



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	26 oktober 2021		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-15:40, paus 15:06-15:11, Huddinge konferenscenter		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C)	§§ 1-21	Hans Wallenborg (M) §§ 1-21
	Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Vakant (L)	§§ 1-21	Cecilia Sundström (M) §§ 1-21
	Leif Dyrvall (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S)	§ 16	Sofia Knutz (L) § 16
	Seija Gregor (S) Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§§ 1-21	Ronny Frithiof (S) §§ 1-21
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Sofia Knutz (L) §§ 1-15 och 17-21, Robert Forsman (V)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V)		
<b>Justeringens tid</b>	Tisdag den 2 november 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt		<b>Paragrafer 1-7, 9-21</b> § 8 omedelbar justering
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 26 oktober 2021

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-21  
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-21  
Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-21  
Agneta Tarandi, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-21  
Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-21  
Jan Casserstedt, enhetschef på miljötillsynsavdelningen §§ 1-21  
Viveca Pernby, enhetschef på miljötillsynsavdelningen §§ 1-3 och § 7  
Simon Östlund, miljöinspektör §§ 1-21  
Rebecca Göthammar, miljöinspektör §§ 1-21  
Sadzida Vrana, miljöinspektör §§ 1-21 digitalt  
Sara Johansson, miljöinspektör §§ 1-21 digitalt  
Karin Ahlgren, handläggare §§ 1-7  
Cecilia Halling, handläggare §§ 1-7  
Susanne Wallgren, utredare §§ 1-7  
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-21

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	26 oktober 2021
Protokollet har justerats den	2 november 2021
Anslaget sattes upp den	3 november 2021
Anslaget tas ner den	25 november 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	24 november 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet tisdagen den 2 november 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Dagordningen fastställs efter att ärende 7 flyttas fram och tas som ärende 4, ärende 12 dras ur och en övrig fråga från Khalida Marefat (S) anmäls.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Leif Dyrvall (DP) anmäler jäv i § 16.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om ortnamnsprocessen – en överblick

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande ortnamnsprocessen och en överblick av den, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

### ***Sammanfattning***

Karin Ahlgren, handläggare, och Cecilia Halling, handläggare, informerar om och ger en överblick över ortnamnsprocessen. De berättar att en arbetsgrupp arbetar med namn- och adressättning. Det arbetet innebär namnsättning, informera fastighets- och lägenhetsregistret, uppdatera byggnadsgeometrier i baskartan och hålla data om vägarna uppdaterad. De redogör även för regelverket som omfattar ortnamnsprocessen och vad som namnsätts av kommuner.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Cecilia Halling (tjänsteman) och Karin Ahlgren (tjänsteman) yttrar sig innan informationen avslutas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

## Information av Bygglovsalliansens årsrapport, jämförelsetal

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande Bygglovsalliansens årsrapport och jämförelsetal, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

### ***Sammanfattning***

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, informerar om att Bygglovsalliansen är ett samarbete som syftar till att gemensamt utveckla och effektivisera verksamheten kring bygglov.

Samarbetet inleddes 2004 med 6 kommuner och nyckeltal togs fram 2005. 2020 var det 20 deltagande kommuner. Ämnen kommunerna samarbetar kring i Bygglovsalliansen är systematiskt erfarenhetsutbyte, kunskapsuppbyggnad och kunskapsförmedling, jämförelsetal, rutin-, process- och verksamhetsutveckling samt opinionsbildning.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Hans Wallenborg (M), Cecilia Sundberg (M), Khalida Marefat (S) och Peter Johansson (MP) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om sulfidberg/masshantering/avfall

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande sulfidberg, masshantering och avfall, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

### ***Sammanfattning***

Simon Östlund, miljöinspektör, informerar om vad sulfidberg är för något och riskerna med det. Lagstiftning och vägledning kring sulfidberg berörs också liksom hantering av frågan i detaljplaner och byggprojekt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Simon Östlund (tjänsteman), Peter Johansson (MP), Leif Dyrvall (DP), Claes-Johan Bonde (M) och Runar Finnman (SD) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 7

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om arbetet med förorenade områden

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande arbetet med förorenade områden, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021.

### ***Sammanfattning***

Viveca Pernby, enhetschef på miljötillsynsavdelningen, informerar om arbetet med förorenade områden och miljömål 4 Giftfri miljö. Hon redogör för vad som gjorts och görs 2021 inom arbetet med förorenade områden. Utöver det går hon in på hur arbetet planeras att bedrivas 2022.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Viveca Pernby (tjänsteman), Britt Björneke (V), Runar Finnman (SD), Staffan Stafström (tjänsteman), Leif Dyrvall (DP), Toralf Nilsson (tjänsteman), Khalida Marefat (S) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 8

Diarienummer BTN-2021/59.182

## Delårsrapport per 31 augusti 2021, bygglovs- och tillsynsnämnden

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Delårsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per 31 augusti 2021, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 samt underbilagor för bygglovs- och tillsynsnämnden per 31 augusti 2021, godkänns.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Utfallet för perioden visar en positiv avvikelse på 2,2 mnkr. För helåret prognosticeras en positiv avvikelse med 1,6 mnkr vilket kommer av både högre taxor och avgifter samt lägre lokalkostnader än budgeterat. Verksamhetens kostnader för perioden ligger 4,9 mnkr under budget och kostnadsprognosen för helåret är en positiv avvikelse på 6,7 mnkr. Intäkterna för perioden ligger 2,7 mnkr under budget. För helåret beräknas intäkterna uppgå till 5,2 mnkr under budget.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP), Tove Bodin (tjänsteman) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Protokollsanteckning**

Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/54.181

---

## **Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden september 2021**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för september 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 oktober 2021.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för september 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 oktober 2021.

### ***Sammanfattning***

Efter nio månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 2,8 mnkr som kommer av 5,6 mnkr i lägre kostnader medan intäkter är 2,9 mnkr lägre mot budget.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/223.109

## **Motion om att undanbe rökning på utvalda platser - väckt av Mats Arkhem (SD) - svar på intern remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på motion om att undanbe rökning på utvalda platser.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på motion om att undanbe rökning på utvalda platser.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått en intern remiss av en motion om att undanbe rökning på utvalda platser. Ärendet har samberetts mellan kommunstyrelsens förvaltning och miljö- och bygglövsförvaltningen.

Att kommunen skulle undanbe rökning på vissa platser i den egna kommunen kan ge intryck av att en företeelse som är laglig och tillåten är oönskad och klandervärd. Att peka ut tillåtna handlingar på detta vis riskerar att hamna i konflikt med kravet på saktighet i 1 kap. 9 § regeringsformen.

Istället för att undanbe rökning anser samberedande förvaltningar att det är möjligt att genom skyltning, informationskampanjer och liknande be rökare visa hänsyn eller att tänka på att inte störa andra med sin rök. Detta skulle utgöra en uppmaning och påminnelse till de som röker att visa hänsyn och att inte slänga fimpar på marken.

Med hänvisning till vad som framförts ovan anser samberedande förvaltningar att motionen bör avslås.

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner tjänsteutlåtandet som sitt remissvar till kommunstyrelsen på motionen.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 11

Diarienummer BTN-2021/274.802

## Klagomål på trafikbuller från väg 73 (Nynäsvägen) samt länsväg 271 (Magelungsvägen)

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Trafikverket (202100-6297) föreläggs att, senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, till bygglövs- och tillsynsnämnden redovisa ett skriftligt åtgärdsförslag för hur trafikbuller från riksväg 73 (Nynäsvägen) och länsväg 271 (Magelungsvägen) kan minskas vid fasader i bostäder på fastigheterna Fållan 3:14, Fållan 4:2, Fållan 4:10, Fållan 4:11, Fållan 4:30, Fållan 4:31, Fållan 4:34, Fållan 4:35, Fållan 4:36, Fållan 4:37, Fållan 4:38, Fållan 4:41, Fållan 4:71, Fållan 4:72, Fållan 4:74, Fållan 4:78, Fållan 4:81, Fållan 4:82, Solvik 13 och Solvik 19 i Huddinge kommun så att 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrids.

*Av åtgärdsförslaget ska det för respektive fastighet framgå*

- a. Vilka åtgärder som kan vidtas för att reducera buller vid fasad.
  - b. Vilken bullerreduktion som beräknas att fås för respektive åtgärdsförslag.
  - c. Uppskattad kostnad för respektive åtgärdsförslag.
  - d) Tidplan för utförande och färdigställande av åtgärder.
2. Avskriva klagomålsärendet i den del som rör fastigheterna Fållan 4:85, Fållan 4:5, Fållan 4:27, Fållan 4:52, Fållan 4:55, Fållan 4:60, Fållan 4:61, Fållan 4:62 och Fållan 4:70. Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat .

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-10-26**

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Trafikbullerutredning, Trafikverket, 2021-05-06

Kompletterande utredning, e-post Trafikverket 2021-09-27

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Ärendet rör ett klagomål på trafikbuller från boende i Fållans Fastighetsägarförening i området Fållan i Trångsund. I ärendet framkommer att 29 fastighetsägare i Fållan störs av trafikbuller från riksväg 73 (Nynäsvägen) samt länsväg 271 (Magelungsvägen), för vilka Trafikverket är vägghållare.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

#### ***Delges med e-post:***

Trafikverket, *(Uppgift utelämnas)*

Fållans Fastighetsägareförening, ombud *(Uppgift utelämnas)*

#### ***Kopia för kännedom***

Kommunstyrelsens förvaltning, trafiksektionen, att: *(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/267.331, MBF 2020-003585

---

## **SEGMENTET 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad och ombyggnad, stödmurar samt marklov för ändrade marknivåer**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur då det inkommit nya handlingar.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 13

Diarienummer BTN-2021/228.331, MBF 2021-000750

## PRISMAT 3 - Anmälan om brister på hiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ta ut 95 200 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på Prismavägen 2, varu- och personhiss S180310, hus (*Uppgift utelämnas*).

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut 95 200 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på Prismavägen 2, varu- och personhiss S180310 (*Uppgift utelämnas*).

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06**

### **Sammanfattning**

Berörd hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot bestämmelserna ska därför tas ut.

Då ett besiktningsprotokoll, där hissen är godkänd, inte har skickats till bygg-lovs- och tillsynsnämnden, ska även beslut fattas om att förena förbudet att använda hissen med vite.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2021/229.331, MBF 2021-000738

## ÄNGEN 10 - Anmälan om brister på varu-/personhiss L1994904, Ängen 10

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ta ut 95 000 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på (*Uppgift utelämnas*), varu- och personhiss L1994904.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Besiktningssprotokoll

Bedömning av ärendet

Ankomstdatum:

2021-03-02

2021-04-07

### **Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut 95 000 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på (*Uppgift utelämnas*), varu- och personhiss L1994904.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Besiktningssprotokoll

Bedömning av ärendet

Ankomstdatum:

2021-03-02

2021-04-07

### **Sammanfattning**

Berörd hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot bestämmelserna ska därför tas ut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Då ett besiktningsprotokoll, där hissen är godkänd, inte har skickats till bygglovs- och tillsynsämnden, ska även beslut fattas om att förena förbudet att använda hissen med vite.

***Beslutet ska skickas till***

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 15

Diarienummer BTN-2021/269.331, MBF 2021-000541

## SOARÉN 1 - Föreläggande om rivning av huvudbyggnad med sammanbyggt garage med tillhörande markuppfyllnader

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. *(Uppgift utelämnas)*

föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 2 500 000 kronor vardera senast 6 månader efter delgivning av detta beslut, ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att huvudbyggnaden med tillhörande sammanbyggt garage och samtliga stödmurar med tillhörande markuppfyllnad rivs bort samt att marken återställs till de ursprungliga marknivåerna. Ursprungliga marknivåer är markens naturliga höjdläge innan markarbetet i samband med byggnationen påbörjades. (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 200 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte föreläggandet om rättelse om rivning kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Föreläggande gäller för rivning av huvudbyggnad sammanbyggt garage och tillhörande stödmurar med tillhörande markuppfyllnad.

Förvaltningen bedömer att för att föreläggandet ska efterlevas ska det förenas med vite. Fastighetsägarna ska vidare betala löpande vite om rättelsen inte har utförts. Med rättelse menas att huvudbyggnaden med sammanbyggt garage och samtliga stödmurar med tillhörande markuppfyllnader rivs bort samt att marken återställs till de ursprungliga marknivåerna.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ursprungliga marknivåer är markens naturliga höjdläge innan markarbetet i samband med byggnationen påbörjades

Det löpande vitet föreslås till 200 000 kronor för var tredje månad om föreläggandet inte efterlevs.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Runar Finnman (SD), Agneta Tarandi (tjänsteman) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Ombud för fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

### **Beslutet skickas till**

Inskrivningsmyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 16

Diarienummer BTN-2021/277.331, NBF 2018-003348

## **SOPRANEN 67 - Utveckling av talan gällande mark- och miljödomstolens mål med beteckning P 3615-21 avseende fastigheten Sopranen 67 i Huddinge kommun**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. att förvaltningens förslag till utveckling av talan, enligt bilaga 1, godkänns tillsammans med tjänsteutlåtandet daterat den 15 oktober 2021 och överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglovs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. att förvaltningens förslag till utveckling av talan, enligt bilaga 1, godkänns tillsammans med tjänsteutlåtandet daterat den 15 oktober 2021 och överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglovs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

### ***Beskrivning av ärendet***

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark- och miljödomstolen i Nackas beslut med beteckning P 3615-21 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Den 14 oktober 2021 meddelade Mark- och miljööverdomstolen att anstånd beviljas till och med 2 november 2021.

### ***Bakgrund***

I september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 fastigheter i Skogås. Aktuell fastighet har blivit anmäld för att ha bytt till vita fönster samt bytt färg på ett förråd till vitt. Vid besiktning framkom att ett inglasat uterum saknade bygglov.

Bygglövs- och tillsynsnämnden förelade i september 2020 de klagande att måla om förrådet, ta bort det inglasade uterummet och ansöka om bygglov i efterhand för byte av fönster och ommålning av entrédörren. Beslutet var för-enat med vite.

Fastighetsägarna överklagade beslutet.

Länsstyrelsen upphävde beslutet om att återställa förrådet till anvisad kulör och avslog överklagandet angående det inglasade uterummet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Länsstyrelsen ändrade också vitesbeloppets storlek om 40 000 kronor vardera till 20 000 kronor vardera för de två fastighetsägarna.

Vidare upphävde Länsstyrelsen nämndens beslut att förelägga fastighetsägarna att inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand för ändring av fönster och entrédörr.

Både fastighetsägarna och bygglovs- och tillsynsnämnden överklagade Länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen i Nacka avslog i sin dom, daterad den 23 september 2021, både fastighetsägarnas och bygglovs- och tillsynsnämndens överklagande. Nu aktuellt överklagande gäller punkt 1 domen, det vill säga frågan om lovföreläggande som bygglovs- och tillsynsnämnden beslutade i september 2020.

Förvaltningen har fortsatt utrett ärendet och lämnar förslag på utveckling av talan.

### **Överläggning**

Leif Dyrvall (DP) lämnar rummet på grund av jäv.

### **Beslutet ska skickas till**

Mark- och miljödomstolen  
E-post: *(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
26 oktober 2021

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2021/199.331, MBF 2021-000565

## FRESKEN 15 - Anmälan om olovliga åtgärder

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha installerat två fönster (C och D) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 11 900 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap 10 § PBF).
2. Byggsanktionsavgift för att utan marklov och startbesked ha ändrat marknivåerna på bostadshusets baksida (P) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 235 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF).
3. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att snarast men dock senast den 1 december 2021 söka lov för markförändringarna som har skett på husets baksida (P) (11 kap. 17 § PBL).
4. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
5. Bortsett från ovan samt åtgärder utförda i fastighetsgräns mellan Fresken 15 och Fresken 16 (Q) avskrivs ärendet och anmälda åtgärder handläggs inte vidare.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

#### *Handling*

Beräkning av sanktionsavgift baksida,(P) inklusive uppmätt area.

#### *Inkom/upprättad*

upprättad den 1 oktober 2021.

Beräkning av sanktionsavgift för fönster (C och D).

upprättad den 24 maj 2021.

Laserskanning

daterad den 30 mars 2021.

Bedömning av tillsyn

upprättad den 18 maj 2021.

Besiktningssprotokoll från platsbesök

upprättad den 29 september 2021.

Höjdmätning

inkom den 30 september 2021.

Fullmakt för ombud

inkom den 12 april 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

*Handling*

*Inkom/upprättad*

Anmälan om tillsyn inkl. foton  
MBF 2019-000691

inkom den 21 mars (2 st) samt 25 mars 2019.

Anmälan om tillsyn inkl. foton  
MBF 2019-001652

inkom den 4 juli 2019.

Anmälan om tillsyn inkl. foton  
MBF 2020-002511

inkom den 4 juli 2019 samt 7 september 2020.

Anmälan om tillsyn inkl. foton  
MBF 2021-000565

inkom den 1 mars, 12 mars samt 15 mars 2021.

Anmälan om tillsyn inkl. foton och  
filmer MBF 2021-002382

inkom den 11 augusti, 13 september (3 st) samt 20  
september 2021.

Yttrande från tidigare fastighetsägare

inkom den 24 april 2019, 1 augusti 2019 samt  
19 augusti 2019.

E-post från fastighetsägare  
(juni)

inkom den 3 juni 2021 (stämplad den 4

E-post inklusive sex fotografier  
från anmälare

inkom den 27 juni 2021.

E-post inklusive två fotografier  
från anmälare

inkom den 30 juni 2021.

Förklaring från fastighetsägare

inkom den 2 augusti 2021.

Förklaring från fastighetsägare

inkom den 29 september 2021.

E-post med anmälan inklusive 8  
fotografier och två filmer från  
anmälare

inkom den 21 september.

E-post inklusive 4 fotografier  
från anmälare

inkom den 22 september.

Tjänsteanteckning

den 27 maj 2021.

Tjänsteanteckning

den 30 augusti 2021.

Tjänsteanteckning

den 13 september 2021.



### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha installerat två fönster (C och D) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 11 900 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap 10 § PBF).
2. Byggsanktionsavgift för att utan marklov och startbesked ha ändrat marknivåerna på bostadshusets baksida (P) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 235 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF).
3. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att snarast men dock senast den 1 december 2021 söka lov för markförändringarna som har skett på husets baksida (P) (11 kap. 17 § PBL).
4. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
5. Bortsett från ovan samt åtgärder utförda i fastighetsgräns mellan Fresken 15 och Fresken 16 (Q) avskrivs ärendet och anmälda åtgärder handläggs inte vidare.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

#### *Handling*

#### *Inkom/upprättad*

Beräkning av sanktionsavgift baksida,(P) inklusive uppmätt area.

upprättad den 1 oktober 2021.

Beräkning av sanktionsavgift för fönster (C och D).

upprättad den 24 maj 2021.

Laserskanning

daterad den 30 mars 2021.

Bedömning av tillsyn

upprättad den 18 maj 2021.

Besiktningssprotokoll från platsbesök

upprättad den 29 september 2021.

Höjdmätning

inkom den 30 september 2021.

Fullmakt för ombud

inkom den 12 april 2021.

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

#### *Handling*

#### *Inkom/upprättad*

Anmälan om tillsyn inkl. foton MBF 2019-000691

inkom den 21 mars (2 st) samt 25 mars 2019.

Anmälan om tillsyn inkl. foton MBF 2019-001652

inkom den 4 juli 2019.

Anmälan om tillsyn inkl. foton MBF 2020-002511

inkom den 4 juli 2019 samt 7 september 2020.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Anmälan om tillsyn inkl. foton MBF 2021-000565	inkom den 1 mars, 12 mars samt 15 mars 2021.
Anmälan om tillsyn inkl. foton och filmer MBF 2021-002382	inkom den 11 augusti, 13 september (3 st) samt 20 september 2021.
Yttrande från tidigare fastighetsägare	inkom den 24 april 2019, 1 augusti 2019 samt 19 augusti 2019.
E-post från fastighetsägare (juni)	inkom den 3 juni 2021 (stämplad den 4 juni)
E-post inklusive sex fotografier från anmälare	inkom den 27 juni 2021.
E-post inklusive två fotografier från anmälare	inkom den 30 juni 2021.
Förklaring från fastighetsägare	inkom den 2 augusti 2021.
Förklaring från fastighetsägare	inkom den 29 september 2021.
E-post med anmälan inklusive 8 fotografier och två filmer från anmälare	inkom den 21 september.
E-post inklusive 4 fotografier från anmälare	inkom den 22 september.
Tjänsteanteckning	den 27 maj 2021.
Tjänsteanteckning	den 30 augusti 2021.
Tjänsteanteckning	den 13 september 2021.

### **Sammanfattning**

Ärendet innehåller flera olika anmälningar som tidigare har handlagts i separata ärenden, men som nu slagits samman i ett och samma ärende.

Det är ostridigt att markåtgärder, uppförande av murar samt fasadändringar som har krävt lov har skett utan att lov eller startbesked har getts. Förvaltningen har även, i ett tidigare skede av handläggningen, bedömt att delar av tomten inte hölls i vårdat skick.

Fastighetsägaren har frivilligt rättat merparten av vad som utförts olovligen samt åtgärdat de delar av fastigheten som bedömts vara ovårdade. Det som kvarstår är den fasadändring, insättning av två nya fönster, som skett utan lov och startbesked samt att en del av fastighetens mark har förändrats utan lov och startbesked.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren för dessa överträdelser. Avgiften är totalt beräknad till 18 135 kronor.

Lov för fasadändringen har getts i efterhand.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Vidare har förvaltningen gjort bedömningen att det går att bevilja lov i efterhand för de markförändringar som har skett på bostadshusets baksida. Ett beslut om att förelägga fastighetens ägare att söka lov i efterhand, ett så kallat lovföreläggande, ska därför fattas.

***Beslutet ska skickas till***

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

*Anmälare samt ombud för (Uppgift utelämnas)*

*(Uppgift utelämnas)*

*Anmälare*

*(Uppgift utelämnas)*

***Kopia på beslutet***

Inskrivningsmyndigheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/5.111

---

## **Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021 godkänns och läggs till handlingarna.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/9.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 26 oktober 2021**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 20

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att lantmäteriafdelningen fått en ny chef, Homan Gohari, som börjar den 15 november 2021.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

26 oktober 2021

Paragraf

§ 21

---

## Övrigt

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för frågan och svaret som läggs till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Khalida Marefat (S) har skickat in en fråga om vibrationer och buller på Myrängsvägen 101. Hon har fått svar från förvaltningen och tackar för det.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Khalida Marefat (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig.



## PROTOKOLLSANTECKNING

### **Ärende 8: Delårsrapport per 31 augusti för bygglovs- och tillsynsnämnden**

Den pågående coronapandemin har slagit hårt mot hela vårt samhälle. Vi har alla behövt vidta åtgärder för att minska smittspridningen, skydda riskgrupper och i förlängningen rädda liv. Under dessa svåra förhållanden har personalen och tjänstepersoner inom kommunens bygglov och tillsynsförvaltning utfört ett ovärderligt arbete.

Delårsrapporten utgår från bygglov- och tillsynsnämndens verksamhetsplan per 31 augusti 2021. Den bygger i sin tur på det beslut om mål och budget som fattades av kommunfullmäktige. Våra partier hade då andra förslag och prioriteringar och om de hade gått igenom hade det gett kommunens nämnder andra ekonomiska förutsättningar för sitt arbete.

I delårsrapporten kan man läsa om att Huddinge kommun vid jämförelse med Stockholms län har fler andel av negativa beslut och det kan bidra till den låga NKI indexen. Vi tycker att det är bra att förvaltningen har som mål att under året titta närmare på vad detta kan bero på så att man på bättre sätt kan arbeta närmare med kundbemötande och tillgängligheten.

Delårsrapporten pekar på flera saker som oroar. Det gäller framför allt handläggningen för lantmäteriförrättningen som är 34 veckor jämfört med förra året och det resulterar i att handläggningstiden har ökat jämfört med 2020 då den låg på 23 veckor. Vi tycker att det är bra att förvaltningen har

som ambition att sänka kötiderna för nyinkomna ärenden som har berott bland annat på sjukskrivningar.

Avslutningsvis vill vi skriva om sjukfrånvaron som är ett fortsatt problem. I delårsrapporten står det att sjukfrånvaron har sjunkit jämfört med föregående året men anses fortfarande vara hög då antalet medarbetare på förvaltningen är relativt få som gör att varje persons frånvaro/närvaro blir märkbart och påverkar verksamheten. Att arbeta hemifrån under pandemin har gjort så att det har blivit bättre med sjukfrånvaro/närvaro då medarbetarna har arbetat på distans, men sjukfrånvaron och den arbetsrelaterade utmattningen är viktigt att uppmärksamma även i fortsättningen när pandemin är över.

Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet

Khalida Marefat

Britt Björneke

Peter Johansson