



















































---

## § 16 ALTARTORPET 28 (JÄGERHORNS VÄG 17) - Tillsyn gällande container som ställts upp utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2024/225 och MBF 2022-001160

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha ställt upp en container utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som ärfastighetsägare. Avgiften är 14 325 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att containern tas bort (11 kap. 20 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### Sammanfattning

Den container som ställts upp på fastigheten bedöms utgöra en bygglovspliktig byggnad. Containern bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand och därför föreslås att fastighetsägaren föreläggs att ta bort containern. Eftersom containern har ställts upp utan bygglov och startbesked ska dessutom en byggsanktionsavgift tas ut.

### Beslutsunderlag

1. Altartorpet 28 Tjänsteutlåtande
2. Altartorpet 28 Besiktningsprotokoll
3. Altartorpet 28 Uträkning av byggsanktionsavgift



---

## § 17 SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Tillsyn gällande fasadändring som utförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2024/222 och MBF 2023-001024

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### Sammanfattning

Porten har bytts ut utan bygglov och startbesked och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Eftersom fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde bedöms fasadändringen inte kunna få bygglov i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om ett rättelseföreläggande vilket innebär att porten som bytts ut återställs.

### Yrkande

Cecilia Sundberg (M) yrkar på att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska överlämna ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott antar ordförandens förslag och överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### Beslutsunderlag

1. Reviderat Siken 2 Tjänsteutlåtande
2. Siken 2 Tillsynsanmälan
3. Siken 2 Uträkning av byggsanktionsavgift
4. Siken 2 Yttrande från fastighetsägare





## § 18 RENFANAN 5 (DAGGSTIGEN 9B) - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2024/217 och MBF 2024-001466

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

*(Uppgift utelämnas)* och *(Uppgift utelämnas)* föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha klippt ned häcken till 80 centimeter över gatunivå och enligt anvisningar i bild 1 i tjänsteutlåtandet (11 kap. 19 och 37 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den häck som finns på fastigheten och bedömt att den utgör en betydande olägenhet för trafiken. Förslaget är därför att besluta om ett åtgärdsföreläggande som innebär att häcken klipps ned i enlighet med bild i ärendets tjänsteutlåtande. För att föreläggandet ska följas bedöms det vara nödvändigt att förena det med ett vite.

### Beslutsunderlag

1. Renfanan 5 Tjänsteutlåtande
2. Renfanan 5 Besiktningsprotokoll
3. Renfanan 5 Yttrande från fastighetsägare



---

## **§ 19 GLADÖ 66:1 (GRUVFOGDEVÄGEN 8) - Tillsyn gällande uppställning av byggbod utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2024/215 och MBF 2021-003536

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha ställt upp en byggbod utan bygglov och startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 19 854 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Sammanfattning**

Den byggbod som ställts upp på fastigheten har uppförts utan bygglov och startbesked och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggboden har fått tidsbegränsat bygglov i efterhand.

### **Beslutsunderlag**

1. Gladö 66.1 Tjänsteutlåtande
2. Gladö 66.1 Besiktningsprotokoll
3. Gladö 66.1 Uträkning av byggsanktionsavgift



---

## § 20 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Förvaltningschefen informerar på nämnden den 5 november 2024



---

## § 21 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar frågor och svar.

### **Sammanfattning**

Pierre Brill (L) frågar hur det ekonomiska läget kommer att redovisas för nämnden. Förvaltningschefen informerar att nämnden alltid kommer få muntlig information om det ekonomiska läget vid de nämndmöten då det inte finns någon månadsrapport, förstärkt månadsrapport, delårsrapport eller verksamhetsberättelse.

Britt Björneke (V) frågar vad kommer att hända med ärendet Bergskammen 46 efter dagens beslut. Förvaltningen svarar vad som gäller när en olovlig åtgärd har preskriberats men inte kan ges bygglov i efterhand.