



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	31 oktober 2023		
Tid och plats	Klockan 14:00-14.59, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7 Flemingsberg		
Beslutande	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
	Annie Östlund (C), ordförande	§24	Cedric Fredmer (HP)
	Vakant, 1:e vice ordförande	§§1–30	Peter Johansson (MP)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande	§12	Cedric Fredmer (HP)
	Britt Björneke (V)		
	Gunilla Helmersson (M)	§12	
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Cedric Fredmer §§ 1–11, 13–23, 25–30		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	3 november 2023		Paragrafer 1–23, 25–30
Utses att justera	Peter Johansson (MP)		
Justeringens tid	3 november 2023		Paragrafer 24
Underskrifter			
	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande, §§1–23, 25–30</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande, §§1–23, 25–30</i> <i>Ordförande, §24</i>	Peter Johansson (MP) <i>Justerande, §24</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 31 oktober 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Khalida Marefat (S), adjungerad

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	31 oktober 2023
Protokollet har justerats den	3 november 2023
Anslaget sattes upp den	3 november 2023
Anslaget tas ner den	27 november 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	24 november 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) (§§1-23, 25-30) och Peter Johansson (MP) (§24) till att justera protokollet klockan 13.00 fredagen den 3 november 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 16 utgår.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Gunilla Helmerson (M) anmäler jäv i ärende 12.
- Britt Björneke (V) anmäler jäv i ärende 12.
- Annie Östlund (C) anmäler jäv i ärende 24.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/250.181

Information om utkast till Verksamhetsplan 2024 för bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information om utkast till verksamhetsplan 2024 för bygglovs- och tillsynsnämnden ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 november 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/230.190

Redovisning av bisysslor, bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att redovisning av bisysslor för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 november 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/70.181

Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per den 30 september 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Nämnden uppvisar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr. Nämndens intäkter är 3,4 mnkr lägre än budget och kostnaderna är 3,2 mnkr lägre än budget.

Prognosen för helåret är en budget i balans. Prognosen bygger bland annat på att miljötillsynsavdelningen beräknas gå med ett överskott samt att den administrativa avdelningen har gjort en besparing inom ekonomifunktionen, där en medarbetare har slutat. En befintlig tjänst har utökats från 50 till 100 procent, medan resterande blir en besparing.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Tove Bodin (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
31 oktober 2023

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2023/229.905

Sammanträdestider bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet föreslås att sammanträda tisdagar följande datum:

Arbetsutskott Klockan 15:00-17:00	Bygglövs- och tillsynsnämnd Klockan 14:00-17:00
16 januari	-
6 februari	13 februari
12 mars	19 mars
16 april	23 april
14 maj	21 maj
11 juni	18 juni
16 juli	-
3 september	10 september
24 september	1 oktober
29 oktober	5 november
10 december	17 december

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Cedric Fredmer (HP), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 8
--	--------------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2022/312.901

Fyllnadsval till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige valde den 9 oktober 2023 (§ 16) att entlediga Kamile Ünver (S) från sitt uppdrag som 1:e vice ordförande i bygglövs- och tillsynsnämnden. Khalida Marefat (S) valdes vid samma sammanträde (§17) till ny ledamot, tillika 1:e vice ordförande, i nämnden. Med anledning av detta föreslås bygglövs- och tillsynsnämnden att välja Khalida Marefat (S) till ledamot och ny 1:e vice ordförande i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
31 oktober 2023

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2023/223.702

Beslut om att återkalla tillstånd att sälja tobaksvaror för RT servicehandel AB

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 10 § lag om tobak och liknande produkter (LTP) att återkalla tillstånd att sälja tobaksvaror för RT servicehandel AB, med organisationsnummer: 559193–7882 vid försäljningsstället Vårby Spel & Tobak.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Anmälan om ändring av personer med betydande inflytande (PBI) kom in till Huddinge kommun den 15 mars 2023. Bolaget kom självmant inte in med anmälan utan gjorde det först efter delgivning av Polismyndigheten. RT servicehandel AB har i ärendet inte redovisat finansieringen av köpet av verksamheten. Undertecknat köpeavtal kom inte in tillsammans med anmälan. Förvaltningar har begärt att få in ett undertecknat avtal flera gånger. Finansieringen uppges ske inom familjen. Bolaget har inte kommit in med någon godkänd avbetalningsplan med tidigare ägare för köpet av aktierna. RT servicehandel AB har uppgivit att finansieringen delvis skett genom överföring från bolaget. Detta är inte möjligt att göra enligt aktiebolagslagen. Bolaget kan mot bakgrund av detta inte anses vara ekonomiskt lämpliga att fortsatt driva verksamheten med tillstånd för tobaksförsäljning. Tillståndsinnehavaren har under utredningstiden haft flera skulder i enskilda mål och allmänna mål hos Kronofogdemyndigheten. Bolaget har inte kommit in med årsredovisningen för 2022 till Bolagsverket i tid. De har erhållit en påminnelseavgift från Bolagsverket för detta.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Viveca Pernby (tjänsteperson), Peter Johansson (MP), Gunilla Helmersson (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2023/235.331

LISSMA 4:54 - Ansökan om bygglov för uppförande av nätstation

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL).
3. Kontrollplan inkommen den 18 september 2023 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
5. Avgift för handläggning är 10 750 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
6. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
7. Ifyllt och signerad (underskriven) kontrollplan.
8. Intyg att kontrollplanen har följts och att det som byggts stämmer överens med vad som beviljats i lovet.
9. I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för uppförande av nätstation. Ansökan bedöms uppfylla kraven. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplaner, 2 stycken, 2023-09-18

Fasadritning, 2023-09-18

Planritning, 2023-09-18

Förslag till kontrollplan, 2023-09-18

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/196.331

LISSMA 4:95 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Negativt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Avgift för handläggning är 35 426 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
3. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.

Åtgärderna bedöms inte stämma överens med de intentioner som formulerats i kommunens gällande översiktsplan. De innebär också att plankravet träder in, vilket betyder att en detaljplan behöver tas fram för att den aktuella platsen ska kunna bebyggas med de aktuella byggnaderna.

Förvaltningen föreslår därför att ett negativt förhandsbesked ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan (översikt), 2023-10-09

Situationsplan, 2023-10-09

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Remissvar från miljötillsynsavdelningen, 2023-02-24

Remissvar från natur- och klimatavdelningen, 2023-02-24

Geologisk utredning, 2023-10-09

Hydrogeologisk utredning, 2023-10-09

Yttranden från sökanden (2 st), 2023-10-13

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 12
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/227.331

STUDENTEN 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av delvis sammanbyggda flerbostadshus med verksamhetslokaler, komplementbyggnader, stödmurar och plank samt marklov för ändrade marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 b punkt 2 §§ PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Magnus Andersson (SC1441-17) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 245 311 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
5. I ordförandeförslaget daterat den 24 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, delvis sammanbyggda. Hus 1 innehåller bostäder och verksamhetslokaler, hus 2 bostäder och hus 3 förskola och studentbostäder. Ansökan omfattar även komplementbyggnader, stödmurar och plank samt marklov. Murarna placeras delvis på mark som enligt detaljplanen endast får byggas under med garage. Marken får också planteras eller förses med komplementbyggnad.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden lägger fram ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med ordförandens förslag till beslut eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-07-07
Markplaneringsritningar (2 st), 2023-07-07
Fasadritningar (14 st), 2023-07-07
Planritningar (25 st), 2023-07-07 samt 2023-10-12
Sektionsritningar (7 st), 2023-07-07
Marksektioner (2 st), 2023-07-07
Detaljritning över mur (2 st), 2023-07-23
Detaljritning över plank, 2023-07-23

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Remissvar från SRV återvinning AB, 2023-10-02
Remissvar från trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning,
2023-10-12
Tillgänglighetsutlåtande, 2023-07-07
Bullerutredning (2 st), 2023-07-07
Illustrationsplan över ekologisk kompensation, 2023-07-07
Illustrationsplan över friyta förskolegård, 2023-07-07
Illustrationsplan, parkering, 2023-10-12
Illustrationsplan, avfall. 2023-07-07
Yttrande från sökande, 2023-07-07
Servitutsavtal för parkeringar, 2023-07-07 samt 2023-09-29

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i ordförandeförslaget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 13
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/243.331

ÖRNEN 2 - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Rivningslov ges inte för rivning av enbostadshus.
2. Rivningslov ges för rivning av två komplementbyggnader (9 kap. 34 § PBL).
3. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 16 522 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
5. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader. Enbostadshuset på fastigheten bedöms ha sådana värden att den bör bevaras, och förvaltningen föreslår därför att rivningslov för rivning av denna inte ges. Förvaltningen bedömer att kraven för rivningslov för att riva komplementbyggnaderna på fastigheten är uppfyllda, och att lov för detta därför kan ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Cedric Fredmer (HP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) yrkar bifall till rivningslov.

Annie Östlund (C) och Britt Björneke (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Gunilla Helmersons (M) och Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Reservationer

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-08-04

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Fotografi som visar huvudbyggnaden, 2023-08-04

Utlåtande över statusbesiktning, 2023-08-04

Inskickade fotografier, 2023-09-05

Antikvariskt utlåtande, 2023-10-16

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/247.331

FRIGG 2 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 0 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
3. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).
4. I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad i form av aluminium- och glaskonstruktion med tak på en balkong på ett flerbostadshus. Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglov bör beviljas.

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-06-21

Fasad-, sektion-, och planritning, 2023-06-21

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökande, 2023-08-07

Yttrande från sökande, 2023-08-29

Yttrande från sökande, 2023-09-01

Yttrande från sökande, 2023-09-14

Yttrande från sökande, 2023-09-17

Yttrande från sökande, 2023-09-30

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
31 oktober 2023

Paragraf
§ 15

Diarienummer BTN-2023/248.331

SJÖTORP 1:1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 3 232 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
3. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

Förslaget bedöms inte uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Förslaget bedöms inte heller uppfylla kravet på varsamhet. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-07-27
Fasadritning, 2023-07-27
Fasadritning, 2023-07-27
Planritning, 2023-07-27
Planritning, 2023-07-27
Planritning, 2023-07-27
Planritning, 2023-07-27
Sektionsritning, 2023-07-27

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/232.331

CELLON 1 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ur med anledning av ett beslut som inkommit från Länsstyrelsen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/233.331

KVASTEN 14 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnaden tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett statbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för komplementbyggnaden ska den tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetens ägare att ta bort komplementbyggnaden senast två månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2023/234.331

BYGGMÄSTAREN 117 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank samt rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 2 467 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att planket tas bort (11 kap. 20 § PBL).

Sammanfattning

Tillsynsärendet gällde från början en olovlig tillbyggnad. Det är klargjort att den tillbyggnaden har tagits bort. Efter att tillbyggnaden tagits bort har ett plank lämnats kvar. Bygglov för det kvarstående planket saknas.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 2 467 kronor.

Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för planket är förslaget att förelägga fastighetens ägare att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ta bort planket.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 19
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/240.331

MUSIKALEN 55 - Tillsyn gällande olovligt uppsatta solcellspaneler, föreläggande samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha satt upp solceller utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 864 kronor för solcellspanel 1 och 6 864 kronor för solcellspanel 2 (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att solcellspanelerna på huvudbyggnadens tak tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att två solcellspaneler har satts upp på huvudbyggnadens tak utan att bygglov och startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6 864 kronor för solcellspanel 1 och 6 864 för solcellspanel 2.

Förvaltningen bedömer att solcellerna inte kan få bygglov i efterhand med hänsyn till att fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde. Eftersom bygglov inte kan ges föreläggs fastighetsägaren att ta bort solcellerna senast två (2) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Sammanträdesdatum

Paragraf

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

31 oktober 2023

§ 20

Diarienummer BTN-2023/241.331

DIAGONALEN 1 - Tillsyn gällande ibruktagande av tillbyggnad utan slutbesked, uppsättning av fyra skyltar utan bygglov och startbesked samt för att ha byggt en planstridig altan. Föreläggande och byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit bygglovspliktig tillbyggnad i bruk utan slutbesked ska tas ut av Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 207 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha satt upp fyra bygglovspliktiga fasadskyltar utan bygglov och startbesked tas ut av Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) som är fastighetsägare. Avgiften för skylt 1 är 19 687 kronor, för skylt 2 10 631 kronor, för skylt 3 8 400 kronor och för skylt 4 9 318 (11 kap. 51 § PBL).
3. Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) föreläggs som fastighetsägare att snarast, men senast en (1) månad från beslutsdatumet söka lov för uppsättning skyltarna i enlighet med beskrivning under Motivering av beslut i tjänsteutlåtandet (11 kap. 17 § PBL).
4. Följs inte föreläggandet i punkt 3 får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
5. Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 60 000 kronor att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att den friliggande altanen tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
6. I punkt 5 angiven ska vidare betala 20 000 kronor i löpande vite för varje period om en (1) månad, räknat från och med ovan angivna tidpunkt, som rättelsen inte har utförts.
7. I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sammanfattning

Det är klaggjort att en bygglovspliktig tillbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked har getts. Det är även uppenbart att fyra lovpliktiga skyltar har satts upp på byggnadens västra fasad utan bygglov samt att en friliggande altan har uppförts i strid med detaljplan.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 207 kronor för ibruktagande av tillbyggnaden, 19 687 kronor för uppsättning av skylt 1, 10 631 kronor för skylt 2, 8 400 kronor för skylt 3 och 9 318 kronor för skylt 4.

Med anledning av att bygglov kan ges i efterhand för några av de fyra skyltarna föreslås att fastighetens ägare föreläggs att söka lov för dessa senast en månad efter att beslutet har fattats. Väljer fastighetens ägare att inte söka lov i efterhand får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta kommer att ske på ägarens bekostnad.

Eftersom bygglov inte kan ges i efterhand för den fristående altanen föreslår förvaltningen bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta om rättelseföreläggande som innebär att den fristående altanen tas bort senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2023/135.331

HÖGMORA 4:19 - Föreläggande samt byggsanktionsavgift för olovligt uppförda murar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktiga murar utan bygglov och innan startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare. Avgiften för mur 1 är 12 180 kronor och för mur 2 14 857 kronor och avgiften tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*), föreläggs att rätta det olovligt utförda senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Med rättelse menas att riva mur 1 och 2 (11 kap. 20 § PBL).
3. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts två murar på fastigheten utan bygglov och innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 180 kronor för mur 1 och till 14 857 kronor för mur 2.

Den 4 augusti 2023 avslogs ansökan om bygglov i efterhand för murarna och marklov i ärende med diarienummer MBF 2023-001453.

Med anledning av att bygglov för murarna inte kommer att kunna ges ska de tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetens ägare att riva de olovligt uppförda murarna. Väljer fastighetsägarna att inte vidta rättelse kan nämnden senare fatta beslut om dubbla byggsanktionsavgifter.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2023/208.331

HÖGMORA 4:18 - Föreläggande och byggsanktionsavgift för olovligt uppförd mur

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 147 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Fastighetsägarna (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligt uppförda. Med rättelse menas att muren tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en mur på fastigheten utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 147 kronor.

Med anledning av att bygglov för muren inte kommer att kunna ges ska den tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetens ägare att riva den olovligt uppförda muren. Väljer fastighetsägarna att inte vidta rättelse kan nämnden senare fatta beslut om dubbla byggsanktionsavgifter.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	31 oktober 2023	§ 23

Diarienummer BTN-2023/236.331

SATURNUS 14 - Tillsyn gällande olovligen uppförd komplementbyggnad, rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av Sr Construction Ou (502082-9973) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Sr Construction Ou (502082-9973) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnaden på framsidan av huvudbyggnaden rivs. (11 kap. 20 § PBL).
3. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Saturnus 14 och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Komplementbyggnaden noterades vid en besiktning som förvaltningen utförde den 13 juni 2023. Den bedöms inte kunna få lov i efterhand eftersom den är uppförd på mark som enligt detaljplanen är prickad och därför inte får bebyggas. Förvaltningen föreslår därför att besluta om rättelseföreläggande som innebär att komplementbyggnaden rivs. Eftersom komplementbyggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 24
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/237.331

YTAN 1 - Tillsyn gällande tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av Shk Ulla Nilsson Förvaltning Aktieföretag (556441-4398) som är fastighetsägare. Avgiften är 74 970 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Ytan 1 och bedömt att den tagits i bruk utan slutbesked. Den 4 maj 2022 gavs startbesked för tillbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2020-000039. Den 12 september 2023 besökte förvaltningen fastigheten och noterade att den tagits i bruk. Vid besöket hade slutbesked för tillbyggnaden inte getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 74 970 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 25
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/238.331

HÖGMORA 3:93 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsförening Söderprakten (769634-2117) som är fastighetsägare. Avgiften är 26 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Högmora 3:93 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfoton kan man konstatera att tillbyggnaden uppförts någon gång mellan 2020 och 2022. Den 6 september 2023 inkom en bygganmälan om en bygglövsbefriad tillbyggnad i ärende med diarienummer MBF 2023–002243. Den 20 september 2023 fick åtgärden startbesked i efterhand.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 26 250 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 26
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/162.331

VALEN 2 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-47822-2023 samt 403-47821-2023 (mål P 7487-23 samt P 7482-23)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 oktober 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade, i två ärenden, den 5 september 2023 att ta ut två byggsanktionsavgifter, på vardera 105 000 kronor, av ägaren till två hissar på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 5 oktober 2023 nämndens beslut.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 17 november 2023.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att bedömningen i ärendena prövas vidare och lämnar därför ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 27
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/164.331

ILLERN 9 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-50017-2023 (mål P 7445-23)

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglovs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutade den 5 september 2023 att ta ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av ägaren till en hiss på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 10 oktober 2023 nämndens beslut.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 14 november 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 31 oktober 2023	Paragraf § 28
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/86.331

GRÄSVRETEN 1:1 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-26432-2023 (mål P 7447-23)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 oktober 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 18 april 2023 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 28 september 2023 nämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 14 november 2023. Förvaltningen lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 november 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur