
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	6 oktober 2026, kl. 14:00-15:00
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–5 och 7–19
Omedelbar justering	Paragraf 6 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Gorges Barkho (KD)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	12 oktober 2026
Datomet anslaget sätts upp	13 oktober 2026
Datum anslaget tas ned	4 november 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Gorges Barkho (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Konstantinos Tsampazis (S)

Bengt Åkerblom (C), ersättare för Johan Pettersson (S)

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

John Runeström (-), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Sigge Vestlin (M), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare, § 1–14, 16–19

Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Johan Pettersson (S), ledamot

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

Patric Näsström (S), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare

Ingvar Rehbinder (M), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare, § 15

**Övriga deltagare**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Homan Gohari, lantmäterichef

Viveca Pernby, chef för miljö- och hälsoskyddsenheten, § 1–6, 8–19

Agneta Tarandi, enhetschef inom bygglovsavdelningen

Sofia Düring Forslund, bygglovschef

Erik Holmberg, enhetschef inom bygglovsavdelningen

Ylva Glemme, bygglovshandläggare

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Delårsrapport per den 31 augusti 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden	8
§ 5	Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB	9
§ 7	Anmälan av installation av värmepump, Länna 4:166 (Stockvägen 16B)	10
§ 8	KANTARELLEN 8 (Musseronvägen 7) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift	11
§ 9	STYRMANNEN 31 (Kalkkärrsvägen 66) – Tillsyn gällande om- och tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift	12
§ 10	SKIFFERN 32 (Moränvägen 4) – Tillsyn gällande rivning och uppförande av komplementbyggnad utan lov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift	13
§ 11	KALLMUREN 15 (Lillerudsvägen 5 M) – Tillsyn gällande trädfällning som skett utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift	15
§ 12	TAGGSVAMPEN 192 (Flugsvampsvägen 2) – Tillsyn gällande solceller och tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift	17
§ 13	GLÖMSTA 2:34 (Ryttarvägen 6) – Tillsyn gällande ovårdad tomt och olovligt boende, föreläggande	19
§ 14	STALLET 3 (Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75) – Tillsyn gällande portar som inte är tillgängliga då de saknar dörrautomatik, föreläggande med vite	21
§ 15	MANDOLINEN 26 (Polkavägen 24A) – Tillsyn gällande markarbeten som utförts utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift	23
§ 16	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	24
§ 17	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	25
§ 18	Förvaltningschefens information	26
§ 19	Övriga frågor	27



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Gorges Barkho (KD) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänts förslag med följande komplettering:

- Lars Björkman (HP) anmäler en övrig fråga gällande den nedbrunna byggnaden på fastigheten Odal mannen i Segeltorp.



§ 3 Anmälan om jäv

Diarienummer: BTN-2026/133

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att Marcus Jillehed (DP) anmäler jäv i ärende 15 *MANDOLINEN 26 (Polkavägen 24A) - Tillsyn gällande markarbeten som utförts utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift.*



§ 4 Delårsrapport per den 31 augusti 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/48

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens delårsrapport per den 31 augusti 2026, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat det 14 september 2026, inklusive delårsrapportens bilaga.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att till nämnden föra över 2 mnkr av reserverade medel för en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, delårsrapport per den 31 augusti 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden

Bilaga 1. Delårsrapport per augusti 2026

Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 5 Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB

Diarienummer: BTN-2026/54

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordringar om 326 635 kronor mot Buildy 1 AB (559056-3226) på grund av konkurs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning



§ 7 Anmälan av installation av värmepump, Länna 4:166 (Stockvägen 16B)

Diarienummer: BTN-2026/163

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Borring och installation av värmepump kan ske på fastigheten Länna 4:166 enligt anmälan och under förutsättning att följande försiktighetsmått vidtas:
 - a. Borring för bergvärme ska utföras enligt Normbrunn-16.
 - b. Installation och borring ska utföras fackmässigt och i enlighet med de uppgifter som lämnats i anmälan.
 - c. Borring ska utföras av brunnborrare som är certifierad.
 - d. Borrkax ska tas omhand på ett sådant sätt att det inte belastar kommunens ledningsnät för dag- och spillvatten eller förorenar närliggande vattendrag.
 - e. Anläggningen ska vara försedd med tryckvakt och nivåkontroll med alarm för tryckfall i kollektorn. Vid alarm ska anläggningen omedelbart tas ur drift och pumptillverkarens installationsanvisningar ska följas för att förhindra fortsatt utläckage.
 - f. Vid läckage eller om annat fel uppstår ska fastighetsägaren vidta sådana åtgärder att felet undanröjs. Bygglovs- och tillsynsnämnden ska omgående informeras om läckage av köldmedium uppstår.
 - g. Tillverkarens anvisningar ska följas vad gäller omhändertagande av uttjänt värmepump. Om borrhålet ska tas ur bruk ska det återfyllas.
2. Besluts punkt 1 upphör att gälla om de föreskrivna åtgärderna inte har påbörjats inom 1 år eller färdigställts inom 3 år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Anmälan av installation av värmepump, Länna 4:166
(Stockvägen 16B)

Situationsplan

Hur du överklagar beslutet

Information om trafikanordningsplan mm.



§ 8 KANTARELLEN 8 (Musseronvägen 7) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/145

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) och (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 8 598 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*uppgifter utelämnas*) och (*uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast den 30 november 2026 söka lov för solcellerna (11 kap. 17 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna har bedömts kunna få lov i efterhand och en ansökan om bygglov för åtgärden behöver därmed lämnas in.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av dem som äger fastigheten. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 8 598 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Bemötande från fastighetsägarna, 2023-05-16

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-09-30

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-07-03

Bilaga till yttrande 2026-07-03, rättsfall dom MMD, 2024-11-29, P 5986-24

Bilaga till yttrande 2026-07-03, foto (8 st)

Bemötande av yttrande, 2026-07-14

Kompletterande yttrande, 2026-08-25

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 9 STYRMANNEN 31 (Kallkärrsvägen 66) – Tillsyn gällande om- och tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/148

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en om- och tillbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten Styrmannen 31, livsmedelsbutiken Hemköp, tas ut av Food Market Fastigheter AB, 559272-6664, som är fastighetsägare. Avgiften är 56 595 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om om- och tillbyggnaden på fastigheten Styrmannen 31 tagits i bruk innan slutbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 23 juni 2026 då det vid ett besök på fastigheten gått att se att livsmedelsbutiken Hemköp håller öppet med den nya tillbyggnaden som entré trots att slutbesked inte getts för åtgärden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 56 595 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-07-14

Planritning från bygglovet den 10 januari 2024, MBF 2023-003125

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 10 SKIFFERN 32 (Moränvägen 4) – Tillsyn gällande rivning och uppförande av komplementbyggnad utan lov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/147

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha rivit en carport utan rivningslov tas ut av (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 10 419 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov tas ut av (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 056 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. (*uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 20 000 kronor, senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att riva den olovligt uppförda komplementbyggnaden på uppfarten (11 kap. 20 och 37 § PBL).
4. (*uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att snarast, men dock senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, söka rivningslov för carporten (11 kap. 17 § PBL).
5. Följs inte föreläggandet om att söka rivningslov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Skiffern 32 och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Förvaltningen har även utrett carporten som tidigare stod på fastigheten och bedömt att den rivits utan rivningslov och startbesked.

Komplementbyggnaden bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand då fastigheten ligger inom kulturmiljöområde och uppförandet strider mot detaljplanen då den är uppförd på mark som inte får bebyggas.

Förvaltningen föreslår därför att besluta om ett rättelseföreläggande som innebär att komplementbyggnaden tas bort från fastigheten vid äventyr av vite. Fastighetens ägare ska även föreläggas att söka rivningslov i efterhand för carporten. Då åtgärderna har skett utan lov och startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut av den som är fastighetsägare.



Byggsanktionsavgifterna är beräknade till 10 419 kronor respektive 18 056 kronor.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift avseende komplementbyggnaden, 2026-06-15

Uträkning av byggsanktionsavgift avseende carporten, 2026-06-15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med tjänsteutlåtandet.



§ 11 KALLMUREN 15 (Lillerudsvägen 5 M) – Tillsyn gällande trädfällning som skett utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/144

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha fällt tre tallar utan marklov och startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Kallmuren, 769633-9659, som är fastighetsägare. Avgiften är 44 400 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Bostadsrättsföreningen Kallmuren, 769633-9659, föreläggs som fastighetsägare, vid vite om 75 000 kronor, att senast fyra (4) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att återplantera tre tallar. Träden ska ha en stamdiameter om minst sju centimeter 1,3 meter över marken (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den trädfällning som skett på fastigheten och bedömer att den skett utan marklov och startbesked. Trädfällningen bedöms inte kunna ges marklov i efterhand och de tre tallarna behöver därmed återplanteras.

Eftersom trädfällningen skett utan marklov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 44 400 kronor.

Yrkanden

Bo Andersson (SD) yrkar bifall till den andra beslutspunkten i det bilagda förslaget till beslut från Sverigedemokraterna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Bo Andersson (SD) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Bo Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-06-22

Bemötande av anmälan, 2022-06-27

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



Huddinge

YRKANDE

Bygglovs- och tillsynsnämnden

Datum: 2026-10-06
Diarienummer: BTN-2026/144



Ärende 11 KALLMUREN 15 (Lillerudsvägen 5 M) - Tillsyn gällande trädfällning som skett utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

I första hand

Ärendet återremitteras till förvaltning för kompletterande utredning och förnyad rättslig bedömning av såväl byggsanktionsavgiften som rättelseföreläggandet.

I andra hand

Att byggsanktionsavgiften i beslutspunkt 1 sätts ned till en fjärdedel, från 44 400 kronor till 11 100 kronor (11 kap. 53 a § PBL).

Motivering

Bostadsrättsföreningen har uppgett att den före trädfällningen kontaktade kommunen i syfte att säkerställa att åtgärden kunde genomföras. Enligt föreningens uppgifter följdes kontakten av ett platsbesök där en representant för kommunen uppgav att träden kunde tas ned.

Uppgifterna lämnades till kommunen redan den 27 juni 2022 och innehåller konkreta uppgifter om såväl tidpunkt som telefonnummer. Det är därför inte tillräckligt att konstatera att någon formell ansökan om marklov inte har kunnat återfinnas. Innan nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift bör det så långt som möjligt klarläggas vad som faktiskt förekommit i kontakterna mellan föreningen och kommunen.

Det finns även anledning att komplettera underlaget avseende rättelseföreläggandet. Förvaltningen anger att trädfällningen "sannolikt inte kan ges marklov i efterhand" och föreslår ett rättelseföreläggande förenat med vite om 75 000 kronor. Mot bakgrund av föreläggandets ingripande karaktär bör underlaget innehålla ett tydligt ställningstagande till möjligheten att ge lov i efterhand.

Om ärendet inte återremitteras anser vi att det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Föreningen har enligt de uppgifter som lämnats aktivt vänt sig till kommunen före åtgärden för att försöka säkerställa att trädfällningen kunde genomföras. Om föreningen därefter har agerat utifrån ett felaktigt besked från kommunen är det en omständighet som talar för att en full byggsanktionsavgift inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Bo Andersson

Sverigedemokraterna



§ 12 TAGGSVAMPEN 192 (Flugsvampsvägen 2) – Tillsyn gällande solceller och tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/146

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) och (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 8 474 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*uppgifter utelämnas*) och (*uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 20 000 kronor vardera, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta ned solcellerna ifrån byggnadens fasad (11 kap. 20 och 37 § PBL).
3. (*uppgifter utelämnas*) och (*uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 10 000 kronor vardera, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta bort tillbyggnaden (uterummet) mot Flugsvampsvägen (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastighetens fasad och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna bedöms inte kunna ges lov i efterhand och att de behöver därmed tas ned från byggnaden.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 8 474 kronor.

Förvaltningen har även utrett den tillbyggnad som uppförts på fastighetens framsida och bedömt att den utförts utan bygglov och startbesked. Tillbyggnaden bedöms inte kunna ges lov i efterhand och behöver därmed tas bort ifrån fastigheten.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsprotokoll, 2026-05-26

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-05-27

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-06-15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 GLÖMSTA 2:34 (Ryttarvägen 6) – Tillsyn gällande ovårdad tomt och olovligt boende, föreläggande

Diarienummer: BTN-2026/141

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Hydroscand Fastighets AB, 556108-4152, föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rivit de tre byggnaderna på fastigheten – det brandskadade fritidshuset samt de två skjulen – byggnad 1, 3 och 4 (11 kap. 21 § PBL). Se bild 2 i tjänsteutlåtandet för illustration.
2. Hydroscand Fastighets AB, 556108-4152, föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 25 000 kronor, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha satt det andra fritidshuset (byggnad 2) i stånd. Det innebär att bristerna som finns i byggnadsverket ska vara åtgärdade. Med brister avses trasiga fönster och trasig dörr (11 kap. 19 § PBL). Se bild 2 i tjänsteutlåtandet för illustration.
3. Anmälan avseende olovligt boende lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om de byggnader som finns på fastigheten hålls i vårdat skick. Tre av de fyra byggnaderna bedöms vara så pass förfallna och skadade i sådan väsentlig omfattning att de utgör risk för olycksfall. Byggnaderna bedöms inte kunna sättas i stånd. Med att sätta i stånd menas att de brister som förekommer i byggnadsverket åtgärdas.

Förvaltningen föreslår därför att dessa tre byggnader på fastigheten ska rivas enligt 11 kap. 21 § PBL.

Ett fritidshus bedöms kunna sättas i stånd och bristerna i byggnadsverket behöver åtgärdas enligt 11 kap. 19 § PBL.

Förvaltningen har även utrett om någon bor i någon av byggnaderna och bedömt att anmälan kan lämnas utan åtgärd i denna del då byggnaderna är obebodda.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2026-04-07

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-06-04



Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



**§ 14 STALLET 3 (Visättravägen 65, Visättravägen 69,
Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75) – Tillsyn
gällande portar som inte är tillgängliga då de saknar
dörrautomatik, föreläggande med vite**

Diarienummer: BTN-2026/139

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Victoriahem Vårby Visättra AB (556898–1582) föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor per dörr, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha åtgärdat entréerna på fastigheten. Med att ha åtgärdat menas att dörrautomatik ska vara installerad på portarna på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75 samt att porten på Visättravägen 65 ska förse med en ramp (11 kap. 19 och 37 § PBL).
2. I punkt 1 angiven fastighetsägare ska vidare betala 25 000 kronor i löpande vite för varje period om två (2) månader, räknat från och med ovan angivna tidpunkt, som åtgärden inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om bytet av portarna och införandet av ett elektroniskt passagesystem vid huvudentréerna på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 samt Visättravägen 73–75 är en sådan ändring som medför att portarna och huvudentréerna efter ändringen är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Förvaltningen bedömer att ändringen innebär att portarna och huvudentréerna inte är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Förvaltningen föreslår att fastighetsägaren ska föreläggas att göra portarna och huvudentréerna tillgängliga och användbara genom att installera dörrautomatik på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75 samt att förse porten på Visättravägen 65 med en ramp.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

E-post från fastighetsägaren, 2025-11-17

Tillsynsanmälan, 2026-02-02



Bemötande från fastighetsägaren, 2026-02-26

Besiktningsprotokoll, 2026-07-10

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 15 MANDOLINEN 26 (Polkavägen 24A) – Tillsyn gällande markarbeten som utförts utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/150

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört markarbeten utan marklov och startbesked tas ut av (*uppgifter utelämnas*) och (*uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 12 728 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*uppgifter utelämnas*) och (*uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor vardera, senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att återställa markförhållandena till de höjder som anges i det beviljade bygglovets (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett en anmälan om omfattande markarbeten. Vid besiktning konstaterades att betydande markförändringar utförts och att marknivåerna avviker väsentligt från gällande bygglov. Förvaltningen bedömer att åtgärderna utförts utan marklov och startbesked och föreslår att nämnden beslutar om rättelseföreläggande förenat med vite samt byggsanktionsavgift.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marcus Jillehed (DP) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan, 2025-07-30

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-07-16

Besiktningsprotokoll, 2026-07-06

Bedömning, 2026-07-16

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 16 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de meddelanden som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 29 september 2026, noteras till protokollet.



§ 17 Redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–10 till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2026 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden 2026

- Bilaga 1. Delegationsbeslut alkohollagen augusti 2026
- Bilaga 2. Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen - Augusti 2026
- Bilaga 3. Delegationsbeslut namn- och adressättning augusti 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut tobakslagen augusti 2026
- Bilaga 5. Delegationsbeslut, 2026-03-05, avskrivning av kundfordringar BTN
- Bilaga 6. Delegationsbeslut, 2026-08-26, försäljning av fordon
- Bilaga 7. Delegationsbeslut, 2026-08-27, avskrivning av kundfordringar BTN
- Bilaga 8. Delegationslista bostadsanpassningsbidrag augusti 2026
- Bilaga 9. Delegationslista bygglövsavdelningen avseende anmälan om lov augusti 2026
- Bilaga 10. Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av handlingar, 2026-08-12



§ 18 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Förvaltningen har erhållit Public Partners slutrapport från genomlysningen av processer och rutiner inom samhällsbyggnadsprocessen i syfte att minimera risken att kriminella aktörer gynnas. Den 9 oktober håller förvaltningen ett avslutande möte med konsultgruppen som medverkat i arbetet för att diskutera rapportens resultat och avsluta uppdraget. Förvaltningen återkommer till nämnden med en utförligare rapport om kring den handlingsplan som har tagits fram.
- Kommunstyrelsens förvaltning har beslutat att utveckla ett nytt system för arvodeshantering för kommunens förtroendevalda. Bygglövs- och tillsynsnämnden har utsetts att fungera som testmiljö under implementeringen. Systemet syftar till att ge förtroendevalda en förbättrad och mer transparent översikt över sina arvoden.



§ 19 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

- Lars Björkman (HP) anmäler en övrig fråga gällande den nedbrunna byggnaden på fastigheten Odal mannen i Segeltorp. Förvaltningen svarar att de inte har mottagit någon ansökan om rivningslov eller någon tillsynsanmälan gällande fastigheten. Förvaltningen bekräftar även att fastigheten har stängslats in.