



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	13 februari 2024		
Tid och plats	Klockan 14:01-15:14, A-salen, kommunalhuset, Kommunalvägen 28		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Johan Pettersson (S) Ronny Frithiof (-) Cedric Fredmer (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§ 1–22 § 1–22	Lars Wrebo (M) Pierre Brill (L)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	John Runeström (S), Elisiaos Manoilidis (S), Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Gunnar Lesaque (M), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	19 februari 2024	Paragrafer 1–22	
Underskrifter	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 februari 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Vera Domert, ekonomiansvarig

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Maria Nilsson, kartingenjör lantmäteriafdelningen

Mathilda Almer, handläggare lantmäteriafdelningen

Josefien Delrue, geodatastrateg lantmäteriafdelningen

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	13 februari 2024
Protokollet har justerats den	13 februari 2024
Anslaget sattes upp den	13 februari 2024
Anslaget tas ner den	6 mars 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	5 mars 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2024/11.109

Detaljplan för Katoden 4 m.fl. – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat en detaljplan för Katoden 4 med flera för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Checklista för barnkonsekvensanalyser
- Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Katoden 4 m.fl.
- Bilaga 5. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2024/22.109

Detaljplan för Glömsta 2:59 med flera, i kommundel Glömsta – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat en detaljplan för Glömsta 2:59 med flera (Lövstastigen) för samråd. Föreslagen detaljplan syftar till att göra det möjligt att omvandla befintligt småhus- och fritidshusområde vid Lövstastigen i Glömsta till ett område med permanentbostäder och kommunalt vatten och avlopp.

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Hästallergenutredning
- Bilaga 3. PM Gestaltning
- Bilaga 4. Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 5. Trafikanalys
- Bilaga 6. Plankarta
- Bilaga 7. Dagvattenutredning

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/37.109

Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för Medicinaren 19 med flera inom kommundel Flemingsberg för samråd. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att utveckla fastigheten i enlighet med utvecklingsplanen för Flemingsberg. Det ska bland annat ske genom att medge olika typer av användning av den befintliga byggnaden Novum.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat plankartans bestämmelser, som i vissa fall behöver omformuleras och förändras. Förvaltningen lyfter också att det troligen inte kommer att gå att genomföra planförslaget så som det nu är utformat, till följd av dess negativa påverkan på kulturmiljön.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Antikvarisk förundersökning
- Bilaga 4. Antikvarisk konsekvensanalys
- Bilaga 5. Arkitektoniskt ställningstagande

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 10

Diarienummer BTN-2024/14.181

Verksamhetsberättelse 2023 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens verksamhetsberättelse 2023, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2024, inklusive verksamhetsberättelsens bilagor.
- Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunstyrelsen räknar av 1,1 mnkr i budgetunderskott för bostadsanpassningsbidrag från nämndens totala ekonomiska resultat.
- Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att nämndens överskott, efter avräkning i enlighet med beslutspunkt 2, förs över till 2024.
- Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunstyrelsen överför 3,3 mnkr från 2023 för återstående investeringsmedel för tekniska lösningar.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet för 2023.

Nämndens samlade måluppfyllelse bedöms vara hög, då alla nämndmål utom ett har uppfyllts i hög eller mycket hög grad. Nämnden har även på ett mycket lyckat sätt kunnat anpassa sin verksamhet utifrån rådande konjunkturläge.

Överläggning

Annie Östlund (C), Tove Bodin (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Lars Wrebo (M), Eliséos Manoilidis (S) och Ronny Frithiof (-) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Ronny Frithiof (-) anmäler att han inte deltar i något av beslutspunkterna.

Bilagor

- Bilaga 1. Verksamhetsberättelse 2023
Underbilaga 1. Redovisning av tillkommande uppdrag
Underbilaga 2. Verksamhetsstatistik
Underbilaga 3. Åtgärdsplan

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
13 februari 2024

Paragraf
§ 14

Diarienummer BTN-2024/34.109

Ändring av vägplan, väg 226/571 Pålamalmsvägen – Tpl Högsolan - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Huddinge kommun har från Trafikverket för granskning fått remissen ”Ändring av vägplan, Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Tpl Högsolan”. Kommunstyrelsen har efterfrågat synpunkter från bygglövs- och tillsynsnämnden.

Förvaltningens synpunkter rör buller, områdesskydd, masshantering och föroreningar samt namn.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

- Bilaga 1. Plan- och miljöbeskrivning
- Bilaga 2. Illustrationskarta 1–6
- Bilaga 3. Plankarta 1–6
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 13 februari 2024	Paragraf § 18
-------------------------------	---------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2024/24.331

BJÖRNIDET 7 - Utveckling av talan gällande överklagande av Mark- och miljödomstolen i Nackas dom i mål P 16564-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 15 mars 2022 att bland annat

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att ha ändrat användning av komplementbyggnad till självständig bostad utan bygglov och innan ett startbesked har getts,
- förelägga fastighetsägarna att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en månad efter att beslutet har vunnit laga kraft ha upphört med den olovliga användningen av komplementbyggnaden,
- förelägga fastighetsägarna att betala löpande vite om 15 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt punkt ovan inte har utförts och
- förbjuda fastighetsägarna att vid vite om 50 000 kronor vardera att åter utföra åtgärden.

Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen som den 29 juni 2023 avslog överklagandet. Den ena fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen som den 21 december 2023 har beslutat om att undanröja nämndens beslut i den del det avser föreläggande om rättelse samt förbud och återförvisa målet till nämnden för fortsatt handläggning i denna del.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark och miljödomstolen i Nackas dom och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 16 februari 2024.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Annie Östlund (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Bygglovs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

Överklagat beslut, dom från mark- och miljödomstolen 2023-12-21

Beslut från Länsstyrelsen 2023-06-29

Nämndens beslut om föreläggande vid vite 2022-03-15

Beslut från Länsstyrelsen 2021-12-01

Gällande detaljplan med aktbeteckning 0126K-15184

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--