



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	14 februari 2023		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:06, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7 Flemingsberg		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)	§ 29	Shadi Domat (L)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Peter Johansson (MP) §§ 1-23, 25-38, Shadi Domat (L) §§ 1-28, 30-38		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	20 februari 2023	Paragrafer 1-38	
Underskrifter	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) §§ 1-28, 30-38, Shadi Domat (L) § 29 <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 14 februari 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef, §§ 1-9

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den 14 februari 2023

Protokollet har justerats den 21 februari 2023

Anslaget sattes upp den 22 februari 2023

Anslaget tas ner den 16 mars 2023

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Cecilia Sundberg (M) utses till att justera protokollet måndagen den 20 februari 2023. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 18 utgår.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Peter Johansson (MP) anmäler jäv i ärende 24.
- Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 29.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/50.346

Information om beredning av namnsättningsärenden

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om beredning av namnsättningsärenden ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/14.34

Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi år 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Uppföljningen av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023, godkänns.

Sammanfattning

I maj 2022 antog kommunfullmäktige Geodatastrategi för Huddinge kommunen 2022-2026. Den ska följas upp löpande under strategiperioden genom en årlig uppföljning av den tillhörande handlingsplan.

Under 2022 har det varit mycket fokus på lanseringen av strategin. Olika kommunikationsinsatser har genomförts. Det har lagts ut nyheter på Insidan och huddinge.se samt inrättats en digital kanal på Insidan för löpande dialog kring geodatastrategin. Ledningsgrupperna för ett antal utvalda verksamheter inom olika förvaltningar samt Huddinge Samhällsfastigheter AB har besökts för att förankra geodatastrategin och initiera samarbete.

Parallellt med kommunikationsinsatserna initierades de aktiviteter i handlingsplanen som var inplanerade för 2022. Statusen för aktiviteterna beskrivs i årsrapporten, och samtliga är i linje med tidplanen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/12.346

Namnsättning av ny gemensam väg efter fastighetsbildning i Vistaberg

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 29 januari 2023, fastställa ortnamnet Temperavägen.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och fastighetsregistret, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

I samband med fastighetsbildning i Vistaberg behövs ett nytt vägnamn då en ny gemensam väg bildas.

Förvaltningens förslag, Temperavägen, syftar till måleritemat som finns representerat bland vägnamn och kvartersnamn i området.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/94.346

Namnsättning av två nya lokalgator inom detaljplan för Låset 1 med flera, Sjötorpsparken i Skogås

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 29 januari 2023, fastställa ortnamnen Ystarvägen och Klövjestigen.
2. Ortnamnen verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och fastighetsregistret, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

I samband med att detaljplan för Låset 1 med flera vann laga kraft under våren 2022 uppstod behov av två nya vägnamn. Ärendet har återremitterats till förvaltningen vid två tillfällen. De båda namnförslagen Ystarvägen och Klövjestigen har koppling till det fäbodtema som kategorinamnen i västra Skogås följer.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/42.181

Verksamhetsberättelse för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet under 2022.

Bygglövs- och tillsynsnämndens samlade måluppfyllelse bedöms vara hög, då hälften av nämndmålen i hög grad har uppfyllts och övriga delvis har uppfyllts.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/176.331

Riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Utifrån ett uppdrag från bygglövs- och tillsynsnämnden har förvaltningen tagit fram ett förslag till riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden. Riktlinjerna omfattar fler kulturmiljöområden än vad uppdraget angav.

I riktlinjerna anges allmänna riktlinjer för anpassning av solenergianläggningar samt en mer områdesspecifik beskrivning vad gäller behov och möjlighet till anpassning till respektive kulturmiljöområde.

Tydlig information minskar risken att privatpersoner lägger onödiga kostnader på projektering av solenergianläggningar, ger en mer effektiv handläggning och underlättar vid rådgivning.

Riktlinjerna är inte juridiskt bindande, men syftar till att vara ett stöd för fastighetsägare i planeringen av deras projekt samt för förvaltningens medarbetare i hur lagstiftning, rättspraxis och kulturmiljövärden ska tolkas.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Shadi Domat (L) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/228.111

Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 februari 2023.
2. Beslutet gäller från och med den 1 mars 2023.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning revideras till följd av att nämnden sedan årsskiftet inte längre är någon anställningsmyndighet. Samtidigt föreslås vissa förtydliganden och förändringar i delegationsordningen, bland annat till följd av lagändringar. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner en reviderad delegationsordning enligt bilaga 1 i vilken förändringarna är markerade med gul färgöverstrykning.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/114.109

Granskning av årsredovisning 2021 – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av årsredovisning 2021.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått en skrivelse med rapport rörande granskning av årsredovisning 2021, från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, för yttrande avseende granskningen av målbilagan.

Revisionsgrupp 2 bedömer att årsredovisningen har vissa tillkortakommanden och brister, som utgör en risk för kommunstyrelsens möjlighet att fullgöra sitt uppdrag att leda, styra och följa upp de övriga nämndernas verksamhet. Revisionsgrupp 2 rekommenderar därför att styrmodellen genomarbetas så att alla väsentliga mål formuleras enligt SMART-modellen, indikatorerna uttrycks på ett mätbart sätt och innehåller baslinje, etappmål för verksamhetsåret och mål för 2030. Revisionsgrupp 2 rekommenderar kommunen att revidera samtliga nämnders verksamhetsplaner för 2022 utifrån detta.

Förvaltningen kommenterar rekommendationen under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i tjänsteutlåtandet daterat den 26 januari 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 12
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/263.109

Granskning av värdegrund som verktyg i kommunens styrning – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av värdegrund som verktyg i kommunens styrning.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden har för yttrande fått en skrivelse med rapport om granskning av värdegrund som verktyg i kommunens styrning, från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2.

Revisionsgrupp 2 konstaterar att arbetet med en kommungemensam värdegrund, bland annat i form av de fyra kärnvärdena driv, omtanke, mod och mångfald, inte uppfattas som prioriterat bland intervjuade medarbetare. Granskningen bedömer därför att värdegrunden har begränsad betydelse som styrningsverktyg. Samtidigt finner granskningen att några större kostnader eller tidsresurser inte tycks vara förknippade med värdegrundsarbetet.

Utifrån granskningens resultat lämnar revisionsgrupp 2 åtta rekommendationer, vilka förvaltningen förhåller sig till och kommenterar under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 13
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/105.109

Granskning av kommunens förmåga att genomföra beslutade investeringar – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av kommunens förmåga att genomföra beslutade investeringar.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har för yttrande fått en skrivelse med rapport om granskning av kommunens förmåga att genomföra beslutade investeringar, från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2.

Slutsatsen i granskningsrapporten är att kommunens genomförandegrad 2015–2020 har varit mycket låg framför allt på grund av att kommunens investeringsplaner inte varit tillräckligt väl underbyggda vad gäller behovsbedömningar och realistisk framdrift av olika initiativ. Prognoserna i delårsrapporterna har heller inte hållit en tillfredsställande nivå. Investeringsplaneringsprocessen måste förbättras så att tydligare prioriteringar görs, tidplanerna blir mer realistiska och träffsäkerheten ökar i både prognoser och genomförande.

Utifrån resultatet av granskningen lämnar revisionsgrupp 2 rekommendationer som förvaltningen förhåller sig till under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/264.109

Granskning av kommunens hållbarhetsprocesser – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av kommunens hållbarhetsprocesser.

Sammanfattning

En extern revisor har av revisionsgrupp 2 fått i uppdrag att granska kommunens hållbarhetsprocesser. Granskningen återges i en revisorspromemoria där även identifierade brister och rekommenderade åtgärder presenteras.

Granskningen av Huddinge kommuns arbete med hållbarhet visar enligt rapporten att det finns brister gällande implementering och uppföljning. Det rör bland annat hur nämnderna omsätter kommunens mål i indikatorer, aktiviteter och målvärden. Det saknas processer för att säkerställa att nödvändiga aktiviteter för att nå samtliga mål genomförs. Granskningen visar också att de indikatorer som nämnderna valt för att följa upp målen i flera fall inte är ändamålsenliga.

Utifrån granskningens resultat lämnas ett antal rekommendationer vilka förvaltningen förhåller sig till och kommenterar under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 15
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/109.109

Granskning av ändamålsenlighet i kommunens målformuleringar – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse om Granskning av ändamålsenlighet i kommunens målformuleringar.

Sammanfattning

Professional Management AB har av revisionsgrupp 2 fått i uppdrag att granska ändamålsenlighet i kommunens målformuleringar.

Mot bakgrund av rapporten drar revisionsgrupp 2 slutsatsen att kommunstyrelsen och nämnderna inte i tillräcklig omfattning har utarbetat specifika mål och inlemmat dessa i sina verksamhetsplaner. Revisionsgrupp 2 gör bedömningen att det behövs en omfattande översyn av målformuleringar och resultatindikatorer för att kommunstyrelsen och nämnderna ska uppnå tillräcklig kvalitet i sin styrning och kontroll av förvaltningarnas genomförande av kommunfullmäktiges mål.

Utifrån granskningens resultat lämnas rekommendationer som förvaltningen förhåller sig till under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/24.331

MOSSBERGA 25 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov för ändrad marknivå samt trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 28 853 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov för ändrad marknivå samt trädfällning.

Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser och bedöms inte uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende anpassning till fastighetens befintliga naturförutsättningar. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Shadi Domat (L) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-11-29
Markplaneringsritning 2022-11-29
Fasadritningar (2 st) 2022-11-29
Fasadritningar/marksnitt 2022-11-29
Plan- och sektionsritningar 2022-11-29
Trädfällningsritning (Mossberga 24-33) 2022-11-29

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Markplaneringsritning (Mossberga 24-33) 2022-12-12
Yttrande från ombud för sökanden 2022-12-12

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Ombud för sökanden

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/25.331

MOSSBERGA 27 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov för ändrad marknivå samt trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 28 853 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov för ändrad marknivå och trädfällning.

Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser och bedöms inte uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende anpassning till fastighetens befintliga naturförutsättningar. Vidare saknas en lämpligt belägen utfart eller utgång från tomten. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-11-29
Markplaneringsritning 2022-11-29
Fasadritningar (2 st) 2022-11-29
Fasadritningar/marksnitt 2022-11-29
Plan- och sektionsritning 2022-11-29
Trädfällningsritning (Mossberga 24-33) 2022-11-29

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Markplaneringsritning (Mossberga 24-33) 2022-12-12
Yttrande från ombud för sökanden 2022-12-12

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Ombud för sökanden

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2023/28.331

LISSMA 4:312 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/43.331

STENYXAN 5 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för containrar under perioden den 1 oktober 2022 till den 1 oktober 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för uppförande av containrar. Ansökan bedöms inte uppfylla kravet på att den åtgärd för vilken tidsbegränsat bygglov söks tillgodoser ett tillfälligt behov. Förvaltningen föreslår därför att tidsbegränsat bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-10-25
Plan- och fasadritning 2022-10-25
Intyg/Avvecklingsplan 2022-11-16

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Hyreskontrakt 2022-11-15

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/44.331

STENYXAN 5 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av förråd under perioden den 1 oktober 2022 till den 1 oktober 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för uppförande av förrådsbyggnad. Ansökan bedöms inte uppfylla kravet på att den åtgärd för vilken tidsbegränsat bygglov söks tillgodoser ett tillfälligt behov. Förvaltningen föreslår därför att tidsbegränsat bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-10-25
Fasad- och sektionsritning 2022-09-14
Planritning 2022-09-07
Intyg/Avvecklingsplan 2022-11-15

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Hyseskontrakt 2022-11-15
E-post 2022-09-23

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2023/47.331

SJÖMÄRKET 13 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad samt marklov

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).

Följande villkor gäller för beslutet:

- Beslutet är enbart giltigt om bygglovet i ärende MBF 2021-000263 inte utnyttjas och bygglovet i ärende MBF 2022-003026 verkställs och får slutbesked (9 kap. 40 § PBL).

2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.

3. Avgiften för handläggningen är 52 490 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad. Flerbostadshuset utgör 257 kvadratmeter byggnadsarea och 639 kvadratmeter bruttoarea fördelat på två våningar och en vind. Flerbostadshusets nockhöjd uppgår till 10,7 meter och kommer att inrymma åtta lägenheter i varierande storlek. Flerbostadshusets utformning, med vindsplanet som är inrymt under takfallet, gör att byggnaden även visuellt upplevs som ett tvåvåningshus med vind. Detta bidrar också till att byggnaden får karaktären av en flerbostadsvilla som omnämns i antagandehandlingen till detaljplanen. Förslaget bedöms följa de intentioner som återfinns i antagandehandlingen till detaljplanen. Komplementbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 16,8 kvadratmeter och ska inrymma cykelförråd. Markförändringar görs lokalt invid flerbostadshuset och bedöms vara rimliga för att fastigheten ska kunna bebyggas i enlighet med byggrätten. Ansökan bedöms vara planenlig och förvaltningen föreslår därför att bygglov kan ges enligt 9 kap. 30 och 35 §§ PBL.

Överläggning

Annie Östlund (C), Kamile Ünver (S), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2023-01-23

Markplaneringsritning 2023-01-23

Fasadritningar (4) 2022-12-12

Planritningar (3) 2022-12-12

Sektionsritning 2022-12-12

Plan- och fasadritning för komplementbyggnad 2023-01-23

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Tillgänglighetsutlåtande 2022-12-12

Illustration 2022-12-12

Trafikbullerrapport 2023-01-13

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Ombud för sökanden

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Sjömärket 12

Sjömärket 15

Vårby Gård 1:1

Vårby Gård 3:4

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2023/46.331

SJÖMÄRKET 15 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmur samt marklov för ändrad marknivå

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).

Följande villkor gäller för beslutet:

Beslutet är enbart giltigt om bygglovet i ärende MBF 2021-000265 inte utnyttjas och bygglovet i ärende MBF 2022-003025 verkställs och får slutbesked (9 kap. 40 § PBL).

2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.

3. Avgiften för handläggningen är 52 490 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmur. Flerbostadshuset utgör 251 kvadratmeter byggnadsarea och 889 kvadratmeter bruttoarea fördelat på två våningar, en källare och en vind. Flerbostadshusets nockhöjd uppgår till 11,2 meter och kommer att inrymma åtta lägenheter i varierande storlek. Flerbostadshusets utformning, med vindsplanet som är inrymt under takfallet, gör att byggnaden även visuellt upplevs som ett tvåvåningshus med vind. Detta bidrar också till att byggnaden får karaktären av en flerbostadsvilla som omnämns i antagandehandlingen till detaljplanen. Förslaget bedöms följa de intentioner som återfinns i antagandehandlingen till detaljplanen. Markförändringar görs lokalt invid flerbostadshuset och bedöms vara rimliga för att fastigheten ska kunna bebyggas i enlighet med byggrätten. Ansökan bedöms vara planenlig och förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov kan ges enligt 9 kap. 30 PBL.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-12-12

Markplaneringsritning 2022-12-12

Fasadritning (4) 2022-12-12

Planritning (5) 2022-12-12

Sektionsritning 2022-12-12

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som utgör underlag för bedömning

Tillgänglighetsutlåtande 2022-12-12

Illustration 2022-12-12

Trafikbullerrapport 2023-01-13

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Ombud för sökande

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig

(Uppgift utelämnas)

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut till fastighetsägare till:

Sjömärket 11

Sjömärket 12

Sjömärket 13

Vårby Gård 3:4

Vårby Gård 3:5

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/45.331

BAROMETERN 21 - Ansökan om bygglov för utvändiga ändringar av enbostadshus samt uppförande av murar/stödmurar

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 12 555 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för utvändiga ändringar av enbostadshus samt uppförande av murar.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på utformning vad gäller god form-, färg och materialverkan eller intresset av en god helhetsverkan. Vidare bedöms ändringarna inte vara varsamma i förhållande till byggnadens karaktärsdrag. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2022-12-26
Markplaneringsritning 2022-12-26
Fasadritningar, 2 stycken 2022-12-26
Planritningar, 2 stycken 2022-12-26

Beslutet ska skickas till

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 24
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/27.331

GENERATORN 8 - Byggsanktionsavgift för att hiss har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av ägare till fastigheten och hissen. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Peter Johansson (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2023/33.331

RÖDBETAN 10 - Byggsanktionsavgift för att ha ändrat planlösning utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha ändrat planlösning utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 13 650 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att planlösningen ändrats i en bostadslägenhet på fastigheten Rödbetan 10 innan startbesked har getts. Åtgärden noterades när en bygganmälan inkom den 17 februari 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-000460. Åtgärden fick startbesked i efterhand den 2 maj 2022. Byggsanktion ska därför tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 650 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 26
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/34.331

PENNAN 28 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 7 350 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det på fastigheten Pennan 28 har uppförts en mur innan startbesked har getts. Åtgärden noterades vid en besiktning som förvaltningen utförde den 13 oktober 2020. Åtgärden fick startbesked i efterhand den 8 februari 2021 i ärende med diarienummer MBF 2020-003499. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 7 350 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 27
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/35.331

HÖGMORA 2:40 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 562 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det på fastigheten Högmora 2:40 har utförts en bygglovspliktig fasadändring innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas. Den 8 november 2022 gavs bygglov med startbesked för fasadändring av enbostadshus i ärende med diarienummer MBF 2022-002666. Enligt beslutet skulle åtgärden få påbörjas fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet kungjordes den 11 november 2022. Den 15 november inkom kontrollansvarig med information om att åtgärden var utförd.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6 562 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2023/36.331

SEGMENTET 2 - Föreläggande att åtgärda grind som utgör olägenhet för trafiksäkerhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

(Uppgift utelämnas) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 200 000 kronor senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha åtgärdat grinden så att den inte öppnas utåt (11 kap. 22 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 20 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Följs inte ett föreläggande vid vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Följs inte föreläggandet kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det på fastigheten Segmentet 2 finns en grind som öppnas utåt och blockerar i öppet läge hela gång- och halva cykelbanan och utgör därmed en olägenhet för trafiksäkerheten. Ärendet gäller den från gatan sett högra grinden då den vänstra hanteras i ett tidigare ärende.

Förvaltningen föreslår där för att nämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att åtgärda grinden så att den inte öppnas utåt. För att föreläggandet ska följas föreslås även ett löpande vite.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 29
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/37.331

MÖRTVIKSSKOLAN 3 - Byggsanktionsavgift för att ha tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 21 525 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Shadi Domat (L) kliver in som tjänstgörande ersättare och justerar därmed även paragrafen.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en tillbyggnad på fastigheten Mörtviksskolan 3 tagits i bruk utan slutbesked. Startbesked för tillbyggnaden gavs den 8 juni 2020 i ärende med diarienummer MBF 2020-000142. Ibruktagnandet noterades under ett slutsamråd som förvaltningen utförde den 3 februari 2021. Interimistiskt slutbesked i ärendet gavs den 4 juni 2021.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 21 525 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2023/21.331

YXFILEN 5 - Byggsanktionsavgift för inredning av ytterligare bostad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha inrett ytterligare en bostad innan startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 42 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan lämnas i övriga delar utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har inretts ytterligare en bostad på fastigheten innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 42 000 kronor.

Start- och slutbesked har meddelats i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2020-002931.

Förutom byggsanktionsavgift saknas det skäl för ytterligare ingripanden eller påföljder. Därför föreslår förvaltningen nämnden att lämna anmälan i övrigt utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 31
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/26.331

DJURHUDEN 19 - Byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har fällt 42 träd utan marklov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 551 250 kronor.

Marklov för trädfällning av 27 träd har getts den 2 december 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-002032.

Rättelse i det här fallet innebär att återplantera de 15 träden som inte omfattas av marklovet i respektive storlek. Med anledning av den höga kostnaden för återplantering av 15 fullvuxna träd och mot bakgrund av att fastighetsägaren ska bygga ett enbostadshus på fastigheten föreslår förvaltningen nämnden att besluta om att inte kräva återplantering.

Förutsatt att nämnden inte beslutar om rättelseföreläggande saknar nämnden skäl för ytterligare ingripanden eller påföljder i detta ärende förutom byggsanktionsavgift. Då fråga om byggsanktionsavgift avgörs i detta ärende genom detta beslut och startbesked för åtgärden har getts i efterhand saknar nämnden skäl för ytterligare ingripanden eller påföljder. Därför föreslår förvaltningen nämnden att lämna anmälan om olovlig trädfällning i övrigt utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Gunilla Helmersson (M), Cecilia Sundberg (M), Kamile Ünver (S), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 32
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/32.331

FRESKEN 16 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 3492-22

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2023-02-01 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 3492-22.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förvaltningen har mottagit ett flertal tillsynsanmälningar rörande att en byggnad på fastigheten Fresken 16 har tagits i bruk innan slutbesked har meddelats.

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 15 juni 2021 att solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för överträdelsen samt att vid vite förbjuda fastighetsägarna att använda hela byggnadsverket som boende.

Länsstyrelsen har den 6 april 2022 avslagit fastighetsägarnas överklagande av nämndens beslut om byggsanktionsavgift men upphävt nämndens beslut om användningsförbud vid vite.

Fastighetsägarna har överklagat Länsstyrelsens beslut avseende byggsanktionsavgift till Mark- och miljödomstolen som har gett nämnden möjlighet att yttra sig.

Yttrandet skulle ha varit inlämnat senast den 9 januari 2023 men förvaltningen har begärt anstånd, som beviljats, för att inkomma med yttrandet senast den 23 februari 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 33

Diarienummer BTN-2023/49.181

Information om förslag till verksamhetsplan för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om förslag till verksamhetsplan för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 34

Diarienummer BTN-2023/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 januari 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	14 februari 2023	§ 35

Diarienummer BTN-2023/6.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 januari 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 36

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

14 februari 2023

Paragraf

§ 37

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 14 februari 2023	Paragraf § 38
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/12.111

Revidering av sammanträdesplats för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträdesplats ändras till A-salen, kommunalhuset.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutade den 10 januari 2023 § 6 att fastställa sammanträdestider och övriga möten för bygglovs- och tillsynsnämnden och bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott. I och med kommunens nya gemensamma reglemente för styrelse och nämnder (HKF 9010) ska platsen för sammanträden framgå av nämndens beslut, varför bygglovs- och tillsynsnämnden valde att fastställa lokalen Flemingsbergsviken som sammanträdesplats.

Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträden föreslås nu ändras till lokalen A-salen i kommunalhuset och därför behöver ett kompletterande beslut fattas. Det här beslutet ersätter det gamla beslutet i frågan om sammanträdesplats. I övrigt lämnas det gamla beslutet oförändrat.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--