
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	10 december 2024, kl. 15:00-15:46
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsövägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-22
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Pierre Brill (L)
Sekreterare	Nina Gran Lindgren

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	19 december 2024
Datomet anslaget sätts upp	20 december 2024
Datum anslaget tas ned	13 januari 2025



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
10 december 2024

Anslag upprättat av

Nina Gran Lindgren

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Konstantinos Tsampazis (S) *tjänstgörande för Britt Björneke (V)*

Pierre Brill (L) *tjänstgörande för Cecilia Sundberg (M)*

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (MP)

Lars Björkman (HP)

Övriga deltagare

Nina Gran Lindgren, nämndsekreterare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Sofia Düring Forslund, enhetschef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglövschef

Homan Gohari, lantmäterichef

Viveca Pernby, enhetschef

Staffan Stafström, miljöchef

Agneta Tarandi, enhetschef



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Fastställande av dagordning	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om otillbörlig påverkan kopplad till välfärds kriminalitet	8
§ 5	Namnsättning av en nybyggd damm i anslutning till Kyrkdammen, Fullersta, Huddinge	9
§ 6	Verksamhetsplan 2025 Bygglövs- och tillsynsnämnden	10
§ 7	Månadsrapport per oktober bygglövs- och tillsynsnämnden	11
§ 8	Uppföljning av 2024 samt årsplanering för 2025-2026 med utblick till 2029 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen	12
§ 9	Tillsyns- och kontrollplaner inom miljö-, livsmedels-, alkohol- och tobaksområdena för verksamhetsåret 2025	13
§ 10	Ändring av detaljplan för Orren 2 inom kommunal Stuvsta – svar på intern remiss	14
§ 11	Handlingsplan för bygglövs- och tillsynsnämndens tillsyn av förorenade områden 2025-2028	15
§ 12	SJÖMANNEN 12 (MILSTENSVÄGEN 8) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	16
§ 13	KVADRATEN 2 (DIALOGGATAN 2) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	18
§ 14	MEDELPUNKTEN 1 (ELLIPSVÄGEN 4) - Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad	19
§ 15	ORLÅNGSJÖ 2:123 (ÅGESTAVÄGEN 121) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall- och lagerbyggnad	20
§ 16	LISSMA 4:381 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation	21
§ 17	KUNGEN 8 (TORNSLINGAN 39) - Byggsanktionsavgift för att en motordrivna anordning har använts i strid mot användningsförbud	23
§ 18	SATURNUS 14 (SATURNUSVÄGEN 18D) - Tillsyn gällande olovligt uppförd komplementbyggnad, rättelseföreläggande samt dubbel byggsanktionsavgift	24
§ 19	HERKULES 10 (HERKULESVÄGEN 8) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	25
§ 20	GARVAREN 2 (SKOGSÄNGSVÄGEN 31) - Utveckling av talan gällande Länsstyrelsens beslut, daterat 2024-11-08, i ärende med diarienummer 51898-2024	26
§ 21	Förvaltningschefens information	27





§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2024/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Pierre Brill (L) att justera dagens protokoll fredagen den 13 december 2024.



§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2024/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer den utsända dagordningen med följande tillägg.

- Pierre Brill (L) anmäler två övriga frågor.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2024/5

Ingen anmälan om jäv till dagens sammanträde.



§ 4 Information om otillbörlig påverkan kopplad till välfärds kriminalitet

Diarienummer: BTN-2024/113

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att bygglövs- och tillsynsnämnden kommer få information, om otillbörlig påverkan kopplat till välfärds kriminalitet, vid nämndens sammanträde den 17 december 2024.

§ 5 Namnsättning av en nybyggd damm i anslutning till Kyrkdammen, Fullersta, Huddinge

Diarienummer: BTN-2024/280

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ställer sig bakom förvaltningens förslag till beslut och sänder det vidare till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Huddinge kommun har tillsammans med Stockholm Vatten AB byggt en fördamm intill Kyrkdammen. Den nya dammen ska hjälpa till att rena dagvattnet i Huddinge kommun. Dammen invigdes i augusti 2024 och behöver få ett eget namn. Under invigningen fick invånarna komma med förslag på namn till dammen och nu har förvaltningen gått igenom alla förslag. Alla förslag har granskats och ett lämpligt namn har valts ut. Förvaltningen anser att namnet Ådammen lämpar sig för dammen. Namnet är unikt i Sverige och uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande BTN Namnsättning av en nybyggd damm i anslutning till Kyrkdammen
2. Bilaga 1. Remissvar Lantmäteriet
3. Bilaga 2. Remissvar Huddinge hembygdsförening
4. Bilaga 3. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen
5. Bilaga 4. Remissvar strategiska sektionen vid kommunstyrelsens förvaltning
6. Bilaga 5. Remissvar SVOA

§ 6 Verksamhetsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2024/240

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till nämnden utan eget ställningstagande.

Yrkande

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) deltar ej in beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Bilaga 1 Verksamhetsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden
3. Underbilaga 1 Upphandlingsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden



§ 7 Månadsrapport per oktober bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2024/91

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till nämnden.

Beslutsunderlag

1. Månadsrapport per oktober 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden
2. Verksamhetsstatistik för bygglovs- och tillsynsnämnden oktober 2024

§ 8 Uppföljning av 2024 samt årsplanering för 2025-2026 med utblick till 2029 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Diarienummer: BTN-2024/293

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Årsplanering för 2025–2026 med utblick till 2029 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2024, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Föreslagen årsplanering omfattar åren 2025–2026 med utblick till 2029 och visar hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras. I förvaltningens beskrivning av ärendet redovisas även uppföljning av genomfört arbete utifrån årsplaneringen för 2024.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande Uppföljning av 2024 samt årsplanering för 2025-2026 med utblick till 2029 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen
2. Bilaga 1 - Årsplanering 2025 - 2026 med utblick till 2029
3. Bilaga 2 Beslutad tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024-2025

§ 9 Tillsyns- och kontrollplaner inom miljö-, livsmedels-, alkohol- och tobaksområdena för verksamhetsåret 2025

Diarienummer: BTN-2024/214

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksamhetsåret 2025, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2025–2027, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024, antas.
3. Tillsynsplan 2025 enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024, antas.

Sammanfattning

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde. Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Förvaltningen har tagit fram förslag till nämnda planer.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Bilaga 1 - Bygglovs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö- hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksa
3. Bilaga 2 - Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2025-2027
4. Bilaga 3. Tillsynsplan 2025 enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter
5. Bilaga 4 - Bygglovs- och tillsynsnämndens myndighetsuppdrag för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn

§ 10 Ändring av detaljplan för Orren 2 inom kommunal Stuvsta – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2024/281

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ändring av detaljplan för Orren 2 inom kommunal Stuvsta.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, planens syfte samt otydligheter i plankartan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande Orren 2
2. BullerPM Orren 2
3. Plankarta Orren 2
4. Planbeskrivning Orren 2 ver. 5

§ 11 Handlingsplan för bygglovs- och tillsynsnämndens tillsyn av förorenade områden 2025-2028

Diarienummer: BTN-2024/290

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens handlingsplan för förorenade områden 2025–2028, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024, antas.
2. Handlingsplanen enligt punkt 1 ersätter den handlingsplan för förorenade områden som antogs av bygglovs- och tillsynsnämnden den 16 december 2020.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på uppdaterad handlingsplan för nämndens tillsyn av förorenade områden som ska gälla för perioden 2025–2028. Syftet med handlingsplanen är att tydliggöra och effektivisera bygglovs- och tillsynsnämndens arbete med förorenade områden mot det nationella miljömålet Gifrfri miljö.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Bygglovs och tillsynsnämndens handlingsplan för förorenade områden 2025-2028



§ 12 SJÖMANNEN 12 (MILSTENSVÄGEN 8) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2024/243

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Positivt förhandsbesked ges.
- Avgift för handläggning är 14 298 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2024 framgår motiveringen av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Prövningen avser i huvudsak om den befintliga fastighetens storlek utgör en avvikelse och blir ett hinder vid en framtida ansökan om bygglov. Frågan avseende fastighetens lämplighet att bebyggas i övrigt har redan avgjorts i den gällande detaljplanen.

Fastighetens storlek är mindre än den minsta angivna tillåtna fastighetsstorleken i den gällande detaljplanen. Den gällande planen innehåller utöver en begränsning av minsta fastighetsstorlek även ett undantag där bygglövs- och tillsynsnämnden kan godta en mindre fastighetsstorlek.

Fastigheten bedöms uppfylla undantaget och stämma överens med planbestämmelserna. Förvaltningen föreslår därför att ett positivt förhandsbesked ges för att bebygga fastigheten med ett enbostadshus.

Handlingar som ingår i beslutet

Tomtindelning 0126K-6117, 2024-10-18
Situationsplan, 2024-09-20
Tomtinmätning, 2024-10-07
Sammanläggning, 2024-10-07

Beslutet skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande och byggherre: *(Uppgifter utelämnas)*

Fastighetsägare: *(Uppgifter utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut skickas till fastighetsägarna nedan:



MILSTEN 1:52
SJÖMANNEN 13
SJÖMANNEN 14
SJÖMANNEN 7
SKOGVAKTAREN 1
SKOGVAKTAREN 2

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 13 KVADRATEN 2 (DIALOGGATAN 2) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Diarienummer: BTN-2024/287

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 12 040 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Ansökan bedöms inte vara förenlig med detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Gunilla Helmersons (M) och Pierre Brill (L) yrkar bifall till bygglovet.

Beslutsgång

Ordförande Annie Östlund (C) ställer förvaltningens förslag mot Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) yrkanden mot varandra och finner att bygg- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Gunilla Helmersons (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-10-30

Fasadritning, 2024-10-30

Sektionsritning, 2024-10-30

Beslutet skickas till

Beslutet delges

Sökande: TM Sweden AB

Fastighetsägare: Serena Kvadraten AB



§ 14 MEDELPUNKTEN 1 (ELLIPSVÄGEN 4) - Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad

Diarienummer: BTN-2024/288

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 8 278 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad. Fasadändringen består av att byta kulör på taksargen.

Den föreslagna ändringen bedöms strida mot varsamhetskravet och innebära en förvanskning av byggnaden genom att upplevelsen av byggnadens kulturvärden och tidstypiska arkitektoniska uttryck påverkas negativt. Förutsättningarna för bygglov är därmed inte uppfyllda. Förvaltningen föreslår därför att bygglov för fasadändring inte ska ges.

Yrkanden

Gunilla Helmersons (M) och Pierre Brill (L) yrkar bifall till bygglovet.

Beslutsgång

Ordförande Annie Östlund (C) ställer förvaltningens förslag mot Gunilla Helmersons (M) och Pierre Brills (L) yrkanden mot varandra och finner att bygg- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritningar (4 st), 2024-10-22

Beslutet skickas till

Beslutet delges

Sökande och fastighetsägare: Fastighetsbolaget Ellipsvägen 4 AB



§ 15 ORLÅNGSJÖ 2:123 (ÅGESTAVÄGEN 121) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall- och lagerbyggnad

Diarienummer: BTN-2024/227

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 30 100 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av stall- och lagerbyggnad inom ett område som inte har detaljplan eller områdesbestämmelser.

Uppförandet av byggnaden bedöms göra att det så kallade plankravet träder in, vilket innebär att en detaljplan behöver tas fram för att den aktuella platsen ska kunna bebyggas med den föreslagna byggnaden. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-10-11
Fasadritning (2 st), 2024-10-11
Planritning, 2024-10-11
Sektionsritning, 2024-10-11

Beslutet skickas till

Beslutet delges

Sökande: *(Uppgifter utelämnas)*

Fastighetsägare: Mitter Fastigheter AB

§ 16 LISSMA 4:381 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation

Diarienummer: BTN-2024/292

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL).
3. Kontrollplan inkommen den 22 oktober 2024 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
5. Avgift för handläggning är 15 803 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
6. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.
 - Lägeskontroll (kontroll av anläggningens storlek, mått, läge i plan och höjd stämmer med lovbeslutet).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation. Ansökan bedöms uppfylla kraven. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-10-22

Fasad-, plan- och sektionsritning, 2024-10-22

Förslag till kontrollplan, 2024-10-22

Beslutet skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande, byggherre: Vattenfall Eldistribution AB

Fastighetsägare: Huddinge kommun

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut skickas till fastighetsägarna samt boende på:

Lissma 4:380

Lillbergavägen 14



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
10 december 2024

Lillbergavägen 16

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 17 KUNGEN 8 (TORNSLINGAN 39) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Diarienummer: BTN-2024/289

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L3183340 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Yrkande

Gunilla Helmerson (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Annie Östlund (C) konstaterar att det finns tre förslag till beslut och finner att bygg- och tillsynsnämndens arbetsutskott inte tar något eget ställningstagande.

1. Gunilla Helmersons (M) avslagsyrkande.
2. Annie Östlunds (C) yrkande
3. Förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Kungen 8 Tjänsteutlåtande
2. Kungen 8 Information om utförd besiktning
3. Kungen 8 Mottagningsbevis
4. Kungen 8 Begäran om besiktningsintyg
5. Kungen 8 Besiktningsintyg med brist
6. Kungen 8 Besiktningsprotokoll från platsbesök

§ 18 SATURNUS 14 (SATURNUSVÄGEN 18D) - Tillsyn gällande olovligen uppförd komplementbyggnad, rättelseföreläggande samt dubbel byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2023/236

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 26 250 kronor (11 kap. 51 § PBL, 9 kap. 2 § PBF).

2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnaden på framsidan av huvudbyggnaden rivs. (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Den 7 november 2023 fattade bygglövs- och tillsynsnämnden beslut om rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift. Enligt rättelseföreläggandet skulle fastighetsägaren riva aktuell komplementbyggnad senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vann laga kraft den 15 augusti 2024. Förvaltningen har utfört ett tillsynsbesök den 12 november 2024 och noterat att rättelse inte skett. Därför är förslaget att besluta om rättelseföreläggande samt dubbel byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

1. Saturnus 14 Tjänsteutlåtande
2. Saturnus 14 Besiktningensprotokoll
3. Saturnus 14 Uträkning av byggsanktionsavgift

§ 19 HERKULES 10 (HERKULESVÄGEN 8) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/291

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

En komplementbyggnad har uppförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Komplementbyggnaden har fått startbesked i efterhand.

För övriga anmälda åtgärder finns inte skäl att ingripa och förvaltningen föreslår därför att anmälan i dessa delar lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

1. Herkules 10 Tjänsteutlåtande
2. Herkules 10 Uträkning av byggsanktionsavgift

§ 20 GARVAREN 2 (SKOGSÄNGSVÄGEN 31) - Utveckling av talan gällande Länsstyrelsens beslut, daterat 2024-11-08, i ärende med diarienummer 51898-2024

Diarienummer: BTN-2024/295

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Överklagandet återkallas.

Beslutsunderlag

1. Garvaren 2 Tjänsteutlåtande, utveckling av talan
2. Garvaren 2 Länsstyrelsens beslut 2024-11-08



§ 21 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Sammanfattning

Miljöchef Staffan Stafström informerar bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott om:

Den senaste tidens mediabevakning av företaget Bake My Day AB och om de kontroller som miljötillsynsavdelningen har utfört.

§ 22 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Sammanfattning

Pierre Brill (L) ställer två frågor gällande skyddsrum.

1. Finns en lokalöversikt på tillgängliga skyddsrum?

Förvaltningen meddelar att detta finns, både på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida och på Huddinge kommuns hemsida.

2. Räknas skyddsrum in i den totala byggarean vid en lovprövning?

Förvaltningen svarar att den prövas mot alla detaljplanebestämmelser, inklusive area.