



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	12 mars 2024		
Tid och plats	Klockan 14:02-15:22, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP), Lasse Reuterberg (DP) § 6-29		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	15 mars 2024	Paragrafer 1-29	
Underskrifter			
	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 12 mars 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Homan Gohari, lantmäterichef

Staffan Stafström, miljöchef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	12 mars 2024
Protokollet har justerats den	15 mars 2024
Anslaget sattes upp den	15 mars 2024
Anslaget tas ner den	8 april 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	5 april 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 mars 2024	Paragraf § 1
--	-----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet klockan 09.00 torsdag den 15 mars 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Annie Östlund (C) anmäler en övrig fråga angående arbetsutskottets sammanträdestider.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

Uppföljning av riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om uppföljning av riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 mars 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 5

Namnsättning av en ny lekplats i Balingsnäs

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Ortnamnet Svampparken fastställs för den park som planeras i Balingsnäs, inom kommundelen Sjödalen, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2024.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Sammanfattning

I samband med att en ny lekplats uppförs i Balingsnäs inom kommundelen Sjödalen så uppstår behov av ett nytt parknamn. Inom området för parken finns ett befintligt namn tema på svamp och lekplatsens utformning kommer ha inslag av olika svampar. Därför föreslår förvaltningen att lekplatsen ska heta Svampparken

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 6

Diarienummer BTN-2024/41.109

Detaljplan för Runan 1 med flera inom kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag till detaljplan för Runan 1 med flera inom kommundel Sjödalen för samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder och verksamheter samt allmän plats för gata, torg och park.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, planbestämmelser, kulturmiljö, dagvatten och buller.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Tove Bodin (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Agneta Tarandi (tjänsteperson), Khalida Marefat (S), Staffan Stafström (tjänsteperson), Konstantinos Tsampazis (S) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2024/44.109

Detaljplan för del av Gymnasiet 4 inom kommunal Sjäddalen – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för del av Gymnasiet 4 i kommunal Sjäddalen för samråd. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ersätta den befintliga Huddingehallen med en ny sim- och idrottshall. Förslaget möjliggör även parkering och ett mindre antal bostäder.

Förvaltningen lämnar synpunkter som bland annat rör planbestämmelser, namn, förorenad mark och buller.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 8

Diarienummer BTN-2024/28.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 29 februari 2024

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 29 februari 2024 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 mars 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2023/351.109

Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11 – svar på remiss från Socialdepartementet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens skrivelse, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2024, som kommunens svar till Socialdepartementet på remiss av Boverkets rapport ”Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag”.

Sammanfattning

Socialdepartementet har till Huddinge kommun remitterat Boverkets rapport ”Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag” (rapport 2023:11). Kommunstyrelsen har gett bygglövs- och tillsynsnämnden i uppdrag att besvara remissen å kommunens vägnar. I rapporten föreslås vissa författningsändringar. Förvaltningen är mestadels positiv till författningsförslaget, som i flera delar kan förenkla processen och resultera i mer likvärdiga bedömningar i landets kommuner.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 10

Diarienummer BTN-2024/10.109

Granskningsrapport Granskning av Huddinge kommuns effektiviseringsarbete – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 februari 2024, till Huddinge kommuns revisorer som svar på skrivelse om Granskning av Huddinge kommuns effektiviseringsarbete.

Sammanfattning

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att granska hur kommunstyrelsen och nämnderna arbetar med att efterleva Mål och budget gällande effektiviseringsarbetet för att behålla en god kvalitet i verksamheterna och att använda skattemedel på bästa möjliga sätt.

Revisionens samlade bedömning är att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt har arbetat med effektiviseringsarbetet i enlighet med vad som har fastställts i Mål och budget.

Revisionen lämnar en rekommendation till kommunstyrelsen och en rekommendation till kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Förvaltningen instämmer i revisionens samlade bedömning. Rekommendationerna bemöts under rubriken ”Förvaltningens synpunkter”.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 11

Diarienummer BTN-2024/55.109

Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg på samråd. Planprogrammet har tagits fram för att utreda förutsättningar och ange vision, mål och utgångspunkter för det fortsatta planarbetet. Björnkulla ska erbjuda en tät men hemtrevlig stadsmiljö och planprogrammet ska ge möjlighet till en blandning av bostäder, arbetsplatser, skolor, service och verksamheter.

Förvaltningen lämnar synpunkter som bland annat rör namn, förorenad mark, dagvatten, buller och luftföroreningar.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Gunilla Helmersson (M) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 12

Diarienummer BTN-2024/52.805

Sjöängen 2:6 – Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för byggnader

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Strandskyddsdispens för bastubyggnad medges inte.
2. Strandskyddsdispens för poolhus, pool och altan medges enligt bifogade handlingar.
3. Tomtplats för herrgårdsbyggnaden är enligt bygglövs- och tillsynsnämndens skrivelse karta tomtplats.
4. (*Uppgifter utelämnas*) ska betala avgift på 14 418 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg på samråd. Planprogrammet har tagits fram för att utreda förutsättningar och ange vision, mål och utgångspunkter för det fortsatta planarbetet. Björnkulla ska erbjuda en tät men hemtrevlig stadsmiljö och planprogrammet ska ge möjlighet till en blandning av bostäder, arbetsplatser, skolor, service och verksamheter.

Förvaltningen lämnar synpunkter som bland annat rör namn, förorenad mark, dagvatten, buller och luftföroreningar.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Staffan Stafström (tjänsteperson), Peter Johansson (MP), Khalida Marefat (S) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yrkar att strandskyddsdispens för bastubyggnad medges.

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Cecilia Sundbergs (M) och Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 13

Diarienummer BTN-2024/54.331

GLÖMSTA 1:43 - Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus och uppförande av stödmurar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL).
3. Med detta startbesked beslutar nämndens arbetsutskott att kontrollansvarig, tekniskt samråd med startbesked från ärende med diarienummer NBF 2016-003535 gäller för bygglov i punkt 1.
4. Avgift för handläggning är 20 017 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
5. När byggnadsarbetena är färdiga ska handlingar i enlighet med startbesked i ärende med diarienummer NBF 2016-003535 lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan innefattar även bygglov för att uppföra två stödmurar. Fastigheten ligger i ett område där det varken finns detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-02-01

Markplaneringsritning, 2024-02-01

Fasadritningar (2 st), 2024-02-01

Planritning, 2024-02-01

Sektionsritning och elevation stödmur, 2024-02-01

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bullerutredning, 2024-02-01

Yttrande från ägare till Glömsta 1:1, 2024-02-06

Remissvar från miljötillsynsavdelningen, 2024-02-07

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 14

Diarienummer BTN-2024/43.331

MÄSSAN 219 - Ansökan om bygglov för fasadändring av radhus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 2 258 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av radhus.

Åtgärden bedöms inte vara varsam, ha en god formverkan eller vara lämpligt anpassad till stads- och landskapsbilden. Ansökan bedöms inte heller medföra en god helhetsverkan och den förvanskar byggnaden.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-12-30
Fasadritning, 2023-12-30
Foton, 2023-12-30
Förslag till kontrollplan, 2023-12-30

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 15

Diarienummer BTN-2024/68.331

GLÖMSTA 1:216 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och fem komplementbyggnader

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 29 950 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus och fem komplementbyggnader. Fastigheten ligger inom ett område där det varken finns detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-01-31
Fasadritning - huvudbyggnad, 2024-01-31
Fasadritning - komplementbyggnad 1, 2024-01-31
Fasadritning - komplementbyggnad 2, 2024-01-31
Fasadritning - bod 1 och 2, 2024-01-31
Fasadritning - container, 2024-02-09
Planritning, 2024-01-31

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 16

Diarienummer BTN-2024/71.331

CEMBALON 21 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts innan verkställighetstiden i bygglovet startat, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 754 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Cembalon 21 och bedömt att den uppförts innan verkställighetstiden för bygglovet startat. Enligt beslutet skulle åtgärden få påbörjas tidigast den 14 november 2023. Enligt fastighetsägaren har åtgärden påbörjats samma dag som startbesked gavs den 12 oktober 2023.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 754 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 17

Diarienummer BTN-2024/73.331

BATTERIET 6 - Tillsyn gällande tidsbegränsad åtgärd som inte återställts, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en byggnad innan det tidsbegränsade bygglovets gick ut tas ut av Nordiqus Batteriet 6 AB som är fastighetsägare. Avgiften är 238 763 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett fastigheten Batteriet 6 och bedömt att det inte skett ett återställande av användningen efter att det tidsbegränsade bygglovets gått ut. Den 26 april 2013 gavs tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skolverksamhet i ärende med diarienummer SBN 2012-002208. Enligt beslutet skulle lovet upphöra den 26 april 2018 och innan dess skulle fastigheten vara återställd.

Förvaltningen har vid besök av fastigheten den 31 januari 2024 fått uppgifter från biträdande rektor att verksamheten varit pågående i tio år utan uppehåll.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 238 763 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 18

Diarienummer BTN-2024/72.331

AKVARELLEN 1 - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften för solcellerna är 9 365 kronor. Avgifterna tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten Akvarellen 1 och kommit fram till att åtgärden utförts utan bygglov och startbesked. Enligt fastighetsägaren har solcellerna uppförts i augusti 2020. Solcellerna fick bygglov i efterhand den 4 oktober 2023. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 9 365 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2024/69.331

FÖRAREN 1 - Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift för olovligt uppförd stödmur

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur (mur 2) utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av Card Fastigheter AB (556682-4867) som är fastighetsägare. Avgiften är 4 469 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Card Fastigheter AB (556682-4867) föreläggs som fastighetsägare att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att den olovligt uppförda muren (2) tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. Anmälan om olovligt uppförd mur (mur 1) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovligt anordnad utfart och parkeringsplatser samt markåtgärder lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglovspliktig mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Mot bakgrund av att bygglov inte kommer att kunna ges för muren ska den tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att ta bort den.

En andra mur som uppförts olovligt har gjorts om till ett kantstöd som enligt kommunens riktlinjer inte kräver bygglov. Nämnden saknar därför skäl för ingripanden i den delen av anmälan. Därför är förslaget att anmälan i den delen lämnas utan ytterligare åtgärd.

Vad gäller den olovligt anordnade utfarten och parkeringsplatserna så har dessa tagits bort genom frivillig rättelse. Nämnden saknar därför skäl för ingripanden i den delen av anmälan. Därför är förslaget att anmälan i den delen lämnas utan ytterligare åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förvaltningen har utrett markåtgärder på fastighetens västra och nordvästra del och kan konstatera att det har gjorts markuppfyllnad men inte när dessa gjorts och i vilken omfattning. Då förvaltningen inte kan bevisa att åtgärden gjorts för mindre än tio år sedan saknas möjlighet för ingripanden i den delen av anmälan. Förslaget är därför att lämna anmälan i den delen utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 20

Diarienummer BTN-2024/60.331

VARPEN 9 - Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktigt plank utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Segeltorps Orangeri (769624-9254) som är fastighetsägare. Avgiften är 3 953 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Bostadsrättsföreningen Segeltorps Orangeri (769624-9254) föreläggs som fastighetsägare att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att det olovligt uppförda planket tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klagjort att det har uppförts ett bygglövspliktigt plank utan bygglov och innan ett startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Mot bakgrund av att bygglov inte kommer att kunna ges för planket ska det tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha tagit bort det olovligt uppförda planket.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2024/74.331

GLÖMSTA 1:22 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört upplag, rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Byggsanktionsavgift för att ha anordnat bygglövspliktigt upplag utan bygglöv och innan ett startbesked har meddelats tas ut av Nsggg AB (559355-6706) och Proingbygg Stockholm AB (556967-3824) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 23 550 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
- Nsggg AB (559355-6706) och Proingbygg Stockholm AB (556967-3824) föreläggs som fastighetsägare att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovliga. Med rättelse menas att ta bort det olovligt anlagda upplaget (11 kap. 20 § PBL).
- Anmälan om olovligt utförda markförändringar, olovligt anordnat utfart och parkeringsplatser lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är utrett att det har anordnats upplag utan bygglöv och innan ett startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Med anledning av att bygglöv inte kommer att kunna ges för upplaget ska det tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetens ägare att senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha tagit bort upplaget.

Mot bakgrund av att fastigheten ligger i ett område utanför detaljplan krävs inte marklov för markåtgärder. Den utförda schaktningen kräver följaktligen inte marklov. Nämnden saknar därmed skäl för ingripanden i den delen av anmälan. Förslaget är därför att lämna den delen av anmälan utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 22

Diarienummer BTN-2024/78.331

INSPEKTÖREN 7 - Tillsyn gällande olovligt upplag, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha ställt upp en container (1) utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 5 386 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att containern (1) tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. Anmälan om olovlig verksamhet lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovligt uppförd byggnad (2) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovligt uppfört skärmtak lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
6. Anmälan om olovligt upplag av däck och bilar lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den container som har anordnats på fastighetsgränsen mellan Inspektoren 4 och 7 och bedömer att containern utgör ett bygglövspliktigt upplag. Den har anordnats utan lov och startbesked. Enligt flygfotografier går det att konstatera att containern (1) har ställts upp någon gång mellan april 2020 och juli 2021. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Eftersom bygglov inte kan ges för upplaget ska containern tas bort. Förslaget är därför att fastighetens ägare ska föreläggas att ta bort containern.

Bilverksamheten som bedrivs på fastigheten bedöms vara preskiberad då verksamheten har bedrivits i mer än tio år. Då förvaltningen saknar möjlighet att ingripa föreslås anmälan i denna del att lämnas utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förvaltningen har även undersökt de containrar som ställts upp och som bildar en byggnad (se bild 3) vid gränsen mot fastigheten Inspektoren 21 och kunnat fastställa att de har stått på sin nuvarande plats i mer än tio år. Därav saknar förvaltningen möjlighet att ingripa i denna del av anmälan. Följaktligen föreslås att anmälan i denna del lämnas utan åtgärd.

Vidare har även skärmtaket som ligger bredvid de uppställda containrarna (byggnad), på fastighetens nordvästra sida utretts (se bild 4). Även detta har funnits på platsen i över tio år. Eftersom förvaltningen inte har möjlighet att ingripa föreslås även att anmälan i denna del lämnas utan åtgärd.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 23

Diarienummer BTN-2024/79.331

BELLISEN 1 - Tillsyn gällande olovligt uppfört plank, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Byggsanktionsavgift för att olovligen ha uppfört ett plank utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 6 589 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
- (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 50 000 kronor vardera att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att det olovligen uppförda planket tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
- Anmälan om olovlig altan lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
- Anmälan om olovlig pool lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett det plank som uppförts på fastigheten och bedömt att det är lovpliktigt och uppförts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Eftersom bygglov inte kan ges i efterhand föreslår förvaltningen att nämnden beslutar om rättelseföreläggande vilket innebär att planket ska tas bort. För att rättelseföreläggandet för planket ska följas är förslaget att föreläggandet ska förenas med vite.

Enligt utredningen anses varken poolen eller altanen vara lovpliktiga. Därmed saknar förvaltningen förutsättningar att ingripa enligt 11 kap. PBL. Därför föreslås att inga åtgärder vidtas beträffande denna del av anmälan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 24

Diarienummer BTN-2024/80.331

URANUS 12 - Åtgärdsföreläggande vid vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- (Uppgifter utelämnas)* föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha vidtagit åtgärd genom att ha tagit bort trädet, markerat med pil på bild 2 i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024, på fastighetens nordvästra sida, mot fastigheten Uranus 21.
- I punkt 1 angivna ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
- Följs inte föreläggandet i punkt 1 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).
- Anmälan om två riskträd lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att trädet på fastighetens nordvästra sida längs med brant sluttning utgör en betydande olägenhet för omgivningen.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 20 000 kronor ta bort trädet.

Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 10 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte följs.

Enligt utredning finns det inga fler träd som utgör en olägenhet för omgivningen. Följaktligen föreslås att inga åtgärder vidtas beträffande denna del av anmälan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Khalida Marefat (S), Lasse Reuterberg (DP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yrkar avslag på de tre första besluts punkterna i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Cecilia Sundbergs (M) och Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 25

Diarienummer BTN-2024/77.331

MUSIKALEN 3 - Föreläggande om att rätta brister i ventilationssystem för förskola

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bostadsrättsföreningen Mörtviksgård (16769620-6080) föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 400 000 kronor, senast 3 månader efter att detta beslut har fått laga kraft se till att bristerna i ventilationssystemet åtgärdas. Rättelse är utförd när ett protokoll som visar att bristerna inte kvarstår lämnats in till bygglövs- och tillsynsnämnden.
2. I punkt 1 angiven fastighetsägare ska vidare betala 20 000 kronor i löpande vite för varje period om 2 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att ventilationssystemet för förskolan Mössebos lokaler inte är tillräckligt för verksamhetens omfattning. Föräldrakooperativet Mössebo hyr lokalerna av bostadsrättsföreningen Mörtviksgård som äger fastigheten. Förslaget är därför att förelägga bostadsrättsföreningen att rätta bristerna i ventilationssystemet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 12 mars 2024	Paragraf § 26
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/162.331

VALEN 2 - Utveckling av talan gällande överklagande av Mark- och miljödomstolen i Nackas dom i mål P 7487-23 samt P 7482-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 mars 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade, i två ärenden, den 5 september 2023 att ta ut två byggsanktionsavgifter, på vardera 105 000 kronor, av ägaren till två hissar på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 5 oktober 2023 nämndens beslut. Nämnden överklagade beslutet och den 19 februari 2024 avslog Mark- och miljödomstolen i Nacka överklagandet.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark och miljödomstolen i Nackas dom och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 26 mars 2024.

Nämnden har ett liknande ärende gällande en hiss på en annan fastighet som ännu inte har avgjorts hos mark- och miljödomstolen. Förhållandena i det ärendet skiljer sig något varför förvaltningen bedömer att dessa tre ärenden tillsammans kan komma att utgöra viktig vägledning. Förvaltningen anser att det är av stor vikt att bedömningen i ärendena prövas vidare och lämnar därför ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Britt Björneke (V), Gunilla Helmersson (M), Peter Johansson (MP) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 27

Diarienummer BTN-2022/304.331

BEATEBERGSSKOLAN 2 - Yttrande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt i mål P 5586-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 överlämnas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 5586-23.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 21 februari 2023 att avslå en ansökan om rivningslov. Länsstyrelsen beslutade den 12 juli 2023 att upphäva beslutet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut. I samband med mark- och miljödomstolens handläggning av nämndens överklagande har det inkommit underlag från fastighetsägaren som nämnden nu givits möjlighet att yttra sig över. Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 8 mars 2024. Förvaltningen har begärt och beviljats anstånd att inkomma med sitt yttrande senast den 20 mars 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Agneta Tarandi (tjänsteperson), Staffan Stafström (tjänsteperson), Gunilla Helmerson (M), Lasse Reuterberg (DP) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämnden inte lämnar något yttrande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt i mål P 5586-23

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Cecilia Sundbergs (M) och Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 28

Diarienummer BTN-2024/8.111

Förvaltningschefens information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 mars 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
12 mars 2024

Paragraf
§ 29

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar de övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning

- Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott kommer överens om att senarelägga arbetsutskottets sammanträden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott kommer sammanträda tisdagar klockan 15:00-17:00 framöver.
- Gunilla Helmerson (M) ställer en fråga om huruvida den som gör en tillsynsänmälan kan välja att vara anonym eller ej, vilken besvaras av Sofia Düring Forslund (tjänsteperson).
- Lasse Reuterberg (DP) ställer en fråga kring en eventuell hotbild mot en restaurang inom kommunen och huruvida det är ett ärende för bygglövs- och tillsynsnämnden eller ej.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Gunilla Helmerson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Lasse Reuterberg (DP), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--