

Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	14 juli 2026, kl. 15:02-15:46
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg eller digitalt via Teams
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–9
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	16 juli 2026
Datomet anslaget sätts upp	17 juli 2026
Datum anslaget tas ned	8 augusti 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande (digitalt)

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande (digitalt)

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare (digitalt)

Lars Björkman (HP), ersättare (digitalt)

Pierre Brill (L), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare (digitalt)

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Agneta Tarandi, enhetschef inom bygglovsavdelningen

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan om jäv	6
§ 4	MIDGÅRD 13 (Midgårdsvägen 10) - Ansökan om bygglov för uppsättning av solceller/solpaneler	7
§ 5	GRÄSVRETEN 1:62 (Upplagsvägen 22) - Ansökan om bygglov för förlängning av bygglov i ytterligare fem år fr.o.m. 2026-03-10	9
§ 6	MODELLVAXET 2 (Biskopsvägen 5D) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	10
§ 7	GLADÖ KVARN 1:349 (Pålvägen 7C) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivningslov för rivning av befintliga byggnader samt marklov för marknivåförändringar	12
§ 8	Förvaltningschefens information	14
§ 9	Övriga frågor	15



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterat till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 MIDGÅRD 13 (Midgårdsvägen 10) – Ansökan om bygglov för uppsättning av solceller/solpaneler

Diarienummer: BTN-2026/106

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte för solpaneler placerade på tak mot sydväst.
2. Bygglov ges för solpaneler placerade på tak mot nordöst (9 kap. 56 § PBL).
3. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 2 (10 kap. 23 § PBL).
4. Kontrollplan behövs inte (9 kap. 6 a § PBL).
5. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
6. Solenergianläggningen får tas i bruk utan slutbesked (10 kap. 4 § PBL).
7. Avgift för handläggning är 10 056 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.
8. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Intyg att kontrollplanen har följts och att det som byggts stämmer överens med vad som beviljats i lovet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juli 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för uppsättning av solpaneler.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för beviljat bygglov för panelerna som placeras mot gatan. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov för de paneler som placeras på tak mot nordöst.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges för panelerna mot gatan och att bygglov ges för panelerna på byggnadens nordöstra tak.

Yrkanden

Gunilla Helmersson (M) och Cecilia Sundberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändring av beslutspunkt 1 med innebörden att bygglov ska ges för solpaneler placerade på tak mot sydväst.

Britt Björneke (V), Annie Östlund (C) och Khalida Marefat (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Gunilla Helmersons (M) och Cecilia Sundbergs (M) yrkande eller i enlighet med Britt Björnekes (V) med fleras yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Britt Björnekes (V) med fleras yrkande.

Reservationer

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Pierre Brill (L) och Marcus Jillehed (DP) anmäler ett gemensamt suppleantyttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-05-26
Situationsplan, 2026-04-28
Fasadritning, 2026-05-26
Fasadritning, 2026-04-28
Sektionsritning, 2026-05-26
Sektionsritning, 2026-04-28

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Teknisk beskrivning, 2026-05-26
Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-19
Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-20
Fotografi 4st, 2026-05-19
Fotografi, 2026-05-20
Miljöplan, 2026-05-19
3D-perspektiv, 2026-04-28

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Särskilt yttrande / suppleantyttrande

Ärende 4 – Midgård 13 (Midgårdsvägen 10)

Ansökan om bygglov för uppsättning av solcellsanläggning

Undertecknad, *Markus Liljedal DP* **Pierre Brill (Liberalerna)**, ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott, önskar få följande särskilda yttrande antecknat till protokollet.

Jag delar inte arbetsutskottets bedömning i ärendet och anser att bygglov för den ansökta solcellsanläggningen bör kunna beviljas.

Min bedömning är att den planerade anläggningen medför en mycket begränsad påverkan på omgivningen. Takets lutning är förhållandevis låg och solcellsanläggningen bedöms endast i begränsad omfattning vara synlig från allmän plats. Mot denna bakgrund anser jag att åtgärden inte påtagligt påverkar områdets karaktär eller kulturmiljövärden.

Vidare anser jag att samhällsintresset av ökad lokal och hållbar energiproduktion bör tillmätas betydande vikt vid prövningen. Även inom kulturmiljöområden bör en rimlig avvägning göras mellan bevarandebeståndet och behovet av att främja klimatomställningen genom installation av modern energiteknik.

Mot bakgrund av ovanstående ställer jag mig inte bakom arbetsutskottets ställningstagande i ärendet.

Pierre Brill (L), *Markus Liljedal DP*
Ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott
Huddinge kommun



§ 5 GRÄSVRETEN 1:62 (Upplagsvägen 22) – Ansökan om bygglov för förlängning av bygglov i ytterligare fem år fr.o.m. 2026-03-10

Diarienummer: BTN-2026/120

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Förlängning av tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 11 603 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juli 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för förlängning av ett tidsbegränsat bygglov i ytterligare fem år.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för ett beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Ansökan, 2026-03-10

Registerbevis, 2026-03-10

Yttrande från sökanden, 2026-06-18

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 6 MODELLVAXET 2 (Biskopsvägen 5D) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Diarienummer: BTN-2026/116

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 10 056 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juli 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025. Även bestämmelser i plan- och byggförordningen (2011:338), som förkortas PBF, i dess lydelse från 1 december 2025 gäller i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage). Garaget placeras som närmast 1,5 meter från fastighetsgränsen i norr.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelse att byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Avvikelsen att byggnaden placeras mer än 2,5 meter närmare gränsen bedöms inte vara en godtagbar avvikelse. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) yrkar att bygglov ska ges till sökande.

Annie Östlund (C) och Britt Björneke (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Gunilla Helmersons (M) och Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner ett bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Reservationer

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Pierre Brill (L) anmäler ett suppleantyttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-05-25

Markplanerings- och marksektionsritning, 2026-05-25

Fasad-, plan- och sektionsritning, 2026-06-03

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Materialbeskrivning, 2026-04-15

Grannemedgivande (2 st), 2026-05-27

Yttrande från sökande (2 st), 2026-06-03 och 2026-06-22

Bilaga till yttrande från sökande, 2026-06-03

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Särskilt yttrande / Suppleantyttrande

Ärende 6 – Modellvaxet 2 (Biskopsvägen 6D)

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad

Undertecknad, **Piérre Brill (Liberalerna)**, ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott, önskar få följande särskilda yttrande antecknat till protokollet.

Jag delar inte arbetsutskottets bedömning i ärendet.

Av handlingarna framgår att berörd granne har lämnat sitt medgivande till den aktuella åtgärden trots att byggnationen placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Enligt min uppfattning är detta en omständighet som bör tillmätas betydande vikt vid nämndens bedömning.

Kommunen framhåller regelmässigt vikten av att inhämta grannemedgivande i de fall där en byggnation avviker från huvudregeln om avstånd till fastighetsgräns. För att upprätthålla rättssäkerhet, förutsebarhet och likabehandling är det angeläget att nämndens bedömningar sker på ett konsekvent sätt.

När den närmast berörda grannen uttryckligen har tillstyrkt den aktuella åtgärden anser jag att detta talar för en mer positiv hållning till ansökan. Ett sådant ställningstagande ligger också i linje med den praxis och de bedömningsgrunder som kommunen normalt hänvisar till i liknande ärenden.

Mot denna bakgrund anser jag att ansökan borde ha bedömts mer positivt och jag ställer mig därför inte bakom arbetsutskottets ställningstagande i ärendet.

Eftersom jag inte tjänstgör som ordinarie ledamot i byggnadsnämndens arbetsutskott avger jag detta som ett **särskilt yttrande (suppleantyttrande)**.

Piérre Brill (L)

Ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott
Huddinge kommun



§ 7 GLADÖ KVARN 1:349 (Pålvägen 7C) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivningslov för rivning av befintliga byggnader samt marklov för marknivåförändringar

Diarienummer: BTN-2026/121

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Rivningslov ges inte.
4. Avgift för handläggning är 41 151 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivningslov för befintliga byggnader samt marklov för ändring av marknivå.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser:

- Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation.
- Om tomten är kuperad ska souterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till terrängen

Avvikelserna bedöms inte vara godtagbara avvikelser. Förvaltningen föreslår därför att bygglov, marklov och rivningslov inte ges.

Yrkanden

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för att inhämta ett servitut från sökande för att komplettera fortsatt handläggning av ärendet.

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Khalida Marefat (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Gunilla Helmersons (M) och Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.



Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Reservationer

Gunilla Helmersson (M) och Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-06-02

Markplaneringsritning, 2026-06-02

Fasadritning, 2026-06-02

Fasadritning med marklinjer, 2026-04-23

Plan- och sektionsritning, 2026-06-02

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 8 Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Erik Holmberg har utsetts till ny enhetschef inom bygglövsavdelningen med tillträde den 10 augusti.



§ 9 Övriga frågor

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.