



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	18 juli 2023		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:34, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg samt digitalt via Teams		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande* Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande* Britt Björneke (V)* Gunilla Helmerson (M)*	§§ 1-14	Peter Johansson (MP)*
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Robert Andersson (HP)*, Shadi Domat (L)*, Patrik Willingstam (DP)* * Deltar digitalt på sammanträdet		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	20 juli 2023	Paragrafer 1-14	
Underskrifter	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 18 juli 2023

Övriga närvarande

Tove Bodin, administrativ chef

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen*

Kristoffer Rifve, byggnadsinspektör*

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

* Deltar digitalt på sammanträdet

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	18 juli 2023
Protokollet har justerats den	20 juli 2023
Anslaget sattes upp den	21 juli 2023
Anslaget tas ner den	12 augusti 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 torsdagen den 20 juli 2023. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/154.109

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärformåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. – svar på remiss

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2023, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärformåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.”.

Sammanfattning

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om bärformåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. De föreslagna föreskrifterna och allmänna råden preciserar plan- och byggförordningens tekniska egenskapskrav i 3 kap. 7 § att byggnadsverk ska vara projekterade och utförda så att de har tillräcklig bärformåga, stadga och beständighet.

Enligt förvaltningen riskerar föreslagna föreskrifter skapa otydlighet och rättsosäkerhet samt leda till att efterlevnaden av kraven minskar och att kravnivån sänks. Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Gunilla Helmersson (M), Cecilia Sundberg (M), Agneta Tarandi (tjänsteperson) och Kristoffer Rifve (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Boverket
Bygglovs- och tillsynsnämnden
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 juli 2023	Paragraf § 5
--	-----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/155.109

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader – svar på remiss

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2023, bilaga 1, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader”.

Sammanfattning

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag på nya föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. De föreslagna föreskrifterna och allmänna råden preciserar kraven i 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338). Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler.

Enligt förvaltningen riskerar föreslagna föreskrifter skapa otydlighet och rättsosäkerhet samt leda till att efterlevnaden av kraven minskar och att kravnivån sänks. Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Beslutet ska skickas till

Boverket
Bygglovs- och tillsynsnämnden
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/156.109

Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2023, bilaga 1, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål”.

Sammanfattning

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag på nya föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. De föreslagna föreskrifterna preciserar utformningskrav och tekniska egenskapskrav enligt 3 kap. 1 och 17 § plan- och byggförordningen (2011:338). Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att besvara remissen å Huddinge kommuns vägnar.

Enligt förvaltningen riskerar föreslagna föreskrifter skapa otydlighet och rättsosäkerhet samt leda till att efterlevnaden av kraven minskar och att kravnivån sänks. Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Boverket
Bygglövs- och tillsynsnämnden
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 juli 2023	Paragraf § 7
--	-----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/157.109

Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2023, bilaga 1, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader”.

Sammanfattning

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag på nya föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. De föreslagna föreskrifterna preciserar utformningskraven och de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 1 § punkt 3 och 4 § första stycket punkt 8 plan- och bygglagen (2010:900) samt 3 kap. 4 och 18 § plan- och byggförordningen (2011:338). Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att besvara remissen å Huddinge kommuns vägnar.

Enligt förvaltningen riskerar föreslagna föreskrifter skapa otydlighet och rättsosäkerhet samt leda till att efterlevnaden av kraven minskar och att kravnivån sänks. Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Boverket
Bygglövs- och tillsynsnämnden
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/158.109

Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2023, bilaga 1, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.”.

Sammanfattning

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag på nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter. De föreslagna föreskrifterna preciserar krav i 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen, samt krav på projektering, utförande och kontroll i 10 kap. 5 § plan- och bygglagen. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att besvara remissen å Huddinge kommuns vägnar.

Enligt förvaltningen riskerar föreslagna föreskrifter skapa otydlighet och rättsosäkerhet samt leda till att efterlevnaden av kraven minskar och att kravnivån sänks. Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Överläggning

Annie Östlund (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Boverket
Bygglövs- och tillsynsnämnden
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2023/159.109

Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd m.m. – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2023, bilaga 1, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning”.

Sammanfattning

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd m.m. Boverket föreslår att avsnitt 1 till 8 i Boverkets byggregler upphävs den 1 juli 2024, eftersom de då enligt planen ska ersättas av ett antal nya grundförfattningar. Boverket föreslår även att Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd och (2013:11) om brandbelastning ska upphöra att gälla den 1 juli 2024.

Förvaltningen är positiv till föreslagna övergångsregler, men ser samtidigt att den långa övergångsperioden bland annat kommer att öka byggnadsnämndernas arbetsbörda. Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Beslutet ska skickas till

Boverket
Bygglövs- och tillsynsnämnden
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	18 juli 2023	§ 10

Diarienummer BTN-2023/143.331

LANSEN 1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus (9 kap. 30 § PBL).
2. Befintlig avvikelse förklaras godtagen (9 kap. 30 a § PBL och övergångsbestämmelser punkt 13 i PBL).
3. (Uppgifter utelämnas) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 26 624 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I ordförandeförslaget daterat den 11 juli 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Det befintliga enbostadshuset på fastigheten är delvis placerat på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden lägger fram ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med ordförandens förslag till beslut eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2023-05-17

Fasadritning 2023-05-17

Planritning 2023-05-17

Sektionsritning 2023-05-17

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökande 2023-05-17

Yttrande från mark- och exploateringssektionen 2023-06-21

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i ordförandeförslaget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 juli 2023	Paragraf § 11
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/168.331

KÄLLBRINK 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 29 509 kronor (12 kap. 8 och 11 §§ PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 juli 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för uppförande av mobilmast och teknikbod. Fastigheten ligger inom ett område som är utpekad som en särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram.

Ansökan bedöms inte uppfylla förutsättningar för bygglov då åtgärderna placeras på mark som enligt den gällande detaljplanen är avsedd för park eller plantering. Användningen står därför i strid med detaljplanen. Åtgärden bedöms vidare komma i konflikt med utpekade värden i kulturmiljöprogrammet och inte vara förenlig med kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Förutsättningarna för bygglov är därmed inte uppfyllda och förvaltningen föreslår att bygglov inte kan ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2023-04-21
Elevationsritning 2 st 2023-04-21
Fasad- och planritning 2023-04-21
Fotomontage 2 st 2023-04-21
Fotomontage 2023-04-27
Konstruktionsritning 2023-04-21

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Skrivelse från sökande ”Motivering till val av placering”, 2023-07-03
Skrivelse från sökande, 2023-04-21
Yttrande från grannar (21 stycken) samt namnlista

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/181.331

VISÄTTRA 1:6 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast och två teknikbodar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. (Uppgifter utelämnas) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 46 465 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 5 juli 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast och två teknikbodar.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt lagstiftningen och bedöms ha en lämplig arkitektonisk utformning som tar hänsyn till stads- och landskapsbild. Förvaltningen föreslår därför att bygglov för åtgärderna ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Presentation av åtgärderna 2023-02-08

Karta 2023-02-08

Markplaneringsritning 2023-02-08

Fasadritning, telemast 2023-02-08

Fasadritning, teknikbod 2023-02-08

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Remissvar från Luftfartsverket (LFV) 2023-03-03

Remissvar från Trafikverket 2023-06-05

Remissvar från Swedavia 2023-07-13

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den tillförordnade förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Den tillförordnade förvaltningschefen informerar att förvaltningens arbete löper på bra under sommaren.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Tove Bodin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 juli 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ordföranden tackar bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för att de tjänstgör under sommaren och önskar alla en fortsatt fin sommar.

Överläggning

Annie Östlund (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--