



<b>Nämnd</b>	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	30 augusti 2022		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-15:40, Rummet Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), ordförande Henrik Juhlin (C), vice ordförande Britt Björneke (V), 2:e vice ordförande Claes-Johan Bonde (M) Cecilia Sundberg (M) Thomas Hanbo (DP)	§§ 1-21	Ulrika Wennberg §§ 1-10, 12-21, Johan Petterson § 11
	Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Ronny Frithiof (S) Peter Johansson (MP) Bo Andersson (SD)	§§ 1-21	Natalie Åkesson
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Johan Petterson (S) §§ 1-10, 12-21, Robert Forsman (V), Stefan Bergfors (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Khalida Marefat (S)		
<b>Justeringens tid</b>	Måndagen den 5 september klockan 13:00. Justeringen sker digitalt.		<b>Paragrafer</b> 1-5, 8-10, 12, 14, 16-21
<b>Underskrifter</b>	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		<i>Övriga paragrafer har förklarats omedelbart justerade och har redovisats i separat protokoll.</i>
	Cem Delen (L) <i>Ordförande</i>		
	Khalida Marefat (S) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 30 augusti 2022

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Tove Bodin, avdelningschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Morgan Randall Svahn, avdelningschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Staffan Stafström, avdelningschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Homan Gohari, avdelningschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Johan Nero, enhetschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Sofia Düring Forslund, enhetschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Jan Casserstedt, enhetschef, miljö- och bygglovsförvaltningen

Maria Gren, utredare, miljö- och bygglovsförvaltningen

Alf Klingvall Axlev, tillsynsamordnare, miljö- och bygglovsförvaltningen, § 4

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare, kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	30 augusti 2022
Protokollet har justerats den	5 september 2022
Anslaget sattes upp den	6 september 2022
Anslaget tas ner den	28 september 2022
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	27 september 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	mbf-namndsekreterare@huddinge.se
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet klockan 13:00 måndagen den 5 september 2022. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 3

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Tjänstgörande ersättare Ulrika Wennberg (M) anmäler jäv i ärende 11.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Ulrika Wennberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/13.111

---

## Information om kontrollköp av snus

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information om kontrollköp av snus ges på bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträde den 30 augusti 2022.

### ***Sammanfattning***

Alf Klingvall Axlev ger bygglövs- och tillsynsnämnden information om kontrollköp av snus.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Ronny Frithiof (S), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Alf Klingvall Axlev (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/177.190

---

## **Information om arbetsmiljörapport för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information om arbetsmiljörapport för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022 ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 30 augusti 2022.

### ***Sammanfattning***

Tove Bodin ger bygglövs- och tillsynsnämnden information om arbetsmiljörapport för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Ronny Frithiof (S), Tove Bodin (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/6.181

---

## Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden juli 2022

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för juli 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2022.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för juli 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2022.

### ***Sammanfattning***

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista juli för bygglovs- och tillsynsnämnden. Nämnden uppvisar en positiv avvikelse mot budget med 2,7 mnkr som kommer av 1,4 mnkr i högre intäkter och kostnader som är 1,3 mnkr lägre.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 augusti 2022

Paragraf  
§ 9

Diarienummer BTN-2022/12.111

## Sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2023

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2023 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 augusti 2022.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2023 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 augusti 2022.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet sammanträder tisdagar klockan 14:00-17:00 följande datum:

Arbetsutskott	Bygglövs- och tillsynsnämnd
-	10 januari
17 januari	-
14 februari	21 februari
7 mars	14 mars
18 april	25 april
16 maj	23 maj
13 juni	20 juni
18 juli	-
29 augusti	5 september
26 september	3 oktober
31 oktober	7 november
5 december	12 december

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/176.331

## **Uppdrag att ta fram riktlinjer för lovprövning av solceller i kulturmiljöområdena i Stuvsta**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Förvaltningen ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för solceller inom kulturmiljöområdena Snättringe gård-Skogsäng och Centrala Stuvsta med Segersminne.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Inom kulturmiljöområdena Snättringe gård-Skogsäng och Centrala Stuvsta med Segersminne återfinns en stor villabebyggelse. Under senare tid har en rad bygglövsärenden gällande att sätta upp solceller aktualiserats inom dessa två områden.

Regleringen gällande solceller var under flera år efter nuvarande plan- och bygglagens (PBL) införande oklar. I ett försök att förtydliga förhållandet när solceller kräver respektive inte kräver bygglov gjordes förändringar i PBL den 1 augusti 2018. En av dessa förändringar var att det blev bygglövspliktigt att uppföra solcellspaneler och solfångare om det gäller en byggnad eller ett bebyggelseområde med sådana kulturmiljövärden som avses i 8 kap. 14 § PBL.

Denna regelförändring har fått som följd av bygglövsprövningen i vissa delar har skärpts samtidigt som det har saknats rättspraxis kring en sådan ny lydelse i lagen. Rättspraxis har dock visat att det allmänna intresset att bevara kulturmiljön i vissa fall har ansetts stå över det enskilda intresset att uppföra solceller.

För att förtydliga när det allmänna intresset inte bör hindra att solceller sätts upp bör det tas fram riktlinjer som förtydligar var och under vilka förutsättningar bygglov med större trolighet kan ges. Detta skulle även öka transparensen för de boende i området kring vad som gäller samt underlätta rådgivning från kommunens sida. Förvaltningen bör därmed få i uppdrag att ta fram sådana riktlinjer.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Protokollsanteckningar***

Henrik Juhlin (C) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/180.109

## **Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över inriktningsärende 2023-2025**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4210, inklusive taxebilagor, i enlighet med underbilagorna 1a, 1a.1 och 1a.2 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 4210 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2022.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 2200 i enlighet med underbilaga 2a till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 2200 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2022.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4240 i enlighet med underbilaga 3a till förvaltningens tjänsteutlåtande.
7. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 4230 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2022.
8. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4250 i enlighet med underbilaga 4a till förvaltningens tjänsteutlåtande.
9. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4270 i enlighet med underbilaga 5a till förvaltningens tjänsteutlåtande.
10. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att besluta om en ny taxa för tillsyn inom marknadskontrollområdet, i enlighet med underbilaga 6 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
11. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår inga ändringar i HKF 1800 och HKF 4260.
12. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner underlag till kommunkoncernens budgetberedning, underbilaga 8 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Inriktningsärendet beskriver de ekonomiska förutsättningarna för planeringsperioden 2023–2025 och innehåller preliminär ekonomiplan för kommunen och kommunkoncernen, preliminära budgetramar för nämnder och preliminär investeringsplan för kommunkoncernen.

Bygglövs- och tillsynsnämnden preliminära budgetramar för 2023–2025 innehåller ingen kompensation för pris- och löneökningar. Förvaltningens kultur genomsyras av kontinuerliga effektiviseringar, vilket innebär att nämnden mestadels kan hantera ramuppräknings för pris- och löneökningar inom given budgetram.

Bygglövs- och tillsynsnämnden får enligt förslaget en volymminskning med 299 tkr till 2023, en volymuppräknings med 350 tkr till 2024 och en volymuppräknings med 530 tkr till 2025. Nämnden kompenseras för högre volymer enligt befolkningsförändringar, för ökade kostnader 2023 till följd av övergång till efterhandsdebitering av livsmedelskontroll samt för ökade behov av bostadsanpassning 2024. Eftersom kompensationen för bygglövstillsyn var högre 2022 än 2023 blir den en ramminskning för detta 2023.

Nämndens investeringsbehov för perioden 2023–2025 uppgår till 3,8 mnkr, varav 3,2 mnkr avser nya investeringar för 2023. Driftskonsekvenserna för investeringarna beräknas bli mellan 0,3 och 0,8 mnkr årligen för samma period.

Nämnden föreslår förändringar i taxor som rör nämndens ansvarsområden och att kommunfullmäktige fattar beslut om en ny taxa för tillsyn inom marknadskontrollområdet, som i nuläget saknar taxa.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Konstantinos Tsampazis (S), Ronny Frithiof (S), Natalie Åkesson (S) och Peter Johansson (MP) deltar inte i beslutet.

### **Protokollsanteckningar**

Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 augusti 2022

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2022/131.109

## **Revidering av Huddinge kommuns lokala ordningsföreskrifter, HKF 1100 - svar på intern remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 juli 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen har remitterat en revidering av Huddinge kommuns lokala ordningsföreskrifter till bygglövs- och tillsynsnämnden för yttrande. Ordningsföreskrifterna behöver revideras eftersom ordningslagen har uppdaterats och kompletterats med praxis sedan 2005 då de lokala ordningsföreskrifterna senast reviderades, samtidigt som Huddinge kommuns stadsmiljö har förändrats.

Förvaltningen anser att föreslagna föreskrifter innebär en bra avvägning mellan enskildas frihet och ordningen på offentlig plats. Bland förvaltningens synpunkter lämnas förslag på hur flera av ordningsföreskrifternas paragrafer kan förbättras genom att formuleras om och förtydligas. Förvaltningen har även synpunkter på namn som används i remitterade handlingar. I många fall handlar det om att namn på platser måste specificeras för att lätt kunna lokaliseras och särskiljas från andra platser med samma eller liknande namn.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP), Henrik Juhlin (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Homan Gohari (tjänsteperson) och Maria Gren (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Protokollsanteckningar***

Henrik Juhlin (C) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/45.331, MBF 2021-2902

---

## **VALAND 12 - Överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-17115- 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar att överklagandet i mål P 4507-22 återkallas.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar att överklagandet i mål P 4507-22 återkallas.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 15 februari 2022 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av ett enbostadshus på fastigheten Valand 12. Den utvändiga ändringen gäller installation av solceller på huvudbyggnadens tak.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut den 27 juni 2022 överklagat Länsstyrelsens beslut i ärende 403-17115-2022 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 6 september 2022.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar som förslag till nämnden att överklagandet ska återkallas.

### ***Beslutet ska skickas till***

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, avdelning 4  
mmd.nacka.avdelning4@dom.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/122.331, MBF 2022-001020

## **AXELN 5 - Ansökan om bygglov för ändrad användning, fasadändring av industribyggnad och parkeringsplatser.**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Ärendet återremitteras med anledning av att den sökande inte angivit kontrollansvarig.
2. Ärendet delegeras till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för beslut.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning i del av industri- och verkstadsbyggnad. Enligt förslaget ska lokaler, som tidigare inrymt tvätthall, verkstad och lager inredas till gym och tillhörande funktioner till verksamheten. Ansökan innefattar även åtgärder avseende yttre ändringar på fasaden, uppförande av parkeringsplatser, ändrade marknivåer samt rivningslov för befintliga lastkajer och skärmtak.

Den föreslagna användningen bedöms inte uppfylla förutsättningarna för bygglov då gymverksamhet inte är förenligt med detaljplanens syfte. De yttre ändringar som förslaget redovisar hör samman med den föreslagna användningen och åtgärderna bedöms tillsammans i en helhet. Förvaltningen föreslår därför att bygglov, marklov och rivningslov inte ska ges.

Ärendet togs upp på bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 17 maj 2022 som då hänsköt ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden som den 24 maj 2022 beslutade att återremittera ärendet för ett grannehör och provtagning.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Ulrika Wennberg (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Propositioner***

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras mellan klockan 15:14-15:28 och finner att förslaget bifalls.

Ordförande meddelar att ordförandens förslag till beslut är att ärendet återremitteras med anledning av att den sökande inte angivit kontrollansvarig. Den sökande ombeds komplettera ärendet med att ange en kontrollansvarig. Vidare föreslår ordförande att beslutet i det aktuella ärendet delegeras till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för beslut. Britt Björneke (V) biträder ordförandeförslaget.

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut eller enligt ordförandeförslaget och finner att nämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre*  
(Uppgift utelämnas)

*Fastighetsägare*  
(Uppgift utelämnas)

*Granne med erinran*  
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/1.111

---

## **Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämnden 30 augusti 2022**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2022 godkänns.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2022 godkänns.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2022/5.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden 30 augusti 2022**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2022 godkänns.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 20

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Södertörnskommunerna finansierar en gemensam förvaltningsledare för samverkan kring geodata som är anställd av Huddinge kommun.
- Ekonomichef Johan Nero kommer i oktober att sluta i Huddinge kommun. En ekonomiansvarig börjar i november.
- Chef för mät- och kartenheten, Stefan Dahlström, kommer i november att avsluta sin anställning. Rekryteringen av en efterträdare har påbörjats.
- Förvaltningen ska inom kort påbörja en kartläggning av den psykosociala arbetsmiljön inom mät- och kartenheten och har påbörjat ett arbete för att öka produktiviteten inom enheten.
- Förvaltningen har under sommaren haft två trainees. Dessa presenterade den 18 augusti en avslutningsövning i form av en rapport med förslag till utvecklingen av Svartvik. Traineeprogrammet har varit lyckat och rapporten som presenterades var väl genomarbetad.
- Bygglövsavdelningen kommer tillsätta tre sakansvariga, två handläggare och en inspektör, som ska följa rättsutvecklingen inom verksamhetsområdet, svara för rättfallsutredningar och stödja kollegor.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Tove Bodin (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 augusti 2022

Paragraf

§ 21

---

## Övrigt

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har inga övriga frågor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur

Bygglövs- och tillsynsnämnden 30 augusti 2022

Protokollsanteckning

**Ärende 10: Uppdrag att ta fram riktlinjer för lovprövning av solceller i kulturmiljöområden  
i Stuvsta**

Mitt i klimatkrisen har Huddinge kommun tyvärr regler som motarbetar privatpersoner som vill göra en insats. Så kan vi inte ha det, särskilt inte med tanke på att kommunen tidigare i år har antagit ett miljöprogram med kraftigt ökade ambitioner för solenergin.

I grunden handlar denna fråga om målkonflikten mellan kulturmiljövärde och klimatnytta. Centerpartiets position är tydlig i detta fall: klimatnyttan går före så länge det kan göras på ett acceptabelt sätt. Att medge fastighetsägare att på ett seriöst sätt installera solceller på hustaken går att förena, anser vi, med bibehållandet av ett starkt kulturmiljöskydd i stort.

Uppdraget borde självklart ha getts för hela kommunen och inte enbart, som beslutet nu blev, en del av kommunen. Som folkvalda måste vi se till hela kommunen och den här målkonflikten finns inte bara i Stuvstaområdet.

Centerpartiet beklagar slutligen också att något politiskt beslut aldrig fattades om det nya kulturmiljöprogrammet. Vi var som parti tydliga med att ett sådant politiskt beslut behövs, för att öka fokus på innehållet och vilken styrande effekt som det har.

För Centerpartiet

Henrik Juhlin





## PROTOKOLLSANTECKNING

### Ärende 12: Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över inriktningsärende 2023-2025

Vi deltar inte i beslutet på punkt 1 och 12 eftersom det grundar sig på koalitionen beslut om inriktning för 2023-2024. Våra partier har haft andra förslag till mål- och budget och planeringsramar. Hade våra förslag gått igen hade det medfört ökade resurser även för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Av tjänsteutlåtandet framgår det att det finns stora behov som inte täcks av majoritetens budgetramar. Någon kompensation har inte lagts ut för pris- och löneökningar. När nu prisökningarna accelererar finns inte mer utrymme för att genom effektiviseringar klara detta utan kompensation. Taxorna kan inte heller höjas hur mycket som helst för att täcka att kompensation inte ges för pris- och löneökningar.

Vi hyser en stor oro för att förvaltningen inte kommer att klara uppdragen på grund av de snäva budgetramarna. Personalomsättningen har aldrig varit så stor som den är för närvarande (20 procent). Här behövs ökade resurser för att rekrytera och behålla kvalificerad personal.

Det är viktigt att invånarna får den rådgivning de behöver i bygglövsärenden och att kommunen har tillsyn så att miljön inte förstörs och invånarna kan ta sig fram säkert och känna sig trygga. Här behövs permanenta resurser tillföras förvaltningen och inte enbart projekt pengar.

Sammantaget anser vi att det inte är till Huddingebornas bästa att lägga så snäva budgetramar att nämnden inte kan uppfylla sina åtaganden.

Britt Björneke

Khalida Marefat

Peter Johansson

Bygglövs- och tillsynsnämnden 30 augusti 2022



Protokollsanteckning

**Ärende 14: Revidering av Huddinge kommuns lokala ordningsföreskrifter, HKF  
1100 - svar på intern remiss**

Centerpartiet har sedan tidigare uppfattningen att kommunen bör begränsa den privata användningen av fyrverkerier. Efter att ha tagit del av den juridiska bedömningen och även hur andra kommuner agerar bedömer vi att det finns ett utrymme för kommunen att skapa ett sådant regelverk. Den idag tämligen fria användningen av fyrverkerier orsakar skadligt buller, förgiftar miljön och otrygghet. Invånare borde veta i förväg vilka tider som det är tillåtet att använda fyrverkerier, förslagsvis endast på nyårsafton mellan klockan 22 och 01.

För Centerpartiet

Henrik Juhlin