



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	13 februari 2024		
Tid och plats	Klockan 14:01-15:14, A-salen, kommunalhuset, Kommunalvägen 28		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Johan Pettersson (S) Ronny Frithiof (-) Cedric Fredmer (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§ 1–22 § 1–22	Lars Wrebo (M) Pierre Brill (L)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	John Runeström (S), Elisaios Manoilidis (S), Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Gunnar Lesaque (M), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	19 februari 2024	Paragrafer 1-6, 11-13, 15-17, 19-22	
Underskrifter	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 februari 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Vera Domert, ekonomiansvarig

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Maria Nilsson, kartingenjör lantmäteriafdelningen § 1–12

Mathilda Almer, miljöinspektör miljötillsynsavdelningen § 1–12

Anja Arnerdal, enhetschef, lantmäteriafdelningen § 1-12

Josefien Delrue, geodatastrateg lantmäteriafdelningen § 1–12

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	13 februari 2024
Protokollet har justerats den	19 februari 2024
Anslaget sattes upp den	19 februari 2024
Anslaget tas ner den	12 mars 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	11 mars 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndag den 19 februari 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 4

Diarienummer BTN-2024/30.181

Förvaltningens arbetsplan 2024 för bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om förvaltningens arbetsplan 2024 för bygglovs- och tillsynsnämnden till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Maria Gren (tjänsteperson), Gunilla Helmersson (M) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2024/1.346

Namnsättning av sidoväg efter avstängning från Huddingevägen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Ortnamnet *Tallgårdsvägen* fastställs avseende den sidoväg som inte längre går att ta sig till direkt från Huddingevägen, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 januari 2024. Sidovägen är markerad i karta på s. 4.
- Ortnamnet verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

Sammanfattning

Sidovägen till Huddingevägen som är utredd för namnändring leder till Tallgårdens äldreboende samt 13 privatägda fastigheter. Infarten till dessa fastigheter och Tallgårdens äldreboende har letts om efter Trafikverkets byggnation av bullerplank vid infarten från Huddingevägen. Tillfartstrafiken leds nu i stället från Björkängsvägen eller Ågestavägen, via Älgskyttevägen. Namnet Huddingevägen är därför vilseledande för denna vägsträcka och miljö- och bygglövsförvaltningen har fått kännedom om felkörningar efter att bullerplank sattes upp och stängde av vägen. Förvaltningen förväntar sig att problemen med felkörningar så småningom upphör efter ett vägnamnsbyte. Det är dessutom viktigt att utryckningsfordon och andra intressenter hittar rätt, samt att det i framtiden kan bli problem vid eventuella framtida byggnationer eftersom det är täta adressnummerserier längs vägen.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2024/33.34

Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Uppföljningen av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2023, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande den 17 januari 2024, godkänns.

Sammanfattning

I maj 2022 antog kommunfullmäktige Geodatastrategi för Huddinge kommunen 2022–2026. Den ska följas upp löpande under strategiperioden genom en årlig uppföljning av den tillhörande handlingsplan.

Efter ett inledande år 2022 med stor fokus på kommunikation och förankring av strategin har det under 2023 jobbat intensivt med aktiviteterna i handlingsplanen. I bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande beskrivs status för alla aktiviteter i handlingsplanen per målområde. Samtliga aktiviteter är i linje med tidplanen och därmed är prognosen att samtliga målen kommer uppfyllas i hög grad under strategiperioden.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 11

Diarienummer BTN-2023/344.331

Gallring av handlingar inom bygglovsverksamheten

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärenden enligt bilaga 2 tillhörande förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 januari 2024 gallras.

Sammanfattning

Förvaltningen har i samband med övergång till nytt verksamhetssystem och digitalt arkivsystem genomlyst en mängd ärenden. I det arbetet har äldre ärenden som inte arkiverats eller avslutats korrekt hittats. En gallringsutredning har genomförts och med stöd av den föreslås att ärenden ska gallras.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 12

Diarienummer BTN-2024/35.901

Fyllnadsval till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Lasse Reuterberg (DP) väljs som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott från och med den 20 februari 2024 till och med 31 december 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige valde den 11 december (§12) att entlediga Patrik Willingstam (DP) från sitt uppdrag som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämnden. Lasse Reuterberg valdes vid samma sammanträde (§13) till ny ersättare i nämnden. Med anledning av detta föreslås bygglovs- och tillsynsnämnden att välja Lasse Reuterberg (DP) till ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 14:38-14:53 och finner att så är fallet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 13

Diarienummer BTN-2023/258.109

Samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund i Huddinge kommun - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bjudit in till samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund med sikte på 2050. Utvecklingsplanen är en fördjupning av kommunens översiktsplan och visar på en möjlig utveckling av bebyggelse, infrastruktur, grön- och blåstruktur med mera.

Förvaltningens lyfter bland annat synpunkter kopplat till markföreningar, masshantering, avfall och placering av skola.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Rolf Johansson (KD), Pierre Brill (L), Bo Andersson (SD), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M), Lars Wrebo (M), Rolf Johansson (KD), Pierre Brill (L) och Bo Andersson (SD) inkommer med en gemensam protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 15

Diarienummer BTN-2024/26.331

BREVET 15 - Tillsyn gällande plank som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Brevvågen 9 (769634-0202) som är fastighetsägare. Avgiften är 3 495 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett det plank som uppförts på fastigheten Brevet 15 och bedömt att det uppförts utan startbesked. Planket noterades vid ett slutsamråd på fastigheten den 26 oktober 2023 i samband med ett bygglövsärende. Planket har getts bygglöv i efterhand.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 3 495 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Protokoll från slutsamråd MBF 2021-001467	2023-10-26
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-01-11

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 16

Diarienummer BTN-2024/27.331

VÅRBY GÅRD 2:42 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktion

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Vårbacka Utsikten (769632-3513) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 650 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som har uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan startbesked. Den 14 november 2023 inkom en bygganmälan om en bygglovsbefriad tillbyggnad. Vid handläggningen noterades att tillbyggnaden redan uppförts varefter ett tillsynsärende upprättades. Fastighetsägaren har i ett yttrande menat att de felaktigt trodde startbesked hade getts för tillbyggnaden. Den 30 november 2023 gavs startbesked i efterhand för tillbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 28 650 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-01-11
Yttrande från fastighetsägare	2023-12-17

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/23.331

NORNAN 5 - Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift för att ha anordnat parkeringsplatser utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) som är fastighetsägare. Avgiften är 56 641 kronor (11 kap. 51 § PBL).
- Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) föreläggs som fastighetsägare att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat de olovliga parkeringsplatserna. Med rättelse menas att ta bort de olovligt anordnade parkeringsplatserna (11 kap. 20 § PBL).
- Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 150 000 kronor att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat den olovliga användningen av komplementbyggnaden (garaget). Med rättelse menas att upphöra med bilverkstaden i garaget (11 kap. 20 § PBL).
- Fastighetsbolaget Noman 5 AB (19559082-2572) ska vidare betala 50 000 kronor i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen i punkt tre inte har utförts.
- Anmälan om olovligt boende i huvudbyggnaden lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det bedrivs bilverkstad i komplementbyggnaden som bara ska vara ett garage samt att det har uppförts 14 parkeringsplatser utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften för de olovligt uppförda parkeringsplatserna är beräknad till 56 641 kronor.

Bygglov för de olovligt anordnade parkeringsplatserna kommer inte att kunna ges. Därför ska de tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att senast tre (3) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ta bort de olovligt anordnade parkeringsplatserna. Väljer fastighetsägaren att inte följa beslutet ska en ny byggsanktionsavgift för överträdelsen tas ut. Den nya byggsanktionsavgiften kommer att tas ut med det dubbla belopp som togs ut senast.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



En byggsanktionsavgift för den ändrade användningen av garaget kan inte tas ut då det redan har gått fem år sedan verksamheten har påbörjats.

Med anledning av att bygglov inte kommer att kunna ges för den olovliga användningen av garaget ska verksamheten upphöra. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att vid vite om 150 000 kronor senast tre (3) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft upphöra med den olovliga verksamheten i garaget. Följs inte beslutet föreslås fastighetsägaren betala löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som beslutet inte följs.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll	2023-11-14
Kommunicering inför beslut	2023-12-05
Uträkning av byggsanktionsavgift	2023-12-05

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2024/6.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 februari 2024

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2024 noteras till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M) och Lars Wrebo (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/7.111

Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 februari 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2024 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/8.111

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Förvaltningschefen vill särskilt uppmärksamma två rapporter från miljötillsynsavdelningen som nämnden kommer delges inför sammanträdet den 19 mars. I den ena rapporten redovisas resultatet av avdelningens tillsyn av samtliga återvinningsstationer inom kommunen som genomfördes i juni 2023 mot bakgrund av den lagstiftning som flyttar insamlingsansvaret från FTI till kommunerna. I den andra rapporten redovisas arbetet med kontrollköp av cigaretter, snus, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel. Rapporten, som uppvisar ett positivt resultat då de allra flesta handlare genomför ålderskontroller, har uppmärksammats av Länsstyrelsen som bjudit in förvaltningens tillsynssamordnare att berätta om arbetet för övriga kommuner.
- Nämnden informeras även om ett beslut som gått till kommunens nackdel. Det gäller ett beslut nämnden fattat om ett föreläggande mot en fastighetsägare, vilket sedan blev överklagat till länsstyrelsen som delade nämndens uppfattning. När länsstyrelsens beslut blev överklagat till mark- och miljödomstolen valde de att besluta till fastighetsägarens fördel. Fastighetsägaren har efter detta inkommit med ett omfattande skadeståndskrav.
- Förvaltningschefen informerar om statusen kring det pågående tillsynsärendet av Beatebergsskolan. Nämnden blir informerade om att fastighetsägaren har stängslat in fastigheten så som nämnden beslutat, samt att de har städat undan bråte från fastigheten. I övrigt avvaktar man hur det går i överprövandet av rivningslovet, där nämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut om att bevilja rivningslov
- Slutligen informerar förvaltningschefen om ett i media uppmärksammat miljöbrottmål där Huddinge kommun har omnämnts. I målet har åtal väckts mot ägarna av företaget NMT Think Pink, som misstänks för grovt miljöbrott. Ett av företagets dotterbolag har hyrt privat mark i Gladö Kvarn för en anmälningspliktig C-verksamhet i form av mellanlagring av avfall. Nämnden blir informerad om att förvaltningen vid sin tillsyn inte fann några avvikelser. När dotterbolaget gick i konkurs tog fastighetsägaren hand om avfallet som fanns kvar och sålde det vidare på legal väg.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Lars Wrebo (M) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

En fråga ställs kring bygglovs- och tillsynsnämndens bussresa den 23 maj, vilken besvaras av förvaltningschefen.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson), yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



**PROTOKOLLSANTECKNING
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2024-02-13

Diarienummer:BTN-2023/258.109



Ärende 13 Remissvar gällande utvecklingsplan för Skogås och Trångsund

Utvecklingsplanen är i mångt och mycket bra och arbetet initierades under förra mandatperioden . Det är positivt att potentialen för östra kommundelen blir belyst.

Vi anser dock inte att det är det socialdemokratiskt ledda mittenstyrets skrivningar som pekar ut ca 1/3 av villaområdena som ”områden där kompletteringar kan prövas” är lämpligt och önskvärt.

Det innebär, enligt det socialdemokratiskt ledda mittenstyret att flerbostadshus får byggas då det finns koppling till kollektivtrafik , tex busshållplats.

Vi anser att det är fel att tillåta rivning av villor för att bygga flerbostadshus.

Beteckningen ”stadsutvecklingsområde för mindre förändring ” innebär att området kan förtätas med flerbostadshus oavsett koppling till kollektivtrafik. Den skrivningen känns medvetet vag och konsekvenserna det får för området är svåra att förstå för invånarna.