



| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| Nämnd | Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott | | |
| Offentligt sammanträde | Nej | | |
| Sammanträdesdag | 16 april 2024 | | |
| Tid och plats | Klockan 15:00-15:46, lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg | | |
| | Ledamöter | Frånvarande följande paragrafer | Tjänstgörande ersättare |
| Beslutande | Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) | § 1-30 | Konstantinos Tsampazis (S) |
| Närvarande ej tjänstgörande ersättare | Peter Johansson (MP) | | |
| Övriga närvarande | Se nästa sida | | |
| Utses att justera | Cecilia Sundberg (M) | | |
| Justeringens tid | 2024-04-19 | Paragrafer 1–30 | |
| Underskrifter | | | |
| | William Crofts <i>Sekreterare</i> | | |
| | Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i> | | |
| | Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i> | | |

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 16 april 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

| | |
|--|--|
| Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den | 16 april 2024 |
| Protokollet har justerats den | 19 april 2024 |
| Anslaget sattes upp den | 22 april 2024 |
| Anslaget tas ner den | 14 maj 2024 |
| Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den | 13 maj 2024 |
| Den som vill läsa protokollet kan kontakta | William Crofts |
| Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats | www.huddinge.se |

Underskrift

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



| | | |
|--|------------------------------------|-----------------|
| Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott | Sammanträdesdatum 16 april 2024 | Paragraf § 1 |
|--|------------------------------------|-----------------|

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet klockan 09.00 torsdagen den 19 april 2024.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 10 anmäls till dagordningen, varvid numreringen av efterföljande punkter justeras.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och William Crofts (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

Information om Bygglovsalliansens årsrapport

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om Bygglovsalliansens årsrapport ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 april 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2024/36.116

Information om de direkta och indirekta effekterna i kommunen utifrån arbetet utifrån Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om de direkta och indirekta effekterna i kommunen utifrån arbetet utifrån Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026 ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 april 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2024/45.346

Namnsättning av ett torg och två vägnamn inom detaljplan för GRANTORP 2:32, Flemingsberg

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Ortnamnen *Forskartorget*, *Forskarvägen* och *Studentvägen* fastställs avseende ett torg och två vägar som anläggs inom detaljplan Grantorp 2:32 m.fl. i Flemingsberg, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 april 2024.
- Ortnamnen verkställs i samband med registrering i NVDB (nationella vägdatabasen) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Detaljplanen för Grantorp 2:32 m.fl. i Flemingsberg vann laga kraft den 23 november 2023.

Torget som anläggs i planområdet behöver namnsättas och bilda ett nytt adressområde. I dagsläget finns det en liten sidoväg till Alfred Nobels allé som inte har något eget namn. Byggnaderna på höger sida av vägen har fått adresser längs med Alfreds Nobels allé, men nu när flera byggnader planeras på vänster sida av vägen behövs flera adresser och vägen få ett nytt namn. Det kommer även att anläggas en helt ny väg i planområdet som behöver ett namn.

I området för detaljplanen finns ett befintligt namn tema inom hälsa/sjukvård, färger och forskning/utbildning. Förvaltningen anser att förslagen *Forskartorget*, *Forskarvägen* och *Studentvägen* ger god lokalisering inom området och passar in i det befintliga namn temat.

Namnförslagen har mottagits med positiva synpunkter i konsultationer och remisser. Förslagen uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamns sed och är unika i Stockholms län.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2024/36.116

Informationshanteringsplan för bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Informationshanteringsplan för bygglovs- och tillsynsnämnden, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 mars 2024, fastställs.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden ger förvaltningschefen delegation att besluta om framtida uppdateringar av nämndens informationshanteringsplan utifrån nya och ändrade lagar, författningar, kommunala bestämmelser, verksamhetssystem och dylikt.
3. Informationshanteringsplanen ersätter nämndens dokumenthanteringsplan (BTN-2020/38) som fastställdes genom delegationsbeslut den 6 februari 2020, vilken upphör att gälla.

Sammanfattning

Föreslagen informationshanteringsplan innehåller en sammanställning av den information som hanteras inom bygglovs- och tillsynsnämndens ansvarsområde. Av planen framgår också hur hanteringen ska gå till samt hur och när informationen ska bevaras eller gallras.

För att underlätta arbetet med att hålla planen uppdaterad föreslås nämnden ge förvaltningschefen rätt att besluta om framtida uppdateringar av planen utifrån nya och ändrade lagar, förordningar, kommunala bestämmelser och verksamhetssystem.

Informationshanteringsplanen ersätter nämndens dokumenthanteringsplan, som upphör att gälla.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2024/35.901

Fyllnadsval till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Pierre Brill (L) väljs som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 30 april 2024 till och med 31 december 2026.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/28.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2024

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2024 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 april 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/118.190

Entledigande samt förordnande av dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Ana-Maria Barbu-Nyström, Bonde Advokater AB, entledigas från uppdraget som dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden från och med den 13 maj 2024.
- Anton Svensson, Bonde Advokater AB, förordnas som dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden från och med den 13 maj 2024.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen, som blev svensk lag den 25 maj 2018, anger att en myndighet såsom bygglövs- och tillsynsnämnden som behandlar personuppgifter är personuppgiftsansvarig och därmed i behov av att utnämna ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets roll är huvudsakligen att övervaka att myndigheten följer dataskyddsförordningen.

Kommunens förvaltningar har kommit överens om att ha ett gemensamt dataskyddsbud för samtliga nämnder. Ana-Maria Barbu-Nyström, Bonde Advokater AB, har sedan den 1 december 2023 varit förordnad som dataskyddsbud för bygglövs- och tillsynsnämnden. Hon avslutar sin anställning hos Bonde Advokater AB den 12 maj och entledigas därför från uppdraget som dataskyddsbud från och med den 13 maj 2024.

Förvaltningen föreslår att nämnden utser Anton Svensson, Bonde Advokater AB, till dataskyddsbud från och med den 13 maj 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/182.804

Beslut att avsluta tillsynsärende om markföroreningar på Partituret 1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att avsluta och avskriva ärendet från vidare handläggning utan att ta ut avgift.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 27 mars 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 4 oktober 2022 att förelägga fastighetsägarna till Partituret 1 att inkomma med en provtagningsplan och utföra en miljöteknisk markundersökning på fastigheten. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som ändrade länsstyrelsens beslut och upphävde nämndens beslut. Mark- och miljödomstolens dom vann laga kraft den 5 januari 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C), Staffan Stafström (tjänsteperson), Peter Johansson (MP) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2024/107.804

Yttrande i Mark- och miljööverdomstolens mål med beteckning M 337-24

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Förvaltningens yttrande godkänns i och med tjänsteutlåtandet daterat den 8 april 2024.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2024 framkommer förvaltningens yttrande. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har förelagt bygglövs- och tillsynsnämnden att yttra sig i mål M 337-24 gällande nämndens föreläggande att utföra en miljöteknisk markundersökning m.m.

Yttrandet ska vara Mark- och miljööverdomstolen tillhanda senast den 26 april.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/221.702

Revidering av riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns nuvarande riktlinjer för alkoholservering ges vägledning för den som söker ett serveringstillstånd eller tobakstillstånd i kommunen. Förvaltningen har sett ett behov av mer utförliga riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen och har därför tagit fram ett förslag på riktlinjer som innehåller förtydligande på handläggningstider, när remisser sänds till olika myndigheter. När det gäller serveringstider i kommunen förtydligas att dessa ska bedömas individuellt. Normaltiden för servering är enligt alkohollagen mellan klockan 11:00-01:00. I Huddinge kommun föreslås att det ska vara möjligt att söka en senare serveringstid. Med en senare serveringstid medföljer högre krav på verksamheten. Serveringstid efter klockan 01:00 meddelas med en provotid. I anslutning till att provotiden går ut görs en bedömning om den sena serveringstiden kan medges stadigvarande eller inte. Serveringstider efter klockan 03:00 medges endast tillfälligt efter särskild prövning. För serveringsställen som etablerar sig i bostadshus ställs högre krav för att minska risken för störningar till närboende.

Överläggning

Annie Östlund (C), Staffan Stafström (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2024/90.331

FAKTORN 5 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus i form av solceller

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
- Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL).
- Kontrollplan inkommen den 23 februari 2024 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
- Den del av byggnaden som ändras får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgift för handläggning är 8 278 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
- När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.

I ordförandeförslaget daterat den 16 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen består av att utanpåliggande solcellspaneler monteras på del av bostadshusets takfall mot söder. Fastigheten ligger inom område som är utpekat som särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram. Enligt kommunens riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden ska anläggningar anpassas för att bevara kulturmiljön. I det direkta närområdet kring fastigheten finns ingen enhetlighet gällande takfärg varför upplevelsen från gaturummet i det avseendet är blandad. Sammantaget bedömer ordföranden att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden inkommer med ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med ordförandeförslaget eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-02-23

Fasadritning, 2024-02-23

Takplan, 2024-02-23

Fotomontage, 2024-02-23

Produktblad, 2024-02-23

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökande, 2024-03-21

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2024/104.331

LÄNNA 4:24 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
- Avgift för handläggning är 18 813 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser, men fastigheten berörs inte av bestämmelserna eftersom den är en helårsbostad.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-02-06

Fasadritning, 2024-02-07

Plan- och sektionsritning, 2024-02-06

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2024/99.331

GLADÖ KVARN 1:198 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 27 843 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser avseende att byggnadsarean för såväl huvudbyggnader samt komplementbyggnader överskrids. Även den totala byggnadsarean på fastigheten överskrids. Förslaget bedöms vidare avvika gällande kraven på anpassning till befintlig terräng. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-02-20
Markplaneringsritning, 2024-02-20
Fasadritningar, 2 st, 2024-02-20
Planritning, 2024-02-20
Sektionsritning, 2024-02-20

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/85.331

SJÖÄNGEN 2:4 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och uppförande av murar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
- Lars Bjurström (behörighetsnummer SC0582-12) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
- Avgift för handläggning är 27 843 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger inom ett område där det varken finns detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-02-21
Markplaneringsritning, 2024-02-21
Fasadritning, 2024-02-21
Planritningar (2 st), 2024-02-21
Sektionsritning, 2024-02-21

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från ägare till Sjöängen 2:3, 2024-03-11

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2024/53.331

LEOPARDEN 18 - Byggsanktionsavgift samt användningsförbud för två hissar som ändrats utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Byggsanktionsavgift för att ha ändrat två (2) hissar (hiss 1 och hiss 2) utan startbesked getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Stuvsta 1 (716422-0464) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 650 kronor (11 kap. 51 § PBL).
- Bostadsrättsföreningen Stuvsta 1 (716422-0464) förbjuds som fastighetsägare att vid vite om 114 600 kronor att använda hissen med registreringsnummer L7086344 (hiss 1) till dess att slutbesked getts för ändringen. Förbudet börjar gälla omedelbart. (11 kap. 33 och 38 §§ PBL).
- Bostadsrättsföreningen Stuvsta 1 (716422-0464) förbjuds som fastighetsägare att vid vite om 114 600 kronor att använda hissen med registreringsnummer L7086353 (hiss 2) till dess att slutbesked getts för ändringen. Förbudet börjar gälla omedelbart. (11 kap. 33 och 38 §§ PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett ändring av två hissar som gjorts utan startbesked. Det är klargjort att delar av hissarna är ändrade. Förvaltningen bedömer att ändringarna som har utförts är väsentliga ändringar och att startbesked krävts för åtgärderna. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Det har kommit in en anmälan om ändring av hissarna och den ligger inför prövning om det är möjligt att ge startbesked i ärendet MBF 2024-000727. Förvaltningen bedömer att hissarna ska ha förbud mot användning fram till att hissarna har slutbesked för sådan ändring. Detta för att inte äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i dem. Ansökan om utdömmande av vitet kommer att göras om föreläggandet inte följs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2024/100.331

HÖGMORA 3:53 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora 45 som är fastighetsägare. Avgiften är 14 325 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som är uppförd på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. När komplementbyggnaden uppfördes var den bygglövspliktig eftersom det saknades slutbesked för huvudbyggnaden. Idag omfattas komplementbyggnaden av reglerna om bygglövsbefriad friggebod. Med hänvisning till proportionalitetsprincipen ska rättelse därför inte krävas.

Eftersom bygglov och startbesked krävdes vid uppförandet av komplementbyggnaden har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/101.331

VÅRBY GÅRD 2:7 - Tillsyn gällande byggnation som påbörjats utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Byggsanktionsavgift för att uppfört tillbyggnader utan bygglov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 46 928 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
- Byggsanktionsavgift för att utfört fasadändringar utan bygglov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 9 265 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de tillbyggnader och fasadändringar som utförts på huvudbyggnaden på fastigheten Vårby gård 2:7 och bedömt att åtgärderna har utförts utan bygglov och startbesked. Åtgärderna har getts bygglov i efterhand. Eftersom överträdelser skett ska byggsanktionsavgifter tas ut av fastighetens ägare.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/102.331

RÅDSBACKEN 12 - Tillsyn gällande ändring av hissar samt ventilation utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha väsentligt ändrat tio (10) hissar tas ut av Heba Huddinge AB (556988-2508) som är fastighetsägare. Avgiften är 143 250 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha väsentligt ändrat nio (9) ventilationsanordningar tas ut av Heba Huddinge AB (556988-2508) som är fastighetsägare. Avgiften är 25 785 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de hissar och de ventilationsanordningar som ändrats på fastigheten Rådsbacken 12 och bedömt att ändringarna skett utan startbesked. Åtgärderna har fått startbesked i efterhand.

Eftersom åtgärderna utförts utan startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut av fastighetens ägare.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2024/103.331

AGENTEN 14 - Tillsyn gällande olovligt uppförd mur och plank, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 12 835 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att uppfört ett plank utan bygglov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 16 158 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
3. (*uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att muren och planket som uppförts rivs (se bild 1) (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den mur och det plank som uppförts på fastigheten och bedömer att de uppförts utan bygglov och startbesked. Bygglövsansökan för åtgärderna har prövats i efterhand och ansökan fick avslag den 22 februari 2024. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren om rättelse vilket innebär att muren och planket rivs. Eftersom åtgärderna utförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2024/105.331

ASTEROIDEN 1 - Tillsyn gällande olovlig skylt, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en skylt utan bygglov och startbesked tas ut av SLP Huddinge 1 AB (556934-1745) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 909 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett och bedömt att en skylt har satts upp på byggnadens norra fasad utan bygglov och startbesked. Skylten har fått bygglov i efterhand. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2024/96.331

MUSIKALEN 51 - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en dörr på befintlig förrådsbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 7 162 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovlig ändring av färg på förråd lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
3. Anmälan om olovligt plank 1 och 2 lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovligt inglasad balkong lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett fasadändringen i form av ny dörr på befintligt förråd och det är klargjort att åtgärden utförts utan bygglov och startbesked. Enligt tillgängliga flygfotografier har fasadändringen skett någon gång mellan åren 2016 och 2017. Fasadändringen fick bygglov i efterhand den 18 september 2020. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Den ändring av färg som skett på förrådet, på fastighetens västra sida bedöms ha rättats då förrådet har målats om till sin originalfärg. Då förvaltningen saknar skäl att ingripa föreslås anmälan i denna del att lämnas utan åtgärd.

Förvaltningen har även utrett de olovliga planken, plank 1 och 2 på fastighetens västra och östra sida och kunnat fastställa att de har stått på sin nuvarande plats i mer än tio år. Därav saknar förvaltningen möjlighet att ingripa i denna del av anmälan. Följaktligen föreslås att anmälan i denna del lämnas utan åtgärd.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Vidare har även inglasning av balkong på byggnadens östra sida utretts och bedömts vara rättad då fastighetsägaren har inkommit med fotografier som visar på rättelse. Då förvaltningen saknar skäl att ingripa föreslås anmälan även i denna del att lämnas utan åtgärd.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2024/86.331

RÖDSTJÄRTEN 3 - Byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts två komplementbyggnader på fastigheten. Den ena komplementbyggnaden (1) är en bygglovspliktig komplementbyggnad och den byggnaden har uppförts utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för komplementbyggnaden ska den tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetens ägare att senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha tagit bort komplementbyggnaden.

Den andra komplementbyggnaden är en så kallad friggebod vars närmare placering till tomtgräns har godkänts av en av tre berörda grannar. Då de andra två berörda grannarna av friggebodens placering inte har kommit in med synpunkter om placeringen är friggeboden bygglovsbefriad. Nämnden saknar därför skäl för ingripanden i den delen av anmälan. Förslaget är därför att lämna anmälan i den delen utan åtgärd.

Överläggning

Annie Östlund (C) och William Crofts (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
16 april 2024

Paragraf
§ 26

Diarienummer BTN-2024/87.331

HÖGMORA 4:18 - Utveckling av talan gällande överklagande av länsstyrelsens beslut i ärende 63321-2023, målnummer P 1963-24

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 7 november 2023 att

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare för att ha uppfört en mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts, samt att
- förelägga fastighetens ägare att senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft ta bort muren.

Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som den 22 februari 2024 beslutade att upphäva nämndens beslut i den del det avser byggsanktionsavgift.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 26 april 2024.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2024/94.331

GLADÖ KVARN 1:99 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en anmälningspliktig tillbyggnad på huvudbyggnaden, att det gjorts ingrepp i bärande konstruktion samt att planlösningen har ändrats avsevärt i den mindre lägenheten i huvudbyggnaden. Samtliga åtgärder har påbörjats innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Startbesked för åtgärderna gavs den 30 maj 2023. Slutbesked gavs den 21 juni 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



| | | |
|--|------------------------------------|------------------|
| Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott | Sammanträdesdatum 16 april 2024 | Paragraf § 28 |
| Diarienummer BTN-2024/95.331 | | |

GLADÖ KVARN 1:404 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en anmälningspliktig tillbyggnad på huvudbyggnaden, att det har gjorts ingrepp i bärande konstruktion samt att planlösningen har ändrats avsevärt i den mindre lägenheten i byggnaden. Samtliga åtgärder har påbörjats innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Startbesked för åtgärderna gavs den 30 maj 2023. Slutbesked gavs den 21 juni 2023.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



| | | |
|--|------------------------------------|------------------|
| Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott | Sammanträdesdatum 16 april 2024 | Paragraf § 29 |
| Diarienummer BTN-2024/8.111 | | |

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 april 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

16 april 2024

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur