
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	16 juli 2024, kl. 15:00-15:33
Plats	Digitalt sammanträde – Teams samt rum Stranden, Hälsovägen 7, Flemingsberg.
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-8
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Pierre Brill (L)
Sekreterare	Ewa-Marie Ås

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum 2024-07-19

Datomet anslaget sätts upp 2024-07-22

Datum anslaget tas ned 2024-08-13

Anslag upprättat av Ewa-Marie Ås

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande, digitalt
Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande, digitalt
Pierre Brill (L), ersätter Cecilia Sundberg (M), rum Stranden
Britt Björneke (V), ledamot, digitalt
Gunilla Helmerson (M), ledamot, rum Stranden

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare, digitalt
Lars Björkman (HP), ersättare, digitalt
Lasse Reuterberg (DP), ersättare, rum Stranden

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande
Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör, rum Stranden
Tove Bodin, administrativ chef, rum Stranden
Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen, digitalt
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare, digitalt



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Fastställande av dagordning	5
§ 3	Anmälan av jäv	6
§ 4	REGULATORN 3 – Ansökan om bygglov för parkeringsplatser	7
§ 5	VÄNHEM 42 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8
§ 6	MIKROFONEN 1 – Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	9
§ 7	Förvaltningsdirektörens information	10
§ 8	Övrigt	11

§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2024/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Pierre Brill (L) utses till att justera protokollet.



§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2024/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2024/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.



§ 4 REGULATORN 3 - Ansökan om bygglov för parkeringsplatser

Diarienummer: BTN-2024/164

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet återremitteras för att inhämta grannhöranden i syfte att kunna bevilja lov.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för 45 parkeringsplatser. Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen i sig tillsammans med redan befintliga avvikelser på fastigheten är för omfattande för att ytterligare avvikelse ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag om att återremittera ärendet mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och återremitterar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Regulatorn 3 Tjänsteutlåtande
2. Regulatorn 3 Situationsplan
3. Regulator 3 Motivering av avvikelse

Beslutet skickas till

Sökande

(Uppgift utelämnas)



§ 5 VÄNHEM 42 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Diarienummer: BTN-2024/172

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 32 057 kronor (12 kap. 8. och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 juli 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser avseende att byggnadsarean för fastigheten överskrids och att en gårdsbyggnad för förråd inte ryms inom de byggnader som planen medger. Förslaget bedöms vidare avvika gällande kraven på anpassning till befintlig terräng och lagstiftarens generella hänsynskrav, anpassning till stads- och landskapsbild samt natur- och kulturvärdena på platsen. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Gunilla Helmerson (M) yrkar på återremiss. Ordföranden ställer frågan om att fatta beslut idag mot återremiss. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att fatta beslut idag.

Reservationer

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

1. Vänhem 42, tjänsteutlåtande
2. Vänhem 42 Ritningar

Beslutet skickas till

Sökande

(Uppgift utelämnas)



§ 6 MIKROFONEN 1 - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong

Diarienummer: BTN-2024/173

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte
2. Avgift för handläggning är 6 396 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 juli 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för inglasning av balkong på ett flerbostadshus. Balkonginglasningen ger en tillkommande bruttoarea om cirka 10,5 kvadratmeter. Fastigheten har redan överskridit den bruttoarea som anges som maximal area i detaljplanen.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven för bygglov.

Förvaltningen föreslår därför att inte bygglov ges.

Yrkanden

Gunilla Helmerson (M) yrkar på om att bygglovs ska medges. Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot yrkandet om bifall. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar förvaltningens förslag.

Reservationer

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig emot beslutet.

Suppleantyttrande

Lasse Reuterberg (DP) lämnar ett suppleantyttrande.

Beslutsunderlag

1. Mikrofonen 1 Tjänsteutlåtande
2. Mikrofonen 1 Ritningar
3. Mikrofonen 1 Yttrande från kontaktperson

Beslutet skickas till

Sökande:

(Uppgift utelämnas)

§ 7 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson (teknisk direktör) informerar om att antalet inkommande ansökningar om bygglov den senaste tiden indikerar att det skulle kunna vara början på en mindre vändning av konjunkturen.

Vidare informerar Toralf Nilsson om att förvaltningen arbetar med förslag till nämndens yttrande över inriktningsärendet, vilket kommer upp för beslut vid sammanträdet den 10 september.

Förvaltningen inväntar information om kommunen kommer att kompenseras för intäktsbortfallet som kommer inträffa till följd av den nya EU-förordningen om öppna data.



§ 8 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor noteras till protokollet.



Till:
BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2024-07-19

Suppleantyttrande

vid au-möte 16 juli

Vid au-möte den 16 juli önskar undertecknad lämna ett suppleantyttrande gällande ärende (*Uppgift utelämnas*). Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong.

Om undertecknad hade varit tjänstgörande, hade jag röstat för avslag av förvaltningens förslag.

Vi ansluter oss därmed till de reservationer som lämnades vid mötet och anser att alla medborgare bör ges samma möjligheter, särskilt i detta fall som handlar om inglasning av balkonger och uteplatser.

Med vänlig hälsning,

Lasse Reuterberg
Drevvikenpartiet