



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	16 december 2020		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:30, digitalt möte från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Sofia Knutz (L) Leif Dyrvall (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Seija Gregor (S) Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§§ 12 - 14 §§ 1 - 33	Cecilia Sundberg §§ 12 - 14 Ronny Frithiof (S) §§ 1 - 33
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Cecilia Sundberg (M) 1 - 11 och 15 - 33, Hans Wallenborg (M), Heinrich von Fircks (M), Richard Rönnklint (KD), Birger Winsa (S), Robert Forsman (V), Bo Andersson (SD), Jeanette Dahlgren (S)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S)		
Justeringens tid	Justeringen sker kl. 09:00 den 21 december 2020. Justeringen sker digitalt	Paragrafer 1 - 33 § 4 justeras omedelbart	
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 december 2020

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef, digitalt §§ 1-33

Tove Bodin, administrativ chef, digitalt §§ 1-33

Morgan Randall Svahn, avdelningschef, digitalt §§ 1-33

Sofia Düring Forslund, enhetschef, digitalt §§ 1-33

Agneta Tarandi, enhetschef, digitalt §§ 1-33

Agneta Sjödin, enhetschef, digitalt §§ 1-33

Staffan Stafström, avdelningschef, digitalt §§ 1-33

Jan Casserstedt, enhetschef, digitalt §§ 1-33

Viveca Pernby, enhetschef, digitalt §§ 1-33

Johan Lidström, enhetschef, digitalt §§ 1-33

Susanne Wallgren, Utredare, digitalt §§ 1-33

Helén Almroth, enhetschef, digitalt §§ 1-33

Sophia Petersen, nämndadministratör, digitalt §§ 1-33

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare, MBF-kansliet §§ 1-33



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	16 december 2020
Protokollet har justerats den	21 december 2020
Anslaget sattes upp den	22 december 2020
Anslaget tas ner den	13 januari 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	12 januari 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 09:00 den 21 december 2020.
Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Love Bergström (M) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Leif Dyrvall (DP) anmäler jäv i §§ 12 - 14.

Överläggning

Love Bergström (M), Leif Dyrvall (DP), Sofia Knutz (L), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/282. 109

Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Huddinge centrum, utökad förfarande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 november 2020, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 november 2020, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. (Sjödalsbacken) på granskning. Den nya detaljplanen gör det möjligt att förtäta med tre 14-16 våningar höga punkthus med ungefär 220 lägenheter, en garagebyggnad och en förskola på Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum.

Miljö- och bygglövsförvaltningen anser att det behöver förtydligas att plankarta och planbestämmelser säkerställer att de föreslagna dagvattenåtgärderna verkligen genomförs och att nödvändig rening och fördröjning finns. Förvaltningen vill påpeka att den hydrologiska rapportens bedömning att de planerade åtgärderna inte utgör tillståndspliktig vattenverksamhet bör stämmas av med Länsstyrelsen.

Avseende föroreningar i den miljötekniska markundersökningen ställer sig förvaltningen frågande till varför man inte tagit prover på grundvatten. I utredningen om sulfidberg framgår inte planer på återvinning av massorna som kommer att uppstå från exploateringen, vilket är ett krav i Miljöbalken och viktigt ur ett miljöperspektiv. Förvaltningen anser att hanteringen av massor med risk för sulfid alltid ska göras i samråd med tillsynsmyndighet.

I sitt yttrande 2017 påpekade dåvarande tillsynsnämnden att riktvärdet för buller på förskolegården bör följas samt att inte endast värden från trafikbuller utan även buller från spårtrafik ska uppges.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



I nuläges scenariot överskrider en mindre del av gården riktvärdet för maximal ljudnivå. Sedan samrådet har en bullerskärm runt förskolegården tillkommit. I planbeskrivningen på sidan 8 och 10 överensstämmer inte planbestämmelserna med plankartans planbestämmeletext. På alla ställen i planhandlingarna där namnen *Sjödalsbacken* och *Klockarbacken* används som områdesnamn bör istället exempelvis ”planområdet” användas. Vidare konstaterar förvaltningen att ”Skogsparken” och Klockarbacken felaktigt har använts som beslutade parknamn, och bör i denna kontext därför tas bort.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/306. 901

Fyllnadsval av ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att Konstantinos Tsampazis (S) utses som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tillstyrker att bygglovs- och tillsynsnämnden fattar beslut enligt anmält förslag.

Sammanfattning

Konstantinos Tsampazis (S) anmäls som ersättare i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022. Han efterträder Yossi Sigal (S).

Överläggning

Love Bergström (M) och Konstantinos Tsampazis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/281. 800

Revidering av delegationsordning för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Beslutanderätten för bygglövs- och tillsynsnämndens räkning delegeras enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Beslutanderätten för bygglövs- och tillsynsnämndens räkning delegeras enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020.

Beskrivning av ärendet

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit initiativ till en gemensam revidering av vissa delar samtliga nämnders delegationsordning, bland annat mot bakgrund av att kommunen numera är en upphandlande myndighet. Efter att bygglövs- och tillsynsnämnden fattade beslut om ny delegationsordning den 9 november 2020 har kommunstyrelsens förvaltning meddelat att vissa av punkterna behöver ändras.

I samband med detta föreslås några redaktionella ändringar av andra delegationspunkter, samt ett tillägg vad gäller distansförsäljning av tobaksvaror.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/16. 111

Verksamhetsplan 2021 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Verksamhetsplan 2021 för bygglövs- och tillsynsnämnden, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 december, fastställs.
2. Upphandlingsplan 2021 för bygglövs- och tillsynsnämnden, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 december, fastställs.
3. Den tekniska direktören får mandat att inom givna ramar besluta om mindre justeringar i bygglövs- och tillsynsnämndens budget för 2021.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2021 har utarbetats utifrån Mål och budget 2021 och planeringsramar för 2022-2023 för Huddinge kommun som fastställdes av kommunfullmäktige den 2 november 2020.

Från och med 2021 tillämpar Huddinge kommun en ny målstruktur. Den förväntas ge större genomslagskraft i politiska beslut genom att visa tydlig riktning och sätta fokus på kärnuppdraget, med kommuninvånaren i centrum.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har vid framtagande av verksamhetsplan 2021 tolkat kommunstyrelsens ansvar för de tre målområdena ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet genom att formulera mål, indikatorer och uppdrag.

Utifrån bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan kommer arbetsplaner att tas fram på förvaltnings- och avdelningsnivå. I dessa planer beskrivs hur målen i verksamhetsplanen ska uppnås.

Överläggning

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V), Tove Bodin (tjänsteman), Henrik Juhlin (C), Staffan Stafström (tjänsteman) och Sofia Knutz (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet deltar ej i beslutet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Protokollsanteckningar

Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar var sin protokollsanteckning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/14. 111

Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden november 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för november 2020 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 december 2020.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista november för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har, med en månad kvar av året, ett positivt resultat om 8,9 mnkr vilket är samma resultat som föregående månad. Det positiva resultatet kommer främst av lägre personalkostnader (6,0 mnkr) samt andra uteblivna kostnader (4,0 mnkr). Intäkterna är dock 1,5 mnkr lägre än budgeterat.

Utbrottet av Covid-19 har påverkat verksamheterna i olika utsträckning. Behovet av förvaltningens tjänster såsom bygglov och lantmäteri är lika stort som tidigare. Förvaltningen är mer generös med att ge anstånd till de som nu har svårt att betala sina fakturor vilket kan vara en delförklaring till de lägre intäkterna. Den 1 juli tog miljötillsynsavdelningen över hela ansvaret för tillsyn av trängsel på restauranger och kaféer vilket tidigare legat på smittskyddsläkare. Merkostnaderna för denna tillsyn har täckts av staten genom en ersättning om 0,7 mnkr.

För helåret prognosticeras ett positivt resultat om 7,0 mnkr. Prognosen grundar sig på att intäkterna kommer sjunka i december samt att kostnaderna kommer öka där förändringen av semesterlöneskuld kommer påverka resultatet negativt med cirka 1 mnkr.

Överläggning

Love Bergström (M) och Johan Lidström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/301. 800

Behovsutredning och tillsyns- och kontrollplan 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Tillsynsplan och behovsutredning för miljöbalkstillsyn för år 2021, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2021-2023, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas
3. Tillsynsplan 2021 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter och lagen om handel med receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-23.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar

1. Tillsynsplan och behovsutredning för miljöbalkstillsyn för år 2021, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2021-2023, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas
3. Tillsynsplan 2021 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter och lagen om handel med receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2020, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-23.

Sammanfattning

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde.

Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om tobak och liknande produkter samt alkohollagen.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/113. 804

Handlingsplan för förorenade områden, Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Handlingsplanen för bygglövs- och tillsynsnämndens tillsyn av förorenade områden i Huddinge kommun, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2020, antas.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Handlingsplanen för bygglövs- och tillsynsnämndens tillsyn av förorenade områden i Huddinge kommun, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2020, antas.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till Handlingsplan för bygglövs- och tillsynsnämndens tillsyn av förorenade områden i Huddinge kommun i syfte att tydliggöra och effektivisera Huddinge kommuns arbete med förorenade områden och mot det nationella miljömålet Giftfri miljö.

Överläggning

Love Bergström (M), Viveca Pernby (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman), Peter Johansson (MP), Leif Dyrvall (DP), Bo Andersson (SD), Henrik Juhlin (C) och Rickard Rönklint (KD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/299. 331, MBF 2020-001995

VARGEN 14 - Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå ansökan om bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för nybyggnad av två flerbostadshus, verksamhetsbyggnad, komplementbyggnad och stödmurar

2. avslå ansökan om marklov för ändrad marknivå

3. avgiften för ärendet är 53 992 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens bedömning daterad 2020-12-07

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglövs- och tillsynsnämndens beslut ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska vid prövning av plan och bygglagen tas hänsyn till allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med stads och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 13 § PBL ska en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglövspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,

3. allmänna platser, och

4. bebyggelseområden.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,

2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,

3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,

4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och

5. uppfyller de krav som

a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller

b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområdet centrala Stuvsta med Segersminneområdet som är upptaget i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram (del 3, sid 88 – 93, KS 2020/1230).

Nämnden bedömer föreslagen utformning av byggnaderna som ett främmande inslag i området och ej förenligt med detaljplanens syfte. I antagandehandlingen till detaljplanen framhålls vikten av att byggnaderna ska anpassa sig till de omkringliggande fastigheterna gällande byggnadsvolym. Från korsningen Stationsvägen/Stuvstavägen, norr om aktuell fastighet, ligger längs med Stationsvägen flerbostadshus. De är uppförda tidstypiska för mitten av 1900-talet med tre till fyra våningar och affärs- eller gemensamhetslokaler i bottenplanet. Fastigheten Vargen 14 ligger längre söderut på Stationsvägen där bebyggelseområdet har övergått till villabebyggelse. Det är till denna villabebyggelse som nybyggnationen enligt detaljplanens antagandehandling (sid 4 och 9) ska relateras till. Villabebyggelsen är blandad i stil och tid för uppförande men de omkringliggande fastigheterna har en gemensam villakarakter, är placerade ett likartat på fastigheterna indraget sätt och har proportioner och volymer som är typiska för villabebyggelse.

Byggrätten på Vargen 14 är väl tilltagen men det finns fortfarande möjlighet att utforma byggnaderna så att de ansluter till en mer villalikhande karakter, främst i volym och skala. I föreslagen utformning upplevs loftgångar och utvändiga hisschakt som volymskapande och ger en upplevelse av två betydligt större byggnader än vad som varit gällande utan dessa byggnadsdelar och som inte relaterar till närliggande byggnation. Loftgångar och fristående hisschakt återfinns inte heller som arkitektoniska element på andra fastigheter inom villabebyggelsen och kan inte anses typiska för varken dåtida eller nutida villabebyggelse.

I det fall sökanden menar att det återfinns flerbostadshus i områdets närhet är det inte heller för dessa att anse som en bra anpassning eller detaljer som knyter an till flerbostadshus från 1950-talet. De två tillkommande huvudbyggnaderna kommer att vara synliga från Stationsvägen,

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Stuvstavägen, Norra parkvägen samt genom sin volym även till viss del från Skeppsmyrevägen och kräver därför en stor anpassning till bebyggelseområdet.

Föreslagna huvudbyggnader anses inte vara anpassade till områdets karaktär och bebyggelseutformning och uppfyller inte kraven om byggnaders utformning som finns i 2 kap. 6 § PBL och anses inte uppfylla förvanskingsförbudet i 8 kap 13 § 4 p PBL.

Detaljplanens antagandehandling framhäver att fastigheten lämpar sig för ca tio stycken bostadslägenheter (sid 9), vilket skiljer sig avsevärt från föreslagen utformning med 30 stycken bostadslägenheter. Begränsningen av bostäder har dock inte omsatts i en planbestämmelse varför det inte går att ställa krav på att endast tio lägenheter får finnas på fastigheten. Dock framstår detta stora antal lägenheter som en belastning av fastigheten och området på ett sätt som inte är förenligt med detaljplanens syfte och kan komma att innebära en betydande olägenhet för berörda grannar. Av antagandehandlingarna går också att läsa att varje lägenhet ska ha tillgång till minst en uteplats eller balkong om högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå. Sett till ovanstående beskrivning av vilken anpassning till villabebyggelsen som krävs är det orimligt att se hur byggnaderna med 30 lägenheter ska uppnå en anpassning till områdets villabebyggelse när det krävs uteplatser eller balkonger för alla dessa lägenheter. En loftgång som redan ovan beskrivits som olämplig ska då ersättas med balkonger och uteplatser. Även ur det hänseendet bedöms inte 30 lägenheter vara i linje med vad som framgår av antagandehandlingarna.

Därtill bedöms den ansökta sopherteringen i form av sopkärl inte vara tillräcklig för 30 lägenheter med det låga antalet parkeringsplatser, då möjligheten att transportera bort sopor en längre sträcka utan bil kan antas vara låg. Detta skulle i sin tur troligtvis medföra antingen omfattande nedskräpning eller en sophertering som inte lever upp till de krav som finns i nuläget.

Enligt gällande kulturmiljöinventering bör antikvarisk sakkunnig medverka vid bygglov som kan påverka kulturmiljöns värden och karaktärsdrag. Enligt inlämnat förslag saknas detta.

Nämnden bedömer att kraven för att ge bygglov inte uppfylls enligt 9 kap. 30 § PBL. Övrig föreslagen bebyggelse kan då inte heller ges bygglov då de är byggnader som är avsedda som komplement för de två huvudbyggnaderna eller sammanbyggda med ett av de hisschakt som föranleder att bygglov inte kan ges. Marklovet är för att möjliggöra de byggåtgärder som avses avslås och det finns inget behov av markåtgärderna utan att bygglov ges. Både ansökan om marklov och bygglov i sin helhet ska därför avslås.

Det allmänna intresset av att bevara de kulturhistoriska värdena enligt 2 kap 6 § PBL väger tyngre än de enskilda, i det här fallet fastighetsägarnas intresse att bebygga fastigheterna enligt inlämnat förslag.

Avgiften för handläggningen är 53 992 kronor enligt 2 § i *HKF 2200 Taxa för bygglov, kartor och måttjänster m.m* fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är baserad på tabell 2.11 (1 timme för start och avslut av ärende, 35 timmar för handläggning och 1,5 timmar för administration och expediering) samt fyra timmars handläggning enligt tabell 9.1. Timkostnaden är 1 301 kronor. Avgiften faktureras separat.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Ärendets bakgrund

(Uppgift utelämnas) ansökte den 3 juli 2020 om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, förrådsbyggnad, verksamhetsbyggnad och stödmurar samt marklov för ändrad marknivå.

Flerbostadshusen som uppförs i två volymer inrymmer totalt 30 stycken bostadslägenheter om 35 kvadratmeter vardera. Byggnaderna uppförs i tre plan varav det översta som vindsplan. Byggnaderna uppförs med en byggnadshöjd om 7,5 meter och nockhöjd om 9,94 meter.

Fasaderna bekläs med liggande furupanel i grå kulör, taken beläggs med högblanka betongpannor i kulören Antracit metallic, fönster monteras i trä och aluminium i kulören mörkt grå, entrédörrar i kulören engelskt röd och räcken och loftgångar i trä. För detaljerad lista på material och kulör, se fasadritning A-40.3-220.

Byggnad som avses för verksamheter och bostadskomplement mot gatan uppförs i ett plan med en byggnadshöjd om 3,68 meter. Fasaderna bekläs i samma material och kulör som bostadsbyggnaderna och taket uppförs som mossbelagt sedumtak. De två verksamhetslokalerna ämnas hyras ut till verksamhetsutövare av icke störande karaktär så som kontor, fotostudio, tatuerarstudio eller andra verksamheter med en till tre yrkesutövande personer.

Den totala byggnadsarean för fastigheten uppgår enligt förslaget till 723,1 kvadratmeter och den totala bruttoarean uppgår till 1 472,1 kvadratmeter.

Längs med fastighetsgräns mot nordost uppförs ett 41 meter långt växtbeklätt insynsskydd till en höjd om 1,1 meter. Vid infart till fastigheten i hörn mot öst placeras en inhägnad sopstation för sopkärl för hushållsavfall.

Inom fastigheten upprättas åtta stycken bilparkeringsplatser för boende och besökande samt 61 stycken skyddade cykelparkeringsplatser delvis inomhus och delvis utomhus.

Ansökan avser även marklov för ändrad marknivå och bygglov för stödmurar. Markförändringarna genomförs vid inplacering av byggnaderna samt för att utjämna marken för att anrätta lämpliga parkeringsplatser och infart.

Handläggningstiden påbörjades den 5 november 2020.

Överläggning

Love Bergström (M), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Peter Johansson (MP), Khalida Marefat (S), Claes-Johan Bonde (M), Sofia Knutz (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag.

Beslutet ska skickas till

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna:

Vargen 3

Vargen 4

Vargen 8

Vargen 11

Vargen 13

Hjorten 29

Hjorten 41

Hjorten 37

Stuvsta gård 1:1



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/315. 331, NBF 2018-003340

SOPRANEN 16 - Anmälan om olovlig åtgärd

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 650 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 650 kronor.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en anonym anmälan angående olovliga åtgärder riktad mot 98 stycken fastigheter i Östra Skogås. Fastigheten Sopranen 16 anmäldes för att ha bytt till vita fönster, se bilaga 1. Den 12 december 2018 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren, och den 27 december 2018 inkom en förklaring där fastighetsägaren meddelade att fönster och balkongdörrar var i mycket dåligt skick, se bilaga 2. Han bytte därför ut dessa år 2016-2017. Han trodde inte att åtgärden krävde bygglov, och visste inte heller att området var kulturhistoriskt värdefullt.

Förvaltningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018. På plats konstaterades att fönstrens utformning och kulör ändrats, samt att plank uppförts i fastighetens västra del. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren i maj 2019, se bilaga 3.

I ett yttrande som inkom till förvaltningen den 7 juni 2019 meddelade fastighetsägaren att han inte håller med om den bedömning som kommunicerats i utlåtandet, se bilaga 4. Han menar att kommunen givit bygglov för ändringar av fönster i området tidigare, samt att planket uppförts som insynsskydd efter att den häck som tidigare funnits på platsen inte mått bra och var lövfattig. Han trodde att planket var okej att sätta upp då samfälligheten godkänt det.

Den 25 maj 2020 ansökte fastighetsägaren om bygglov i efterhand för ändringarna av fönster och dörrar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglov beviljades den 17 juni 2020, se ärende MBF 2020-001520. Fotografier som visar att planket i fastighetens västra del rivits inkom till förvaltningen den 28 september 2020, se bilaga 5. Efter att planket har tagits bort finns bara några stolpar kvar, vilka inte är lovpliktiga.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/316. 331, NBF 2018-003341

SOPRANEN 17 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 650 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 23 650 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas solidariskt.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en anonym anmälan angående olovliga åtgärder riktad mot 98 stycken fastigheter i Östra Skogås. Fastigheten Sopranen 17 anmäldes för att ha bytt till vita fönster, se bilaga 1. Den 12 december 2018 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren, och den 2 januari 2019 inkom fastighetsägaren med en förklaring där fastighetsägaren meddelade att han besökt kommunens öppet hus, där han fick svaret att bygglov inte krävs om fasadfärg och fönster-/dörröppningar inte ändras, se bilaga 2. Han meddelade vidare att fönstren på fastigheten byttes ut år 2016-2017.

Förvaltningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018. På plats konstaterades att ett skärmtak och en tillbyggnad uppförts på byggnadens entrésida, att utformning och kulör ändrats på fönster och dörrar samt att ett plank och en tillbyggnad uppförts på byggnadens baksida. I utredningen av ärendet har det framkommit att skärmtaket och tillbyggnaderna uppförts för mer än tio år sedan. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägarna i maj 2020, se bilaga 3.

Den 25 maj 2020 ansökte fastighetsägaren om bygglov i efterhand för ändring av fönster och dörrar. Bygglov beviljades den 17 juni 2020, se ärende MBF 2020-001519. Fotografier som visar att planket i fastighetens västra del rivits inkom till förvaltningen den 28 september 2020, se bilaga 4. Kvar på platsen finns några stolpar, vilka inte är lovpliktiga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/317. 331, MBF 2020-001412

MUSIKALEN 25 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 17 737 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 17 737 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas solidariskt.

Sammanfattning

Den 13 maj 2020 inkom en anonym anmälan riktad mot ett antal fastigheter i Östra Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 25 var anmäld för att ha bytt till fönster som avviker från de ursprungliga. Den 27 maj 2020 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren, och den 16 juni 2020 meddelade fastighetsägaren i ett yttrande att fönstren bytts ut i augusti 2018 eftersom de gamla var rötskadade, se bilaga 2.

Förvaltningen gjorde den 20 november 2019 en besiktning på ett stort antal fastigheter i området, bland dem Musikalen 25, i samband med en annan tillsynsanmälan. På plats konstaterades att ett plank uppförts på byggnadens entrésida och att de ursprungliga fönstren bytts ut mot nya med en annan utformning. I den fortsatta utredningen av ärendet har det inte gått att visa att planket inte uppförts för mer än tio år sedan, vilket innebär att förvaltningen inte har någon möjlighet att ingripa med ett rättelseföreläggande, enligt 10 kap. 20 § PBL. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 3.

Fastighetsägaren ansökte den 11 augusti 2020 om bygglov i efterhand för ändringen av fönster. Bygglov för åtgärderna gavs den 17 augusti 2020, se ärende MBF 2020-002246.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/304. 331, NBF 2018-003136

ORLÅNGSJÖ 2:89 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 4 021 kr för att utan bygglov eller startbesked uppfört en stödmur på fastigheten Orångsjö 2:89 enligt bilaga 1-3.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-10.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 4 021 kr för att utan bygglov eller startbesked uppfört en stödmur på fastigheten Orångsjö 2:89 enligt bilaga 1-3.

Sammanfattning

Det är ostridigt att en bygglovspliktig stödmur uppförts på fastigheten enligt bilaga 1-3 utan bygglov och startbesked.

Stödmuren bedöms ha uppförts någon gång under perioden 2017-2018 och därmed under (*Uppgift utelämnas*) tid som fastighetsägare.

Byggsanktionsavgiften för stödmuren blir 4 021 kr.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

(*Uppgift utelämnas*)

Kopia av beslutet skickas till

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/125. 331, MBF 2020–000488

HÖGMORA 3:52 – Byggsanktion och vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha slutat nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje 2 månader, utöver de första 3 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha slutat nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje 2 månader, utöver de första 3 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Sammanfattning

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov eller startbesked på berörd fastighet. Dessutom har även markåtgärder utförts samt en parkeringsplats anlagts. Bygg- och marklov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och parkeringsplatsens placering är olämplig ur trafiksäkerhetshänseende. Fastighetsägaren föreläggs därför att ta bort parkeringsplatsen och riva olovligt uppförd komplementbostaden vid vite samt vid ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. En byggsanktionsavgift tas även ut för att man har uppfört ett komplementbostadshus utan startbesked, byggsanktionsavgiften dubblas eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2020/288. 331, MBF 2020-001046

HÖGMORA 3:53 - Byggsanktion och vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 30 744 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 20 575 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-27.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 30 744 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 20 575 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sammanfattning

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Markåtgärder har även utförts utan marklov och startbesked. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Fastighetsägaren föreläggs därför att riva olovligt uppförd komplementbostaden med ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit del av huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/290. 331, MBF 2020-002662

HÖGMORA 3:59 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Sammanfattning

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Huvudbyggnaden har dessutom tagits i bruk utan slutbesked.

Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att komplementbostadshuset är borttaget varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/291. 331, MBF 2020-002670

HÖGMORA 3:73 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avskryva ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskryva ärendet i den del som avser olovligt uppförd komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*).
Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Sammanfattning

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Huvudbyggnaden har dessutom tagits i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att byggnaden är borttagen varvid anmälan avskryvs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/289. 331, MBF 2020-002493

HÖGMORA 3:74 - Byggsanktion och vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.
3. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 835 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked. MBF 2020-002493
4. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avskrivna ärendet i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.
3. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 835 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked.
4. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Sammanfattning

Det har inkommit en anmälan om att det uppförts ett komplementbostadshus utan bygglov eller startbesked, att huvudbyggnaden tagits i bruk samt att en komplementbyggnad uppförts invid tomtgräns mot gata.

Fastighetsägaren har skickat in foton som bekräftar att komplementbostadshuset är borttaget varvid anmälan avskrivs i den del som avser olovligt uppfört komplementbostadshus. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt uppfört en komplementbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägaren föreläggs även att riva olovligt uppförd komplementbyggnad och till detta föreläggande kopplas ett vite samt ett löpande vite som döms ut om fastighetsägaren inte utför det som denne åläggs att göra.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2020/295. 331, MBF 2020-000325

HÖGMORA 3:76 - Byggsanktion och vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk. Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.

3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-03.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk. Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.

3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sammanfattning

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov och startbesked på berörd fastighet. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Fastighetsägaren föreläggs därför att riva den olovligt uppförd komplementbostaden med ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs. Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt för att ha uppfört ett komplementbostadshus. Byggsanktionsavgiften dubblas eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/127. 331, MBF 2020-000487

HÖGMORA 3:77 - Byggsanktion och vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
4. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha slutat nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-09.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för att ha uppfört komplementbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften uppgår till 28 350 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad, utöver de första 2 månaderna, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

4. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha slutat nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Sammanfattning

Ett komplementbostadshus har uppförts utan bygglov eller startbesked på berörd fastighet. Dessutom har även markåtgärder utförts samt en parkeringsplats anlagts. Bygg- och marklov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och parkeringsplatsens placering är olämplig ur trafiksäkerhetshänseende.

Fastighetsägaren föreläggs därför att ta bort parkeringsplatsen och riva olovligt uppförd komplementbostaden vid vite samt vid ett löpande vite om föreläggandet inte efterföljs.

Fastighetsägaren åläggs även en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked samt för att ha uppfört ett komplementbostadshus utan bygglov eller startbesked. Byggsanktionsavgiften dubblas eftersom man inte följt ett tidigare föreläggande avseende rättelse för komplementbostadshuset.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/292. 331, MBF 2020-001453

HÖGMORA 3:83 - Byggsanktion och vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 23 650 kronor för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 80 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 30 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-12-09

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 359 kronor för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 23 650 kronor för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 80 000 kronor, senast 1 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 30 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Sammanfattning

Det uppdagades vid besiktning i området att det på berörd fastighet utförts en tillbyggnad utan bygglov och startbesked samt att huvudbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan slutbesked samt för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked. Fastighetsägaren föreläggs även att riva den olovligt uppförda tillbyggnaden och till detta föreläggande kopplas ett vite samt ett löpande vite som döms ut om fastighetsägaren inte utför det som denne åläggs att göra.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/311. 331, MBF 2020-002365

HÖGMORA 4:90 - Anmälan om att tagit byggnad i bruk utan slutbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

Sammanfattning

Den 26 augusti 2020 inkom en tillsynsanmälan om att huvudbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Högmora 4:90. Den 8 september 2020 skickades en begäran om förklaring ut (*Uppgift utelämnas*), och den 5 oktober 2020 inkom en förklaring, se bilaga 3. (*Uppgift utelämnas*) skriver att byggnaden har tagits i bruk samt att de väljer att betala sanktionsavgift.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2020/312.331, MBF 2020-002364

HÖGMORA 4:139 - Anmälan om att tagit byggnad i bruk utan slutbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 24 123 kronor.

Sammanfattning

Den 26 augusti 2020 inkom en tillsynsanmälan om att huvudbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Högmora 4:139. Den 8 september 2020 skickades en begäran om förklaring ut till bostadsrättsföreningen Högmoraprakten, och den 5 oktober 2020 inkom en förklaring, se bilaga 3. David Kerimo skriver att byggnaden har tagits i bruk samt att de väljer att betala sanktionsavgift.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/271. 331, MBF 2020-000785,
MBF 2020-000786,

ÖSTERGÅRDEN 1 och VÄSTRA SKOGÅS 1:9 - Anmälan om olovlig nybyggnad. Byggsanktionsavgift.

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastigheternas ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 18 162 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-14.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastigheternas ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 18 162 kronor.

Sammanfattning

Den 16 mars 2020 upprättades aktuella tillsynsärenden på fastigheterna Östergården 1 och Västra Skogås 1:9 med anledning av att det kommit till bygglövsavdelningens kännedom att det pågår byggnadsarbeten som är kopplade till en ansökan om bygglov för idrottsplats som vid tiden inte beviljats bygglov eller startbesked.

Den 14 oktober 2020 beviljades bygglov för nybyggnad av två (2) avbytarbåsar och två (2) belysningsmaster i efterhand i ärenden med diarienummer MBF 2020-002491 och MBF 2020-002597. Förvaltningen föreslår att besluta om byggsanktionsavgift.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad. Leif Dyrvall (DP) deltar inte i beslutet.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Kopia på beslutet

(*Uppgift utelämnas*)



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2020/310. 331, NBF 2018-002982

SNOKEN 2 - Anmälan om betydande olägenhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 200 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Uppställt fordon som saknar registreringsskylt ska tas bort från fastigheten, se bilaga 21 och bilaga 26.
- Allt skräp och bråte på altan intill (*Uppgift utelämnas*) ska tas bort, se bilaga 22 och bilaga 26.
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort och detta gäller även uthyrningsrum 9 och 10 i källarplanet med egna entréer, se bilaga 23 och bilaga 26.
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 24 Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 200 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Uppställt fordon som saknar registreringsskylt ska tas bort från fastigheten, se bilaga 21 och bilaga 26.
- Allt skräp och bråte på altan intill (*Uppgift utelämnas*) ska tas bort, se bilaga 22 och bilaga 26.
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort och detta gäller även uthyrningsrum 9 och 10 i källarplanet med egna entréer, se bilaga 23 och bilaga 26.
- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 24 Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Beskrivning av ärendet

1932 gavs bygglov för ett friliggande enbostadshus i två våningar och ett källarplan, med en byggnadsarea av cirka 45 kvadratmeter, se bilaga 1. Huvudbyggnaden byggdes till 1964 och 1983, och har nu en byggnadsarea av cirka 85 kvadratmeter, se bilaga 2. Natur- och byggnadsnämnden gav 2015 lov för fasadändringar i källarplanet, NBF 2015-994, se bilaga 3, och 2018 för fasadändring, NBF 2018-1877, ett nytt fönster på entréplan, se bilaga 4.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Granne med erinran
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2020/319. 331, MBF 2019-002497

SNOKEN 3 - Anmälan om betydande olägenhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 16.
- Allt skräp, exempelvis bildäck, inredning, madrasser, resväskor som ligger runt huvudbyggnaden och dess altan ska tas bort, se bilaga 15, 17, 18, 19, 20 och 21.
- Det inglasade uterummet ska rensas på madrasser och skräp, och en fungerande fasad ska återskapas, se bilaga 20.
- Det lagerutrymme för en byggverksamhet som finns i källaren ska tas bort, se bilaga 22

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 300 000 kronor, senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, upphöra med att använda enbostadshuset för uthyrningsverksamhet, ett boende som inte är varaktigt. Även följande åtgärder ska vidtas:

- Alla kodlås på innerdörrar ska tas bort, se bilaga 16.
- Allt skräp, exempelvis bildäck, inredning, madrasser, resväskor som ligger runt huvudbyggnaden och dess altan ska tas bort, se bilaga 15, 17, 18, 19, 20 och 21.
- Det inglasade uterummet ska rensas på madrasser och skräp, och en fungerande fasad ska återskapas, se bilaga 20.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



- Det lagerutrymme för en byggverksamhet som finns i källaren ska tas bort, se bilaga 22

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Beskrivning av ärendet

Bygglov gavs 1945 för ett friliggande enbostadshus i två våningar och ett källarplan, med en byggnadsarea av 108 kvadratmeter, se bilaga 1. Huvudbyggnaden fick 1978 ny vit panel och tilläggsisolering. En inglasad uteplats byggs till 1996 på fasad mot Häradsvägen, se bilaga 2 och 3. En tillsynsanmälan görs 2007 angående att huset är ovårdat och att bullerskydd mot Häradsvägen har rasat.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2020/313. 331, NBF 2018-003109

ELLIPSEN 1 – Föreläggande om vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 100 000 kronor, senast 5 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha tagit bort parkeringsytan och återställt marken till parkmark på fastigheten Kolartorp 1:1. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterad 2020-12-15.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 100 000 kronor, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha tagit bort parkeringsytan och återställt marken till parkmark på fastigheten Kolartorp 1:1. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för förslaget till beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-24.

Beskrivning av ärendet

Den 18 mars 2019 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren vite om 50 000 kronor att senast tre månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft, ta bort parkeringsyta och återställa mark till parkmark på fastigheten. Beslutet vann laga kraft den 24 april 2019.

Den 25 september 2019 besiktigades fastigheten och förvaltningen kunde konstatera att parkeringsområdet var intakt och att marken inte återstälts till parkmark.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Den 12 mars 2020 förpliktades fastighetsägaren av Mark- och miljödomstolen att betala vite om 50 000 kronor. Fastighetsägaren överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen, MÖD. Den 2 juli 2020 meddelade MÖD att prövningstillstånd inte ges.

Den 5 oktober 2020 utförde förvaltningen en besiktning på fastigheten Ellipsen 1. Parkeringsområdet var intakt, se bilaga 1. En skylt anger besöksparkering men området verkar även användas för långtidsparkering av exempelvis släp.

Överläggning

Love Bergström (M), Agneta Tarandi (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag mot förvaltningens reviderade förslag. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens reviderade förslag.

Beslutet ska skickas till

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2020/12. 111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämnden november 2020

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2020/13. 111

Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden november 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2020 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 32

Information från förvaltningschefen

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om arbetet med förvaltningens arbetsplan för 2021, att förvaltningen pandemin till trots har en låg frånvaro bland medarbetarna samt tackar nämnden för ett gott samarbete.

Staffan Stafström, miljöchef, informerar om resultat av det positiva utfallet av den nyligen genomförda uppföljningen av kontrollköp av tobak

Överläggning

Love Bergström (M), Toralf Nilsson (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

16 december 2020

Paragraf

§ 33

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra tillsyn av Vårdkasen 1:49.

Sammanfattning

Information ges om att det behöver göras tillsyn på Vårdkasen 1:49.

Överläggning

Love Bergström (M), Claes-Johan Bonde (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan ärendet förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur

Huddinge kommun
Bygglov- och Tillsynsnämnden
2020-12-16

Protokollsanteckning

Ärende 7: Verksamhetsplan 2021 för Bygglov- och Tillsynsnämnden

Huddinge är på många sätt en bra kommun att bo och leva i. Samtidigt präglas kommunen av ojämlikhet och stora utmaningar i välfärden som är ett resultat av underfinansiering under flera år. Extra tydligt har det blivit 2020 då Coronapandemin har blottlagt situationen i flera av kommunens verksamheter. Regeringen har skjutit till stora tillskott och vi menar att dessa skulle ha använts till välfärden. Istället har den moderatledda koalitionen sänkt skatten med 10 öre inför 2021, en sänkning som motsvarar ca 27 miljoner kronor. Dessa resurser menar vi behövs i välfärden, i skolan, äldreomsorgen och för att rädda jobben. Den moderatledda koalitionen budget innebär nedskärningar inför nästa år i ett läge där Huddinge kommun redan innan pandemin hade stora utmaningar med låg lärartäthet, stora barngrupper, skyhög sjukfrånvaro och många timanställda inom omsorgen.

I vårt budgetförslag för 2021 prioriterade vi istället att satsa på de verksamheter där behoven är som störst – förskolan, skolan och äldreomsorgen och en bättre fritid för våra unga. Vår budget hade tillsammans med regeringens investeringar och statsbidrag gett bättre förutsättningar för kommunens verksamheter och personal. Dessvärre valde inte en majoritet i fullmäktige att ställa sig bakom vårt budgetförslag och eftersom verksamhetsplanen inte utgår från vår budget så väljer vi att inte delta i beslutet under punkt 7 i ärendet verksamhetsplan för Bygglov och tillsynsnämnden 2021.

Vi vill poängtera att mycket gott arbete utförs i Bygglov och tillsynsnämnden varje dag av engagerade medarbetare. Förvaltningen arbetar också hårt med att stödja och ständigt förbättra verksamheten.

På Bygglov- och tillsynsnämnden ser vi allvarligt på höga sjukfrånvaron som präglat möjligheten till att ge god service till sina medborgare och de anställdas hälsa. Arbetet med Huddinge kommuns attraktivitet som arbetsgivare är avgörande för att kommunens verksamheter ska hålla hög kvalitet. Huddinges medarbetare och chefer är de absolut viktigaste resurserna för detta. Huddinges personalpolitik ska syfta till att säkerställa personalförsörjningen, skapa en god verksamhet för dem som bor och verkar i kommunen och att utveckla kommunen. Som arbetsgivare vill Socialdemokraterna att Huddinge kommun ska arbeta strategiskt med att förbättra arbetsmiljön och minska sjukfrånvaron, vara fri från delade turer och ha schyssta villkor i upphandlingar, och aktivt arbeta med att minska antalet ofrivilliga deltider.

Vi tycker att det är bra att nämnden förtydligar sina mål och har som etappmål minskning av sjukfrånvaron både den korta men även den långa sjukfrånvaron och även att man rekryterar ny personal inom bristyrken så att andra inte får ohållbar arbetsbörda som kan bidra till sjukskrivningar.

Den demografiska utvecklingen i Huddinge visar på stora utmaningar de kommande åren när andelen unga och äldre i befolkningen ökar. Det ställer stora krav på att använda varje skattekrona effektivt och på rätt sätt, och det bidrar till att behovet av välfärd ökar.

Vi Socialdemokraterna förespråkar också att det byggs flera bostäder i kommunen då kommuninvånare ökar i antal. I koalitionsbudget framgår det mycket tydligt att även de är för bostadsbyggande men de poängterar mer på att det ska vara äganderätter. Vi Socialdemokrater anser att ägandet inte får vara ett hinder för att utveckla Huddinge Kommun till en mera jämlik kommun där det skapas förutsättningar för fler hyresbostäder och mötesplatser som alla kan ha tillgång till. Vi Socialdemokrater vill att Huddinge Kommun ska vara en trygg kommun där människor har råd med en bostad till rimlig pris och där trångboddheten inte ligger i framkanten.

För Socialdemokraterna

Khalida Marefat

Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2020-12-16



PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 7: Verksamhetsplan 2021 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Vänsterpartiet deltar inte i beslutet om verksamhetsplan eftersom den grundas på den borgerliga koalitionen budget. Vänsterpartiet lade ett eget budgetförslag som skulle ha medfört ökade resurser även för bygglövs- och tillsynsnämnden innefattande full kompensation för pris- och löneökningar. Detta skulle ha kunnat innebära en större satsning på bl.a. tillsynsärenden som inte är avgiftsfinansierade. Om Huddinge ska anses som en attraktiv kommun är det viktigt att resurser läggs på att upptäcka och komma till rätta med nedskräpningar och föroreningar. Det är också viktigt att nämnden ser till att de områden och byggnader som är av kulturhistoriskt intresse bevaras och ingriper när intrång sker i dem och de förvanskas.

I koalitionen budget läggs fokus på det egna ägandet. Vänsterpartiet anser att även om äganderätten ska respekteras är det ändå viktigt att lägga tonvikten på det allmänna intresset. Inte minst gäller det frågor om tillgänglighet för alla kommuninvånare i naturområden och till sjöar och vattendrag. Ägandet får inte heller utgöra ett hinder för att utveckla Huddinge till en mera jämlik kommun och skapa förutsättningar för fler hyresbostäder och mötesplatser.

Trots att verksamhetsplanen grundas på koalitionen budget och vi inte deltar i beslutet om den har vi deltagit i diskussioner om mål och indikatorer för nämndens verksamhet och vi delar mycket av det som framförs i verksamhetsplanen. Det gäller särskilt vissa uppdrag till förvaltningen som t.ex.

- systematisk uppföljning av den stora personalomsättningen
- utveckla nämndens beslutsunderlag för att underlätta förståelsen för innehållet hos dem som får ta del av beslutet
- genomföra en kvalitativ undersökning för att ta reda på vilken service och kontakt som kommunens invånare efterfrågar.

Britt Björneke

Robert Forsman

Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2020-12-16

Protokollsanteckning

Ärende 7: Verksamhetsplan 2021 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Med tanke på att den föreslagna verksamhetsplanen för bygglövs- och tillsynsnämnden bygger på koalitionen mål och budget väljer jag att inte delta i beslutet.

Miljöpartiets förslag till mål och budget hade för bygglövs- och tillsynsnämnden inneburit rimliga planeringsförutsättningar för att klara verksamheten under 2021-2023. Utan en uppräknig för ökade löner och priser riskerar verksamhetens leverans av tjänster till våra medborgare

En annan förändring om vårt förslag till mål och budget antagits av kommunfullmäktige skulle ha inneburit var en flytt av all handläggning av trafikanordningsplaner och schakttillstånd samt trafikövervakning. Vi ser att det skulle vara lämpligt att samla även denna myndighetsutövning till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Miljöpartiet de gröna

Peter Johansson