



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	14 maj 2024		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 15:00-15:46, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S) Cecilia Sundberg (M) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)	§ 1-32	Pierre Brill (L)
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP), Lasse Reuterberg (DP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg (M)		
<b>Justeringens tid</b>	2024-05-16	Paragrafer 1-32	
<b>Underskrifter</b>	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 14 maj 2024

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	14 maj 2024
Protokollet har justerats den	16 maj 2024
Anslaget sattes upp den	16 maj 2024
Anslaget tas ner den	7 juni 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	6 juni 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 maj 2024	Paragraf § 1
--	----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2024/3.901

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet klockan 09.00 torsdagen den 16 maj 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan några ändringar.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

## Anmälan av jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

## Information om automation och en smygtitt på tankar om AI inom bygglovsverksamheten

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om automation och en smygtitt på tankar om AI inom bygglovsverksamheten ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2024/113.111

## **Information om Företagsklimatet 2023 - resultatet för Huddinge i öppen nationell jämförelse av service genom mätning av nöjd-kund-index (NKI)**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om Företagsklimatet 2023 – resultatet för Huddinge i öppen nationell jämförelse av service genom mätning av nöjd-kund-index (NKI) ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Staffan Stafström (tjänsteperson) och William Crofts (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2024/84.331

## Information om Bygglövsalliansens årsrapport

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om Bygglövsalliansens årsrapport ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2024/115.804

---

## **Information om tillsyn av miljöfarliga verksamheter - rapport från inventering av Länna industriområde 2023**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om tillsyn av miljöfarliga verksamheter – rapport från inventering av Länna industriområde 2023 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2024/112.109

## Detaljplan för Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs 1:1 m.fl. i kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 april 2024, som sitt svar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs 1:1 med flera i kommundelen Sjödalen för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra omvandling av befintliga villafastigheter till flerbostadshus och en förskola med tillhörande gård, samt öka tryggheten och förstärka kopplingar till närområdet. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade i september 2021 sina synpunkter på detaljplanen när den var ute på samråd. Förvaltningens synpunkter på granskningshandlingarna rör bland annat namn, planbestämmelser och buller.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/81.111

## Revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Kommunens delegationsordningar har setts över för att säkerställa att de är anpassade efter nämndernas reglementen och att delegationsordningarna är likformiga i de delar där det är lämpligt. Översynen förväntas bland annat leda till effektivare beslutsprocesser och ökad rättssäkerhet för kommunens invånare.

Miljö- och bygglövsförvaltningen har sett ett behov av att lägga till, ta bort och justera delegationspunkter i bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning för att verksamheten ska kunna bedrivas på bästa möjliga sätt.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 april 2024.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/91.182

## Förstärkt månadsrapport per april 2024

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2024/114.109

## Uppföljande granskning av revisionsrapporter – svar på revisionskrivelse

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 30 april 2024, som sitt svar till Huddinge kommuns revisorer på skrivelse rörande ”Uppföljande granskning av revisionsrapporter”.

### **Sammanfattning**

Huddinge kommuns revisorer har följt upp fyra granskningar från perioden 2019–2021, för att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har implementerat föreslagna åtgärder.

Revisorernas bedömning är att kommunstyrelsen och nämnderna har hörsammat de rekommendationer som revisorerna lämnade vid de tidigare granskningarna. Trots detta lämnar de lämnar två rekommendationer till bygglovs- och tillsynsnämnden och övriga nämnder, som förvaltningen förhåller sig till och kommenterar under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/73.109

## **Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller – svar på återremiss avseende motion väckt av Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M)**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 4 april 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### ***Sammanfattning***

Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) har i en motion föreslagit att bygglövs- och tillsynsnämnden ska ges i uppdrag att säkerställa att kommunens riktlinjer inte hindrar fastighetsägare från att installera solceller inom sina fastigheter, förutom när synnerliga skäl föreligger.

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 25 april 2023 om ett remissvar, gällande motionens innehåll, som lämnades till kommunstyrelsen. När ärendet senare behandlades av kommunfullmäktige återremitterades ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden för att svara på tre frågor. Förvaltningen lämnar förslag till svar på dessa.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2024/129.804

## Förbud med vite att bedriva miljöfarlig lackeringsverksamhet

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Solutum est Invest AB (559197-4893) förbjuds att bedriva lackeringsverksamhet på fastigheten Förrådet 19 från och med den 31 maj 2024.
2. Besluts punkt 1 förenas med vite på 200 000 kronor om förbudet inte följs.
3. Res Callidus Rentalis AB (559455-4387) förbjuds att bedriva lackeringsverksamhet på fastigheten Förrådet 19 från och med den 31 maj 2024.
4. Besluts punkt 3 förenas med vite på 200 000 kronor om förbudet inte följs.
5. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 2024-04-29 11:09:5629 april 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

På fastigheten Förrådet 19 bedrivs miljöfarlig lackeringsverksamhet utan anmälan till bygglövs- och tillsynsnämnden. Verksamheten bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Konstantinos Tsampazis (S), Staffan Stafström (tjänsteperson), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M) och William Crofts (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2024/133.703

## Beslut om att återkalla serveringstillståndet för Flemingsbergs Krog AB med serveringstillstånd på restaurang Casa Bianca

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap. 18 § alkohollagen (AL) att återkalla serveringstillståndet för Flemingsbergs Krog AB, med organisationsnummer: 556752–6461 tillståndsinnehavare på Casa Bianca i Flemingsbergs centrum.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Anmälan om ändring av personer med betydande inflytande (PBI) för Flemingsbergs Krog AB, med serveringstillstånd på restaurang Casa Bianca, kom in till Huddinge kommun den 26 maj 2023. Bolaget har efter påminnelser kommit in med underlag på hur verksamheten finansierats. Bolaget har inte kunnat styrka kunskaper i alkohollagen som uppfyller kraven för lämplighet. Bolagets företrädare har genomfört kunskapsprovet till alkohollagen med tillhörande föreskrifter vid sammanlagt sex tillfällen. Inte vid något av tillfällena har företrädare klarat kunskapsprovet. Bolaget uppfyller därmed inte kraven på lämplighet och serveringstillståndet ska därmed återkallas.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/86.331

## GRÄSVRETEN 1:1 - Ansökan om bygglov för telemast och teknikbyggnad

### *Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut*

- Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
- Ante Larsson (behörighetsnummer SC0935-14) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
- Avgift för handläggning är 20 167 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).  
Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### *Sammanfattning*

Ärendet gäller ansökan om bygglov för telemast och teknikbyggnad. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges. Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### *Bilagor*

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Tre situationsplaner, 2023-04-17  
Fasad- och planritning, 2023-04-17  
Elevationsritning, 2023-04-17

### *Beslutet ska skickas till*

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/304.331

## BEATEBERGSSKOLAN 2 - Ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
2. Gustaf Leander (behörighetsnummer SC0323-11) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 12 909 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnad. Nämnden har tidigare avslagit ärendet med hänvisning till byggnadens bevarandevärden. Nämndens beslut har överklagats och upphävts av överprövande instanser. Nämnden valde att inte överklaga till Mark- och miljööverdomstolen. Domen från mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt vann därför laga kraft den 23 april 2024. Enligt överprövande instanser bedöms ansökan uppfylla kraven för rivningslov. Förvaltningen föreslår därför att rivningslov ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2022-11-24

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Utlåtande gällande teknisk status, 2022-11-24

Antikvarisk förundersökning, 2022-11-24

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/120.331

## VÅRBY GÅRD 2:24 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 14 749 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för bygglov eftersom komplementbyggnaderna inte följer detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen föreslår därför att bygglov för komplementbyggnader inte ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2024-03-20

Fasadritningar (2 st), 2024-02-29

Planritning, 2024-02-29

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Yttrande från sökande, 2024-04-22 samt 2024-05-07

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2024/134.331

## MYRÄNGEN 2:28 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt marklov för trädfällning

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

- Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
- Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
- Jessica Sjölund (behörighetsnummer KA08519) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
- Avgift för handläggning är 37 926 kronor och planavgift är 44 100 kronor (12 kap. 8 och 9-11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt marklov för trädfällning.

Ansökan bedöms uppfylla samtliga krav för ett beviljat bygglov och marklov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-12-07  
Markplaneringsritning, 2024-01-31  
Markplaneringsritning, 2024-01-06  
Fasad- och sektionsritning, 2024-01-06  
Planritning, 2023-12-07

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Magnetfältsrapport, 2024-02-19  
Remissvar från Svenska kraftnät, 2024-02-13  
Remissvar från Svenska kraftnät, 2024-03-25  
Skrivelse, 2024-01-31

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2024/130.331

## KURVAN 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av batteribytarstation

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.

2. Avgift för handläggning är 34 916 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av batteribytarstation. Ansökan bedöms inte vara förenlig med användningen i gällande detaljplan. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Pierre Brill (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Cecilia Sundberg (M) och Pierre Brill (L) yrkar att ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet avgörs idag.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller hänskjutas till bygglövs- och tillsynsnämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### ***Reservationer***

Cecilia Sundberg (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2024-03-19

Markplaneringsritning, 2024-03-19

Fasadritning, 2024-03-19

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Verksamhetsbeskrivning, 2024-03-19

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/135.331

## EMBRYOT 5 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och murar samt marklov för ändrade marknivåer

### *Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut*

- Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
- Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
- Mats Strömgren (behörighetsnummer 01887) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
- Avgift för handläggning är 220 034 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och murar samt marklov för ändrade marknivåer. Utöver denna ansökan handläggs ytterligare två ärenden som utgör etapp 1 för byggnation inom detaljplaneområdet. Åtgärderna i dessa ansökningar sträcker sig över flera fastigheter men har ett sammanhang med varandra. Sökande har valt att hantera byggnationen i tre separata ansökningar istället för en och samma.

Ansökan bedöms följa detaljplanens bestämmelser och resterande krav för att bygglov och marklov ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2024-04-19  
Markplaneringsritning, 2024-04-19  
Teckenförklaring för markplaneringsritning, 2024-03-14  
Fasadritningar (4 st), 2024-03-14  
Planritningar (14 st), 2024-03-14  
Sektionsritningar (2 st), 2024-03-14  
Marksektionsritning (C-C och D-D), 2024-04-19  
Elevationsritningar för murar (2 st), 2024-04-19  
Areasammanställning, 2024-03-14

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Uträkningar av parkeringsplatser, 2024-03-14  
Projektbeskrivning Campus Flemingsberg, 2024-03-14  
Informationskampanj, mobilitetsåtgärder, 2024-03-14  
PM om parkering, 2024-03-14  
PM om tillfälliga parkeringsplatser, 2024-04-19  
Verksamhetsbeskrivning för lokal, 2024-03-14  
Avtal om parkeringsplatser (2 st), 2024-03-14  
Tillgänglighetsutlåtande, 2024-03-15  
Bullerutredning, 2024-03-20 och 2024-04-19  
Avtal om gemensamma anläggningar, 2024-03-19  
Dagvattenutredning, 2024-04-19  
Förslagen dagvattenhantering, 2024-04-19  
Beräkning av mängd avfall, 2024-03-15  
Remissvar från SRV återvinning AB, 2024-04-08  
Remissvar från Swedavia AB, 2024-04-08  
Remissvar från Trafikverket, 2024-04-15  
Remissvar från Luftfartsverket, 2024-04-29  
Remissvar från trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning, 2024-04-25  
Remissvar från Trafikverket, 2024-05-03

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/136.331

## EMBRYOT 6 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och murar samt marklov för ändrade marknivåer

### *Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut*

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Mats Strömgren (behörighetsnummer 01887) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 219 128 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och murar samt marklov för ändrade marknivåer. Utöver denna ansökan handläggs ytterligare två ärenden som utgör etapp 1 för byggnation inom detaljplaneområdet. Åtgärderna i dessa ansökningar sträcker sig över flera fastigheter men har ett sammanhang med varandra. Sökande har valt att hantera byggnationen i tre separata ansökningar istället för en och samma.

Ansökan bedöms följa detaljplanens bestämmelser och resterande krav för att bygglov och marklov ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



## ***Bilagor***

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2024-04-19

Markplaneringsritning, 2024-04-19

Teckenförklaring för markplaneringsritning, 2024-03-14

Fasadritningar (3 st), 2024-04-19 och 2024-03-14

Planritningar (12 st), 2024-04-19 och 2024-03-14

Sektionsritning, 2024-03-14

Marksektionsritningar (2 st), 2024-04-19

Elevationsritningar för murar (2 st), 2024-04-19

Areasammanställning, 2024-03-14

### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Uträkningar av parkeringsplatser, 2024-03-14

Projektbeskrivning Campus Flemingsberg, 2024-03-14

Informationskampanj, mobilitetsåtgärder, 2024-03-14

PM om parkering, 2024-03-14

PM om tillfälliga parkeringsplatser, 2024-04-19

Avtal om parkeringsplatser (2 st), 2024-03-14

Avtal om tillgång på cykelparkeringsplatser, 2024-03-14

Tillgänglighetsutlåtande, 2024-03-15

Bullerutredning, 2024-03-20

Dagvattenutredning, 2024-04-19

Förslagen dagvattenhantering, 2024-04-19

Avtal om gemensamma anläggningar, 2024-03-19

Beräkning av mängd avfall, 2024-03-15

Remissvar från SRV återvinning AB, 2024-04-08

Remissvar från Swedavia AB, 2024-04-08

Remissvar från Trafikverket, 2024-04-15

Remissvar från Luftfartsverket, 2024-04-29

Remissvar från trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning,  
2024-04-25

Remissvar från Trafikverket, 2024-05-03

## ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2024/137.331

## EMBRYOT 7 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar och plank samt marklov för ändrade marknivåer

### *Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut*

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Mats Strömgren (behörighetsnummer 01887) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 227 255 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar och plank samt marklov för ändrade marknivåer. Utöver denna ansökan handläggs ytterligare två ärenden som utgör etapp 1 för byggnation inom detaljplaneområdet. Åtgärderna i dessa ansökningar sträcker sig över flera fastigheter men har ett sammanhang med varandra. Sökande har valt att hantera byggnationen i tre separata ansökningar istället för en och samma.

Ansökan bedöms följa detaljplanens bestämmelser och resterande krav för att bygglov och marklov ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



## ***Bilagor***

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2024-04-26  
Markplaneringsritning, 2024-04-19  
Teckenförklaring för markplaneringsritning, 2024-03-14  
Fasadritningar (3 st), 2024-04-19 och 2024-03-14  
Planritningar (13 st), 2024-04-19 och 2024-03-14  
Sektionsritning, 2024-03-14  
Marksektionsritningar (2 st), 2024-04-19  
Elevationsritningar för murar (2 st), 2024-04-19  
Areasammanställning, 2024-03-14  
Detaljritning, sittgradäng och plank, 2024-03-14

### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Uträkningar av parkeringsplatser, 2024-03-14  
Projektbeskrivning Campus Flemingsberg, 2024-03-14  
Informationskampanj, mobilitetsåtgärder, 2024-03-14  
PM om parkering, 2024-03-14  
PM om tillfälliga parkeringsplatser, 2024-04-19  
Avtal om parkeringsplatser (2 st), 2024-03-14  
Avtal om tillgång på cykelparkeringsplatser, 2024-03-14  
Tillgänglighetsutlåtande, 2024-03-15  
Bullerutredning, 2024-03-20  
Dagvattenutredning, 2024-04-19  
Förslagen dagvattenhantering, 2024-04-19  
Avtal om gemensamma anläggningar, 2024-03-19  
Beräkning av mängd avfall, 2024-03-15  
Remissvar från SRV återvinning AB, 2024-04-08  
Remissvar från Swedavia AB, 2024-04-08  
Remissvar från Trafikverket, 2024-04-15  
Remissvar från Luftfartsverket, 2024-04-29  
Remissvar från trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning, 2024-04-25  
Remissvar från Trafikverket, 2024-05-03

## ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2024/131.331

## HÖGMORA 4:19 - Tillsyn gällande mur som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639-4902) som är fastighetsägare. Avgiften är 7 162 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden 769639-4902) föreläggs som fastighetsägare att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att muren tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den mur som uppförts på fastigheten och bedömt att åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Bygglov i efterhand bedöms inte kunna ges eftersom muren är uppförd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2024/132.331

## ÅNGMASKINEN 4 - Tillsyn gällande byggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en byggnad i bruk utan slutbesked tas ut av Gaviton FastighetB (556961-2087) som är fastighetsägare. Avgiften är 123 911 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett byggnaden på fastigheten Ångmaskinen 4 och bedömt att den tagits i bruk utan slutbesked. Byggnaden har fått bygglov för ändrad användning till hotell men har ännu inte fått slutbesked. Eftersom en överträdelse av PBL skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2024/126.331

## SKOGSBACKEN 13 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 650 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som är uppförd på fastigheten och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfotografier har åtgärden färdigställts mellan åren 2020 och 2021. Tillbyggnaden fick startbesked i efterhand den 7 november 2022.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2024/127.331

## GLADÖ KVARN 1:169 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 21 487 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts i fastighetens nordöstra del och bedömt att åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. Åtgärden har getts bygglov i efterhand. Eftersom överträdelse har skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2023/200.331

## **KVADRATEN 2 - Dubbel byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har fortsatt använts i strid mot användningsförbud**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Dubbel byggsanktionsavgift tas ut av Serena Kvadraten AB (556517-7770), som är fastighetsägare, för att en motordriven anordning med tillverkningsnummer 74NH0699 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 229 200 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
2. Serena Kvadraten AB (556517-7770) förbjuds fortsatt att, vid vite om 250 000 kronor, använda hissen. Förbudet gäller omedelbart (11 kap. 33, 37 och 38 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en personhiss, med registreringsnummer S489880 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. Fastighetsägaren har den 18 oktober 2023 tagit emot beslut om byggsanktionsavgift för att ha använt hissen i strid mot användningsförbudet. I tillhörande tjänsteutlåtande framgår vad fastighetsägaren behöver göra för att få börja använda hissen och att dubbel byggsanktionsavgift kan tas ut om hissen fortsätter att användas i strid mot förbudet. Dubbel byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 229 200 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2024/124.331

## SLIPSKIVAN 6 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Polaris Propco (Sweden) 8 Kommanditbolag (969695-5609) som är fastighetsägare. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L2827767 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2024/125.331

## LYFTKRANEN 7 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av Huddinge Industrifastigheter AB (556927-1108) som är fastighetsägare för att anordning med registreringsnummer D1600173 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer D1600173 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2024/123.331

## SMÄRGELSKIVAN 4 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Esse Byggen Fastigheter AB (556316-3269) som är fastighetsägare för anordning med registreringsnummer L0824060. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L0824060 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2024/8.111

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 maj 2024

Paragraf

§ 32

Diarienummer BTN-2024/9.111

## Övriga frågor

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

### **Sammanfattning**

Staffan Stafström (tjänsteperson) lyfter en fråga angående att eventuellt revidera en handling i ärende 9 på dagordningen, *Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning*, inför bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott kommer överens om att revidera handlingen.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Staffan Stafström (tjänsteperson), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur