



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	6 februari 2024		
Tid och plats	Klockan 14:01-14:21, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)	§ 1–22 § 1–22	Konstantinos Tsampazis (S) Cedric Fredmer (HP)
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	8 februari 2024	Paragrafer 1–22	
Underskrifter	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 6 februari 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	6 februari 2024
Protokollet har justerats den	8 februari 2024
Anslaget sattes upp den	8 februari 2024
Anslaget tas ner den	1 mars 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	29 februari 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet klockan 09.00 torsdag den 8 februari 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2024/30.181

Förvaltningens arbetsplan 2024 för bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om förvaltningens arbetsplan 2024 för bygglovs- och tillsynsnämnden ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 februari 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M) och Tove Bodin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 5

Namnsättning av sidoväg efter avstängning från Huddingevägen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Ortnamnet Tallgårdsvägen fastställs avseende den sidoväg som inte längre går att ta sig till direkt från Huddingevägen, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 januari 2024. Sidovägen är markerad i karta på s. 4. 2.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Sidovägen till Huddingevägen som är utredd för namnändring leder till Tallgårdens äldreboende samt 13 privatägda fastigheter. Infarten till dessa fastigheter och Tallgårdens äldreboende har letts om efter Trafikverkets byggnation av bullerplank vid infarten från Huddingevägen. Tillfartstrafiken leds nu i stället från Björkängsvägen eller Ågestavägen, via Älgskyttevägen. Namnet Huddingevägen är därför vilseledande för denna vägsträcka och miljö- och bygglövsförvaltningen har fått kännedom om felkörningar efter att bullerplank sattes upp och stängde av vägen. Förvaltningen förväntar sig att problemen med felkörningar så småningom upphör efter ett vägnamnsbyte. Det är dessutom viktigt att utryckningsfordon och andra intressenter hittar rätt, samt att det i framtiden kan bli problem vid eventuella framtida byggnationer eftersom det är täta adressnummerserier längs vägen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
6 februari 2024

Paragraf
§ 6

Diarienummer BTN-2024/33.34

Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Uppföljningen av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2023, enligt bilaga 1, till förvaltningens tjänsteutlåtande den 17 januari 2024, godkänns.

Sammanfattning

I maj 2022 antog kommunfullmäktige Geodatastrategi för Huddinge kommunen 2022–2026. Den ska följas upp löpande under strategiperioden genom en årlig uppföljning av den tillhörande handlingsplan.

Efter ett inledande år 2022 med stor fokus på kommunikation och förankring av strategin har det under 2023 jobbat intensivt med aktiviteterna i handlingsplanen. I bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande beskrivs status för alla aktiviteter i handlingsplanen per målområde. Samtliga aktiviteter är i linje med tidplanen och därmed är prognosen att samtliga målen kommer uppfyllas i hög grad under strategiperioden.

Överläggning

Annie Östlund (C), Homan Gohari (tjänsteperson) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2024/11.109

Detaljplan för Katoden 4 m.fl. – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat en detaljplan för Katoden 4 med flera för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
6 februari 2024

Paragraf
§ 8

Diarienummer BTN-2024/22.109

Detaljplan för Glömsta 2:59 med flera, i kommunal Glömsta – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat en detaljplan för Glömsta 2:59 med flera (Lövstastigen) för samråd. Föreslagen detaljplan syftar till att göra det möjligt att omvandla befintligt småhus- och fritidshusområde vid Lövstastigen i Glömsta till ett område med permanentbostäder och kommunalt vatten och avlopp.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, ortnamn, dagvatten, trafikbuller och mätningar av hästallergen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/37.109

Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för Medicinaren 19 med flera inom kommundel Flemingsberg för samråd. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att utveckla fastigheten i enlighet med utvecklingsplanen för Flemingsberg. Det ska bland annat ske genom att medge olika typer av användning av den befintliga byggnaden Novum.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat plankartans bestämmelser, som i vissa fall behöver omformuleras och förändras. Förvaltningen lyfter också att det troligen inte kommer att gå att genomföra planförslaget så som det nu är utformat, till följd av dess negativa påverkan på kulturmiljön.

Överläggning

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/14.181

Verksamhetsberättelse 2023 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens verksamhetsberättelse 2023, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2024, inklusive verksamhetsberättelsens bilagor.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunstyrelsen räknar av 1,1 mnkr i budgetunderskott för bostadsanpassningsbidrag från nämndens totala ekonomiska resultat.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att nämndens överskott, efter avräkning i enlighet med beslutspunkt 2, förs över till 2024.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunstyrelsen överför 3,3 mnkr från 2023 för återstående investeringsmedel för tekniska lösningar.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet för 2023.

Nämndens samlade måluppfyllelse bedöms vara hög, då alla nämndmål utom ett har uppfyllts i hög eller mycket hög grad. Nämnden har även på ett mycket lyckat sätt kunnat anpassa sin verksamhet utifrån rådande konjunkturläge.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/344.331

Gallring av handlingar inom bygglovsverksamheten

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Ärenden enligt bilaga 2 tillhörande förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 januari 2024 gallras.

Sammanfattning

Förvaltningen har i samband med övergång till nytt verksamhetssystem och digitalt arkivsystem genomlyst en mängd ärenden. I det arbetet har äldre ärenden som inte arkiverats eller avslutats korrekt hittats. En gallringsutredning har genomförts och med stöd av den föreslås att ärenden ska gallras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2024/35.901

Fyllnadsval till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Lasse Reuterberg (DP) väljs som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 20 februari 2024 till och med 31 december 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige valde den 11 december (§12) att entlediga Patrik Willingstam (DP) från sitt uppdrag som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämnden. Lasse Returberg valdes vid samma sammanträde (§13) till ny ersättare i nämnden. Med anledning av detta föreslås bygglovs- och tillsynsnämnden att välja Lasse Reuterberg (DP) till ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/258.109

Samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund i Huddinge kommun - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bjudit in till samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund med sikte på 2050. Utvecklingsplanen är en fördjupning av kommunens översiktsplan och visar på en möjlig utveckling av bebyggelse, infrastruktur, grön- och blåstruktur med mera.

Förvaltningens lyfter bland annat synpunkter kopplat till markföreningar, masshantering, avfall och placering av skola.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2024/34.109

Ändring av vägplan, väg 226/571 Pålamalmsvägen – Tpl Högskolan - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Huddinge kommun har från Trafikverket för granskning fått remissen ”Ändring av vägplan, Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Tpl Högskolan”. Kommunstyrelsen har efterfrågat synpunkter från bygglövs- och tillsynsnämnden.

Förvaltningens synpunkter rör buller, områdesskydd, masshantering och föroreningar samt namn.

Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
6 februari 2024

Paragraf
§ 15

Diarienummer BTN-2023/272.331

MORGONSTJÄRNAN 43 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Per Åkesson med behörighetsnummer SC0175 är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 65 225 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Nämnden har den 1 november 2022 beviljat positivt förhandsbesked (MBF 2022–001919). Befintligt positivt förhandsbesked har villkorats om att befintlig byggnad måste rivras vilket inte har skett.

Förvaltningen föreslår att bygglov ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Agneta Tarandi (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-01-03
Markplaneringsritning, 2023-01-03
Fasadritningar, 3 stycken, 2023-12-01
Planritningar, 3 stycken, 2023-12-01 och 2024-01-24
Sektionsritning, 2024-01-24

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Remissvar från trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning, 2023-12-19

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
6 februari 2024

Paragraf
§ 16

Diarienummer BTN-2024/2.331

KUNGENS KURVA 1:2 - Bygglövs för nybyggnad av depåbyggnader, parkeringsplatser, upplag, stödmurar och skyltar samt marklov för ändringar av marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglövs ges inte.
- Marklov ges inte.
- Avgift för handläggning är 124 012 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglövs för nybyggnad av depåbyggnader, parkeringsplatser, upplag, stödmurar och skyltar samt marklov för ändringar av marknivåer.

Ansökan bedöms inte vara förenlig med detaljplanens bestämmelser avseende användning av marken och det finns ingen reglerad rätt att bebygga fastigheten med något av det som ansökan avser. Förvaltningen föreslår därför att bygglövs och marklov inte ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Markplaneringsritning, 2024-01-09
Fasadritningar, 3 stycken, 2024-01-09
Planritningar, 4 stycken, 2024-01-09
Sektionsritningar, 3 stycken, 2024-01-09

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Fotomontage, 3 stycken, 2024-01-09

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/26.331

BREVET 15 - Tillsyn gällande plank som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Brevvågen 9 (769634-0202) som är fastighetsägare. Avgiften är 3 495 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett det plank som uppförts på fastigheten Brevet 15 och bedömt att det uppförts utan startbesked. Planket noterades vid ett slutsamråd på fastigheten den 26 oktober 2023 i samband med ett bygglövsärende. Planket har getts bygglov i efterhand.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 3 495 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2024/27.331

VÅRBY GÅRD 2:42 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktion

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Vårbacka Utsikten (769632-3513) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 650 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som har uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan startbesked. Den 14 november 2023 inkom en bygganmälan om en bygglövsbefriad tillbyggnad. Vid handläggningen noterades att tillbyggnaden redan uppförts varefter ett tillsynsärende upprättades. Fastighetsägaren har i ett yttrande menat att de felaktigt trodde startbesked hade getts för tillbyggnaden. Den 30 november 2023 gavs startbesked i efterhand för tillbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 28 650 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2024/23.331

NORNAN 5 - Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

- Byggsanktionsavgift för att ha anordnat parkeringsplatser utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) som är fastighetsägare. Avgiften är 56 641 kronor (11 kap. 51 § PBL).
- Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) föreläggs som fastighetsägare att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat de olovliga parkeringsplatserna. Med rättelse menas att ta bort de olovligt anordnade parkeringsplatserna (11 kap. 20 § PBL).
- Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 150 000 kronor att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat den olovliga användningen av komplementbyggnaden (garaget). Med rättelse menas att upphöra med bilverkstaden i garaget (11 kap. 20 § PBL).
- Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) ska vidare betala 50 000 kronor i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen i punkt tre inte har utförts.
- Anmälan om olovligt boende i huvudbyggnaden lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det bedrivs bilverkstad i komplementbyggnaden som bara ska vara ett garage samt att det har uppförts 14 parkeringsplatser utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften för de olovligt uppförda parkeringsplatserna är beräknad till 56 641 kronor.

Bygglov för de olovligt anordnade parkeringsplatserna kommer inte att kunna ges. Därför ska de tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att senast tre (3) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ta bort de olovligt anordnade parkeringsplatserna. Väljer fastighetsägaren att inte följa beslutet ska en ny byggsanktionsavgift för överträdelsen tas ut. Den nya byggsanktionsavgiften kommer att tas ut med det dubbla belopp som togs ut senast.

En byggsanktionsavgift för den ändrade användningen av garaget kan inte tas ut då det redan har gått fem år sedan verksamheten har påbörjats.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för den olovliga användningen av garaget ska verksamheten upphöra. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att vid vite om 150 000 kronor senast tre (3) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft upphöra med den olovliga verksamheten i garaget. Följs inte beslutet föreslås fastighetsägaren betala löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som beslutet inte följs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/24.331

BJÖRNIDET 7 - Utveckling av talan gällande överklagande av Mark- och miljödomstolen i Nackas dom i mål P 16564-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 15 mars 2022 att bland annat

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att ha ändrat användning av komplementbyggnad till självständig bostad utan bygglov och innan ett startbesked har getts,
- förelägga fastighetsägarna att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en månad efter att beslutet har vunnit laga kraft ha upphört med den olovliga användningen av komplementbyggnaden,
- förelägga fastighetsägarna att betala löpande vite om 15 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt punkt ovan inte har utförts och
- förbjuda fastighetsägarna att vid vite om 50 000 kronor vardera att åter utföra åtgärden.

Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen som den 29 juni 2023 avslog överklagandet. Den ena fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen som den 21 december 2023 har beslutat om att undanröja nämndens beslut i den del det avser föreläggande om rättelse samt förbud och återförvisa målet till nämnden för fortsatt handläggning i denna del.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark och miljödomstolen i Nackas dom och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 16 februari 2024.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/8.111

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 februari 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

6 februari 2024

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur