



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 18 juni 2024

Tid och plats Klockan 14:03-16:26, Lokalen Skogstinget,
Hälsövägen 7, Flemingsberg

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S) Cecilia Sundberg (M) Konstantinos Tsampazis (S) Johan Pettersson (S) Ronny Frithiof (-) Lars Björkman (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Pierre Brill (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§ 1-21 § 1-21	Joshua Ndip Ako (S) Eliséos Manoilidis (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	John Runeström (S), Peter Johansson (MP), Gunnar Lesaque (M), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	2024-06-18	Paragrafer 6-9 <i>Paragraferna förklaras omedelbart justerade. Resterande paragrafer redovisas i separat protokoll.</i>	

Underskrifter

William Crofts
Sekreterare

Annie Östlund (C)
Ordförande

Cecilia Sundberg (M)
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 juni 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen § 1-4

Staffan Stafström, miljöchef §1-17

Homan Gohari, lantmäterichef

Gunilla Karlsson Hedin, bostadsanpassningshandläggare

David Zetterman, miljöinspektör

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	18 juni 2024
Protokollet har justerats den	18 juni 2024
Anslaget sattes upp den	19 juni 2024
Anslaget tas ner den	10 juli 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	9 juli 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2024/140.109

Detaljplan för Odal mannen 1 – inom kommundelen Segeltorp – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 20 maj 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Odal mannen 1 på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus och radhus inom kommundelen Segeltorp.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, planbestämmelser, förorenad mark och buller.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Khalida Marefat (S), Gunilla Helmerson (M), Henrik Henriksson (M) och Pierre Brill (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M), Henrik Henriksson (M) och Pierre Brill (L) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämnden inte lämnar något remissvar.

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets beslut.

Ordförande ställer sedan arbetsutskottets förslag till beslut mot Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersons (M), Henrik Henrikssons (M) och Pierre Brills (L) förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Reservationer

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Henrik Henriksson (M) och Pierre Brill reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2024/144.109

Detaljplan för kvarteret Aspen med flera – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 maj 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för kvarteret Aspen med flera på granskning. Förslaget är ett led i omvandlingen av Storängen. Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv, inbjudande läromiljö med förskola och grundskola, med tillgång till service och närhet till kollektivtrafik.

Förvaltningens synpunkter rör namn, planbestämmelser och beskrivningar av bestämmelser.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2024/146.109

Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 maj 2024, som sitt svar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för norra Länna verksamhetsområde för samråd. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att skapa fler verksamhetsytor och därmed fler arbetsplatser i kommunen.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, dagvattenhantering, masshantering, miljöpåverkan och buller.

Överläggning

Annie Östlund (C), Henrik Henriksson (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/157.109

Detaljplan för kvarteren Hantverket, Verkstaden och Tonfisker m.fl. i Storängen inom kommundelen Sjödalen - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 3 juni 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för kvarteren Verkstaden, Hantverket, Tonfisker med flera i Storängen för granskning. Förslaget ingår i pågående omvandling av Storängens industriområde till ett bostadsområde med service. Bygglövs- och tillsynsnämnden yttrade sig i september 2022 när detaljplanen var ute på samråd. Flera av de synpunkter som nämnden lämnade då har omhändertagits.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, dagvatten, förorenad mark, masshantering och buller.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--