



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 22 februari 2022

Tid och plats Klockan 14:00-15:21, A-salen i kommunhuset

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Cecilia Sundberg (M) Vakant (DP)	§§ 1-26	Heinrich von Fircks (M) §§ 1-26
	Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Ronny Frithiof (S) Peter Johansson (MP) Bo Andersson (SD)	§§ 1-26	Johan Pettersson (S) §§ 1-26

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Robert Forsman (V)

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Peter Johansson (MP)

Justeringens tid Kl. 09:00, tisdagen den 1 mars 2022. Justeringen sker digitalt.

Paragrafer 1-26
§§ 8, 9 och 16 justeras omedelbart

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 22 februari 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-26

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-26

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-26 digitalt

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-26, digitalt

Agneta Tarandi, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-26 digitalt

Homan Gohari, avdelningschef på lantmäteriafdelningen §§ 1-26

Cecilia Halling, handläggare §§ 1-7 digitalt

Jan Casserstedt, enhetschef på miljötillsynsavdelningen §§ 1-26

Viveca Pernby, enhetschef på miljötillsynsavdelningen §§ 1-26

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-26

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	22 februari 2022
Protokollet har justerats den	1 mars 2022
Anslaget sattes upp den	2 mars 2022
Anslaget tas ner den	24 mars 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	23 mars 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Éwa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Peter Johansson (MP) utses till att justera protokollet kl. 09:00, tisdagen den 1 mars 2022. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/352.331

Information om redovisning av uppdraget att utreda möjlig omfattning och tillvägagångssätt för egeninitierad tillsyn inom plan- och byggområdet.

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande redovisning av uppdraget att utreda möjlig omfattning och tillvägagångssätt för egeninitierad tillsyn inom plan- och byggområdet, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 22 februari 2022.

Sammanfattning

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen, informerar om redovisning av uppdraget att utreda möjlig omfattning och tillvägagångssätt för egeninitierad tillsyn inom plan- och byggområdet.

Överläggning

Cem Delen (L), Cecilia Sundberg (M), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Ronny Fritiof (S), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/13.111

Information om förvaltningens arbetsplan 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande förvaltningens arbetsplan 2022, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 22 februari 2022.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om miljö- och bygglövsförvaltningens arbetsplan 2022.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Tove Bodin (tjänsteman), Homan Gohari (tjänsteman), Toralf Nilsson (tjänsteman), Viveca Pernby (tjänsteman), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/22.109

Information om lokalbehovsprognos

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande lokalbehovsprognosen, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 22 februari 2022.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om lokalbehovsprognosen.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/29.346

Tidig namnsättning av ny stadsdel, detaljplan för Diametern 2 m.fl. i Kungens kurva

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, fastställa ortnamnet Månskärs hage för den nya stadsdel som planeras inom kommundelen Kungens kurva.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Bilagor

- Bilaga 1. Konsultationssvar samhällsbyggnadsavdelningen
- Bilaga 2. Fastighets AB Balders namnförslag i fulltext
- Bilaga 3. Konsultationssvar Vårby-Fittja hembygdsförening
- Bilaga 4. Konsultationssvar Institutet för språk- och folkminnen
- Bilaga 5. Remissvar Lantmäteriet
- Bilaga 6. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, fastställa ortnamnet Månskärs hage för den nya stadsdel som planeras inom kommundelen Kungens kurva.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Bilagor

- Bilaga 1. Konsultationssvar samhällsbyggnadsavdelningen
- Bilaga 2. Fastighets AB Balders namnförslag i fulltext
- Bilaga 3. Konsultationssvar Vårby-Fittja hembygdsförening
- Bilaga 4. Konsultationssvar Institutet för språk- och folkminnen
- Bilaga 5. Remissvar Lantmäteriet
- Bilaga 6. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen

Sammanfattning

I samband med att det planeras för ett nytt bostadsområde i kommundelen Kungens kurva uppstår behovet av ett nytt stadsdelsnamn. Detaljplanen har nått samrådsskedet. Bostadsområdet som sprängs in mitt i det som idag är ett renodlat handelsområde namnsätts innan detaljplanen har vunnit laga kraft. Namnberedningens namnförslag är ett historiskt namn från området. Månskärs hage var namnet på betesmark som angränsar till planområdet tillhörande torpet Månskär.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Fastighets AB Balder
Huddinge hembygdsförening
Institutet för språk och folkminnen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Lantmäteriet
Mark- och exploateringssektionen
Plansektionen
Polismyndigheten
Trafik- och landskapssektionen
Vårby-Fittja hembygdsförening

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/20.109

Detaljplan för Aspen 3 m fl. - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 februari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på detaljplan för Aspen m.fl.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Naturvärdesinventering
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning

Samtliga handlingar finns på: <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/sjodalen-pagaende-detaljplaner/aspens2/>

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 februari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på detaljplan för Aspen m.fl.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Naturvärdesinventering
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning

Samtliga handlingar finns på: <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/sjodalen-pagaende-detaljplaner/aspens2/>

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått en remiss på detaljplan för Aspen m.fl. I kvarteren Aspen 2 och 3 samt Hörningsnäs 1:28 och 1:29 med flera planeras för skola, förskola och idrottsanläggning vilket behövs när Storängen omvandlas från industriområde till bostadsområde.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den nya detaljplanen skulle innebära byggnation av en grundskola för cirka 650 elever, en idrottshall, en bollplan för sju spelare samt en förskola med tio avdelningar för cirka 200 barn. Under delar av skolgården byggs magasin för att samla upp vatten vid stora regn. Till detaljplanen hör också ett naturområde som utgör en grön koppling mellan sjön Trehörningen och Storängens blivande stadsdel. Området har vissa artvärden och påtagligt biotopvärde med värden för biologisk mångfald och kommer att tillgängliggöras som bostadsnära natur.

Förvaltningen lämnar ett antal synpunkter bland annat kring hantering av dagvatten, förorenad mark/grundvatten, buller, sulfid, vibrationer men även kring bebyggandets omfattning i relation till friytan på förskolegård och skolgård. Förvaltningen påtalar även vikten av korrekt namnsättning för att undvika framtida fel.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Toralf Nilsson (tjänsteman), Viveca Pernby (tjänsteman), Bo Andersson (SD), Cecilia Sundberg (M) och Ronny Frithiof (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyreslen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/343.109

Detaljplan för Österhagen (del av Läna 4:7, 4:9, 4:168 m.fl.)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 januari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bilagor

- Bilaga 1. Underrättelse om granskning
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta A1.1
- Bilaga 4. Plankarta A1.2
- Bilaga 5. Sändlista
- Bilaga 6. Samrådsredogörelse
- Bilaga 7. Gestaltningprogram
- Bilaga 8. Bullerutredning förskola och LSS
- Bilaga 9. Bullerutredning vårdboende
- Bilaga 10. Vibrationer och stomljud
- Bilaga 11. Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 12. Dagvattenutredning, PM
- Bilaga 13. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 14. Sulfidhaltigt berg

Samtliga handlingar finns på: www.huddinge.se/osterhagen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Österhagen i Läna på granskning. Den nya detaljplanen skulle innebära bland annat cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse samtidigt som förutsättningar ges att hantera frågan om sluthantering av deponin. Under främst 1980-talet användes området som deponi för förorenade schaktmassor och avfall. För den planerade förskolan behöver åtgärdsbehovet för vibrationer utredas och eventuellt kan åtgärder behöva vidtas på grundläggning för att undvika störande vibrationer och stomljud.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



De planerade bullerskärmarna som ska placeras i förskolegårdens södra hörn samt mot lokalgatan behöver enligt förvaltningen säkerställas i den fortsatta projekteringen och följas upp i samband med ansökan om bygglov.

De åtgärder för vårdboendet som enligt bullerutredningen ska utredas och sannolikt även vidtas på grundläggning för att undvika störande vibrationer och stomljud bör följas upp i den fortsatta projekteringen.

Förvaltningen saknar i detaljplanen en luftkvalitetsutredning kopplad till luftkvalitetsförordningen som resultat av den ökade vardagsdygnstrafiken, då det inte anses vara lämpligt att placera verksamheter såsom skolor i närheten av större vägar.

Det bör i planunderlaget tydligare motiveras kring platsvalet inom strandskydd och varför inte bostäder kan anläggas utanför strandskyddat område. Gällande särskilda skäl att upphäva strandskyddet är det i planen inte tydligt motiverat för skäl 1 (redan ianspråktaget område) i miljöbalken 7 kapitlet 18 c § 2 p. Detta behöver ses över och motiveras om den ska användas. Förvaltningen föreslår alternativt att ta bort skäl 1 och motivera med skäl 5, 7 kap 18§ c p. 5 istället.

Hur den i sulfidrapporten konstaterade förhöjda risken med sulfidberget ska hanteras och på vilket sätt möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna kan säkerställas bör beskrivas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Henrik Juhlin (C), Viveca Pernby (tjänsteman) och Ronny Frithiof (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/364.109

Samråd om reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 januari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på förslag till reviderad översiktsplan för Huddinge kommun, Vårt framtida Huddinge - Översiktsplan 2050.

Bilagor

- Bilaga 1. Vårt framtida Huddinge - Översiktsplan 2050 - samrådsversion (PDF)
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Remisslista Förslaget är helt digitalt och finns tillgängligt på:
huddinge.se/op2050.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 januari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på förslag till reviderad översiktsplan för Huddinge kommun, Vårt framtida Huddinge - Översiktsplan 2050.

Bilagor

- Bilaga 1. Vårt framtida Huddinge - Översiktsplan 2050 - samrådsversion (PDF)
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Remisslista Förslaget är helt digitalt och finns tillgängligt på:
huddinge.se/op2050.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått en remiss på förslag till reviderad översiktsplan för Huddinge kommun. Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och beskriver hur en långsiktigt hållbar utveckling ska uppnås. I översiktsplanen visas hur bebyggelse, naturområden och infrastruktur i hela Huddinge ska utvecklas eller bevaras.

Överlag upplever miljö- och bygglövsförvaltningen att översiktsplanen är en tydlig förbättring i förhållande till den nu gällande översiktsplanen. Förvaltningen är positiv till att ställningstaganden och inriktningar gällande markföreningar, masshantering, vattenfrågor, buller och boendemiljöer blivit mer konkreta mot tidigare översiktsplan.

Kartorna för markanvändning och hänsynskartan innehåller bra information och underlag för att fånga upp viktiga frågor i samhällsbyggnadsprocessen. Det är också positivt att synpunkter som framförts i dialog inför samrådet till viss del har beaktats.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Flera delar i förslaget kan dock förtydligas ytterligare för att förebygga problematik och förtydliga viktiga frågor. Förvaltningen lämnar i tjänsteutlåtandet en rad synpunkter inom nämndens ansvarsfrågor såsom bygglovsprövning, miljö- och hälsoskyddstillsyn samt användande av ortnamn.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/4.111

Verksamhetsberättelse 2021, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Verksamhetsberättelse för bygglovs- och tillsynsnämnden enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2022, godkänns.
2. Hemställa till kommunstyrelsen om saldoöverföring från 2021 om -368 tkr gällande det balanserade resultatet så att eget kapital uppgår till 1.386 tkr.
3. Hemställa till kommunstyrelsen om saldoöverföring från 2021 om 1,2 mnkr gällande ej förbrukade investeringsmedel.

Bilagor

Verksamhetsberättelse 2021 för bygglovs- och tillsynsnämnden.

Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik

Underbilaga 2. Resultaträkning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Den sammanvägda bedömningen är att målen i bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan i hög grad är uppfyllda.

Nämnden har under året bedrivit verksamhet i normal omfattning med bra resultat trots pandemin. Förvaltningen har genomfört viss anpassning till risker med smittspridning av Covid-19 genom att flertalet medarbetare arbetar på distans.

Produktiviteten har dock inte påverkats i någon större omfattning. Nämnden uppvisar en positiv avvikelse mot budget med 5,0 mnkr som kommer av 8,1 mnkr i lägre kostnader och intäkter som är 3,1 mnkr lägre än budget.

Nämndens investeringsbudget på 6 mnkr har inte utnyttjats under året och en begäran om att flytta över 1,2 mnkr av investeringsmedlen till 2022 görs.

Nämndens internkontroll bedöms vara betryggande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Tove Bodin (tjänsteman), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad. (S) och (V) deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) lämnar var sin protokollsanteckning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/51.800

Revidering av delegationsordning för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Beslutanderätten för bygglövs- och tillsynsnämnden delegeras i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-01.

Bilagor

Bilaga 1 Föreslagen delegationsordning

Bilaga 2 Föreslagen delegationsordning med redovisade ändringar

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Beslutanderätten för bygglövs- och tillsynsnämnden delegeras i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-01.

Bilagor

Bilaga 1 Föreslagen delegationsordning

Bilaga 2 Föreslagen delegationsordning med redovisade ändringar

Sammanfattning

Beskrivning av ärendet Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Förvaltningen har sett ett behov av att göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen som antogs av bygglövs- och tillsynsnämnden den 21 december 2021, 13 §. Här nedan följer en beskrivning av de föreslagna ändringarna, som också redovisas i sin helhet i bilaga 2.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/23.800

Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden bemyndigar de personer som redovisas i bilagan till detta beslut att underteckna handlingar inom bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhetsområde.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-01-28

Bilaga

1. Förslag till styrdokument ”Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar”.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden bemyndigar de personer som redovisas i bilagan till detta beslut att underteckna handlingar inom bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhetsområde.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-01-28

Bilaga

1. Förslag till styrdokument ”Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar”.

Beskrivning av ärendet

Enligt 29 § i det gemensamma reglementet för styrelse och nämnder i Huddinge kommun (HKF 9010) får nämnden uppdra åt förtroendevald eller tjänsteperson att enligt nämndens direktiv underteckna handlingar på nämndens vägnar.

Ett kommunalt beslut har i många fall en intern och en extern sida. Ett exempel är att en kommunal nämnd beslutar att köpa en tjänst efter att ha genomfört en upphandling. Nämnden beslutar då att anta en viss leverantörs anbud (intern sida). I ett senare skede undertecknar företrädare för nämnden avtalet med leverantören i enlighet med nämndens beslut (extern sida).

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/365.109

Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, överlämnas till Huddinge kommuns revisorer, revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse rörande *Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter*.

Bilagor

Bilaga 1. Revisionskrivelse

Bilaga 2. Revisionsrapport

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, överlämnas till Huddinge kommuns revisorer, revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse rörande *Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter*.

Bilagor

Bilaga 1. Revisionskrivelse

Bilaga 2. Revisionsrapport

Sammanfattning

En skrivelse från Huddinge kommunens revisorers revisionsgrupp 2 avseende användningen av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter, med bifogad konsultrapport, har inkommit till kommunens samtliga nämnder för yttrande.

Revisionsgrupp 2 rekommenderar att nämnderna i enlighet med kommunens målstruktur bland annat säkerställer att de i sina verksamhetsplaner för 2022 implementerar specifika, mätbara, rimliga och tidsatta mål för digitaliseringsarbetet och att deras förvaltningar förses med tillräckliga resurser och kompetens för att i enlighet med PM3-modellen driva verksamhetsutveckling i samverkan med digitaliseringsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning.

För att klara de kommande årens utmaningar behöver kommunsektorn hitta vägar för att kunna utföra jobbet på ett effektivare sätt.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Det kan bland annat handla om att arbeta smartare genom att använda ny teknik för att digitalisera och automatisera arbetssätt, vilket framgår av kommunens viktigaste styrdokument, Mål och budget 2022. Digitaliseringen har därmed en framskjuten plats i Huddinge kommuns utvecklingsarbete.

Svaret på rekommendationerna från revisionsgrupp 2 återges mer i detalj under rubriken förvaltningens synpunkter i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 januari 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunens revisorers revisionsgrupp 2

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/21.331

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022-2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2022–2023 med tillhörande årsplanering, enligt bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun år 2022–2023.

Bilaga

Bilaga 1, Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022–2023
Underbilaga, Årsplanering 2022–2023 med utblick till 2026

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagandet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Föreslagen tillsynsplan omfattar åren 2022–2023 och visar tillsammans med tillhörande årsplanering hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/57.821

Yttrande till mark- och miljödomstolen med anledning av överklagande av Länsstyrelsens beslut om att avslå överklagan av bygglövs- och tillsynsnämndens beslut angående misstänkt förorening på Partituret 1

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 9 februari 2022 överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 9 februari 2022 överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har berett bygglövs- och tillsynsnämnden möjlighet att yttra sig i mål med målnummer M 9169-21 avseende misstänkt förorening på fastigheten Partituret 1 i Huddinge kommun.

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) fattade den 13 maj 2020, § 9, BTN_2021/115.804, beslut om att avskriva pågående klagomålsärende gällande misstänkt förorening samt dålig lukt och smak på dricksvatten. Beslutet överklagades, och Länsstyrelsen i Stockholms län (länsstyrelsen) beslutade att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut har i sin tur överklagats och ärendet ligger hos mark- och miljödomstolen för avgörande.

Svaret ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 25 februari.

Beslutet delges

Mark- och miljödomstolen

Sammanträdesdatum

Paragraf

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

22 februari 2022

§ 17

Diarienummer BTN-2022/31.331, MBF 2020-003662

BAROMETERN 21 - Utveckling av talan gällande Mark- och miljödomstolens mål med beteckning P 8033-21

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Förvaltningen förslag till utveckling av talan, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022, överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Bilaga

Bilaga 1 – Utveckling av talan

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Förvaltningen förslag till utveckling av talan, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022, överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Bilaga

Bilaga 1 – Utveckling av talan

Sammanfattning

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark- och miljödomstolen i Nackas beslut med beteckning P 8033-21 och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Den 29 december 2021 meddelade Mark- och miljödomstolen anstånd till och med den 1 mars 2022

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 20 juli 2021 att ge avslag för bygglövsansökan för nybyggnad av enbostadshus och marklov. Beslutet innefattade ändringar av fasadutformning och markåtgärder som inte stämmer överens med tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Avslaget överklagades av sökande. Länsstyrelsen fattade beslut om att avslå överklagandet den 27 oktober 2021. I Länsstyrelsens beslut framgår att förslaget inte uppfyller kraven i 8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900) om god färg- form- och materialverkan för byggnadens egenvärde.

Länsstyrelsen gör även bedömningen att förslaget avviker markant från omgivande bebyggelse och områdets karaktär. Sökande har därefter överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Mark- och miljödomstolen fattade den 13 december 2021 beslut om att upphäva bygglovs- och tillsynsnämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Detta för att utreda vad de bygglovspliktiga ändringarna avser och vilka de ändringar är som nämnden inte ansett kunna rymmas inom de givna loven.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen

E-post: mmd.nacka.avdelning3@dom.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/17.331, MBF 2019-001750

SOLVIK 23 - Anmälan om betydande olägenhet, skymd sikt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgift utemnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 10 000 kronor senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ha klippt ner häcken till en höjd av högst 0,8 m från gatunivån inom en siktriangel med minst 10 m långa sidor vid korsningen Björkallén/Solviks strand enligt bild 2 i tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 (11 kap. 19 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om 2 månader, räknat från ovan angivna tidpunkt, som rättelsen inte har utförts.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningsprotokoll	2021-10-15

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning av tillsyn	2021-10-15

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 10 000 kronor senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ha klippt ner häcken till en höjd av högst 0,8 m från gatunivån inom en siktriangel med minst 10 m långa sidor vid korsningen Björkallén/Solviks strand enligt bild 2 i tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 (11 kap. 19 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om 2 månader, räknat från ovan angivna tidpunkt, som rättelsen inte har utförts.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2021-10-15

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Bedömning av tillsyn	2021-10-15

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det föreligger risk för olycksfall på grund av skymd sikt i korsningen Björkallén/Solviks strand orsakad av den häck som växer längs tomtgränsen på fastigheten Solvik 23. Förvaltningen föreslår därför att häcken vid korsningen Björkallén/Solviks strand ska klippas ner till en höjd av högst 0,8 m från gatunivån inom en sikttriangel med minst 10 m långa sidor.

Beslutet ska skickas till med tillhörande handlingar

Anmälare
(Uppgift utelämnas)

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Inskrivningsmyndigheten.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2022/39.331, MBF 2020-003336

KRITAN 14 - Tillsyn gällande olovligt uppförda stödmurar, föreläggande samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- 1 Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktiga stödmurar utan bygglov tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 18 326 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
- 2 (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast två (2) månader efter att beslutet vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att stödmurarna tas bort och att marken återställs (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktning	2021-04-16
Bedömning	2021-09-16
Foton	2021-04-09
Foton	2021-04-15
Flygfoton	2021-09-06
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-09-06

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från fastighetsägare	2021-09-27
Yttrande från fastighetsägare	2021-12-06
Yttrande från fastighetsägare	2022-01-12



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

- 1 Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglovspliktiga stödmurar utan bygglov tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 18 326 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
- 2 (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast två (2) månader efter att beslutet vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att stödmurarna tas bort och att marken återställs (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2021-04-16
Bedömning	2021-09-16
Foton	2021-04-09
Foton	2021-04-15
Flygfoton	2021-09-06
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-09-06

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från fastighetsägare	2021-09-27
Yttrande från fastighetsägare	2021-12-06
Yttrande från fastighetsägare	2022-01-12

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det har utförts bygglovspliktiga åtgärder i form av uppförande av tre stödmurar utan att bygglov eller startbesked meddelats. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 326 kronor. Fastighetsägarna föreläggs att vid vite om 20 000 kronor vardera senast två månader efter delgivning av beslutet, ha rättat det olovligen utförda.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Inskrivningsmyndigheten

Meddelande om beslutet

Anmälare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/288.331, NBF 2017-002891

BJÖRNIDET 8 - Anmälan om olovlig byggnation, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift om 18 233 kronor tas ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare för att ha påbörjat bygglövspliktig åtgärd (carport med förråd) innan ett startbesked har meddelats (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad 1 (det lilla uterummet) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
3. Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad 2 (det stora uterummet) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovligt uppförd plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktning	2018-03-19
Bedömning	2021-10-12
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-18
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-19
Mejl med bilder från fastighetsägaren	2021-12-02
Skrivelse till fastighetsägaren	2022-01-17
Yttrande från fastighetsägaren	2022-02-07

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Flygfotografier	2022-01-17
Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad (carport och förråd)	2022-01-17

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift om 18 233 kronor tas ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare för att ha påbörjat bygglövspliktig åtgärd (carport med förråd) innan ett startbesked har meddelats (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad 1 (det lilla uterummet) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



3. Anmälan om olovligt uppfört tillbyggnad 2 (det stora uterummet) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
4. Anmälan om olovligt uppfört plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2018-03-19
Bedömning	2021-10-12
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-18
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-19
Mejl med bilder från fastighetsägaren	2021-12-02
Skrivelse till fastighetsägaren	2022-01-17
Yttrande från fastighetsägaren	2022-02-07

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Flygfotoer	2022-01-17
Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad (carport och förråd)	2022-01-17

Sammanfattning

Det är ostridigt att det har vidtagits bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats. Bygglov med startbesked har meddelats för åtgärden i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 233 kronor.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/18.331, MBF 2019-002926

RÖDBETAN 10 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att dra ut ärendet för att bereda fastighetsägaren chans till rättning.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anmälningspliktig åtgärd (ändrad planlösning) utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 11 900 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningens protokoll	2021-12-10
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-12-22

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning av tillsyn	2021-12-22
Planritning	2021-12-19
Planritning godkänd av Huddinge byggnadsnämnd	den 15 augusti 1989

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/27.331, NBF 2016-003357

GLADÖ KVARN 1:219 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 15 286 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Tillsynsanmälan	2016-10-17
Mejl till fastighetsägare	2016-12-12
Mejl från fastighetsägare	2016-12-12
Tillsynsanmälan	2019-01-28
Fotografi	2019-01-28
Situationsplan	2021-03-15
Kommunicering inför beslut	2022-01-12
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-01-12
Mejl från fastighetsägare	2022-01-13

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Startbesked MBF 2021-000471	2021-03-16

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 15 286 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Tillsynsanmälan	2016-10-17
Mejl till fastighetsägare	2016-12-12
Mejl från fastighetsägare	2016-12-12
Tillsynsanmälan	2019-01-28
Fotografi	2019-01-28

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Situationsplan	2021-03-15
Kommunicering inför beslut	2022-01-12
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-01-12
Mejl från fastighetsägare	2022-01-13

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Startbesked MBF 2021-000471	2021-03-16

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Gladö Kvarn 1:219 har uppförts en komplementbyggnad innan startbesked har meddelats. Åtgärderna noterades när fotografier på komplementbyggnaden skickades in till förvaltningen den 28 januari 2019. Startbesked i efterhand för komplementbyggnaden beviljades den 16 mars 2021.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 286 kronor.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens möte 22 februari 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte 22 februari 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 25

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att förvaltningen succesivt börjat återgå till att arbeta på plats i miljö- och bygglövsförvaltningens lokaler. Bemanningen på plats är schemalagd för att undvika att alla är på plats samtidigt.

Förvaltningen har genomfört en medarbetarenkät vars resultat kommer att presenteras på bygglövs- och tillsynsnämnden i mars.

Fråga ställs om när förvaltningar kommer att öppna receptionen. Förvaltningen kommer titta närmare på frågan.

Överläggning

Cem Delen (L), Toralf Nilsson (tjänsteman) Tove Bodin (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 26

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden lägger punkten övrigt till handlingarna.

Sammanfattning

Ronny Fritiof (S) frågar hur det går med strandskyddsutredningen. Förvaltningen svarar att det just nu inte händer så mycket med utredningen.

Överläggning

Cem Delen (L), Ronny Frithiof (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt avslutas.



Huddinge Kommun

Bygglövs- och Tillsynsnämnden

2022-02-22

Protokollsanteckning

Ärende 5: Information om förvaltningens arbetsplan 2022

Som en led i den nya styrmodell och målstrukturen har Bygglövs- och tillsynsnämndens förvaltning har utformat en arbetsplan som ska genomsyra förvaltningens arbete.

Vi uppfattar förvaltningens framtagna arbetsplan som tydlig, informativ och ambitiös. Det finns bra struktur i dokumentet och ansvarsområden är förtydligade.

Vi tycker att det är bra att förvaltningen klart visar i arbetsplanen de riskreducerande åtgärder så som bättre fakturahantering, arbete med webbplatsen för bättre service och kundnöjdhet och att GDPR efterlevs.

Då arbetsplanen baseras på Verksamhetsplan 2022 och således koalitionen budget vill vi tydliggöra att vi känner oss informerade och om det varit ett beslutsärende skulle vi därför inte deltagit i beslutet.

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet

Khalida Marefat

Britt Björneke

Peter Johansson



Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2022-02-22

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 11: Verksamhetsberättelse 2021 för bygglov- och tillsynsnämnden

Det är glädjande att måluppfyllelsen på de flesta målområdena är god eller mycket god. Det framgår dock att det finns en del farhågor för framtiden. Bra är att dessa risker är identifierade och att det finns påbörjade eller planerade åtgärder för att motverka dem.

Vad beträffar målet ”självffinansiering ska öka” är det målet i mycket hög grad uppfyllt vilket är bra. Det är dock viktigt att de brukare som inte är mogna för en fortsatt digitalisering fortfarande får den personliga service de behöver och har rätt till.

Glädjande är att mycket har gjorts för att medarbetarna ska känna att de bidrar till ständig utveckling av verksamheten. Genom att bredda rekryteringen kommer detta förhoppningsvis att medföra att vi får ännu fler kompetenta medarbetare som väljer att stanna kvar i förvaltningen.

Under nämndmålet ”Huddinge upplevs som en trivsamt och trygg kommun” framgår att resultatet av NKI för bygglovsverksamheten inte når upp till målvärdet vilket inte är bra. Förhoppningsvis kommer de aktiviteter och uppdrag som nu genomförts att förbättra detta resultat. Om Huddinge ska upplevas som en trivsamt kommun är det viktigt att medborgarna känner att förvaltningen tar deras klagomål på allvar och att de ser att man ingriper mot olovlig byggverksamhet. Därför är det bra att tillsynsverksamheten organiseras på ett bättre sätt och får ökade resurser.

Det är beklagligt att handläggningstiderna inom lantmäteriverksamheten och bygglovsverksamheten har ökat. Förklaringen ligger i pandemin och ökat antal ärenden. Åtgärder behöver här vidtas eftersom medborgarna har rätt att vänta sig snabba beslut. Det får dock inte leda till ytterligare stress hos medarbetarna.

Det finns ett stort behov av bygglovsrådgivning. Utvärderingen av försöksverksamheten i form av en bygglovsbil visade att detta inte var kostnadseffektivt. Att detta skulle bli resultatet borde man redan ha förstått av den utvärdering som gjorts av försöken i andra kommuner. Förhoppningsvis kommer erfarenheten ändå att bidra till att den fortsatta bygglovsrådgivningen koncentrerar sig på de områden som brukarna efterfrågar.

Britt Björneke Robert Forsman

Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2022-02-22

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 11: Verksamhetsberättelse 2021 för Bygglövs- och tillsynsnämnden

Förslaget till verksamhetsplan utgår från det beslut om mål och budget för 2022 som kommunfullmäktige fattade i november 2021. Socialdemokraterna hade då ett eget förslag till mål och budget som om det hade bifallits hade ändrat förutsättningarna och inriktningen för arbetet med Bygglövs- och tillsynsnämndens ansvarsområde. Därför avstår vi från att delta i beslutet om Bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan.

Huddinge är på många sätt en bra kommun att bo och verka i, men här finns också allvarliga utmaningar. Arbetet med Huddinge kommuns attraktivitet som arbetsgivare är avgörande för att kommunens verksamheter ska hålla hög kvalitet.

Arbetet med Huddinge kommuns attraktivitet som arbetsgivare är enligt Socialdemokraterna avgörande för att kommunens verksamheter ska hålla hög kvalitet. Huddinges medarbetare och chefer är de absolut viktigaste resurserna för detta. Huddinges personalpolitik ska syfta till att säkerställa personalförsörjningen, skapa en god verksamhet för dem som bor och verkar i kommunen och att utveckla kommunen. Som arbetsgivare vill Socialdemokraterna att Huddinge kommun ska arbeta strategiskt med att förbättra arbetsmiljön och minska sjukfrånvaron. När vi läser Verksamhetsberättelsen kan vi se att förvaltningen har avvikelse i personalkostnader då det har funnits behov av förstärkning i personalgruppen. Det behöver tittas på då i längden kan det vara ohållbart att ha sådana kostnader.

När det gäller självfinansieringen så tycker vi att förvaltningens medarbetare har gjort ett fantastiskt jobb, dock medföljer lite problem då medborgarna inte kan nå förvaltningens medarbetare under processen för bygglov. Alla medborgare är inte digitaliserade i samma

utsträckning som förvaltningen önskar och därför är det nödvändigt att det finns personlig kontakt (nu när restriktionerna är lättade) eller telefon kontakt vid medborgarnas behov.

När det gäller sjukfrånvaron både den långsiktiga och kortsiktiga vill vi tacka förvaltningschefer för deras preventiva arbetsättet och hoppas att sjukfrånvaron fortsätter att gå ner och att andra medarbetare som är på plats inte får mer arbetsuppgifter och sämre arbetsmiljö.

För Socialdemokraterna
Khalida Marefat