
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	22 april 2025, kl. 15:02-16:14
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-7, 9-26
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	24 april
Datomet anslaget sätts upp	25 april
Datum anslaget tas ned	17 maj
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Khalida Marefat (S) § 8

Pierre Brill (L), ersättare för Cecilia Sundberg (M) § 8

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

Frånvarande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande, § 8 på grund av jäv

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 8 på grund av jäv

Peter Johansson (MP), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

David Zetterman, tf. enhetschef miljötillsynsavdelningen

Maria Gren, utredare

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Angelica Berggren, praktikant

Sandra Almqvist, praktikant



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
22 april 2025

Ulrika Tempelman, bygglovshandläggare

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	6
§ 2	Fastställande av dagordning	7
§ 3	Anmälan av jäv	8
§ 4	Information om status för uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess	9
§ 5	Information om framdriften i satsningen på AI inom bygglovshandläggningen	10
§ 6	Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommundel Vårby gård – svar på intern remiss	11
§ 7	Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning	12
§ 9	Månadsrapport per mars 2025	13
§ 10	Förbud att bedriva verksamhet och föreläggande om att vidta åtgärder på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8	14
§ 11	Förbud vid vite att upplåta lokaler för bostadsändamål	16
§ 12	VISIRET 3 (SMISTA ALLÉ 42) - Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad och för att sätta upp skylt	17
§ 13	LISSMA 4:495 (LISSMAVÄGEN 14) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad	19
§ 14	SPEJAREN 4 (SMISTA ALLÉ 15J) - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av en fasadskylt	20
§ 15	GLÖMSTA 1:216 (EDDASTIGEN 3) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	22
§ 16	DIAGONALEN 2 (GEOMETRIVÄGEN 1A) - Ansökan om frivilligt bygglov	23
§ 17	VIDJA 1:409 (HELMERDALSVÄGEN 42) - Tillsyn gällande installation av eldstad och uppförande av komplementbyggnad utan startbesked, byggsanktionsavgift	24
§ 18	ÄMBARET 9 (SPANNBÄCKEN 3) - Tillsyn gällande mur	25
§ 19	HÖGMORA 4:76 (Enbackavägen 9) - Tillsyn gällande olovlig trädfällning, rättelseföreläggande vid vite samt byggsanktionsavgift	26
§ 20	SPEJAREN 5 (Smista Allé 19) - Tillsyn gällande uppsättning av sex skyltar utan bygglov och startbesked, lovföreläggande, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	28
§ 21	GLADÖ 37:2 (Österängsvägen 37 A-C) - Tillsyn gällande påbörjad rivning utan startbesked, byggsanktionsavgift	30
§ 22	HÖGMORA 5:40 (SÖDERVÄGEN 5C) - Tillsyn gällande komplementbyggnad	31

§ 23	KASSÖREN 14 (SKOGSÄNGSVÄGEN 36) - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 52801-2024	32
§ 24	SOPRANEN 12 (SOPRANVÄGEN 59) - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 39195-2024	34
§ 25	Förvaltningschefens information	35
§ 26	Övriga frågor	36

§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet. Pierre Brill (L) utses att justera protokollet för ärende 8, *Deltagande vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet mars 2025.*

§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen utan ändringar.

§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Khalida Marefat (S) och Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 8, *Deltagande vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet mars 2025*.



§ 4 Information om status för uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess

Diarienummer: BTN-2023/265

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 29 april 2025.

§ 5 Information om framdriften i satsningen på AI inom bygglovshandläggningen

Diarienummer: BTN-2025/72

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 29 april 2025.



§ 6 Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommunal Vårby gård – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/67

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 mars 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Ängsgården 1 inom kommunal Vårby gård för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bebyggelse i form av två punkthus på en plats som idag utgörs av grönyta med bollplan som ibland används som upplagsyta.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, beskrivningar, namn, förorenad mark och masshantering.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Trafik PM Ängsgården 1
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning
- Bilaga 5. Kulturmiljöutredning
- Bilaga 6. Geoteknisk undersökning
- Bilaga 7. PM Geoteknik
- Bilaga 8. Bullerutredning



**SÄRSKILT YTTRANDE
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2025-04-22

Diarienummer: BTN-2025/67



**Ärende nr 6 (Detaljplan för Ängsgården 1 inom
kommundel Vårby gård- svar på intern remiss)**

Vi har inget att erinra mot detaljplanen i helhet, men anser att det inte ska byggas fler hyresrätter inom det aktuella området.

Utan att det ska premieras för byggande av fler bostadsrätter inom Vårby Gård.



§ 7 Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Diarienummer: BTN-2025/15

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den översyn av kommunens delegationsordningar som påbörjades 2024 har fortsatt, för att säkerställa att de är anpassade efter nämndernas reglementen och att delegationsordningarna är likformiga i de delar där det är lämpligt. Översynen förväntas bland annat leda till effektivare beslutsprocesser och ökad rättssäkerhet för kommunens invånare.

Miljö- och bygglovsförvaltningen har sett ett behov av att lägga till, ta bort och justera delegationspunkter i bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning för att verksamheten ska kunna bedrivas på bästa möjliga sätt.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april. Föreslagna förändringar framgår av bilaga 2 till samma tjänsteutlåtande.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Förslag till delegationsordning för bygglovs- och tillsynsnämnden
- Bilaga 2. Föreslagna förändringar av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning

§ 9 Månadsrapport per mars 2025

Diarienummer: BTN-2025/64

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per mars 2025 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 29 april 2025.

Beslutsunderlag

1. Månadsrapport per mars 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden
2. Verksamhetsstatistik för bygglovs- och tillsynsnämnden mars 2025



§ 10 Förbud att bedriva verksamhet och föreläggande om att vidta åtgärder på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8

Diarienummer: BTN-2025/88

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att bedriva miljöfarlig verksamhet som innefattar sortering av avfall, förberedande av återanvändning av avfall, samt lagring av icke farligt och farligt avfall på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8 till dess att anmälan om miljöfarlig verksamhet prövats av Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun.
2. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att förvara farligt avfall som utgörs av uttjänta vitvaror och annan elektronisk utrustning så som mikrovågsugnar utomhus på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8.
3. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att förvara vitvaror och annan elektronisk utrustning så som mikrovågsugnar utomhus utan väderskydd som säkerställer att varorna inte utsätts för nederbörd på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8.
4. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att förvara däck på ett sätt som påverkar dess funktion negativt, så som att infoga flera däck i varandra (se bild 6 framsida), på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8.
5. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att förvara avfall direkt på marken, samt utan väderskydd på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8.
6. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs att hantera begagnade varor, se bild 3, 4 och 6 baksida/skog, väderskyddat och på ett sådant sätt att varans funktion inte försämras av hanteringen på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8. Textilbeklädda möbler ska förvaras inomhus eller i container och övriga möbler på ett sådant sätt att de skyddas från väder och vind. Varorna ska i första hand återbrukas och i andra hand återvinnas.
7. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs att städa upp verksamhetsområdet på fastigheterna Orlångsjö 2:7 samt Orlångsjö 2:8 enligt översiktskarta samt bild 1 och 3 framsida (tidningar och vitvaror), bild 2 framsida (mikrovågsugnar), bild 4 och 5 framsida, bild 1 och 2 baksida/skog (däck), bild 7 baksida/skog (avfall) samt Fotografi - Polismyndigheten så att kriterier enligt beslutspunkter 2, 3, 4 och 5 uppnås. Uppstädningen ska även innefatta uppsamling av småfragment och mindre avfall inom verksamhetsområdet.
8. Åtgärderna enligt beslutspunkt 7 ska vara vidtagna senast en (1) månad efter beslutet vunnit laga kraft och redovisas till bygglövs- och tillsynsnämnden genom bilder på det städade verksamhetsområdet samt dokumentation om:
 - a. Mängd avfall som transporterats från fastigheten



-
- b. Mottagningskvitto från avfallsanläggningen
 - c. Skriftlig beskrivning för punkterna a och b.
9. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2025-04-01 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 15 kap. 10, 11 och 26 §, 26 kap. 9, 19, 21 och 26 § miljöbalken (1998:808), MB, 3 kap. 5 b § och 4 kap. 10 § avfallsförordning (2020:614) och 29 kap. 43, 47, 49 och 51 § miljöprövningsförordning (2013:251), MPF.

Sammanfattning

Ärendet gäller avfallshantering och otillåten miljöfarlig verksamhet. Verksamheten bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Översiktskarta, 2025-03-10

Fotografi - Miljötillsynsavdelningen, 2025-02-04

Fotografi - Polismyndigheten, 2025-02-07

§ 11 Förbud vid vite att upplåta lokaler för bostadsändamål

Diarienummer: BTN-2025/94

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att senast en vecka efter delgivning av detta beslut i egenskap av fastighetsägare hyra ut, upplåta eller på annat sätt använda byggnaden på fastigheten Myrstuguberget 19 för bostadsändamål. Förbudet gäller fram tills att ett nytt beslut om upphävande meddelats skriftligen av bygglövs- och tillsynsnämnden.
2. Beslutspunkt 1 förenas med löpande vite på 100 000 kronor för varje gång som bygglövs- och tillsynsnämnden konstaterar att punkten inte uppfylls.
3. Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §, 9 kap. 3 och 9 §, 26 kap. 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808), MB samt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sammanfattning

Ärendet gäller olovliga bostäder i fordonsverkstäder. Miljötillsynsavdelningen fann tillsammans med polismyndigheten och räddningstjänsten kraftig mikrobiell påväxt i ett badrum, samt att lokalerna saknade tydliga uteluftsdon och hade bristfälliga värmesystem. Personliga tillhörigheter såsom kläder och sängkläder fanns i lokalerna, och det noterades att personer bodde i dessa utrymmen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografi från inspektion - Alis bilservice
Fotografi från inspektion - Jalvi bilservice
Fotografi från inspektion - J.W. Bilservice
Fotografi från inspektion - F&M bilservice
Fotografi från SBFF

§ 12 VISIRET 3 (SMISTA ALLÉ 42) - Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad och för att sätta upp skylt

Diarienummer: BTN-2025/12

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL). Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, se mer under Information och upplysningar.
3. Kontrollplan inkommen den 8 april 2025 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
5. Fasadändringarna och skylten får tas i bruk utan slutbesked (10 kap. 4 § PBL).
6. Avgift för handläggning är 12 643 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
7. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Ifylld och signerad (underskriven) kontrollplan.

I ordförandeförslaget daterat den 16 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad. Fasadändringen består av nya material och kulörer på den del av byggnaden som används som bilhall. Ansökan innefattar även bygglov för att sätta upp en skylt.

Nämnden har tidigare återremitterat ärendet till förvaltningen för att inhämta handlingar.

Ansökan avseende bygglov för fasadändringar bedöms strida mot varsamhetskravet genom att upplevelsen av byggnadens arkitektoniska kvaliteter och tidstypiska arkitektoniska uttryck påverkas negativt. Skylten som förslaget redovisar hör samman med den föreslagna fasadändringen och åtgärderna bedöms tillsammans som en helhet. Förutsättningarna för bygglov är inte uppfyllt varför förvaltningen föreslår att bygglov inte ges.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med ordförandeförslaget och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan (2 st), 2024-11-01

Fasadritningar (4 st), 2024-12-13

Detaljritning skylt, 2025-03-25

Förslag till kontrollplan, 2025-04-08

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Skrivelse från sökande, 2024-11-27

Remissvar från Trafikverket, 2025-03-27

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



Datum: 2025-04-16
Diarienummer W3D3:
Ärendenummer: MBF 2024-003014



VISIRET 3 (SMISTA ALLÉ 42)

Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad och för att sätta upp skylt

Förslag till beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL). Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, *se mer under Information och upplysningar*.
3. Kontrollplan inkommen den 8 april 2025 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
5. Fasadändringarna och skylten får tas i bruk utan slutbesked (10 kap. 4 § PBL).
6. Avgift för handläggning är 12 643 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
7. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Ifyllt och signerat (underskriven) kontrollplan.

I ordförandeförslaget daterat den 16 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ordförandens motivering av beslut

Beskrivning av ärendet samt tillämpliga bestämmelser finns i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslagna åtgärders form-, färg och materialval ligger i linje med byggnadens utseende och områdets karaktär, varpå utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL bedöms vara uppfyllda. Upplevelsen av den befintliga vyn bevaras då åtgärderna inte bedöms medföra att byggnaden frångår sitt sammanhang med närliggande byggnader. Åtgärderna bedöms därmed som acceptabla för att möta principerna för fasadutformning som beskrivs i gestaltungsprogrammet för detaljplanen. Fasadändringarna bedöms vara tillräckligt omsorgsfulla för att möta varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL.

Den ansöka skylten bedöms vara väl anpassad till omgivningen utifrån de skyltningar som finns inom området och är ändamålsenligt placerade i verksamhetens närhet. Skylten har en utformning, storlek och placering som bedöms vara varsamma mot intilliggande byggnads karaktär. Skyltningen bedöms också vara utformade utifrån vad som har angivits i Bygglovs- och tillsynsnämnden riktlinjer för placering och utformning av skyltar.



Den samlade bedömningen är att kraven för att kunna ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Startbesked ges enligt 10 kap. 23 § PBL.

Beräkning av avgift

Då avgiften blir en annan än den som räknats ut i förvaltningens tjänsteutlåtande beskrivs här hur avgiften beräknats.

Hur stor avgift som ska tas ut står i *Taxa för bygglovsverksamhet (HKF 2200)* som är beslutad av kommunfullmäktige.

Då ansökan innehåller flera åtgärder ska full avgift, enligt 2 § i taxan, tas ut för den dyraste åtgärden. För resterande åtgärder ska endast 40 % av avgiften tas ut. Nedan beskrivs hur avgiften beräknas (den tabell i taxan som gäller står inom parentes).

Handläggning av och kostnad

Bygglov för fasadändring (B.34), 10 536 kronor (*full avgift*)

Bygglov för skylt (C.1), 2 107 kronor

Total avgift enligt taxan, 12 643 kronor

Information och upplysningar

Byggnadsarbetena får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Enligt 9 kap. 42 a § PBL gäller det även om startbesked har getts. Om du påbörjar före det kan en byggsanktionsavgift tas ut. För att kontrollera när beslutet kungjorts kan du logga in i vår E-tjänst *Mina ärenden* på bygg.huddinge.se. Där kan du även komma åt alla beslutade handlingar.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Om byggnadsarbeten påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

När byggnadsarbetena är klara ansöker du om slutbesked. Du kan göra det via vår e-tjänst på bygg.huddinge.se

När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, PBF och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

Det som byggs ska följa de ritningar som tillhör beslutet. Om ändringar som inte kan godkännas finns när byggnationen är klar kan det leda till att du inte får slutbesked för det du har byggt. Ta därför kontakt med bygglovsavdelningen om du får behov av att göra ändringar. Vi gör då en bedömning om ändringarna är så små att de kan ingå i det lov som har beslutats eller om en ny ansökan behöver lämnas in. Om en ny ansökan behöver lämnas in kommer en ny prövning av ärendet att göras och avgift för ny handläggning kommer att tas ut.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och den ska vara tillgänglig innan byggarbetsplatsen etableras. Se mer på www.av.se (Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1999:3).

Det behövs ingen kontrollansvarig i detta ärende. Den som är byggherre är därför själv ansvarig för kontroll av genomförandet.



Faktura för beslutad avgift skickas ut i ett eget brev. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Om beslutet ändras och fått laga kraft kommer avgiften, då det behövs, justeras eller återbetalas.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är fel och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Du kan mejla in ditt överklagande via e-post till oss på bygglov@huddinge.se eller skicka det till:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
141 85 Huddinge

Överklaga inom en viss tid

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Den som inte delges kan överklaga inom **fyra veckor** från det att beslut kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Huddinge kommuns servicecenter via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post servicecenter@huddinge.se.

Annie Östlund
Bygglovs- och tillsynsnämndens ordförande

Beslutet skickas till

Beslut med tillhörande handlingar
Sökande och byggherre: Veho bil Sverige

Fastighetsägare: Bro Visiret 3 AB

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut skickas till fastighetsägaren nedan:



Smista 3:3

Varpen 11

Visiret 1

Visiret 2

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 13 LISSMA 4:495 (LISSMAVÄGEN 14) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad

Diarienummer: BTN-2025/81

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Stefan Ring (behörighetsnummer SC1582-12) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 90 300 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad inom ett befintligt verksamhetsområde. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Eftersom samtliga krav för bygglov är uppfyllda föreslår förvaltningen att bygglov ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-02-13
Fasadritningar (4 st), 2025-02-13
Planritningar (2 st), 2025-02-14
Sektionsritningar (2 st), 2025-02-13

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Verksamhetsbeskrivning, 2025-01-13
Miljöteknisk undersökning, 2025-01-13
Markteknisk undersökning, 2025-02-13
Situationsplan, dagvatten, 2025-01-13
Skrivelse från sökanden om tillgång till vatten, 2025-02-13
Skrivelse från sökanden om bl a vilka som ska nyttja byggnaden, 2025-02-13
Delegationsbeslut gällande avloppsanläggning, 2025-01-23
Remissvar från miljötillsynsavdelningen, 2025-01-28
Remissvar från Trafikverket, 2025-03-26
Yttrande från ägare av Lissma 4:245, 2025-03-24

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 SPEJAREN 4 (SMISTA ALLÉ 15J) - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av en fasadskylt

Diarienummer: BTN-2025/89

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 6 020 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av en fasadskylt till och med den 9 februari 2026.

Skylden bedöms inte följa hänsynskraven i 2 kapitlet plan- och bygglagen genom att den kan komma att innebära en trafiksäkerhetsrisk för trafikanter på Europaväg E4/E20. Trafikverket har svarat med erinran mot förslaget. Förvaltningen föreslår därför att tidsbegränsat bygglov inte ges.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Khalida Marefat (S) och Annie Östlund (C) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska avgöra ärendet idag.

Cecilia Sundberg (M) yrkar i andra hand att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att bevilja bygglov. Gunilla Helmerson (M) yrkar bifall till Cecilia Sundbergs (M) yrkande.

Khalida Marefat (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) och Gunilla Helmersons (M) yrkande eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Reservation

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2025-02-09

Fotomontage, 2025-02-21

Detaljritning, 2025-02-21

Beskrivning av det tidsbegränsade behovet, 2025-02-21 och 2025-03-10

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Remissvar från Trafikverket, 2025-03-24

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 15 GLÖMSTA 1:216 (EDDASTIGEN 3) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2025/79

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Negativt förhandsbesked ges.
2. Avgift för handläggning är 32 358 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Förslaget bedöms innebära en förändring av bebyggelsen som förutsätter planläggning. Förvaltningen föreslår därför att negativt förhandsbesked ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-02-19

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 16 DIAGONALEN 2 (GEOMETRIVÄGEN 1A) - Ansökan om frivilligt bygglov

Diarienummer: BTN-2025/29

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Ansökan förklaras inte vara förenlig med plan- och bygglagen (9 kap. 14 § PBL).
2. Avgift för handläggning är 9 030 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser ett så kallat frivilligt bygglov där prövningen avser vad begreppet servicebutik med försäljning av livsmedel medger, och om specifik typ av butik är förenlig med detaljplanens bestämmelser och i förlängningen också PBL.

Att ändra från handel till handel, det vill säga att ändra från att sälja en typ av vara till en annan typ av vara, bedöms inte utgöra en väsentlig ändring som medför att ändringen av inriktningen som sådan blir bygglovspliktig. Ändringen bedöms däremot inte vara förenligt med detaljplanens bestämmelser avseende att handel med livsmedel inte tillåts. Den föreslagna verksamheten bedöms inte heller utgöra en sådan servicebutik med livsmedel som detaljplanen medger, dels med avseende på att en renodlad köttbutik inte likställs med en servicebutik, dels eftersom butikens area överskrider den högsta tillåtna arean som servicebutiker får ha enligt detaljplanen.

Med utgångspunkt i att ändringen av inriktningen av det som säljs i butiken inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser föreslår förvaltningen därför att ändringen av inriktningen förklaras som inte förenlig med PBL.

Beslutsunderlag

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Planritning, 2025-01-09

Skrivelse från sökande med motivering till planenlighet, 2025-03-31

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 17 VIDJA 1:409 (HELMERDALSVÄGEN 42) - Tillsyn gällande installation av eldstad och uppförande av komplementbyggnad utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/66

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 5 880 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 700 kr och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det på fastigheten Vidja 1:409 har installerats en eldstad och uppförts en komplementbyggnad utan startbesked. Då startbesked har getts i efterhand är det därför inte nödvändigt att förelägga om rättelse. Eftersom en överträdelse av PBL har skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningensprotokoll 2024-09-04

Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad 2025-03-04

Uträkning av byggsanktionsavgift för eldstad 2025-03-04

§ 18 ÄMBARET 9 (SPANNBACKEN 3) - Tillsyn gällande mur

Diarienummer: BTN-2025/83

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för mur som uppförts utan bygglöv och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 15 582 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den mur som uppförts på fastigheten och bedömt att åtgärden har utförts utan bygglöv och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Muren har fått bygglöv med startbesked i efterhand och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-03-10



§ 19 HÖGMORA 4:76 (Enbackavägen 9) - Tillsyn gällande olovlig trädfällning, rättelseföreläggande vid vite samt byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/62

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha fällt 15 träd utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 220 500 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 100 000 kronor senast fyra (4) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse avses att åtta (8) av träden, markerade med röd cirkel i bild 1 i tjänsteutlåtandet, återplanteras. Träden ska vara av sorten tall eller björk och ha minst 15 centimeter i stamdiameter vid 1,3 meters höjd mätt från marknivå. (11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL).
3. I punkt 2 angiven ska vidare betala 20 000 kronor i löpande vite för varje period om två (2) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
4. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att snarast men senast en (1) månad från beslutsdatumet söka lov för de resterande sju (7) träden, markerade med grön cirkel i bild 1 i tjänsteutlåtandet (11 kap. 17 § PBL).
5. Följs inte föreläggandet om att söka lov i punkt 4 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett 15 träd som har fällts på fastigheten och bedömt att de har fällts utan marklov och startbesked.

Eftersom marklov inte kan ges i efterhand för de åtta rödmarkerade träden, föreläggs fastighetsägaren att återplantera träden. En byggsanktionsavgift ska även tas ut av fastighetsägaren. De sju grönmarkerade av träden bedöms kunna ges marklov i efterhand. Fastighetsägaren ska därför föreläggas att ansöka om marklov för dessa.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssprotokoll 2024-04-30

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-02-20

Bedömning 2025-02-20

Besiktningssprotokoll 2025-04-10

§ 20 SPEJAREN 5 (Smista Allé 19) - Tillsyn gällande uppsättning av sex skyltar utan bygglov och startbesked, lovföreläggande, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/61

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha satt upp sex skyltar utan bygglov och startbesked tas ut av Bro Spejaren 5 AB (559034-8305) som är fastighetsägare. Avgiften är 10 290 kronor för skylt 1, 10 290 kronor för skylt 2, 10 290 kronor för skylt 3, 24 549 kronor för skylt 4, 32 781 kronor för skylt 5 och 19 551 kronor för skylt 6 (11 kap. 51 § PBL).
2. Bro Spejaren 5 AB (559034-8305) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda genom att ta bort skylt 1-3. Se bild 2 i tjänsteutlåtandet (11 kap. 20 § PBL).
3. Bro Spejaren 5 AB (559034-8305) föreläggs som fastighetsägare att snarast men senast en (1) månad från beslutsdatumet, söka lov för skylt 4-6 i enlighet med beskrivning under motivering av beslut i tjänsteutlåtandet (11 kap. 17 § PBL).
4. Följs inte föreläggandet i punkt 3 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta kommer då att ske på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett sex skyltar som satts upp utan bygglov och startbesked på den aktuella fastigheten. Samtliga sex skyltar uppförts på fastigheten utan bygglov och startbesked. Skylt 1–3 bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand, då den mängd och placering av skyltning som uppförts inte anses stå i proportion till verksamhetens faktiska behov. Åtgärden strider därmed mot kommunens gällande riktlinjer för utformning och placering av skyltar och föreslås därför rättas genom att skyltarna tas bort. Skylt 4–6 bedöms kunna ges bygglov i efterhand. Fastighetsägaren ska därför föreläggas att ansöka om bygglov för dessa.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssprotokoll 2025-02-17

Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 1 2025-02-19

Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 2 2025-02-19

Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 3 2025-02-19

Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 4 2025-02-19

Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 5 2025-02-19

Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 6 2025-02-19



§ 21 GLADÖ 37:2 (Österängsvägen 37 A-C) - Tillsyn gällande påbörjad rivning utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/73

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Gladö Sjöutsikten (769641-9667) som är fastighetsägare. Avgiften är 7 408 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

En byggnad på fastighetens sydvästra del har rivits innan startbesked getts. Därför ska en byggsanktionsavgift tas ut. Eftersom rivningen därefter fått både start- och slutbesked bedöms ett föreläggande inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan om tillsyn 2024-02-15

Situationsplan 2025-03-14

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-03-14



§ 22 HÖGMORA 5:40 (SÖDERVÄGEN 5C) - Tillsyn gällande komplementbyggnad

Diarienummer: BTN-2025/84

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Söderprakten (769634–2117) som är fastighetsägare. Avgiften är 19 110 kronor. (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett det komplementbostadshus som uppförts på fastigheten och bedömt att det uppförts utan startbesked. Ett startbesked har dock getts för ett annat komplementbostadshus. Det uppförda komplementbostadshuset avviker i sin helhet från det beviljade startbeskedet. Det kan därför likställas med att byggnaden uppförts utan startbesked och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Det uppförda komplementbostadshuset har fått startbesked i efterhand och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll, 2025-03-11

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-03-13



§ 23 KASSÖREN 14 (SKOGSÄNGSVÄGEN 36) - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 52801-2024

Diarienummer: BTN-2024/183

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 april 2025 överlämnas till mark- och miljödomstolen som utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 10 september 2024 att förelägga fastighetsägaren att klippa ned häcken vid korsningen Skogsängsvägen och Tomtbergavägen till en höjd om 80 cm över gatunivån i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera håll. Nämnden beslutade även om att förelägga att klippa ned häcken vid båda sidor av den nordöstra utfarten och ena sidan av den nordvästra utfarten från fastigheten så att en sikttriangel på 2,5 x 2,5 meter uppnås. Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen den 7 april 2025.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Länsstyrelsens dom och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 2 maj 2025.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan enligt bilaga 1.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta att ingen utveckling av talan ska överlämnas.

Annie Östlund (C) och Khalida Marefat (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) och Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Bygglovs- och tillsynsnämndens utveckling av talan
Bilaga 2. Länsstyrelsens beslut 2025-04-07



§ 24 SOPRANEN 12 (SOPRANVÄGEN 59) - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 39195-2024

Diarienummer: BTN-2024/151

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 april 2025 överlämnas till mark- och miljödomstolen som utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 18 juni 2024 att ta ut en dubbel byggsanktionsavgift. Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen den 3 april 2025.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 2 maj 2025.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan enligt bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
- Bilaga 2. Länsstyrelsens beslut 2025-04-03



§ 25 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 29 april 2025.

§ 26 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar följande övriga frågor till protokollet:

Gunilla Helmerson (M) ställer en övrig fråga till förvaltningen om de kan ge en uppdatering kring den fråga som ställdes vid bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 18 mars 2025, gällande en fastighet och huruvida den beviljats bygglov och i så fall på vilken grund. Förvaltningen svarar att information kommer att lämnas vid nämndens sammanträde den 29 april 2025.

Khalida Marefat (S) ställer en övrig fråga till förvaltningen gällande parkering på kommunal mark i ett bostadsområde och huruvida det är tillåtet att parkera där eller inte. Förvaltningen besvarar frågan.