



| | | | |
|--|--|--|---|
| Nämnd | Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott | | |
| Offentligt sammanträde | Nej | | |
| Sammanträdesdag | 11 juni 2024 | | |
| Tid och plats | Klockan 15:02-15:34, Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg | | |
| | Ledamöter | Frånvarande följande paragrafer | Tjänstgörande ersättare |
| Beslutande | Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S) Cecilia Sundberg (M) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) | § 1-23 | Pierre Brill (L) § 1-14, 16-23 Peter Johansson (MP) § 15 |
| Närvarande ej tjänstgörande ersättare | Peter Johansson (MP) § 1-14, 16-23 | | |
| Övriga närvarande | Se nästa sida | | |
| Utses att justera | Cecilia Sundberg (M) | | |
| Justeringens tid | 13 juni 2024 | Paragrafer 1-23 | |
| Underskrifter | | | |
| | William Crofts <i>Sekreterare</i> | | |
| | Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i> | | |
| | Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i> | | |

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 11 juni 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

| | |
|--|--|
| Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den | 11 juni 2024 |
| Protokollet har justerats den | 13 juni 2024 |
| Anslaget sattes upp den | 14 juni 2024 |
| Anslaget tas ner den | 8 juli 2024 |
| Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den | 5 juli 2024 |
| Den som vill läsa protokollet kan kontakta | William Crofts |
| Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats | www.huddinge.se |

Underskrift

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------|
| Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott | Sammanträdesdatum 11 juni 2024 | Paragraf § 1 |
|--|-----------------------------------|-----------------|

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet torsdagen den 13 juni 2024.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan några ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Pierre Brill (L) anmäler jäv i ärende 15.

Överläggning

Annie Östlund (C), Pierre Brill (L) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

Information om tillgänglighet – vad gäller och varför, hur bedöms den, kopplingen bygglov – bostadsanpassning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om tillgänglighet – vad gäller och varför, hur bedöms den, kopplingen bygglov – bostadsanpassning ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 juni 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2024/113.111

Information om arbete med förorenade områden kopplat till målen i miljöprogrammet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om arbete med förorenade områden kopplat till målen i miljöprogrammet ges på bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträde den 18 juni 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2024/140.109

Detaljplan för Odal mannen 1 – inom kommundelen Segeltorp – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 20 maj 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Odal mannen 1 på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus och radhus inom kommundelen Segeltorp.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, planbestämmelser, förorenad mark och buller.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Pierre Brill (L) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2024/144.109

Detaljplan för kvarteret Aspen med flera – svar på intern remiss

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 maj 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för kvarteret Aspen med flera på granskning. Förslaget är ett led i omvandlingen av Storängen. Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv, inbjudande läromiljö med förskola och grundskola, med tillgång till service och närhet till kollektivtrafik.

Förvaltningens synpunkter rör namn, planbestämmelser och beskrivningar av bestämmelser.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2024/146.109

Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 maj 2024, som sitt svar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för norra Länna verksamhetsområde för samråd. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att skapa fler verksamhetsytor och därmed fler arbetsplatser i kommunen.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, dagvattenhantering, masshantering, miljöpåverkan och buller.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/157.109

Detaljplan för kvarteren Hantverket, Verkstaden och Tonfisken m.fl. i Storängen inom kommundelen Sjödalen - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 3 juni 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för kvarteren Verkstaden, Hantverket, Tonfisken med flera i Storängen för granskning. Förslaget ingår i pågående omvandling av Storängens industriområde till ett bostadsområde med service. Bygglövs- och tillsynsnämnden yttrade sig i september 2022 när detaljplanen var ute på samråd. Flera av de synpunkter som nämnden lämnade då har omhändertagits.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, dagvatten, förorenad mark, masshantering och buller.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/28.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2024

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2024 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 juni 2024.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2024/35.901

Fyllnadsval till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Lars Björkman (HP) väljs som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 25 juni 2024 till och med 31 december 2026.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2024/159.331

MORGONSTJÄRNAN 11 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Positivt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
- Följande villkor gäller för beslutet:
 - Förhandsbeskedet är giltigt förutsatt att fastighetsförrättningen för att skapa två tomter genomförs och vinner laga kraft. (9 kap. 40 § PBL).
- Avgift för handläggning är 32 358 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024. framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en ansökan om avstyckning från fastigheten Morgonstjärnan 11 har inkommit till kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge.

Fastigheten bedöms vara lämplig att bebygga med ett enbostadshus. Det finns tillgång till vatten- och avlopp genom kommunala VA-nätet och avfallshantering är möjlig att anordna. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Bilaga

Handling som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-04-13

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2024/142.331

BOPLATSEN 1 – Ansökan om rivningslov för rivning av fritids- och föreningsbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
- Mats Eklund (behörighetsnummer 01933) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
- Avgift för handläggning är 16 556 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av fritids- och föreningsbyggnad, känd som Glömstatorpet. Byggnaden har tidigare varit föremål för rivningslovsansökningar där det bedömts att rivningslov inte kunnat ges. Främsta anledning till detta är det stora kulturmiljövärde som byggnaden hade. Trots att det funnits ett föreläggande om att underhålla byggnaden har byggnadens status ytterligare försämrats. Med nytt underlag om byggnadens status bedöms ansökan nu uppfylla kraven för rivning. Förvaltningen föreslår därför att rivningslov ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bilagor

Handling som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-04-16

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Antikvariskt utlåtande, 2024-04-16

Statusbesiktningsutlåtande, 2024-04-16

Skrivelse från Huddinge Hembygdsförening, 2024-05-02

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2024/149.331

GLÖMSTA 1:216 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Positivt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Avgift för handläggning är 32 358 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Nybyggnaden bedöms inte förutsätta planläggning och bedöms vara lämplig på platsen. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ska ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2024/163.331

SPARVEN 13 – Ansökan om bygglov för fasadändring solceller/solpaneler

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 8 278 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring inom ett område med höga kulturmiljövärden. Fasadändringen, som nedan beskrivs som åtgärden, består i att solcellspaneler fästs på delar huvudbyggnadens tak.

Föreslagen åtgärd bedöms inte i tillräcklig utsträckning vara en varsam ändring som tar hänsyn till de särskilda kulturhistoriska värden som finns i området. Föreslagen åtgärd bedöms även innebära en förvanskning av bebyggelseområdet. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Peter Johansson (MP) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-03-24

Fasadritning, 2024-05-01

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökande, 2024-05-21

Produktblad, 2024-03-24

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2024/158.331

HERKULES 1 – Tillsyn gällande mur som riskerar att rasa, åtgärdsföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

(Uppgifter utelämnas) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 15 000 kronor vardera senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft åtgärda den delen av muren som lutar och som är placerad inom fastigheten (enligt bild 2 i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024). Åtgärden innebär att muren underhålls så att den inte längre lutar eller riskerar att rasa (11 kap. 19 § PBL)

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den mur som är placerad delvis på fastigheten Herkules 1 och bedömt att muren behöver underhållas för att inte riskera att rasa. Förslaget är därför att besluta om ett åtgärdsföreläggande enligt vilket muren underhålls så att den inte längre lutar eller riskerar att rasa. För att föreläggandet ska följas bedöms det vara nödvändigt med ett vite.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/151.331

SOPRANEN 12 – Tillsyn gällande olovlig fasadändring, rättelseföreläggande med vite och byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Radhuset har målats om utan lov och den olovliga ommålningen har varit föremål för tidigare handläggning av nämnden. Nämndens tidigare beslut om rättelseföreläggande den 16 april 2018, har inte följts. I samma ärende togs också en byggsanktionsavgift ut. En dubbel byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren enligt 9 kap. 2 § PBF.

Förvaltningen föreslår även att nämnden beslutar om rättelseföreläggande med vite vilket innebär att fasaden målas om i likhet med den ursprungliga färgen. För att rättelseföreläggandet för fasadändringen ska följas är förslaget att föreläggandet ska förenas med vite.

Överläggning

Annie Östlund (C) och William Crofts (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2024/150.331

CYBALEN 9 – Tillsyn gällande byggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande med vite

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en byggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 611 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 50 000 kronor att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att byggnaden tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
3. Anmälan om altan lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovlig schaktning lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovligt uppförd vedbod lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den byggnad som har uppförts på fastighetens nordöstra del och bedömt att byggnaden har byggts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Eftersom bygglov inte kan ges i efterhand föreslår förvaltningen att nämnden beslutar om rättelseföreläggande vilket innebär att byggnaden ska tas bort. För att rättelseföreläggandet för byggnaden ska följas är förslaget att föreläggandet ska förenas med vite.

Vad gäller övriga anmälda åtgärder bedömer förvaltningen att det inte finns skäl att ingripa, varför anmälan i dessa delar föreslås att lämnas utan åtgärd.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2024/162.331

SOLREGNET 11, 12 och 16 – Tillsyn gällande mur som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 380 kronor (11 kap. 51 § PBL) och tas ut solidariskt.
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 090 kronor (11 kap. 51 § PBL) och tas ut solidariskt.
3. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 23 206 kronor (11 kap. 51 § PBL) och tas ut solidariskt.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den mur som uppförts på fastigheterna Solregnet 11, 12 och 16 och bedömt att muren uppförts utan bygglov och startbesked. Muren har fått bygglov i efterhand. Eftersom muren uppförts utan bygglov och startbesked har en överträdelse av PBL skett och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av de som när överträdelsen begicks var fastighetsägare till de fastigheter som överträdelsen avser.

Överläggning

Annie Östlund (C), Pierre Brill (L), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/161.331

KUNGEN 3 – Tillsyn gällande fasadändring (takterrass) utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett takterrassen som uppförts på fastigheten Kungen 3 och bedömt att takterrassen utgör en fasadändring. Bygglövsansökan har prövats i efterhand men bygglov har inte getts med hänsyn till utformningskraven som ställs i PBL om god form-, färg och materialverkan.

Förslaget är därför att besluta om ett rättelseföreläggande som innebär att takterrassen tas bort. Fastighetsägaren har inför byggnation frågat om bygglovsplikten för den. Det underlag som följde med frågan visar inte det som nu byggts och för att kunna ge ett fullständigt svar borde förvaltningen bett om kompletterande uppgifter. Så skedde inte och i stället gavs informationen att bygglov inte behövdes. Fastighetsägaren bedöms därför ha gjort det den kunnat för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Förslaget är därför att inte ta ut en byggsanktionsavgift.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Khalida Marefat (S) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M) yrkar att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/148.331

SMÄRGELSKIVAN 7 – Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Smärgelskivan Förvaltning AB (556834-3494) som är fastighetsägare. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L9147596 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2024/8.111

Förvaltningschefens information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 juni 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2024

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Khalida Marefat (S) ställer en fråga angående en restaurang i Flemingsberg och dess serveringstillstånd, vilken besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Överläggning

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur