



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	12 december 2023		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:25, A-salen, kommunalhuset, Kommunalvägen 28		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Jeanette Dahlgren (S) Ronny Frithiof (-) Cedric Fredmer (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§§1–33 §§1–33 §§1–33	Gunnar Lesaque (M) Johan Petterson (S) Patrik Willingstam (DP) Pierre Brill (L)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Joshua Ndip Ako (S), Pamela Valenzuela Silva (S), Peter Johansson (MP) §§1–23, 25–33, Tora Rosengren (V), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Henrik Henriksson (M)		
Justeringens tid	15 december 2023	Paragrafer 1–33	
Underskrifter	William Crofts <i>Sekreterare</i> Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i> Henrik Henriksson (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 12 december 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, Administrativ chef

Maria Gren, utredare

Staffan Stafström, miljöchef

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Gohari, Homan, lantmäterichef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Vera Domert, ekonomiansvarig

Karin Ahlgren, handläggare kart- och mätenheten §§1-10

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	12 december 2023
Protokollet har justerats den	12 december 2023
Anslaget sattes upp den	12 december 2023
Anslaget tas ner den	3 januari 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	2 januari 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

12 december 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/2.901

ODALMANNEN 4 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 5918-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 5918-23
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 30 mars 2021 att ärendet avskrivs i den del som avser brevlåda och blomkruka samt att med stöd av (2010:900 PBL) förelägga fastighetsägaren att vid vite om 20 000 kronor vardera senast 3 månader från det att nämndens beslut fått laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda muren.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen, som avslog överklagandet den 3 november 2022. Beslutet överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen i Nacka som avslog överklagandet den 14 april 2023. Även det beslutet överklagades vidare till Mark- och miljööverdomstolen som meddelade prövningstillstånd den 25 augusti 2023.

Mark- och miljööverdomstolen har den 25 augusti 2023 förelagt nämnden att inkomma med ett yttrande och svara på överklagandet. Nämnden överlämnade ett yttrande enligt beslut daterat den 3 oktober 2023.

Mark- och miljööverdomstolen har den 1 november 2023 förelagt nämnden att inkomma med ytterligare ett yttrande. Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 22 november 2023. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrandet ska vara inlämnat senast den 15 december 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-) och Henrik Henriksson yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

- 1 Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande.
- 2 Föreläggande med tillhörande bilagor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

12 december 2023

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2023/3.111

LEOPARDEN 18 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-50967-2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 5 september 2023 att ta ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kronor av ägaren till en hiss på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 15 november 2023 nämndens beslut.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 20 december 2023.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att bedömningen i ärendet prövas vidare och lämnar därför ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

- 1 Bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
- 2 Överklagat beslut.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--