



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	16 januari 2024		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:03-14:57, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP), Cedric Fredmer (HP), Shadi Domat (L) §§ 2–10		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg		
<b>Justeringens tid</b>	18 januari 2024	Paragrafer 1–10	
<b>Underskrifter</b>			
	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 16 januari 2024

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

William Crofts nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	16 januari 2024
Protokollet har justerats den	18 januari 2024
Anslaget sattes upp den	19 januari 2024
Anslaget tas ner den	10 februari 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	9 februari 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 16 januari 2024	Paragraf § 1
--	--------------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2024/3.901

## Val av justerare

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09.00 torsdag den 18 januari 2024.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 januari 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Annie Östlund (C) anmäler två övriga frågor till protokollet gällande dels det pågående tillsynsärendet av Beatebergsskolan, dels ett uppmärksammat miljöbrottmål där Huddinge kommun har omnämnts.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 januari 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

## Anmälan av jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 januari 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/338.331

## BLÄCKFISKEN 11 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell och uthus samt rivning av befintliga byggnader

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
3. Christian Mårtensson (behörighetsnummer C000677) är kontrollansvarig.
4. Avgift för handläggning är 68 543 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell och uthus samt rivning av befintliga byggnader.

Åtgärderna bedöms vara planenliga och uppfylla samtliga krav för ett bevilja bygg- och rivningslov. Förvaltningen föreslår därför att dessa lov ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Gunilla Helmerson (M), Shadi Domat (L), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Cedric Fredmer (HP) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-12-05  
Markplaneringsritning, 2023-12-05  
Fasadritningar (2 st), 2023-11-22 och 2023-12-05  
Planritningar (6 st), 2023-11-22 och 2023-12-05  
Sektionsritningar (2 st), 2023-11-22 och 2023-12-05  
Verksamhetsbeskrivning, 2023-10-24

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

PM Buller, 2023-11-23

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 januari 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/342.331

## KUNGEN 3 - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 7 864 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus i form av takterrasser.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på god färg-, form- och materialverkan samt lämplig anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Gunilla Helmersson (M), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmersson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska återremittera ärendet eller avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Reservationer***

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-11-15

Foto på fasad, 2023-11-15

Planritningar (2 st), 2023-07-12

Förslag till kontrollplan, 2023-10-26

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Yttrande från sökande, 2023-12-13

Bilagor till yttrande (3 st), 2023-12-13

Brandskyddsbeskrivning, 2023-11-06

Remissvar från Södertörns brandförsvarsförbund, 2023-12-06

Fotomontage (2 st), 2023-11-15

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 januari 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/340.331

## GLÖMSTA 4:1 - Ansökan om bygglov för byggbod, murar samt upplag

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 29 005 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för byggbod, murar samt upplag. Prövningen gäller lov i efterhand.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund, Gunilla Helmersson (M), Shadi Domat (L), Peter Johansson (MP) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmersson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska återremittera ärendet eller avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Reservationer***

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-11-16

Fasadritning, 2023-11-16

Sektions- och elevationsritning, 2023-11-16

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Yttrande från sökande rörande förvaltningens bedömning, 2023-12-05

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
16 januari 2024

Paragraf  
§ 7

Diarienummer BTN-2023/341.331

## ENBACKEN 12 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra tvåbostadshus, fyra komplementbyggnader, murar samt åtta parkeringsplatser

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 89 073 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra tvåbostadshus, fyra komplementbyggnader, murar samt åtta parkeringsplatser.

Ansökan bedöms inte följa uppfylla kraven för att bygglov ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Agneta Tarandi (tjänsteperson), Britt Björneke (V), Gunilla Helmerson (M), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-12-13  
Markplaneringsritning, 2023-12-13  
Marksektionsritning, 2023-11-22  
Fasadritningar, åtta stycken, 2023-11-22 och 2023-12-13  
Planritningar, åtta stycken, 2023-11-22 och 2023-12-13  
Sektionsritningar, fyra stycken, 2023-11-22  
Material- och kulörredovisningar, fyra stycken, 2023-11-22  
Typritning för komplementbyggnader, 2023-12-13  
Elevationsritning för stödmurar, 2023-12-13

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Utlåtande från tillgänglighetssakkunnig, 2023-11-22

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
16 januari 2024

Paragraf  
§ 8

Diarienummer BTN-2023/293.331

## REGULATORN 3 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av kontors- och industribyggnad till restaurangverksamhet, fasadändring sam rivningslov för rivning av del av kontors- och industribyggnad

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges (9 kap. 30 och 31 c punkt 2 §§ PBL).
- Befintlig avvikelse avseende placering av byggnad förklaras som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b § PBL (9 kap. 30 a § PBL).
- Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
- Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
- Johan Vällfors (behörighetsnummer C001247) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
- Avgift för handläggning är 75 702 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I ordförandeförslaget daterat den 11 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av del av kontors- och industribyggnad till restaurangverksamhet samt fasadändring, marklov för ändrade marknivåer och rivningslov för rivning av del av kontors- och industribyggnad.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov, rivningslov och marklov enligt 9 kap. 30 och 31 c punkt 2 §§ PBL, 9 kap. 34 § PBL och 9 kap. 35 § PBL. Ordföranden föreslår därför att dessa lov ges.

### Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### Propositioner

Ordföranden lägger fram ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med ordförandes förslag till beslut eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-11-20

Fasadritningar (2 st), 2023-11-20

Planritningar (2 st), 2023-11-20

Sektionsritningar, 2023-11-20

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Tillgänglighetsutlåtande, 2023-11-20

Yttrande från sökanden, 2023-08-17

Yttrande från sökanden, 2023-11-28

Situationsplan med inmätning, 2023-11-07

Förtydligande från sökande om lastkajernas funktion, 2023-11-13

Yttrande från ägare av Visättra 1:1, 2023-12-06

Yttrande från ägare av Anoden 3, 2023-12-06

Yttrande från ägare av Transformatorn 2, 2023-12-19

Remissvar från SRV Återvinning, 2023-12-15

Remissvar från SRV Återvinning, 2023-12-20

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i ordförandeförslaget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 januari 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/8.111

## Förvaltningschefens information

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsberättelse för 2023 kommer behandlas vid nästa nämndsammanträde i februari. Nämnden avslutar året med 131 000 kronor under budget, vilket får anses vara ett bra resultat givet konjunkturläget.
- Vid nästa nämndsammanträde i februari kommer det också komma upp ett informationsärende på dagordningen om förvaltningens arbetsplan avseende nämndens verksamhet 2024.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 januari 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/9.111

## Övriga frågor

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar de övriga frågorna till protokollet.

### **Sammanfattning**

Ordföranden ber Sofia Düring Forslund, enhetschef vid bygglövsavdelningen, att informera om statusen kring det pågående tillsynsärendet av Beatebergsskolan. Arbetsutskottet blir informerade om att fastighetsägaren har stänglat in fastigheten så som nämnden beslutat, samt att de har städat undan bråte från fastigheten. I övrigt avvaktar man hur det går i överprövandet av rivningslov, där nämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut om att bevilja rivningslov.

Ordföranden informerar även om ett i media uppmärksammat miljöbrottmål där Huddinge kommun har omnämnts. I målet har åtal väckts mot ägarna av företaget NMT Think Pink, som misstänks för grovt miljöbrott. Ett av företagets dotterbolag har hyrt privat mark i Gladö Kvarn för en anmälningspliktig C-verksamhet i form av mellanlagring av avfall. Arbetsutskottet blir informerade om att förvaltningen vid sin tillsyn inte fann några avvikelser. När dotterbolaget gick i konkurs tog fastighetsägaren hand om avfallet som fanns kvar och sålde det vidare på legal väg.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Cedric Fredmer (HP), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--