
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	21 januari 2025, kl. 15:00-15:15
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-7
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Lena Mittal

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	27 januari 2025
Datomet anslaget sätts upp	28 januari 2025
Datum anslaget tas ned	19 februari 2025
Anslag upprättat av	Lena Mittal

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande, deltar digitalt

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S)

Peter Johansson (MP)

Lars Björkman (HP)

Pierre Brill (L)

Frånvarande

Lasse Reuterberg (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen

Lena Mittal, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Fastställande av dagordning	5
§ 3	Anmälan av jäv	6
§ 4	KONDUKTÖREN 6 (PROSTVÄGEN 33B) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	7
§ 5	GLÖMSTA 2:45 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 114) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	9
§ 6	Förvaltningschefens information	10
§ 7	Övriga frågor	11

§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygg- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.

§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv i någon fråga.

§ 4 KONDUKTÖREN 6 (PROSTVÄGEN 33B) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2024/305

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 10 535 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 januari 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av tilläggsisolering samt uppförande av en farstukvist.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan samt lämplig utformning med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan. Ansökan bedöms vidare inte uppfylla kraven på varsamhet med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Annie Östlund (C) och Britt Björneke (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Cecilia Sundberg och Gunilla Helmerson (båda M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska bifalla ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Cecilia Sundberg och Gunilla Helmerson (båda M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag till beslut innebärande att bifalla ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Konduktören 6 Tjänsteutlåtande
- Situationsplan, 2024-11-22
- Fasadritning, 2024-11-22

4. Detaljritning, 2024-12-12

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 5 GLÖMSTA 2:45 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 114) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2024/302

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. (Uppgift utelämnas) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 47 408 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 januari 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan bedöms uppfylla kraven för att kunna bevilja bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Beslutsunderlag

1. Glömsta 2:45 Tjänsteutlåtande
2. Situationsplan, 2024-12-09
3. Markplaneringsritning, 2024-12-09
4. Marksektionsritning, 2024-12-09
5. Fasadritningar, 2024-12-09
6. Planritningar, 2024-12-09
7. Sektionsritningar, 2024-12-09

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 6 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om att det ekonomiska resultatet för bygglövs- och tillsynsnämnden för år 2024 ser bra ut. Överskottet uppgår preliminärt till 590 tkr trots fortsatt lågkonjunktur under året.

§ 7 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar fråga och svar.

Sammanfattning

Cecilia Sundberg (M) ställer en fråga om varför det krävdes ett arbetsutskott i dag med endast två ärenden och framför att det hade kunnat vara ett helt digitalt sammanträde. Annie Östlund (C), ordförande, svarar att skälet till dagens arbetsutskott är att sökandena ska få svar så snart som möjligt samt att det, efter kontakt med ordföranden, är möjligt att delta digitalt på arbetsutskottets sammanträden.