



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	4 oktober 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:48, Rummet Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), ordförande Henrik Juhlin (C), vice ordförande Britt Björneke (V), 2:e vice ordförande Claes-Johan Bonde (M) Cecilia Sundberg (M) Thomas Hanbo (DP)	§§ 1-19 §§ 1-19	Robert Forssman (V) Ulrika Wennberg (M) §§ 1-3, 5-19 Erik Tolf (L)
	Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Ronny Frithiof (S)	§§ 1-19 §§ 1-19	Stefan Bergfors (SD) Heinrich von Fircks (M) §§ 9-19
	Peter Johansson (MP) Bo Andersson (SD)		
Närvarande ej tjänst- görande ersättare			
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Peter Johansson (MP)		
Justeringens tid	Tisdagen den 4 oktober 2022 klockan 15:00		Paragrafer 5-7, 9-10
Underskrifter	<i>Paragraferna förklaras omedelbart justerade. Resterande paragrafer redovisas i separat protokoll.</i>		
	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Cem Delen (L) <i>Ordförande</i>		
	Peter Johansson (MP) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 4 oktober 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef

Tove Bodin, administrativ chef

Staffan Stafström, miljöchef

Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Morgan Randall Svahn, bygglövschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglövsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Maria Gren, utredare staben

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	4 oktober 2022
Protokollet har justerats den	4 oktober 2022
Anslaget sattes upp den	5 oktober 2022
Anslaget tas ner den	27 oktober 2022
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	26 oktober 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	mbf-namndsekreterare@huddinge.se
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
4 oktober 2022

Paragraf
§ 5

Diarienummer BTN-2022/10.181

Delårsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per 31 augusti 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner delårsrapport per den 31 augusti 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2022, samt de två underbilagorna resultaträkning och redovisning av tillkommande uppdrag 2022.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nämnden väntas uppfylla fem av sina sex nämndmål i hög grad. Nämndmålet ”effektiv handläggning i myndighetsärenden” bedöms endast delvis uppfyllas, eftersom det även i år varit en utmaning att klara lagstadgade handläggningstider för bygglövsärenden.

Nämnden kommer enligt prognosen att göra ett överskott på 2,9 mnkr för 2022. Prognosen är dock osäker. Om intäkterna för bygglövs- och lantmäteriverksamheterna blir mer än 25 procent under budget de sista fyra månaderna riskerar nämnden att gå med underskott. Prognosen bygger dessutom på att nämnden får tillbaka 1,4 mnkr av de medel som överflyttades till kommunstyrelsen i samband med tänkt centralisering av IT-tjänster.

Överläggning

Cem Delen (L), Maria Gren (tjänsteperson) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 oktober 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/172.109

Förslag till ändringar i föreskrifter för kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar – svar på remiss från Strålsäkerhetsmyndigheten

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 september 2022, bilaga 1, samt ifyllt svarsformulär, bilaga 5, överlämnas till Strålsäkerhetsmyndigheten som Huddinge kommuns yttrande över förslag till ändringar i föreskrifter för kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar.

2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Strålsäkerhetsmyndigheten har till Huddinge kommun remitterat ett förslag till nya föreskrifter för kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar. De nya föreskrifterna ska enligt förslaget ersätta nu gällande föreskrifter (SSMFS 2012:5) om solarier och artificiella solningsanläggningar. Strålsäkerhetsmyndigheten efterfrågar såväl ändringsförslag som redaktionella kommentarer till föreslagna föreskrifter.

Förvaltningens synpunkter finns i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens önskemål samlade i det svarsformulär som utgör bilaga 4 till detta tjänsteutlåtande. Förvaltningen vill bland annat att ska- och bör-krav ses över och att ska-krav ska gå att följa upp, att det säkerställs att den som ska använda ett solarium får den information den ska få enligt föreskrifterna, samt att en anmälningsskyldig verksamhet ska få påbörjas tidigast sex veckor efter att en fullständig anmälan har inkommit.

Beslutet ska skickas till

Strålsäkerhetsmyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 oktober 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/120.331

Remiss av Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19) – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2022, bilaga 1, överlämnas till Finansdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19).
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Finansdepartementet har till Huddinge kommun remitterat Boverkets rapport ”Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)” för yttrande. Bygglövs- och tillsynsnämnden har i detta fall ombetts besvara remissen å Huddinge kommuns vägnar.

Förvaltningen är i allt väsentligt positiv till att begreppet ”ombyggnad” ersätts med ”påtaglig förnyelse”, att ytterligare definitioner av begreppen införs i plan- och byggförordningen samt att bedömningsgrunderna förtydligas. Förvaltningen bedömer att tydligheten kommer att öka, men att det ändå kvarstår behov av vägledning eftersom den föreslagna definitionen av ”påtaglig förnyelse” med stor sannolikhet bäddar för olika tolkningar och uppfattningar i landets kommuner.

Beslutet ska skickas till

Finansdepartementet
Kommunstyrelsen



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 oktober 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/182.804

Beslut om att utföra miljöteknisk markundersökning på fastigheten Partituret 1

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att inkomma med en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning avseende mark och grundvatten på fastigheten Partituret 1 för att undersöka risken med tidigare påträffad förorening som förekommer på fastigheten. Analys på minst PAH, aromater, alifater samt toluen ska ingå i undersökningen. Provtagningsplanen ska inkomma senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

2. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att genomföra en miljöteknisk markundersökning på fastigheten Partituret 1 enligt framtagna, och av bygglövs- och tillsynsnämnden godkänd provtagningsplan enligt punkt 1 i föreläggandet.

Undersökningen ska utföras i enlighet med Svenska Geotekniska Föreningens fälthandbok, rapport 2:2013 och av oberoende fackman som för ändamålet är särskilt utbildad eller erfaren provtagare. Markundersökningen ska utföras senast tre månader efter provtagningsplanen godkänts av bygglövs- och tillsynsnämnden.

3. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkt 2 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast två månader efter utförd markundersökning.

Redovisningen ska innehålla:

A. Sammanställning av resultat från provtagningen

B. Karta

C. Bedömning av resultaten samt en riskbedömning.

4. Beslut om förbud daterat den 23 augusti 2022 med beslutsnummer 1692 upphävs i sin helhet.

5. Besluten justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-09-12.

Sammanfattning

Föroreningar har påträffats på fastigheten Partituret 1 genom markundersökningar som utfördes 2017 och 2018 efter klagomål på dricksvattnet. Dricksvattenledningarna har bytts ut och på grund av bytet till diffusionstäta ledningar avvärdades risk för migrering av föroreningar till dricksvatten, därmed var den akuta hälsoriskerna avvärdad. Nämnden har utrett källan till föroreningen men det har inte gått att finna en ansvarig för föroreningen. Bygglövs- och tillsynsnämnden fattade den 18 maj 2020 beslut om att avsluta ärendet med

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



hänvisning till att den akuta hälsoriskerna var avvärdade samt att ingen ansvarig gått att finna.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avsåg överklagan och beslutet överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen. Den 8 mars 2022 i Mål M 9169-21 beslutade mark och miljödomstolen att återförvisa ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden för att fortsätta handläggning. Domstolen ansåg att det funnits förutsättningar för nämnden att fortsätta bedriva tillsyn för att utreda föroreningens spridning, ursprung, allvarlighetsgrad och storlek med hänvisning till 26 kap. 22 § miljöbalken.

Överläggning

Cem Delen (L) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Bilaga 1. Mark- och miljödomstolen Mål M 9169-21

Bilaga 2. Fotografier

Bilaga 3. E-post, 2022-03-28

Bilaga 4. Miljöteknisk markundersökning Norconsult, 2017-06-22

Bilaga 5. Miljöteknisk markundersökning SWECO, 2018-02-21

Bilaga 6. Beslut om förbud, 2022-08-23

Beslutet ska skickas till

(Uppgift utelämnas)

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
4 oktober 2022

Paragraf
§ 10

Diarienummer BTN-2022/182.804

Beslut om att utföra miljöteknisk markundersökning på fastigheten Partituret 3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att inkomma med en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning avseende mark och grundvatten på fastigheten Partituret 3 för att undersöka risken med tidigare påträffad förorening som förekommer på fastigheten. Analys på minst PAH, aromater, alifater samt toluen ska ingå i undersökningen. Provtagningsplanen ska inkomma senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

2. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att genomföra en miljöteknisk markundersökning på fastigheten Partituret 3 enligt framtagen, och av bygglövs- och tillsynsnämnden godkänd provtagningsplan enligt punkt 1 i föreläggandet. Undersökningen ska utföras i enlighet med Svenska Geotekniska Föreningens fälthandbok, rapport 2:2013 och av oberoende fackman som för ändamålet är särskilt utbildad eller erfaren provtagare. Markundersökningen ska utföras senast tre månader efter provtagningsplanen godkänts av bygglövs- och tillsynsnämnden.

3. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkt 2 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast två månader efter utförd markundersökning.

Redovisningen ska innehålla

- A. Sammanställning av resultat från provtagningen
- B. Karta
- C. Bedömning av resultaten samt en riskbedömning.

4. Besluten justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-09-12.

Sammanfattning

Föroreningar har påträffats på fastigheten Partituret 1 genom markundersökningar som utfördes 2017 och 2018 efter klagomål på dricksvattnet. Dricksvattenledningarna har bytts ut och på grund av bytet till diffusionstäta ledningar avvärdades risk för migrering av föroreningar till dricksvatten, därmed var den akuta hälsorisken avvärdad. Nämnden har utrett källan till föroreningen men det har inte gått att finna en ansvarig för föroreningen. Bygglövs- och tillsynsnämnden fattade den 18 maj 2020 beslut om att avsluta ärendet med hänvisning till att den akuta hälsorisken var avvärdad samt att ingen ansvarig gått att finna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagan och beslutet överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen. Den 8 mars 2022 i Mål M 9169-21 beslutade mark och miljödomstolen att återförvisa ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden för fortsatt handläggning. Domstolen ansåg att det funnits förutsättningar för nämnden att fortsatt bedriva tillsyn för att utreda föroreningens spridning, ursprung, allvarlighetsgrad och storlek med hänvisning till 26 kap. 22 § miljöbalken.

Bilagor

Bilaga 1. Mark- och miljödomstolen Mål M 9169-21

Bilaga 2. Fotografier

Bilaga 3. E-post, 2022-03-28

Bilaga 4. Miljöteknisk markundersökning Norconsult, 2017-06-22

Bilaga 5. Miljöteknisk markundersökning SWECO, 2018-02-21

Beslutet ska skickas till

(Uppgift utelämnas)

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--