



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	23 maj 2023		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:05-16:26, Lokalen A-salen, kommunalhuset		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), ordförande		
	Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande	§§ 1-21	Johan Pettersson (S)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande		
	Konstantinos Tsampazis (S)	§§ 1-21	Joshua Ndip Ako (S)
	Jeanette Dahlgren (S)	§§ 1-21	Peter Johansson (MP)
	Ronny Frithiof (-)		
	Robert Andersson (HP)		
	Britt Björneke (V)		
	Gunilla Helmersson (M)		
	Henrik Henriksson (M)		
	Shadi Domat (L)	§§ 1-21	Pierre Brill (L)
	Rolf Johansson (KD)		
	Bo Andersson (SD)		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Tora Rosengren (V), Lars Wrebo (M), Gunnar Lesaque (M), Patrik Willingstam (DP), Tord Rådberg (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg (M)		
<b>Justeringens tid</b>	23 maj 2023	<b>Paragrafer 6, 21</b>	
<b>Underskrifter</b>	<i>Paragraferna förklaras omedelbart justerade. Resterande paragrafer redovisas i separat protokoll.</i>		
	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 23 maj 2023

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Vera Domert, ekonomiansvarig, § 1-12

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Kristoffer Rifve, byggnadsinspektör, §§ 1-12

Klas Modin, bygglovshandläggare, §§ 1-4

Staffan Stafström, miljöchef, §§ 1-5

Marco Borja Claire, IT-tekniker, §§ 1-5, 9-21

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	23 maj 2023
Protokollet har justerats den	23 maj 2023
Anslaget sattes upp den	24 maj 2023
Anslaget tas ner den	15 juni 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 maj 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/106.109

## **Detaljplan för Udden 8 inom kommundel Fullersta - svar på intern remiss**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 april 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Udden 8 inom kommundel Fullersta på samråd. Den nya detaljplanen skulle innebära att det uppförs ett nytt bostadshus på upp till tio våningar i närheten av Huddinges pendeltågsstation. Fullerstatorget och den park som ingår i planområdet ska rustas upp i samband med nybyggnationen.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat buller, markföroreningar, formuleringar av planbestämmelser, hur parkeringsbehovet ska tillgodoses och användningen av namn i planhandlingarna.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Bo Andersson (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Protokollsanteckningar**

Bo Andersson (SD) anmäler en protokollsanteckning som biläggs ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 maj 2023

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2023/104.109

## Detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. (Sjödalsbacken) inom kommundel Sjödalen, utökat förfarande – svar på intern remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 april 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) inom kommundel Sjödalen på förnyad granskning. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2021, men har sedan dess överklagats. Mark- och miljödomstolen upphävde den 26 december 2021 kommunens beslut eftersom domstolen ansåg att det saknades tillräckligt beslutsunderlag avseende kulturmiljö, naturvärden och artskyddsförordningen. Detaljplanen har därför nu kompletterats och skickats ut på förnyad granskning.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat förorenad mark, planerad transformatorstation, masshantering och användningen av namn i planhandlingarna.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Bo Andersson (SD), Gunilla Helmersson (M), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Johan Pettersson (S), Ronny Frithiof (-), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Maria Gren (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Protokollsanteckningar**

Bo Andersson (SD) anmäler en protokollsanteckning som biläggs ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--