot beslutet, bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

1. Fårtickan 11 tjänsteutlåtande
2. Fårtickan 11 ritningar
3. Fårtickan 11 yttrande

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## § 10 REGULATORN 3 - Bygglov för parkeringsplatser

Diarienummer: BTN-2024/164

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 och 31 b § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 1 (10 kap. 23 § PBL).
3. Kontrollplan inkommen den 21 mars 2024 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
5. Avgift för handläggning är 7 529 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
6. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).
7. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
  - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.

I ordförandeförslaget daterat den 29 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för 45 parkeringsplatser. Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen i sig tillsammans med redan befintliga avvikelser på fastigheten är för omfattande för att ytterligare avvikelse ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### Yrkanden

Ordföranden inkommer med ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med ordförandeförslaget eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

### Beslutsunderlag

1. Regulatorn 3 Tjänsteutlåtande
2. Regulatorn 3 Ritning
3. Regulatorn 3 Yttrande sökanden
4. Ordförandeförslag Regulatorn 3

---

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 11 GARVAREN 2 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite**

Diarienummer: BTN-2024/182

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att häcken på fastigheten utgör fara för trafiksäkerheten.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas vid vite om 10 000 kronor vardera att klippa ner häcken så att kraven för trafiksäkerhet uppfylls. Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite för att föreläggandet ska följas.

### **Beslutsunderlag**

1. Garvaren 2 Tjänsteutlåtande
2. Garvaren 2 Tillsynsanmälan
3. Garvaren 2 Yttrande från ägaren
4. Garvaren 2 Besiktningsprotokoll





---

## § 12 KASSÖREN 14 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/183

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att häcken på fastigheten utgör fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor att klippa ner häcken så att kraven på trafiksäkerhet uppfylls. Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 5 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte följs.

### **Beslutsunderlag**

1. Kassören 14 Tjänsteutlåtande
2. Kassören 14 Tillsynsanmälan
3. Kassören 14 Yttrande från ägare till förvaltning (16 juni)
4. Kassören 14 Besiktningsprotokoll
5. Kassören 14 Yttrande från ägare till förvaltning (29 juli)

---

## § 13 MÄKLAREN 5 - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/184

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Det har klargjorts att häcken vid utfarten från fastigheten utgör en fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor vardera att klippa ner häcken så att kraven på trafiksäkerhet uppfylls. Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite för att föreläggandet ska följas.

Då häcken i korsningen inte utgör en trafikfara finns det inte skäl att ingripa, och förvaltningen föreslår att anmälan i denna del lämnas utan åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

1. Mäklaren 5 Tjänsteutlåtande
2. Mäklaren 5 Tillsynsanmälan
3. Mäklaren 5 Yttrande från ägare
4. Mäklaren 5 Besiktningsprotokoll



---

## **§ 14 ODIN 2 - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2024/185

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha satt in en dörr på huvudbyggnadens norra fasad utan bygglov och startbesked tas ut av Södershorn Fastighetsförvaltning Aktiebolag (556512-4772) som är fastighetsägare. Avgiften är 7 162 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Södershorn Fastighetsförvaltning Aktiebolag 56512-4772) föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast en (1) månad från beslutsdatumet söka lov för fasadändring för dörren (11 kap. 17 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
4. Anmälan om olovligt upplag lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovlig parkering lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
6. Anmälan om ovårdad tomt lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
7. Anmälan om olovligt skärmtak lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
8. Anmälan om olovlig tillbyggnad lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
9. Anmälan om olovligt plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
10. Anmälan om olovlig bod lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
11. Anmälan om olovligt tält lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett en fasadändring i form av en ny dörr på huvudbyggnad. Fasadändringen har skett någon gång mellan åren 2019 och 2021 utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Eftersom förvaltningen bedömer att bygglov borde kunna ges för dörren föreläggs fastighetsägaren om att söka lov för åtgärden.

För övrigt anmälda åtgärder finns inte skäl att ingripa och förvaltningen föreslår därför att anmälan för dessa delar lämnas utan åtgärd.

---

**Beslutsunderlag**

1. Odin 2 Tjänsteutlåtande
2. Odin 2 Besiktningsprotokoll
3. Odin 2 Uträkning av byggsanktionsavgift



---

## **§ 15 HÖGMORA 4:18 - Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens beslut i mål P 1963-24 (mål P 9102-24 hos Mark- och miljööverdomstolen)**

Diarienummer: BTN-2024/87

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar följande:

1. Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan i mål P 9102-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 7 november 2023 att

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare för att ha uppfört en mur utan bygglövs- och innan ett startbesked har getts, samt att
- förelägga fastighetens ägare att senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft ta bort muren.

Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som den 22 februari 2024 beslutade att upphäva nämndens beslut i den del det avser byggsanktionsavgift. Ingen närmare förklaring eller motivering gavs av länsstyrelsen till varför de tolkar 11 kap. 58 § plan- och bygglagen på det sättet som man gör.

Nämnden överklagade därför länsstyrelsens beslut vidare till Mark- och miljödomstolen i Nacka som den 12 juni 2024 avslog överklagandet utan egen bedömning utan genom att bara instämma med länsstyrelsens bedömning. Mark- och miljödomstolen i Nacka ger i sitt beslut ingen utvecklad motivering utan hänvisar till det som länsstyrelsen kommit fram till.

Det är av stor vikt för kommunerna att få vägledning i hur plan- och bygglagen ska tolkas i detta fall. Förvaltningen har därför den 26 juni överklagat Mark- och miljödomstolens i Nackas beslut och begärde samtidigt om anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 12 september 2024.

### **Beslutsunderlag**

1. Högmora 4:18 - Tjänsteutlåtande

---

2. Högmora 4:18 - bilaga 1, Utveckling av talan

---

## **§ 16 SJÖÄNGEN 2:4 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2024/180

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 20 628 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Åtgärden noterades i samband med handläggning av en ansökan gällande strandskyddsdispens. Den 30 maj 2024 gavs bygglov med startbesked i efterhand för åtgärden. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

### **Beslutsunderlag**

1. Sjöängen 24 Tjänsteutlåtande
2. Sjöängen 24 Uträkning av byggsanktionsavgift



---

## **§ 17 VIDJA 1:675 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2024/179

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 536 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Åtgärden noterades vid handläggning av ett annat ärende. Bygglov med startbesked i efterhand gavs den 15 maj 2024. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

### **Beslutsunderlag**

1. Vidja 1675 Tjänsteutlåtande
2. Vidja 1675 Uträkning av byggsanktionsavgift





## **§ 18 BJÖRNIDET 7 - Yttrande Mark- och miljööverdomstolen i mål P 16564-23**

Diarienummer: BTN-2024/24

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar följande:

Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 16564-23.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 15 mars 2022 att

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att ha ändrat användning av komplementbyggnad till självständig bostad utan bygglövs- och innan ett startbesked har getts,
- förelägga fastighetsägarna att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en månad efter att beslutet har vunnit laga kraft ha upphört med den olovliga användningen av komplementbyggnaden,
- förelägga fastighetsägarna att betala löpande vite om 15 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt punkt ovan inte har utförts och
- förbjuda fastighetsägarna att vid vite om 50 000 kronor vardera att åter utföra åtgärderna.

Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som den 29 juni 2023 avslog överklagandet. Den ena fastighetsägaren överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som den 21 december 2023 har beslutat om att undanröja nämndens beslut i den del det avser föreläggande om rättelse samt förbud och återförvisa målet till nämnden för fortsatt handläggning i denna del.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark- och miljödomstolen i Nackas dom och nämnden har den 13 februari 2024 beslutat om en utveckling av talan i ärendet.

Den 13 juni 2024 gav Mark- och miljööverdomstolen prövningstillstånd i ärendet och den 5 juli 2024 förelade domstolen nämnden att inkomma med ett yttrande senast den 2 augusti 2024. Nämnden har fått antstånd att inkomma med yttrandet senast den 20 september 2024.

### **Beslutsunderlag**

1. Björnidet 7 - Tjänsteutlåtande

- 
2. Björnidet 7 Yttrande till överpröv inst
  3. Björnidet 7 Föreläggande med tillhörande bilagor
  4. Björnidet 7 Underrättelse om anstånd att inkomma med yttrande



---

## § 19 DEKORATÖREN 14 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/178

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 17 161 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Dekoratóren 14 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Åtgärden noterades under ett slutsamråd i ett annat ärende på fastigheten. Den 31 maj 2024 gavs startbesked i efterhand för komplementbyggnaden. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

### Beslutsunderlag

1. Dekoratóren 14 Tjänsteutlåtande
2. Dekoratóren 14 Uträkning av byggsanktionsavgift
3. Dekoratóren 14 Yttrande från fastighetsägare

---

## § 20 KÄLLBRINK 1:1 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 3071-24

Diarienummer: BTN-2023/168

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar följande:

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 3071-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade 18 juli 2023 att inte ge bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Källbrink 1:1.

Den 28 mars 2024 beslutade länsstyrelsen om att upphäva nämndens beslut om avslag och återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning.

Flertalet grannar till fastigheten har överklagat länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för ny handläggning. Nämnden ska yttra sig över de handlingar som inlett målet i domstolen. De klagande har bland annat yrkat att länsstyrelsens beslut om att upphäva och återförvisa ärendet till nämnden ändras så att beslut om att avslå bygglov för mobilmast och teknikbod står kvar.

Yttrande skulle vara inlämnat senast den 16 augusti 2024. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 12 september 2024.

### Beslutsunderlag

1. Källbrink 1:1 Tjänsteutlåtande
2. Källbrink 1:1 Yttrande
3. Källbrink 1:1 Föreläggande om yttrande



---

## **§ 21 SMÄRGELSKIVAN 7 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud, ändring av beslut**

Diarienummer: BTN-2024/148

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår följande:

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut § 17 den 18 juni 2024 ändras på sådant sätt att en byggsanktionsavgift inte tas ut samt att ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 augusti 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Nämnden har tidigare fattat ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift i ärendet. Efter det att beslutet kommit fastighetsägaren till handa har fastighetsägaren visat på omständigheter som gör att beslutet inte är korrekt. Förvaltningen har kunnat styrka dessa nya uppgifter och föreslår därför att det tidigare beslutet ändras med stöd av 38 § förvaltningslagen (FL).

### **Beslutsunderlag**

1. Smärgelskivan 7 Tjänsteutlåtande
2. Smärgelskivan 7 Beslut (2024-06-18 BTN §17)
3. Smärgelskivan 7 Besiktningsintyg



---

## § 22 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 september 2024.



---

## § 23 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.