



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 25 april 2023

Tid och plats Klockan 14:01-16:21, A-salen, kommunalhuset

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Konstantinos Tsampazis (S) Jeanette Dahlgren (S) Ronny Frithiof (-) Robert Andersson (HP) Britt Björneke (V) Gunilla Helmersson (M) Henrik Henriksson (M) Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)	§§ 1-20 §§ 17-20 §§ 9-20 § 8	Johan Pettersson (S) Daniela Sameland (C) Pierre Brill (L) Lars Wrebo (M)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Joshua Ndip Ako (S), Daniela Sameland (C) §§ 1-16, Peter Johansson (MP), Lars Wrebo (M) §§ 1-7, Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L) §§ 1-8, Patrik Willingstam (DP), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Cecilia Sundberg (M)		
Justeringens tid	2 maj 2023	Paragrafer 1-20	

Underskrifter

Matilda Vigedal
Sekreterare

Annie Östlund (C)
Ordförande

Cecilia Sundberg (M)
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Viveca Pernby, enhetschef miljö- och tillsynsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef, §§ 1-8

Michelle Baumann, miljöinspektör, §§ 1-8

Vera Domert, ekonomiansvarig, §§ 1-8

Marco Borja Claire, IT-tekniker, §§ 1-8

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	25 april 2023
Protokollet har justerats den	2 maj 2023
Anslaget sattes upp den	3 maj 2023
Anslaget tas ner den	25 maj 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 tisdagen den 2 maj 2023. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Rolf Johansson (KD) anmäler jäv i ärende 8.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Rolf Johansson (KD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/100.905

Information om områdesskydd

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om områdesskydd till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Daniela Sameland (C), Ronny Frithiof (-), Gunilla Helmerson (M), Cecilia Sundberg (M), Michelle Baumann (tjänsteperson) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/69.905

Information om befintliga tidsbegränsade bygglov för offentliga verksamheter och företag

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om befintliga tidsbegränsade bygglov för offentliga verksamheter och företag till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Shadi Domat (L), Henrik Henriksson (M), Ronny Frithiof (-), Rolf Johansson (KD) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/77.118

Förvaltningens arbetsplan avseende bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om förvaltningens arbetsplan avseende bygglovs- och tillsynsnämnden till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Rolf Johansson (KD), Britt Björneke (V), Robert Andersson (HP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2023/70.181

Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2023 till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Lars Wrebo (M), Vera Domert (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/73.109

Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller - svar på intern remiss avseende motion väckt av Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 3 april 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Jäv

Rolf Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Lars Wrebo (M) kliver in som tjänstgörande ersättare under ärendet.

Sammanfattning

Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) har i en motion föreslagit att bygglövs- och tillsynsnämnden ska ges i uppdrag att säkerställa att kommunens riktlinjer inte hindrar fastighetsägare från att installera solceller inom sina fastigheter, förutom när synnerliga skäl föreligger.

Förvaltningen bedömer att det finns flera skäl till att riktlinjer som är formulerade på det sätt som motionärerna föreslår varken är lämpliga eller möjliga, bland annat sett till legalitetsprincipen och en byggnadsnämnds självständighet. Vidare har bygglövs- och tillsynsnämnden nyligen antagna riktlinjer för solenergianläggningar i nio av kommunens kulturmiljöområden.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Henrik Henriksson (M), Shadi Domat (L), Gunilla Helmerson (M), Bo Andersson (SD), Kamile Ünver (S), Patrik Willingstam (DP), Lars Wrebo (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet ska återremitteras. Motiveringen till återremissen framkommer av protokollsanteckningen som bifogas protokollet.

Gunilla Helmerson (M), Henrik Henriksson (M), Shadi Domat (L), Bo Andersson (SD) och Lars Wrebo (M) biträder Cecilia Sundbergs (M) återremissyrkande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Kamile Ünver (S), Jeanette Dahlgren (S), Johan Pettersson (S) och Robert Andersson (HP) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden ska återremittera ärendet eller avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om bygglovs- och tillsynsnämnden ska fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:33-15:45 och finner att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Henrik Henriksson (M), Shadi Domat (L), Bo Andersson (SD) och Lars Wrebo (M) inkommer med en gemensam protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2023/82.805

SVENDAL 1:1, SVENDAL 2:2 - Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av maskinhall

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för maskinhall medges enligt bifogade handlingar.
2. Tomtplats är byggnadens yta på marken.
3. Ågesta golfklubb ska betala en avgift på 14 418 kronor för prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

I ordförandeförslaget daterat den 24 april 2023 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till miljötillsynsavdelningen den 2023-02-02 från Ågesta golfklubb. Ansökan har kompletterats under handläggningens gång.

Platsen för sökt åtgärd har inte besökts.

Platsen ligger inom område av riksintresse för friluftslivet.

Plats för sökt åtgärd ligger inom område med utökat strandskydd.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Gunilla Helmerson (M), Britt Björneke (V), Rolf Johansson (KD), Bo Andersson (SD), Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Pierre Brill (L), Robert Andersson (HP) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden inkommer med ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ronny Frithiof (-), Gunilla Helmerson (M), Rolf Johansson (KD), Bo Andersson (SD), Cecilia Sundberg (M), Pierre Brill (L), Robert Andersson (HP) och Henrik Henriksson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Britt Björneke (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden ska besluta i enlighet med

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



ordförandeförslaget eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Reservationer

Britt Björneke (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bilagor

Ansökan strandskyddsdispens, 2023-02-02

Situationsplan, 2023-02-02

Skrivelse planritning, 2023-02-02

Fasadritning, 2023-02-02

Karta, 2023-02-02

E-post, 2023-02-02

Information komplettering, 2023-02-17

Ansökan strandskyddsdispens - komplettering, 2023-03-21

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i ordförandeförslaget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2023/91.331

HJORTEN 5 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett garage utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett garage utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 15 697 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Hjorten 5 har uppförts ett bygglövspliktigt garage utan att bygglov och startbesked getts. Den 24 februari 2015 gavs startbesked för nybyggnad av garage i ärende med diarienummer SBN 2014-00330. Den 19 december 2019 vägrades slutbesked eftersom lägeskontrollen visade att garagets FG-höjd ökat med 30 cm. Den 25 juni 2020 gavs bygglov för det uppförda garaget i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2020-000394.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 697 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan, 2020-06-24

Kommunicering inför beslut, 2023-02-28

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2023-02-28

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/92.331

HÖGMORA 4:133 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639-4902) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 17 062 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 4:133 har påbörjats en anmälningsskyldig åtgärd innan startbesked har getts. Den 17 januari 2023 utförde förvaltningen en besiktning av fastigheten och noterade att en bottenplatta gjutits. Den 10 mars 2023 gavs startbesked för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-000217. Åtgärden anses därför påbörjad utan startbesked eftersom det arbete som utförts är en del av och en förutsättning för uppförandet av komplementbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 17 062 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier, 2023-01-23

Kommunicering inför beslut, 2023-03-16

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2023-03-16

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/93.331

HÖGMORA 4:22 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639-4902) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 17 062 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 4:22 har påbörjats en anmälningsskyldig åtgärd innan startbesked har getts. Den 17 januari 2023 utförde förvaltningen en besiktning av fastigheten och noterade att en bottenplatta gjutits. Den 10 mars 2023 gavs startbesked för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-000215. Åtgärden anses därför påbörjad utan startbesked eftersom det arbete som utförts är en del av och en förutsättning för uppförandet av komplementbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 17 062 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier, 2023-01-23

Kommunicering inför beslut, 2023-03-16

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2023-03-16

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/94.33

HÖGMORA 3:77 - Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för olovlig komplementbyggnad samt rättelseföreläggande för olovlig parkering

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 56 700 kronor (11 kap. 51 § PBL).

2. Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 400 000 kronor senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha rättat den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Med rättelse menas att komplementbyggnaden rivs (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 100 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

3. Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 100 000 kronor senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha rättat den olovligt utförda parkeringen. Med rättelse avses att sluta nyttja parkeringen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 50 000 kronor för varje period om 1 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Den 16 december 2020 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden att ta ut byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked. Avgiften uppgick till 28 350 kronor. I samma beslut förelades fastighetsägaren att riva den uppförda komplementbyggnaden samt att sluta nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 21 februari 2023 utförde förvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten och noterade att parkeringen nyttjades vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Det noterades även att komplementbyggnaden stod kvar.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften tas ut med dubbla det belopp som senast togs ut eftersom rättelse inte skett. Byggsanktionsavgiften är därför beräknad till 56 700 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan, 2020-02-19

Sammanträdesprotokoll, 2020-12-16

Besiktningsprotokoll, 2023-02-21

Kommunicering inför beslut, 2023-03-03

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/74.331

SILVRET 17 - Byggsanktionsavgift för att ha tagit bygglovspliktig tillbyggnad i bruk utan slutbesked samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig mur utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit bygglovspliktig tillbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 18 291 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 932 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en bygglovspliktig tillbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked har getts. Det är även klargjort att det har uppförts en bygglovspliktig mur på fastigheten utan bygglov och innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 291 kronor för ibruktagande av tillbyggnaden och till 5 932 kronor för uppförande av muren.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografi, 2022-08-21

Kommunicering inför beslut, 2023-03-13

Yttrande från fastighetsägare, 2022-06-19

Uträkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad, 2023-03-13

Uträkning av byggsanktionsavgift för mur, 2023-03-13

Yttrande från fastighetsägare, 2023-03-26

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/88.331

VÅRBY GÅRD 2:14 - Byggsanktionsavgift för att ha tagit en bygglovspliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked har getts

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en bygglovspliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked har gett tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 615 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en bygglovspliktig tillbyggnad på ett enbostadshus har tagits i bruk innan slutbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6 615 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Bemötande av tillsynsanmälan, 2022-06-13

Kommunicering inför beslut, 2023-03-01

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2023-03-01

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/89.331

HÖGMORA 4:135 - Byggsanktionsavgift för att ha fällt träd utan marklov och innan startbesked har getts

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha fällt träd utan marklov och innan startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Pärla (769633-9477) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 78 750 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har fällts sex (6) träd på fastigheten utan marklov och innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 78 750 kronor.

Marklov för trädfällningen har getts i efterhand i mark- och bygglövsärende med diarienummer NBF 2018-000235.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Peter Johansson (MP), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Avskrivningsbeslut, 2018-10-04

Länsstyrelsens beslut, 2019-08-27

Flygbilder, 2023-03-08

Kommunicering inför beslut, 2023-03-09

Mejl från fastighetsägare, 2023-03-21

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2023-03-09

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2023 noteras till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Henrik Henriksson (M), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2023/6.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 mars 2023 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Sveriges Kommuner och Regioner har under dagen publicerat årets öppna jämförelse inom området företagsklimat. I jämförelsen ingår tre av indikatorerna i bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2023. Resultatet för dessa överträffade Huddinge nämndens etappmål för 2023. Särskilt glädjande var serveringstillstånd där Huddinge är bland de tre främsta i länet.
- Under mars och april har förvaltningen genomfört så kallade kontrollköp av cigaretter i Huddinge kommun. Totalt genomfördes 60 kontrollköp. I ett av fallen såldes cigaretter utan att ålderkontroll genomfördes. Resultatet är betydligt bättre än de senaste fyra åren.
- Länsstyrelsen har vid två tillfällen under april genomfört tillsyn av hur förvaltningen bedriver tillsynsverksamhet kopplat till alkoholservering, tobaksförsäljning och rökfriamiljöer. Resultatet kommer att redovisas för nämnden, men mötena med Länsstyrelsen tyder på att de är mycket nöjda med hur tillsynen bedrivs.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

25 april 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur