



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	17 januari 2023		
Tid och plats	Klockan 14:01-14:46, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP), Robert Andersson (HP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	17 januari 2023	Paragrafer 1-12	
Underskrifter			
	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 17 januari 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den 17 januari 2023

Protokollet har justerats den 17 januari 2023

Anslaget sattes upp den 18 januari 2023

Anslaget tas ner den 9 februari 2023

Den som vill läsa protokollet kan kontakta mbf-namndsekreterare@huddinge.se

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Cecilia Sundberg (M) utses till att justera protokollet tisdagen den 17 januari 2023. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 5, 6, 8, 9 och 10 utgår.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Robert Andersson (HP), Agneta Tarandi (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
17 januari 2023

Paragraf
§ 4

Diarienummer BTN-2022/304.331

BEATEBERGSSKOLAN 2 - Ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till nämndsammanträdet den 21 februari 2023.

Sammanfattning

Ansökan gäller rivningslov för rivning av skolbyggnad. Fastigheten är ett äldre skolområde med två skolbyggnader. Ansökan om rivning avser den skolbyggnad som är uppförd 1944 och benämns som Beatebergsskolan i tjänsteutlåtandet. Den äldre skolbyggnaden benämns som folkskolan och omfattas inte av ansökan om rivning.

Förvaltningen bedömer att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för rivningslov i 9 kap. 34 § PBL då byggnaden har historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden som bör bevaras. Förvaltningen föreslår därför att rivningslov inte ska ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Kamile Ünver (S), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Kathleen Lundblad (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet hänskjuts till nämndsammanträdet den 21 februari 2023.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller hänskjutas till nämnden och finner att ärendet hänskjuts till nämnden.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-11-24
Fasadritning 2022-11-24
Fasadritning 2022-11-24
Fasad- och sektionsritning 2022-11-24
Planritning 2022-11-24
Planritning 2022-11-24

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Planritning 2022-11-24
Planritning 2022-11-24
Takplansritning 2022-11-24
Vatten- och avloppsritning 2022-11-24

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bedömning av teknisk status 2022-11-24
Antikvarisk förundersökning 2022-11-24
Antikvariskt kulturmiljöunderlag 2022-12-14
Foton från platsbesök, sex stycken 2022-09-08

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/310.331

GLADÖ 63:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/311.331

GLADÖ 56:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/307.331

ÄNGSLILJAN 37 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 28 853 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 januari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Föreslagen nybyggnad överskrider tillåten byggnadsarea. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-11-01
Markplaneringsritningar (2st) 2022-11-01
Fasadritningar 2022-11-01
Planritning 2022-11-21
Sektionsritning 2022-11-01

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökande 2022-11-16, 2022-12-20

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/317.331

**GLADÖ 29:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus, rivningslov för rivning av fritidshus samt
marklov**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/316.331

GLADÖ 29:2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnad samt marklov

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/315.331

GLADÖ 29:3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande övrig information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott:

- Annie Östlund (C) informerar om sammanträdeslokal för nämndsammanträden under 2023.
- Annie Östlund (C) informerar om diarieföring av inkommen e-post.

Överläggning

Annie Östlund (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.