



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	18 juni 2024		
Tid och plats	Klockan 14:03-16:26, Lokalen Skogstinget, Hälsövägen 7, Flemingsberg		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S) Cecilia Sundberg (M) Konstantinos Tsampazis (S) Johan Pettersson (S) Ronny Frithiof (-) Lars Björkman (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmersson (M) Henrik Henriksson (M) Pierre Brill (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§ 1-21 § 1-21	Joshua Ndip Ako (S) Eliséos Manoilidis (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	John Runeström (S), Peter Johansson (MP), Gunnar Lesaque (M), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	2024-06-24	Paragrafer 1-5, 10-21 <i>Övriga Paragrafer har förklarats omedelbart justerade och har redovisats i separat protokoll.</i>	
Underskrifter	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 juni 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen § 1-4

Staffan Stafström, miljöchef § 1-17

Homan Gohari, lantmäterichef

Gunilla Karlsson Hedin, bostadsanpassningshandläggare

David Zetterman, miljöinspektör § 1-5

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	18 juni 2024
Protokollet har justerats den	24 juni 2024
Anslaget sattes upp den	25 juni 2024
Anslaget tas ner den	17 juli 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	16 juli 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet måndagen den 24 juni 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Annie Östlund (C) anmäler en övrig fråga angående bygglövs- och tillsynsnämndens framtida sammanträdeslokal.

Överläggning

Annie Östlund (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

Information om tillgänglighet – vad gäller och varför, hur bedöms den, kopplingen bygglov – bostadsanpassning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om tillgänglighet – vad gäller och varför, hur bedöms den, kopplingen bygglov – bostadsanpassning till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Karlsson Hedin (tjänsteperson), Eliséos Manoilidis (S), Ronny Frithiof (-), Cecilia Sundberg (M) och John Runeström (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2024/113.111

Information om arbete med förorenade områden kopplat till målen i miljöprogrammet

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om arbete med förorenade områden kopplat till målen i miljöprogrammet till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), David Zetterman (tjänsteperson), Gunilla Helmerson (M), Rolf Johansson (KD), Pierre Brill (L), Peter Johansson (MP), Eliséos Manoilidis (S), Cecilia Sundberg (M), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Thord Rådström (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/28.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2024

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2024 till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M) och Tove Bodin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2024/35.901

Fyllnadsval till bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Lars Björkman (HP) väljs som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 25 juni 2024 till och med 31 december 2026.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:07-15:21 och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2024/158.331

HERKULES 1 – Tillsyn gällande mur som riskerar att rasa, åtgärdsföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

(Uppgifter utelämnas) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 15 000 kronor vardera senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft åtgärda den delen av muren som lutar och som är placerad inom fastigheten (enligt bild 2 i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024). Åtgärden innebär att muren underhålls så att den inte längre lutar eller riskerar att rasa (11 kap. 19 § PBL)

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den mur som är placerad delvis på fastigheten Herkules 1 och bedömt att muren behöver underhållas för att inte riskera att rasa. Förslaget är därför att besluta om ett åtgärdsföreläggande enligt vilket muren underhålls så att den inte längre lutar eller riskerar att rasa. För att föreläggandet ska följas bedöms det vara nödvändigt med ett vite.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta	2019-01-16
Yttrande från fastighetsägare	2024-01-03
Besiktningssprotokoll	2023-11-06

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2024/151.331

SOPRANEN 12 – Tillsyn gällande olovlig fasadändring, rättelseföreläggande med vite och byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för fasadändring utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 95 548 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 25 000 kronor att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att fasaden ska målas om på både bostadshus och förråd till en kulör motsvarande NCS S 0510-Y30R eller NCS S 0510-Y20R. Även förrådets dörr ska målas om i samma kulör som bostadshus och förråd (11 kap. 20 och 37 § PBL).
3. I punkt 2 angivna ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Radhuset har målats om utan lov och den olovliga ommålningen har varit föremål för tidigare handläggning av nämnden. Nämndens tidigare beslut om rättelseföreläggande den 16 april 2018, har inte följts. I samma ärende togs också en byggsanktionsavgift ut. En dubbel byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren enligt 9 kap. 2 § PBF.

Förvaltningen föreslår även att nämnden beslutar om rättelseföreläggande med vite vilket innebär att fasaden målas om i likhet med den ursprungliga färgen. För att rättelseföreläggandet för fasadändringen ska följas är förslaget att föreläggandet ska förenas med vite.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Rolf Johansson (KD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan	2016-08-25
Beslut	2018-04-16
Tillsynsanmälan	2022-09-23
Besiktningsprotokoll	2023-09-15
Yttrande från fastighetsägare	2023-11-14

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2024/150.331

CYMBALEN 9 – Tillsyn gällande byggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en byggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) är fastighetsägare. Avgiften är 14 611 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 50 000 kronor att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att byggnaden tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
3. Anmälan om altan lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovlig schaktning lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovligt uppförd vedbod lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den byggnad som har uppförts på fastighetens nordöstra del och bedömt att byggnaden har byggts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Eftersom bygglov inte kan ges i efterhand föreslår förvaltningen att nämnden beslutar om rättelseföreläggande vilket innebär att byggnaden ska tas bort. För att rättelseföreläggandet för byggnaden ska följas är förslaget att föreläggandet ska förenas med vite.

Vad gäller övriga anmälda åtgärder bedömer förvaltningen att det inte finns skäl att ingripa, varför anmälan i dessa delar föreslås att lämnas utan åtgärd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan	2020-06-03
Besiktningssprotokoll	2023-09-15
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-01-25
Yttrande	2024-02-15

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2024/162.331

SOLREGNET 11, 12 och 16 – Tillsyn gällande mur som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 380 kronor (11 kap. 51 § PBL) och tas ut solidariskt.
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 090 kronor (11 kap. 51 § PBL) och tas ut solidariskt.
3. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 23 206 kronor (11 kap. 51 § PBL) och tas ut solidariskt.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den mur som uppförts på fastigheterna Solregnet 11, 12 och 16 och bedömt att muren uppförts utan bygglov och startbesked. Muren har fått bygglov i efterhand. Eftersom muren uppförts utan bygglov och startbesked har en överträdelse av PBL skett och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av de som när överträdelsen begicks var fastighetsägare till de fastigheter som överträdelsen avser.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift Solregnet 11	2024-05-28
Uträkning av byggsanktionsavgift Solregnet 16	2024-05-28
Uträkning av byggsanktionsavgift Solregnet 12	2024-05-28

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2024/161.331

KUNGEN 3 – Tillsyn gällande fasadändring (takterrass) utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bostadsrättsföreningen Kungen 3 (769623-1187) föreläggs som fastighetsägare att senast 4 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att takterrassen tas bort om inte bygglov erhålls inom den angivna tiden på 4 månader. (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett takterrassen som uppförts på fastigheten Kungen 3 och bedömt att takterrassen utgör en fasadändring. Bygglövsansökan har prövats i efterhand men bygglov har inte getts med hänsyn till utformningskraven som ställs i PBL om god form-, färg och materialverkan.

Förslaget är därför att besluta om ett rättelseföreläggande som innebär att takterrassen tas bort. Fastighetsägaren har inför byggnation frågat om bygglovsplikten för den. Det underlag som följde med frågan visar inte det som nu byggts och för att kunna ge ett fullständigt svar borde förvaltningen bett om kompletterande uppgifter. Så skedde inte och i stället gavs informationen att bygglov inte behövdes. Fastighetsägaren bedöms därför ha gjort det den kunnat för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Förslaget är därför att inte ta ut en byggsanktionsavgift.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Khalida Marefat (S), Rolf Johansson (KD), Eliséos Manoilidis (S), Henrik Henriksson (M) och Bo Andersson (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Propositioner

Gunilla Helmerson (M) yrkar att tidsfristen för att rätta det olovligt utförda utökas från två till fyra månader. Ronny Frithiof (-), Bo Andersson (SD) och Annie Östlund (C) yrkar bifall till Gunilla Helmersons (M) yrkande.

Annie Östlund (C) lägger fram ett ordförandeförslag om att det i beslutet ska läggas till en upplysning från nämnden som lyder: om lov ges för en takterrass, i en annan utformning än den nu utförda, upplyser nämnden om att rivning i den del som getts lov inte kommer att bli nödvändig.

Gunilla Helmerson (M) yrkar att beslutsmeningen revideras så att den får följande ny lydelse: med rättelse menas att takterrassen tas bort om inte bygglov erhålls inom den angivna tiden på 4 månader.

Ordföranden ställer Gunilla Helmersons (M) förslag till beslut gällande tidsfristen mot förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Gunilla Helmersons (M) förslag till beslut.

Ordföranden frågar därefter om beslutet ska revideras i enlighet med Gunilla Helmersons (M) förslag till beslut eller ordförandeförslaget och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Omröstning begärs

Omröstning begärs. Ordföranden förklarar att nämnden ska rösta om huruvida de stödjer ordförandeslaget eller Gunilla Helmersons (M) yrkande gällande reviderad beslutsmening. Ja-röst innebär en röst för ordförandeförslaget. Nej-röst innebär en röst för Gunilla Helmersons (M) yrkande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Omröstningsresultat

Ledamot eller tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Annie Östlund (C)	X		
Khalida Marefat (S)	X		
Cecilia Sundberg (M)		X	
Joshua Ndip Ako (S)	X		
Johan Petterson (S)	X		
Lars Björkman (HP)	X		
Eliséos Manoilidis (S)	X		
Gunilla Helmerson (M)		X	
Henrik Henriksson (M)		X	
Pierre Brill (L)		X	
Rolf Johansson (KD)		X	
Bo Andersson (SD)		X	
Ronny Frithiof (-)		X	
Summa	6	7	

Reservationer

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S), Joshua Ndip Ako (S), Johan Petterson (S), Eliséos Manoilidis (S) och Lars Björkman (HP) reserverar sig mot beslutet till förmån för ordförandeförslaget.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Mejlkonversation	2020-10-23
Tillsynsanmälan	2021-06-18
Skiss våning 1	2023-02-28
Skiss våning 2	2023-02-28
Mejl från fastighetsägare	2023-07-31

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/148.331

SMÄRGELSKIVAN 7 – Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Smärgelskivan Förvaltning AB (556834-3494) som är fastighetsägare. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L9147596 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist, 2021-08-30

Begäran om besiktningssintyg, 2023-10-18

Information om utförd besiktning, 2024-03-18

Protokoll från platsbesök, 2024-04-18

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2024/6.111

Redovisning av delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 juni 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 maj 2024 noteras till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Henrik Henriksson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Ronny Frithiof (-) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2024/7.111

Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 juni 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 maj 2024 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/8.111

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Bygglövsavdelningen har under en längre tid arbetat med att byta system för sin ärendehantering till Nova. Det arbetet har fortlöpt framgångsrikt och är nu slutfört. Som en del av det arbetet har man också möjliggjort för automatiserad handläggning av beslut kring eldstäder. Detta görs av bygglövsavdelningens robot som nu fått det nya namnet HUBO, vilket föreslogs av Huddingeborna under Huddingedagen.
- Den 24 maj förändrade det statliga Lantmäteriet sina säkerhetsrutiner kring åtkomst av handlingar och information. Detta har medfört att tillgången till viss information i ett antal av Lantmäteriets digitala tjänster stängts av eller begränsats för flera av landets kommuner. Huddinge var inlednings lindrigt drabbade, men med tiden har avsaknaden av fastighetsinformation blivit mer av ett bekymmer. Utlämnande av information hanteras i dagsläget manuellt på Lantmäteriet, vilket har lett till förlängda handläggningstider. Förhoppningsvis förbättras den här processen framöver.
- Det har uppdagats att en odlarförening i Beateberg har bedrivit sin verksamhet på en yta som tidigare används av räddningstjänsten. Därmed har man befarat att det kan finnas PFAS i marken och har i väntan på en markundersökning beslutat att inte konsumera de grödor som odlats där. Mark- och exploateringssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning har anlitat en konsult som undersökt marken och som har hittat nivåer av PFAS i marken. Det rör sig inte om några stora mängder, men det kommer leda till att det utfärdas ett förbud mot odling på den marken. Kommunen är i dialog med föreningen om att försöka hitta en annan lämplig mark i närheten där de kan ha sin odling från och med nästa säsong. Man kommer även titta längre ner i marken för att säkerställa att det inte finns någon förekomst av PFAS i grundvattnet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), John Runeström (S) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

18 juni 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar följande övriga frågor till protokollet:

- Annie Östlund (C) föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträder i lokalen Skogstinget i Novumhuset för resten av året, vilket nämnden godkänner.
- Annie Östlund (C) tackar av nämndsekreteraren som medverkar vid sitt sista nämndsammanträde.
- Ordföranden har sedan tidigare bestämt att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska sammanträda digitalt den 16 juli eftersom många är borta på sommarledighet. Cecilia Sundberg (M) lyfter frågan om huruvida det överhuvudtaget är lämpligt för bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att sammanträda digitalt. Ordförande svarar att hon anser att det är rimligt om det föreligger särskilda skäl och inte förekommer på regelbunden basis.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Henrik Henriksson (M), Tove Bodin (tjänsteperson), John Runeström (S), Gunilla Helmerson (M), Cecilia Sundberg (M) och Pierre Brill (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--