



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	7 november 2023		
Tid och plats	Klockan 14:04-15:34, A-salen, Kommunhuset, Kommunalvägen 28		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Jeanette Dahlgren (S)	§ 18 § 1–26 § 1–26	Daniela Sameland (C) Joshua Ndip Ako (S) Daniela Sameland (C) §§ 1–4, 25, Eliséos Manoilidis (S) §§ 5–24, 26
	Ronny Frithiof (-) Cedric Fredmer (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§ 1–26 § 1–26	Lars Wrebo (M) Gunnar Lesaque (M) Thord Rådberg (SD)
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Eliséos Manoilidis (S) § 25, Daniela Sameland (C) §§5-17, 19-24, 26, Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Pierre Brill (L), Patrik Willingstam (DP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg		
Justeringens tid	13 november 2023	Paragrafer 1–8, 10–26	
Underskrifter			
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande, §§ 1–17, 19–26</i>		
	Khalida Marefat (C) <i>Ordförande, § 18</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>	William Crofts <i>Sekreterare</i>	



Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 november 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör
Maria Gren, utredare
Morgan Randall Svahn, bygglovschef
Homan Gohari, lantmäterichef
Staffan Stafström, miljöchef (§§ 1–19)
Vera Domert, ekonomiansvarig
William Crofts, nämndsekreterare
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	7 november 2023
Protokollet har justerats den	14 november 2023
Anslaget sattes upp den	14 november 2023
Anslaget tas ner den	6 december 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	5 december 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09.00 tisdagen den 14 november 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Shadi Domat (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 10 utgår.
- Ärende 11 utgår.
- Annie Östlund (C) anmäler en övrig fråga angående kontakt från en invånare.

Överläggning

Annie Östlund (C), William Crofts (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Annie Östlund (C) anmäler jäv i ärende 18.

Överläggning

Annie Östlund (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/250.181

Information om utkast till Verksamhetsplan 2024 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om utkast till verksamhetsplan 2024 för bygglövs- och tillsynsnämnden till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Maria Gren (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Tora Rosengren (V), Ronny Frithiof (-), Lars Wrebo (M), Shadi Domat (L), Khalida Marefat (S), Cedric Fredmer (HP) och Daniela Sameland (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/230.190

Redovisning av bisysslor, bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden har tagit del av informationen rörande redovisning av bisysslor 2023 bland nämndens medarbetare.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/70.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 30 september 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner delårsrapport per den 30 september 2023.

Sammanfattning

Nämnden uppvisar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr. Nämndens intäkter är 3,4 mnkr lägre än budget och kostnaderna är 3,2 mnkr lägre än budget.

Prognosen för helåret är en budget i balans. Prognosen bygger bland annat på att miljötillsynsavdelningen beräknas gå med ett överskott samt att den administrativa avdelningen har gjort en besparing inom ekonomifunktionen, där en medarbetare har slutat. En befintlig tjänst har utökats från 50 till 100 procent, medan resterande blir en besparing.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Cedric Fredmer (HP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2023/229.905

Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2024 i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet föreslås att sammanträda tisdagar 14:00-17:00 följande datum:

Arbetsutskott	Bygglövs- och tillsynsnämnd
16 januari	-
6 februari	13 februari
12 mars	19 mars
16 april	23 april
14 maj	21 maj
11 juni	18 juni
16 juli	-
3 september	10 september
24 september	1 oktober
29 oktober	5 november
10 december	17 december

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Ronny Frithiof (-) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Propositioner

Ordföranden lägger fram ett ordförandeförslag om att arbetsutskottet bör sammanträda 14:00-17:00, i stället för 15:00-17:00 som förvaltningen föreslagit.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens ska besluta i enlighet med ordförandens förslag till beslut eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/312.901

Fyllnadsval till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att välja Khalida Marefat (S) till ledamot och ny 1:a vice ordförande i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige valde den 9 oktober 2023 (§ 16) att entlediga Kamile Ünver (S) från sitt uppdrag som 1:a vice ordförande i bygglovs- och tillsynsnämnden. Khalida Marefat (S) valdes vid samma sammanträde (§17) till ny ledamot, tillika 1:a vice ordförande, i nämnden. Med anledning av detta föreslås bygglovs- och tillsynsnämnden att välja Khalida Marefat (S) till ledamot och ny 1:a vice ordförande i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2023/233.331

CELLON 1 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur med anledning av ett beslut som inkommit från Länsstyrelsen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/233.331

KVASTEN 14 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur med anledning av att självrättelse har vidtagits.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
7 november 2023

Paragraf
§ 12

Diarienummer BTN-2023/234.331

BYGGMÄSTAREN 117 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank samt rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 2 467 kronor (11 kap. 51 § PBL).

2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att planket tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Tillsynsärendet gällde från början en olovlig tillbyggnad. Det är klargjort att den tillbyggnaden har tagits bort. Efter att tillbyggnaden tagits bort har ett plank lämnats kvar. Bygglov för det kvarstående planket saknas.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 2 467 kronor.

Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för planket är förslaget att förelägga fastighetens ägare att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ta bort planket.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Mejl från fastighetsägaren	2023-01-10
Kommunicering inför beslut	2023-09-18
Uträkning av byggsanktionsavgift	2023-09-18

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/240.331

MUSIKALEN 55 - Tillsyn gällande olovligt uppsatta solcellspaneler, föreläggande samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha satt upp solceller utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 864 kronor för solcellspanel 1 och 6 864 kronor för solcellspanel 2 (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att solcellspanelerna på huvudbyggnadens tak tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att två solcellspaneler har satts upp på huvudbyggnadens tak utan att bygglov och startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6 864 kronor för solcellspanel 1 och 6 864 för solcellspanel 2.

Förvaltningen bedömer att solcellerna inte kan få bygglov i efterhand med hänsyn till att fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde. Eftersom bygglov inte kan ges föreläggs fastighetsägaren att ta bort solcellerna senast två (2) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift för solpanel 1	2023-07-27
Uträkning av byggsanktionsavgift för solpanel 2	2023-07-27
Kommunicering inför beslut	2023-07-27

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/241.331

DIAGONALEN 1 - Tillsyn gällande ibruktagande av tillbyggnad utan slutbesked, uppsättning av fyra skyltar utan bygglov och startbesked samt för att ha byggt en planstridig altan. Föreläggande och byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit bygglovspliktig tillbyggnad i bruk utan slutbesked ska tas ut av Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 207 kronor (11 kap. 51 § PBL).
 2. Byggsanktionsavgift för att ha satt upp fyra bygglovspliktiga fasadskyltar utan bygglov och startbesked tas ut av Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) som är fastighetsägare. Avgiften för skylt 1 är 19 687 kronor, för skylt 2 10 631 kronor, för skylt 3 8 400 kronor och för skylt 4 9 318 (11 kap. 51 § PBL).
 3. Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) föreläggs som fastighetsägare att snarast, men senast en (1) månad från beslutsdatumet söka lov för uppsättning av skyltarna i enlighet med beskrivning under Motivering av beslut i tjänsteutlåtandet (11 kap. 17 § PBL).
 4. Följs inte föreläggandet i punkt 3 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
 5. Industrifastigheter Storstad Diagonalen AB (559081-3076) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 60 000 kronor att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att den friliggande altanen tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
 6. I punkt 5 angiven ska vidare betala 20 000 kronor i löpande vite för varje period om en (1) månad, räknat från och med ovan angivna tidpunkt, som rättelsen inte har utförts.
- I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sammanfattning

Det är klargjort att en bygglovspliktig tillbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked har getts. Det är även uppenbart att fyra lovpliktiga skyltar har satts upp på byggnadens västra fasad utan bygglov samt att en friliggande altan har uppförts i strid med detaljplan.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 207 kronor för ibruktagande av tillbyggnaden, 19 687 kronor för uppsättning av skylt 1, 10 631 kronor för skylt 2, 8 400 kronor för skylt 3 och 9 318 kronor för skylt 4.

Med anledning av att bygglov kan ges i efterhand för några av de fyra skyltarna föreslås att fastighetens ägare föreläggs att söka lov för dessa senast en månad efter att beslutet har fattats. Väljer fastighetens ägare att inte söka lov i efterhand får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta kommer att ske på ägarens bekostnad.

Eftersom bygglov inte kan ges i efterhand för den fristående altanen föreslår förvaltningen bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta om rättelseföreläggande som innebär att den fristående altanen tas bort senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, tillbyggnad	2023-09-12
Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 1	2023-09-12
Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 2	2023-09-12
Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 3	2023-09-12
Uträkning av byggsanktionsavgift, skylt 4	2023-09-12
Protokoll från slutsamråd	2022-10-14
Protokoll från arbetsplatsbesök	2022-10-22

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/135.331

HÖGMORA 4:19 - Föreläggande samt byggsanktionsavgift för olovligt uppförda murar

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglovspliktiga murar utan bygglov och innan startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare. Avgiften för mur 1 är 12 180 kronor och för mur 2 14 857 kronor och avgiften tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

2. Fastighetsägarna (*Uppgifter utelämnas*), föreläggs att rätta det olovligt utförda senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Med rättelse menas att riva mur 1 och 2 (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts två murar på fastigheten utan bygglov och innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 180 kronor för mur 1 och till 14 857 kronor för mur 2.

Den 4 augusti 2023 avslogs ansökan om bygglov i efterhand för murarna och marklov i ärende med diarienummer MBF 2023-001453.

Med anledning av att bygglov för murarna inte kommer att kunna ges ska de tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetens ägare att riva de olovligt uppförda murarna. Väljer fastighetsägarna att inte vidta rättelse kan nämnden senare fatta beslut om dubbla byggsanktionsavgifter.

Överläggning

Annie Östlund (C), Tora Rosengren (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll	2020-05-11
Besiktningssprotokoll	2021-03-31
Kommunicering inför beslut	2023-05-10
E-post från fastighetsägare	2020-05-27
Uträkning av byggsanktionsavgift för mur 1	2023-05-10
Uträkning av byggsanktionsavgift för mur 2	2023-05-10
Yttrande från fastighetsägare	2023-10-03

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/208.331

HÖGMORA 4:18 - Föreläggande och byggsanktionsavgift för olovligt uppförd mur

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 147 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

2. Fastighetsägarna (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligt uppförda. Med rättelse menas att muren tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en mur på fastigheten utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 147 kronor.

Med anledning av att bygglov för muren inte kommer att kunna ges ska den tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetens ägare att riva den olovligt uppförda muren. Väljer fastighetsägarna att inte vidta rättelse kan nämnden senare fatta beslut om dubbla byggsanktionsavgifter.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll	2020-05-11
Besiktningssprotokoll	2021-03-31
Kommunicering inför beslut	2023-06-27
Uträkning av byggsanktionsavgift	2023-06-27
Yttrande från fastighetsägare	2023-10-03

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/236.331

SATURNUS 14 - Tillsyn gällande olovligen uppförd komplementbyggnad, rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av Sr Construction Ou (502082-9973) som är fastighetsägare.

Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

2. Sr Construction Ou (502082-9973) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnaden på framsidan av huvudbyggnaden rivs. (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Saturnus 14 och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked.

Komplementbyggnaden noterades vid en besiktning som förvaltningen utförde den 13 juni 2023. Den bedöms inte kunna få lov i efterhand eftersom den är uppförd på mark som enligt detaljplanen är prickad och därför inte får bebyggas. Förvaltningen föreslår därför att besluta om rättelseföreläggande som innebär att komplementbyggnaden rivs. Eftersom komplementbyggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningens protokoll

2023-06-20

Uträkning av byggsanktionsavgift

2023-07-27

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
7 november 2023

Paragraf
§ 18

Diarienummer BTN-2023/237.331

YTAN 1 - Tillsyn gällande tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av Shk Ulla Nilsson Förvaltning Aktiebolag (556441-4398) som är fastighetsägare. Avgiften är 74 970 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Ytan 1 och bedömt att den tagits i bruk utan slutbesked. Den 4 maj 2022 gavs startbesked för tillbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2020-000039. Den 12 september 2023 besökte förvaltningen fastigheten och noterade att den tagits i bruk. Vid besöket hade slutbesked för tillbyggnaden inte getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 74 970 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll	2023-09-13
Uträkning av byggsanktionsavgift	2023-09-13

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/238.331

HÖGMORA 3:93 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsförening Söderprakten (769634-2117) som är fastighetsägare. Avgiften är 26 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Högmora 3:93 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfoton kan man konstatera att tillbyggnaden uppförts någon gång mellan 2020 och 2022. Den 6 september 2023 inkom en bygganmälan om en bygglövsbefriad tillbyggnad i ärende med diarienummer MBF 2023-002243. Den 20 september 2023 fick åtgärden startbesked i efterhand.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 26 250 kronor.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 14:56-15:04 och finner att så är fallet.

Bilaga

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift

2023-09-25

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/162.331

VALEN 2 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-47822-2023 samt 403-47821-2023 (mål P 7487-23 samt P 7482-23)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 oktober 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade, i två ärenden, den 5 september 2023 att ta ut två byggsanktionsavgifter, på vardera 105 000 kronor, av ägaren till två hissar på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 5 oktober 2023 nämndens beslut.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 17 november 2023.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att bedömningen i ärendena prövas vidare och lämnar därför ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2023/164.331

ILLERN 9 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-50017-2023 (mål P 7445-23)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 5 september 2023 att ta ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av ägaren till en hiss på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 10 oktober 2023 nämndens beslut.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 14 november 2023.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
7 november 2023

Paragraf
§ 22

Diarienummer BTN-2023/86.331

GRÄSVRETEN 1:1 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-26432-2023 (mål P 7447-23)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 oktober 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 18 april 2023 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 28 september 2023 nämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 14 november 2023.

Förvaltningen lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Ronny Frithiof (-) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/5.915

Redovisning av delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 november 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2023 noteras till protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/6.111

Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 november 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Kommundirektören har beslutat om att godkänna en uppdaterad handlingsplan för att nå målen i Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026.
- Natten mot lördagen den 4 november 2023 brann Beatebergs gamla folkskola ner. Med anledning av detta berättade bygglövschefen om det tillsynsärende på fastigheten som pågått sedan i augusti förra året.

Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Thord Rådberg (SD), Eliséos Manoilidis (S) och Patrik Willingstam (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

7 november 2023

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Annie Östlund (C) informerar om det svar som hon har för avsikt att skicka på en fråga som inkommit till nämndens ledamöter från en invånare.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Ronny Frithiof (-), Khalida Marefat (S) och Shadi Domat (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--