
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	29 oktober 2024, kl. 15:00-15:45
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-21
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Ewa-Marie Ås

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	1 november 2024
Datomet anslaget sätts upp	4 november 2024
Datum anslaget tas ned	26 november 2024
Anslag upprättat av	Ewa-Marie Ås



Närvarolista***Beslutande***

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot § 1–10, 12-21

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Britt Björneke (V) § 11

Pierre Brill (L), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S) § 1–10 och 12–21

Peter Johansson (MP)

Lars Björkman (HP) § 1–10, 12–21

Frånvarande

Britt Björneke (V), ledamot § 11

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Lars Björkman (HP), ersättare § 11

Lasse Reuterberg (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, förvaltningschef

Tove Bodin, administrativ chef § 9–21

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

Homan Gohari, lantmäterichef

Sofia Düring Forslund, enhetschef

Maria Gren, utredare

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Fastställande av dagordning	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om utbildningsinsatser angående våld i nära relationer och psykisk ohälsa	8
§ 5	Information om miljötillsynsavdelningens tillsynsprojekt angående sprängämnesprekursorer, märkning av kemiska produkter och biocider	9
§ 6	Information om utkast till Verksamhetsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden	10
§ 7	Namnsättning av två tätadresserade stickvägar vid kvarteren Räfsaren och Slöjdaren inom kommunal Segelorp	11
§ 8	Namnsättning av den tätadresserade vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B vid kvarteret Skansen inom kommunal Segelorp	12
§ 9	Detaljplan för Udden 8 inom kommunal Fullersta – svar på intern remiss	13
§ 10	Betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44) – svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	14
§ 11	TAKET 2 (KULLSTIGEN 14) - Ansökan om bygglov för ändrad användning av tandläkarlokal till bostäder inom del av flerbostadshus	15
§ 12	FÅLLAN 4:12 (SKATTETORPSVÄGEN 1 OCH 3) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader	17
§ 13	LÄNNA 6:50 (LINATORPSVÄGEN 3) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	19
§ 14	SJÖÄNGEN 2:4 (TRÅNGSUNDS GÅRD 301) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av murar	20
§ 15	BERGSKAMMEN 46 (BERGSVÄGEN 14) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för ändrade marknivåer	22
§ 16	ALTARTORPET 28 (JÄGERHORNS VÄG 17) - Tillsyn gällande container som ställts upp utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande	23
§ 17	SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande	24
§ 18	RENFANAN 5 (DAGGSTIGEN 9B) - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite	25



§ 19	GLADÖ 66:1 (GRUVFOGDEVÄGEN 8) - Tillsyn gällande uppställning av byggbod utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	26
§ 20	Förvaltningschefens information	27
§ 21	Övriga frågor	28



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2024/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Cecilia Sundberg (M) utses till justerare.



§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2024/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter tillägg av en övrig fråga från Pierre Brill (L).



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2024/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Britt Björneke (V) och Lars Björkman (HP) anmäler jäv i § 11.



§ 4 Information om utbildningsinsatser angående våld i nära relationer och psykisk ohälsa

Diarienummer: BTN-2024/242

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att bygglovs- och tillsynsnämnden kommer få information, om utbildningsinsatser angående våld i nära relationer och psykisk ohälsa, vid nämndens sammanträde den 5 november 2024.



§ 5 Information om miljötillsynsavdelningens tillsynsprojekt angående sprängämnesprekursorer, märkning av kemiska produkter och biocider

Diarienummer: BTN-2024/113

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att bygglövs- och tillsynsnämnden kommer få information om miljötillsynsavdelningens tillsynsprojekt angående sprängämnesprekursorer, märkning av kemiska produkter och biocider, vid nämndens sammanträde den 5 november 2024.



§ 6 Information om utkast till Verksamhetsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2024/240

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott får information om bygglovs- och tillsynsnämndens utkast till verksamhetsplan för 2025 på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 november 2024.



§ 7 Namnsättning av två tätadresserade stickvägar vid kvarteren Räfsaren och Slöjdaren inom kommundel Segeltorp

Diarienummer: BTN-2024/224

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Ortnamnen Tunstigen och Räfsarstigen fastställs för de befintliga vägsträckorna Hagvägen 8A-10C och Hagvägen 21A-23E i Smista, inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 oktober 2024.
2. Ortnamnen verkställs i samband med registrering i NVDB (nationella vägdatabasen) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Vägsträckorna Hagvägen 8A-10C och Hagvägen 21A-23E i Smista är idag tätadresserade, och det saknas adress till minst ett attefallsbostadshus. Därför behöver vägsträckorna nya vägnamn, så att alla befintliga och framtida attefallsbostadshus kan få en egen adress. Enligt lagen om lägenhetsregistret så ska alla lägenheter/bostäder som har egen entré utifrån ha en egen adress. Därför föreslår förvaltningen Räfsarstigen vid kvarteret Räfsaren och Tunstigen vid kvarteret Slöjdaren. Räfsarstigen knyter an till kvartersnamnet Räfsaren. Ordet ”tun” är ett gammalt ord och ett annat namn för ”inhägnat område” eller ”odlad mark kring en gård”. Det kommer då passa ihop med temat för området och det blir lättare att relatera till vart de ligger.

Förvaltningen anser att namnen Räfsarstigen och Tunstigen lämpar sig för vägsträckorna. Namnen är unika i Stockholmsområdet, och uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsed

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Bilaga 1. Remissvar Lantmäteriet
3. Bilaga 2. Remissvar Södertörns brandförsvärsförbund
4. Bilaga 3. Remissvar lokalpolisområde Huddinge
5. Bilaga 4. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen
6. Bilaga 5. Remissvar strategiska sektionen vid kommunstyrelsens förvaltning
7. Bilaga 6. Remissvar Huddinge Hembygdsförening
8. Bilaga 7. Remissvar ISOF
9. Bilaga 8. Remissvar fastighetsägare kvarteret Räfsaren



§ 8 Namnsättning av den tätadresserade vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B vid kvarteret Skansen inom kommundelen Segeltorp

Diarienummer: BTN-2024/231

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Ortnamnet Skansbergsstigen fastställs för den befintliga vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B som finns i Smista, inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 oktober 2024.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationella vägdatabasen) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Vägsträckan Skansbergsvägen 26-32B i Smista är idag tätadresserad, och det saknas adress till minst ett attefallsbostadshus. Därför behöver vägsträckan ett nytt vägnamn, så att alla befintliga och framtida attefallsbostadshus kan få en egen adress.

Enligt lagen om lägenhetsregistret så ska alla lägenheter/bostäder som har egen entré utifrån ha en egen adress. Eftersom vägsträckan heter Skansbergsvägen, så föreslår förvaltningen att efterledet -vägen byts ut mot -stigen, så att vägen heter Skansbergsstigen. Vilket blir enkelt och lättorienterat, ortnamnet är även unikt i Sverige.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Bilaga 1 Remissvar från Lantmäteriet 2024-09-18
3. Bilaga 2 Remissvar från Södertörns brandförsvarsförbund 2024-09-11



§ 9 Detaljplan för Udden 8 inom kommunal Fullersta – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2024/229

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 oktober 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Udden 8 inom kommunal Fullersta på granskning. Syftet med förslaget är att förtäta centrala delar av Huddinge med bostäder och lokaler och att utveckla Fullerstatorget.

Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade synpunkter på detaljplanen när den var ute på samråd, men förvaltningen konstaterar att dessa synpunkter inte har omhändertagits i granskningshandlingarna.

Förvaltningens synpunkter i granskningsskedet rör bland annat förorenad mark, formuleringar av planbestämmelser, hur parkeringsbehovet ska tillgodoses samt användningen av namn i planhandlingarna.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Plankarta Granskning
3. Planbeskrivning Udden 8 granskning
4. Antikvarisk bedömning Fullersta torg
5. Kvalitetsprogram
6. Social konsekvensanalys
7. Dagsljus+solljus
8. Samrådsredogörelse Udden 8
9. Underrättelse



§ 10 Betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44) – svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Diarienummer: BTN-2024/209

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 9 oktober 2024, bilaga 1, överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44).

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44) på remiss till Huddinge kommun. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att svara på remissen å kommunens vägnar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Yttrande
3. Remiss av betänkande SOU 2024_44 Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan
4. Betänkandet Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan



§ 11 TAKET 2 (KULLSTIGEN 14) - Ansökan om bygglov för ändrad användning av tandläkarlokal till bostäder inom del av flerbostadshus

Diarienummer: BTN-2024/175 och MBF 2024-001822

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Den befintliga avvikelserna förklaras som godtaggen avvikelse (Punkt 13, övergångsbestämmelserna PBL.)
3. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL).
4. Kontrollplan inkommen den 24 juni 2024 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Magnus Andersson (behörighetsnummer SC1441-17) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
6. Avgift för handläggning är 7 224 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
7. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).
8. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.
 - Intyg att kontrollplanen har följts och att det som byggts stämmer överens med vad som beviljats i lovet.
 - Utlåtande och mätresultat från sakkunnig om buller, som visar att kravet har uppfyllts inomhus och mellan lägenheterna.
 - Injusteringsprotokoll ventilation.
 - Sakkunnighetsutlåtande eller sotarintyg vid installation av imkanal.
 - Slutlig brandskyddsdocumentation och utlåtande/intyg från brandsakkunnig.

I ordförandeförslaget daterat den 23 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning inom del av flerbostadshus. Ändringen avser en tandläkarlokal som ska användas till bostäder.

Yrkande

Ordföranden yrkar på att ordförandeförslaget ska antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer ordförandeförslaget mot förvaltningens förslag. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag.



Beslutsunderlag

1. Ordförandeförslag TAKET 2
2. Taket 2 Tjänsteutlåtande
3. Taket 2 Ritningar
4. Taket 2 Tillgänglighetsutlåtanden
5. Taket 2 Brandskyddsbeskrivning
6. Taket 2 Yttranden från sakägare

Beslut med tillhörande handlingar skickas till

Sökande / Byggherre / Fastighetsägare: *(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig: *(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut skickas till fastighetsägarna nedan:

Balken 1 - 4

Taket 1, 3

Västra Skogås 1:11 och 1:2

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 12 FÅLLAN 4:12 (SKATTETORPSVÄGEN 1 OCH 3) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader

Diarienummer: BTN-2024/216 och MBF 2024-001262

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Positivt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Följande villkor gäller för beslutet:
 - Förhandsbeskedet är giltigt förutsatt att en förrättning för att skapa tre fastigheter av fastigheten Fällan 4:12 med en minsta fastighetsstorlek om 800 kvadratmeter för varje fastighet genomförs och vinner laga kraft och att enbostadshusen placeras på varsin fastighet. (9 kap. 40 § PBL).
 - Förhandsbeskedet är giltigt förutsatt att bullerskyddsåtgärder vid fastighetsgräns mot väg 73 och bullerskyddad skärm vid tomt 1 utförs (9 kap 40 § PBL)
3. Avgift för handläggning är 48 301 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inklusive två komplementbyggnader. En huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt. Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och är idag bebyggd med tre mindre byggnader.

Fastigheten bedöms vara lämplig att bebyggas med två enbostadshus och komplementbyggnader om nämndens villkor följs. Det finns tillgång till vatten- och avlopp genom kommunala VA-nätet och avfallshantering är möjlig att anordna. Förvaltningen föreslår därför att ett positivt förhandsbesked ska meddelas.

Beslutsunderlag

1. Fällan 4.12 Tjänsteutlåtande
2. Fällan 4.12 Situationsplan
3. Fällan 4.12 Yttranden
4. Fällan 4.12 Bullerutredning



Beslut med tillhörande handlingar skickas till

Sökande, byggherre och fastighetsägare: *(Uppgift utelämnas)* Ombud för *(Uppgift utelämnas)*: *(Uppgift utelämnas)* Granne med erinran: *(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut skickas till fastighetsägarna nedan:

Fållan 4:5
Fållan 4:84
Fållan 3:1
Fållan 4:75
Fållan 4:10
Fållan 4:77
Fållan 4:9
Fållan 3:12
Fållan 4:4
Fållan 4:31
Fållan 4:11

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 13 LÄNNA 6:50 (LINATORPSVÄGEN 3) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Diarienummer: BTN-2024/228 och MBF 2024-002356

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

- Bygglov ges inte.
- Avgift för handläggning är 10 535 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Enligt de inlämnade ritningarna får byggnaden en högre byggnadshöjd och en brantare takvinkel än vad detaljplanen medger. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

- Länna 6:50 Tjänsteutlåtande
- Länna 6:50 Ritningar
- Situationsplan

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägare: *(Uppgift utelämnas)*



§ 14 SJÖÄNGEN 2:4 (TRÅNGSUNDS GÅRD 301) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av murar

Diarienummer: BTN-2024/230 och MBF 2024-002554

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) (behörighetsnummer *Uppgift utelämnas*) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Tekniskt samråd har ägt rum den 25 juni 2024 i ärende med ärendenummer MBF 2023-003123. Ett nytt tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL)
5. Kontrollplan som är fastställd i ärende med ärendenummer MBF 2023-003123 gäller även i detta ärende. (10 kap. 24 § PBL)
6. När byggnadsarbetena är färdiga så ska följande handlingar lämnas in som underlag för slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 pkt PBL.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Besiktningssprotokoll från skorstensfejarmästaren gällande vedeldat bastuaggregat och skorsten.
 - OVK-protokoll.
 - Verifierad energiberäkning.
 - Lägeskontroll.
 - Yttre VA-situationsplan (ska visa bredbandskanalisation, vatten- och avloppsledningar samt dagvattenhanteringen).
7. Avgift för handläggning är 11 062 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av murar. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har tidigare gett lov för i huvudsak samma ansökan. Eftersom sökanden vill göra ändringar i förslaget och dessa ändringar inte ryms inom det givna lovet så behöver ett nytt beslut om bygglov fattas.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov och förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.



Beslutsunderlag

1. Sjöängen 2.4 Tjänsteutlåtande
2. Sjöängen 2.4 Ritningar
3. Sjöängen 2.4 Yttranden
4. Sjöängen 2.4 Fotografi

Beslutet skickas till

Sökande och byggherre: *(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig: *(Uppgift utelämnas)*

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut skickas till fastighetsägarna nedan:

Sjöängen 2:6

Sjöängen 2:5

Sjöängen 2:3

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 15 BERGSKAMMEN 46 (BERGSVÄGEN 14) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för ändrade marknivåer

Diarienummer: BTN-2024/239 och MBF 2024-002560

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgift för handläggning är 48 562 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för ändrade marknivåer. Alla åtgärder söks i efterhand.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för att kunna bevilja bygg- och marklov. Förvaltningen föreslår därför att lov inte ges.

Beslutsunderlag

1. Bergskammen 46 Tjänsteutlåtande
2. Bergskammen 46 Äldre situationsplan
3. Bergskammen 46 Ritningar
4. Nybyggnadskarta från ärende LOV 2008-001161, 2024-10-15

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare och byggherre: *(Uppgift utelämnas)*



§ 16 ALTARTORPET 28 (JÄGERHORNS VÄG 17) - Tillsyn gällande container som ställts upp utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2024/225 och MBF 2022-001160

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha ställt upp en container utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 325 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att containern tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Den container som ställts upp på fastigheten bedöms utgöra en bygglovspliktig byggnad. Containern bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand och därför föreslås att fastighetsägaren föreläggs att ta bort containern. Eftersom containern har ställts upp utan bygglov och startbesked ska dessutom en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

1. Altartorpet 28 Tjänsteutlåtande
2. Altartorpet 28 Besiktningsprotokoll
3. Altartorpet 28 Uträkning av byggsanktionsavgift



§ 17 SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2024/222 och MBF 2023-001024

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Porten har bytts ut utan bygglov och startbesked och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Eftersom fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde bedöms fasadändringen inte kunna få bygglov i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om ett rättelseföreläggande vilket innebär att porten som bytts ut återställs.

Yrkande

Cecilia Sundberg (M) yrkar på att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Reviderat Siken 2 Tjänsteutlåtande
2. Siken 2 Tillsynsanmälan
3. Siken 2 Uträkning av byggsanktionsavgift
4. Siken 2 Yttrande från fastighetsägare



§ 18 RENFANAN 5 (DAGGSTIGEN 9B) - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/217 och MBF 2024-001466

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

(Uppgift utelämnas) och *(Uppgift utelämnas)* föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha klippt ned häcken till 80 centimeter över gatunivå och enligt anvisningar i bild 1 i tjänsteutlåtandet (11 kap. 19 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den häck som finns på fastigheten och bedömt att den utgör en betydande olägenhet för trafiken. Förslaget är därför att besluta om ett åtgärdsföreläggande som innebär att häcken klipps ned i enlighet med bild i ärendets tjänsteutlåtande. För att föreläggandet ska följas bedöms det vara nödvändigt att förena det med ett vite.

Beslutsunderlag

1. Renfanan 5 Tjänsteutlåtande
2. Renfanan 5 Besiktningsprotokoll
3. Renfanan 5 Yttrande från fastighetsägare



§ 19 GLADÖ 66:1 (GRUVFOGDEVÄGEN 8) - Tillsyn gällande uppställning av byggbod utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/215 och MBF 2021-003536

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Byggsanktionsavgift för att ha ställt upp en byggbod utan bygglov och startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 19 854 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Den byggbod som ställts upp på fastigheten har uppförts utan bygglov och startbesked och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggboden har fått tidsbegränsat bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

1. Gladö 66.1 Tjänsteutlåtande
2. Gladö 66.1 Besiktningsprotokoll
3. Gladö 66.1 Uträkning av byggsanktionsavgift



§ 20 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Förvaltningschefen informerar på nämnden den 5 november 2024



§ 21 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar frågor och svar.

Sammanfattning

Pierre Brill (L) frågar hur det ekonomiska läget kommer att redovisas för nämnden. Förvaltningschefen informerar att nämnden alltid kommer få muntlig information om det ekonomiska läget vid de nämndmöten då det inte finns någon månadsrapport, förstärkt månadsrapport, delårsrapport eller verksamhetsberättelse.

Britt Björneke (V) frågar vad kommer att hända med ärendet Bergskammen 46 efter dagens beslut. Förvaltningen svarar vad som gäller när en olovlig åtgärd har preskriberats men inte kan ges bygglov i efterhand.