



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	5 december 2023		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:45, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7 Flemingsberg		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)	§§ 1–39 §§ 1–39	Konstantinos Tsampazis (S) Shadi Domat (L)
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Peter Johansson (MP) §§ 1–31, 33–39, Cedric Fredmer (HP), Patrik Willingstam (DP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	11 december 2023	Paragrafer 1–39	
Underskrifter			
	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 5 december 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	5 december 2023
Protokollet har justerats den	11 december 2023
Anslaget sattes upp den	11 december 2023
Anslaget tas ner den	2 januari 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	3 januari 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09.00 måndag den 11 december 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Peter Johansson (MP) anmäler jäv i ärende 32.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/100.905

Information om Länsstyrelsens tillsyn av Huddinge kommun enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt avseende rökfria miljöer

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om Länsstyrelsens tillsyn av Huddinge kommun enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt avseende rökfria miljöer ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 12 december 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/254.346

Namnsättning av torg inom detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken), Flemingsberg

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Ortnamnet Regulatortorget fastställs avseende ett torg som anläggs inom detaljplan för Visättra 1:1 (Centralmarken), Flemingsberg, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Detaljplanen för del av Visättra 1:1 (Centralmarken) i Flemingsberg vann laga kraft den 7 juli 2022. Torget som anläggs i planområdets norra del behöver namnsättas och bilda ett nytt adressområde, eftersom ett antal av den nya byggnadens ingångar kommer veta mot torgytan där det är ont om lediga adressnummer längs Kvarnängsvägen. Framtida adressbehov syns också komma.

I området finns ett namntema inom elektroteknik och förvaltningen anser att förslaget *Regulatortorget* ger god lokalisering, eftersom torget nås via Regulatorbron och Regulatorvägen. Förslaget har mottagits väl i konsultationer och remiss, uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsed och är unikt i Sverige.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/70.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 oktober 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 oktober 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Tove Bodin (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
5 december 2023

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2023/203.800

Tillsynsplaner inom miljö-, alkohol- och tobaksområdena för verksamhetsåret 2024

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksamhetsåret 2024, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 november 2023, antas.
2. Tillsynsplan 2024 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 november 2023, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2023-11-19.

Sammanfattning

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde. Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Tillsynsplanen enligt livsmedelslagen föreslås behandlas i separat ärende i mars 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/250.181

Verksamhetsplan 2024 och indexjustering av taxor, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Överläggning

Annie Östlund (C), Tove Bodin (tjänsteperson), Khalida Marefat (S), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2023/257.25

Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2025 och framåt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner behovsprognosen för lokaler och bostäder, inklusive dess bilaga, i enlighet med bilaga 1 och underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 oktober 2023.

Sammanfattning

För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av de offentligt finansierade verksamheternas behov av lokaler, anläggningar och bostäder, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalresursplan. Basen för denna är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd och kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service, inom det egna verksamhetsområdet.

Nuvarande lokaler är enligt förvaltningens bedömning i mycket gott skick. Förvaltningen ser inget behov av att öka eller minska lokalytorna 2025, men på längre sikt skulle det kunna behövas plats för fler medarbetare.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2023/286.800

Ändring i delegationsordningen med anledning av nya regler om utsortering av bioavfall

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning ändras så att nuvarande punkten J 7.11 byter benämning till J 7.12
2. Bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning ändras så att punkten J 7.11 får följande ny lydelse: ”Beslut i ärende om dispens från utsortering av bioavfall - 3 kap. 1 § och 15 b § avfallsförordningen (2020:614)” med handläggare som delegat

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning behöver justeras med anledning av nya regler för utsortering av bioavfall som gäller från 1 januari 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/278.331

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024-2025

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2024–2025 med tillhörande årsplanering, enligt bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun år 2024–2025.

Sammanfattning

Föreslagen tillsynsplan omfattar åren 2024–2025 och visar tillsammans med tillhörande årsplanering hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras.

Förvaltningen presenterar även en uppföljning av det tillsynsarbete som har skett 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/274.802

Föreläggande att vidta trafikbullerreducerande åtgärder på fastigheterna Fållan 3:14 m.fl. samt Solvik 13 och 19

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Trafikverket (202100-6297) föreläggs att, senast tolv månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, vidta det åtgärdsförslag som benämns Alternativ 2 i Trafikverkets åtgärdsförslag daterat 2023-08-25 samt de fastighetsnära åtgärder som redovisats för fastigheten Fållan 4:2 i samma åtgärdsförslag.
2. Klagomålsärendet avskrivs i den del som rör fastigheten Fållan 4:30.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2023 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet rör ett klagomål på trafikbuller från boende i Fållans Fastighetsägarförening i området Fållan i Trångsund vid fastigheterna Fållan 3:14, Fållan 4:2, Fållan 4:10, Fållan 4:11, Fållan 4:31, Fållan 4:34, Fållan 4:35, Fållan 4:36, Fållan 4:37, Fållan 4:38, Fållan 4:41, Fållan 4:71, Fållan 4:72, Fållan 4:74, Fållan 4:78, Fållan 4:81, Fållan 4:82, Solvik 13 och Solvik 19.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/256.804

Dispens från krav på mätning av rökgaser för Huddinge Maskincentral, Medicinaren 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att för Huddinge Maskincentral medge Söderenergi AB (556400-3175) dispens enligt tillstånd (mål nr M 2835-11) och 25 § förordning (2013:252) om stora förbränningsanläggningar från kravet enligt 24 § första stycket på mätning av svaveldioxid, kväveoxider och stoft.
2. Om anläggningen överskrider drifttid när pannan är i drift minst tre dygn i sträck under eldningssäsongen, ska en mätning av svaveldioxider, kväveoxider och stoft genomföras en gång per eldningssäsong. En eldningssäsong avser perioden från och med den 1 oktober till och med den 30 april. Analysresultatet från mätningen ska redovisas i miljörapporten för nästkommande år.
3. Om pannan överskrider drifttiden enligt beslutspunkt 2 ska Söderenergi AB skyndsamt kontakta mätkonsult för anropsmätning.
4. Dispensen gäller endast då drifttiden enligt beslutspunkt 2 underskrids.
5. Dispensen gäller från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2028.
6. Samråd om mätning ska ske med miljö- och bygglövsförvaltningen när drifttid överskrids enligt beslutspunkt 2.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 november 2023 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Söderenergi AB ansöker för reservanläggningen Huddinge Maskincentral om en ny dispens från kraven i anläggningens tillstånd och kraven i förordningen om stora förbränningsanläggningar gällande mätning av svaveldioxid, kväveoxider och stoft. Den nuvarande dispensen är tidsbegränsad till den 31 december 2023. Förvaltningen bedömer att det finns skäl till att medge en ny dispens från mätkraven i tillståndet och förordningen om stora förbränningsanläggningar, eftersom anläggningen har nästintill obefintliga driftperioder.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
5 december 2023

Paragraf
§ 14

Diarienummer BTN-2023/239.331

GLADÖ 76:12 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 46 176 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Ansökan bedöms innebära en avvikelse från detaljplanens bestämmelse om att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnaden föreslås placeras som minst 3,65 meter från tomtgräns och minsta avstånd överskrids med 0,85 meter. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Khalida Marefat (S), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-10-11
Fasad-, plan- och sektionsritning, 2023-09-18

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/261.331

VARPEN 9 - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus i form av inglasning av balkonger

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 7 864 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus. Fasadändringen består av inglasning av tolv balkonger.

Ansökan bedöms inte vara förenlig med detaljplanens bestämmelser eftersom högsta tillåtna bruttoarea överskrids. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan (2 st.), 2023-10-06
Fasadritning (4 st.), 2023-10-06
Planritning (7 st.), 2023-10-06
Detaljritning, 2023-10-06

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/266.331

BREVDUVAN 8 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stödmurar, marklov för trädfällning samt rivningslov för rivning av befintlig byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
4. Marek Wanag (behörighetsnummer SC1942-12) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
5. Avgift för handläggning är 7 215 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av stödmurar, marklov för trädfällning samt rivningslov för rivning av befintlig byggnad.

Delarna avseende nybyggnationen bedöms inte följa gällande detaljplans bestämmelser eller i övrigt uppfylla kraven. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges.

Rivningen av den befintliga byggnaden på fastigheten bedöms vara förenlig med detaljplanen samt i övrigt uppfylla kraven. Förvaltningen föreslår därför att rivningslov ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-10-05
Markplaneringsritningar, 2 stycken, 2023-10-05
Fasadritningar, 4 stycken, 2023-10-05
Planritning, 2023-10-05
Plan- och sektionsritning, 2023-10-05
Sektionsritning, 2023-10-05
Elevationsritning, 2023-10-05
Situationsplan avseende rivning, 2022-10-23

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/264.331

SKOGSÄNG 1:29 - Ansökan om bygglov för uppställning av teknikskåp för mobiltelefoni

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 och 31 c §§ PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 1 (10 kap. 23 § PBL).
3. Kontrollplan inkommen den 12 oktober 2023 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
5. Avgift för handläggning är 9 307 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
6. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.
 - Intyg att kontrollplanen har följts och att det som byggts stämmer överens med vad som beviljats i lovet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för uppställning av teknikbod för mobiltelefoni.

Ansökan bedöms tillgodose ett allmänt intresse samt uppfylla kraven. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-11-02

Fasad- och planritning, 2023-11-02

Förslag till kontrollplan, 2023-10-12

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från en av ägarna till fastigheten Vidar 8, 2023-11-16

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2023/282.331

SÅNGAREN 7 - Ansökan om bygglov för fasadändring på radhus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 4 560 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändringar på radhus som innebär byte av fönster, ytterdörr, altandörr samt annan fasaddel som ersätter ursprunglig garageport.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, PBL, vad det gäller en god form, färg och materialverkan samt kraven på att ändringar av en byggnad enligt 8 kap. 17 § PBL ska utföras varsamt.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Agneta Tarandi (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Khalida Marefat (S) och Shadi Domat (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-09-22

Fasadritningar 2023-09-26

Planritningar, 2023-09-22

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Foto på ny ytterdörr, 2023-09-22

Yttrande från sökande, 2023-12-03

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/293.331

REGULATORN 3 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av kontors- och industribyggnad till restaurangverksamhet samt fasadändring, marklov för ändrade marknivåer och rivningslov för rivning av del av byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av del av kontors- och industribyggnad till restaurangverksamhet samt fasadändring, marklov för ändrade marknivåer och rivningslov för rivning av del av kontors- och industribyggnad. Förvaltningen bedömer att bygglov för ändrad användning inte kan ges eftersom den aktuella byggnaden inte följer detaljplanens bestämmelser. Kraven för att ge bygglov för fasadändring, marklov och rivningslov för övriga åtgärder bedöms vara uppfyllda. Förvaltningen föreslår därför att bygglov för ändrad användning inte ges men att bygglov, marklov och rivningslov för resterande åtgärder ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordförande yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Ordförande frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska bifalla ordförandeförslaget eller förvaltningens förslag till beslut. Ordförande finner att ordförandeförslaget bifalls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-11-20
Fasadritningar (2 st.), 2023-11-20
Planritningar (2 st.), 2023-11-20
Sektionsritningar, 2023-11-20

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Tillgänglighetsutlåtande, 2023-11-20
Yttrande från sökanden, 2023-08-17
Yttrande från sökanden, 2023-11-28
Situationsplan med inmätning, 2023-11-07
Förtydligande från sökande om lastkajernas funktion, 2023-11-13

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/281.331

PROTOKOLLET 28 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus i form av uppsättande av solceller

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 5 700 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus i form av uppsättande av solceller.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan samt lämplig anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Shadi Domat (L), Khalida Marefat (S), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-09-27
Datablad, 2023-09-27
Takplansritning, 2023-09-27
Förslag till kontrollplan, 2023-09-27

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökanden, 2023-11-08

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
5 december 2023

Paragraf
§ 21

Diarienummer BTN-2023/280.331

PARAGRAFEN 7 - Ansökan om bygglov för fasadändring av tre flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 19 408 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av tre flerbostadshus i form av en tilläggsisolering.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan, inte vara lämpligt anpassad till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Förslaget bedöms vidare innebära en förvanskning av de tre flerbostadshusen.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-06-09
Fasadritning, 2023-06-09
Foton, 2023-09-28
Sektionsritningar, 2023-09-28
Förslag till kontrollplan, 2023-05-16

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökanden, 2023-05-16

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 5 december 2023	Paragraf § 22
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/255.331

HISSEN 1 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Skogås Nr 3, Bostadsrättsföreningen (712800-0218) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L3183514 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/270.331

RINGNYCKELN 1 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Bilia Center Auto AB (559082-3851) som är den som begick överträdelsen. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer S691135 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/271.331

RINGNYCKELN 1 - Anmälan om olovlig åtgärd, installation av hiss utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha installerat en hiss innan startbesked tas ut av W-invest Fastigheter AB (556098-1606) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. W-invest Fastigheter AB (556098-1606) förbjuds som fastighetsägare att vid vite om 105 000 kronor att använda hissen utan slutbesked. Förbudet börjar gälla omedelbart. (11 kap. 33 och 38 §§ PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett installation av en hiss utan startbesked. Det är klargjort att delar av hissen är utbytt. Förvaltningen bedömer att ändringarna som har utförts är väsentliga ändringar och att startbesked krävts för åtgärden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Förvaltningen bedömer att hissen ska ha förbud mot användning fram till att hissen har slutbesked för att inte äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i byggnadsverket. Ansökan om utdömande av vitet kommer att göras om detta inte följs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2023/273.331

HÖGMORA 3:60 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Högmora 3:60 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfoton kan man konstatera att komplementbyggnaden uppförts någon gång mellan april 2020 och december 2020. Den 15 november 2022 gavs bygglov med startbesked för komplementbyggnaden i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2020-003547.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2023/274.331

GARNET 4 - Tillsyn gällande olovligen uppförd tillbyggnad (skärmtak) samt plank, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad (skärmtak) utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 26 250 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat den olovligen utförda tillbyggnaden. Med rättelse menas att tillbyggnaden (skärmtaket) tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen uppförda planket. Med rättelse menas att det olovligen uppförda planket tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november december 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad (skärmtaket) samt det plank som uppförts på fastigheten och bedömt att båda åtgärder uppförts utan bygglov och startbesked. Tillbyggnaden bedöms inte kunna få bygglov i efterhand med hänsyn till avståndet till fastighetsgränsen. Planket bedöms inte kunna få bygglov i efterhand eftersom det är placerat på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om rättelseföreläggande vilket innebär att tillbyggnaden och planket tas bort. Eftersom tillbyggnaden uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 26 250 kronor. Fastighetsägarna har inte fått möjlighet att yttra sig över planket inom fem år varför byggsanktionsavgift för planket inte kan tas ut. För att rättelseföreläggandet för planket ska följas är förslaget att föreläggandet ska förenas med vite om 20 000 kronor för vardera fastighetsägare.

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 27

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Diarienummer BTN-2023/275.331

LISSMA 6:31 - Tillsyn gällande olovligen uppförd byggnad, rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglövspliktig byggnad utan bygglöv och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 611 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att byggnaden tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den byggnad som uppförts på fastigheten Lissma 6:31 och bedömt att den uppförts utan bygglöv och startbesked. Byggnaden bedöms inte kunna få bygglöv i efterhand eftersom planbestämmelsens tillåtna byggnadsarea överskrids. Förvaltningen föreslår därför att besluta om rättelseföreläggande vilket innebär att byggnaden tas bort. Eftersom byggnaden har uppförts utan bygglöv och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 611 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2021/86.331

ODALMANNEN 4 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 5918-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 5918-23.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 30 mars 2021 att ärendet avskrivs i den del som avser brevlåda och blomkruka samt att med stöd av (2010:900 PBL) förelägga fastighetsägaren att vid vite om 20 000 kronor vardera senast 3 månader från det att nämndens beslut fått laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda muren.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen, som avlog överklagandet den 3 november 2022. Beslutet överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen i Nacka som avlog överklagandet den 14 april 2023. Även det beslutet överklagades vidare till Mark- och miljööverdomstolen som meddelade prövningstillstånd den 25 augusti 2023.

Mark- och miljööverdomstolen har den 25 augusti 2023 förelagt nämnden att inkomma med ett yttrande och svara på överklagandet. Nämnden överlämnade ett yttrande enligt beslut daterat den 3 oktober 2023.

Mark- och miljööverdomstolen har den 1 november 2023 förelagt nämnden att inkomma med ytterligare ett yttrande. Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 22 november 2023. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrandet ska vara inlämnat senast den 15 december 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 5 december 2023	Paragraf § 29
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/260.331

LODJURET 11 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförda parkeringsplatser

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört fem (5) parkeringsplatser utan bygglöv och innan startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Kvarteret (769600-4584) som är fastighetsägare. Avgiften är 53 812 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts fem (5) parkeringsplatser på fastigheten utan bygglöv och innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 53 812 kronor.

Bygglöv med startbesked för parkeringsplatserna har getts i efterhand den 31 oktober 2023 i ärende med MBF 2023-001873.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 5 december 2023	Paragraf § 30
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/289.331

VISÄTTRA 1:3 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av Trafikverket (202100-6297), som är fastighetsägare, för att en motordriven anordning med tillverkningsnummer 16323 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer S662192 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2023/291.331

VISÄTTRA 1:3 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av Trafikverket (202100-6297), som är fastighetsägare, för att en motordriven anordning med tillverkningsnummer 16322 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer S662193 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 32

Diarienummer BTN-2023/268.331

VIDJA 1:59 - Byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha fällt sex träd utan marklov och innan ett startbesked har getts tas ut av Huddinge kommun (16212000-0068) som är fastighetsägare. Avgiften är 78 750 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett att det har fällts sex träd på fastigheten utan marklov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 78 750 kronor.

Marklov med startbesked för trädfällningen har getts i efterhand.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 33

Diarienummer BTN-2023/283.331

SLÖJDAREN 1 - Åtgärdsföreläggande vid vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetens ägare att vid vite om 10 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat olägenheten. Med rättelse menas att klippa ner växtligheten (tujahäcken) till 80 centimeter från gatunivå i korsningen mellan Skylvägen och Skördevägen så att en sikttriangel om 10 x 10 meter uppnås. Växtligheten (tujahäcken) ska även klippas ner vid utfarten från Slöjdaren 1 så att en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås (11 kap. 19 § PBL).
2. I punkt 1 angivna ska vidare betala 5 000 kronor vardera i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
3. Följs inte föreläggandet i punkt 1 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att växtligheten (tujahäcken) på fastigheten utgör fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor vardera att klippa ner häcken till 80 centimeter i korsningen så att en sikttriangel om 10 x 10 meter uppnås. Häcken ska även klippas till 80 centimeter från gatunivån så att en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås.

Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 5 000 kronor vardera för varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte följs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
5 december 2023

Paragraf
§ 34

Diarienummer BTN-2023/284.331

KALLMUREN 1 - Åtgärdsföreläggande vid vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 10 000 kronor vardera att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat olägenheten. Med rättelse menas att klippa ner växtligheten (tujahäcken) vid utfart ett och två så att en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås vid vardera utfart. Inom siktriangel får växtligheten inte överstiga 80 centimeter räknat från gatunivån (11 kap. 19 § PBL).
2. I punkt 1 angivna ska vidare betala 5 000 kronor vardera i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
3. Följs inte föreläggandet i punkt 1 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att växtlighet i form av en tujahäck vid fastighetens utfart (utfart 1) och intilliggande utfart (utfart 2) utgör fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor vardera att klippa ned växtligheten (tujahäcken) så att en fri siktriangel om 2,5 x 2,5 meter skapas vid utfarterna. Inom siktriangel får växtligheten inte överstiga 80 centimeter räknat från gatunivån.

Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 5 000 kronor vardera för varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte följs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 35

Diarienummer BTN-2023/285.331

SYLEN 12 - Tillsyn gällande uppförande av mur utan bygglov och utförda markåtgärder utan marklov, byggsanktionsavgift

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 6 562 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha utfört markåtgärder i form av markuppfyllnader utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 4 578 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en mur har uppförts utan bygglov och startbesked. Det är även klargjort att markåtgärder i form av markuppfyllnader har utförts utan marklov och startbesked. Åtgärderna har getts bygglov och marklov i efterhand.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut solidariskt av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6 562 kronor för muren och 4 578 kronor för markåtgärder.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 36

Diarienummer BTN-2023/183.331

LEOPARDEN 18 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-50967-2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 5 september 2023 att ta ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av ägaren till en hiss på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 15 november 2023 nämndens beslut.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 20 december 2023.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att bedömningen i ärendet prövas vidare och lämnar därför ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 37

Diarienummer BTN-2023/292.331

ÄNGEN 10 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Eletta Holding Aktiebolag (556590-7473) som är och var fastighetsägare när överträdelsen begicks. Avgiften är 95 200 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer S154473 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 95 200 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cedric Fredmer (HP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 38

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 12 december 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 39

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur