



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	8 november 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-15:03, Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), ordförande Henrik Juhlin (C), vice ordförande Britt Björneke (V), 2:e vice ordförande Claes-Johan Bonde (M) Cecilia Sundberg (M) Thomas Hanbo (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Ronny Frithiof (S) Peter Johansson (MP) Bo Andersson (SD)	§§ 12-19 §§ 1-19	Robert Forsman (V) Robert Forsman (V) §§ 1-2, Johan Pettersson (S) §§ 3-19
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Heinrich von Fircks (M), Erik Tolf (L), Robert Forsman (V) §§ 3-11		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Konstantinos Tsampazis (S)		
Justeringens tid	Tisdagen den 8 november 2022 klockan 15:30		Paragrafer 14-15
Underskrifter	<i>Paragraferna förklaras omedelbart justerade. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.</i>		
	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Cem Delen (L) <i>Ordförande</i>		
	Konstantinos Tsampazis (S) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 8 november 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör
Tove Bodin, administrative chef
Morgan Randall Svahn, bygglövschef
Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglövsavdelningen
Johannes Wikdahl, bygglövshandläggare
Staffan Stafström, miljöchef
Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen
Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen
Michelle Baumann, miljöinspektör, §§ 1-8
Homan Gohari, lantmäterichef
Karin Ahlgren, namnhandläggare, §§ 1-8
Cecilia Halling, namnhandläggare, §§ 1-8
Maria Gren, utredare staben
Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	8 november 2022
Protokollet har justerats den	8 november 2022
Anslaget sattes upp den	9 november 2022
Anslaget tas ner den	1 december 2022
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	30 november 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	mbf-namndsekreterare@huddinge.se
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

8 november 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/227.331

HÖGMORA 4:45 - Yttrande till Länsstyrelsen i ärende med ärendenummer 7447-2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 oktober 2022 överlämnas till Länsstyrelsen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärende med ärendenummer 7447-2021.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den 3 december 2015 meddelades startbesked för att påbörja byggnadsarbeten för en bygglövsbefriad gäststuga/förråd med källare som ska användas för förvaring i ärende med diarienummer NBF 2015–003230.

Den 21 januari 2016 meddelades bygglöv för uppförande av stödmur placerad cirka 1 meter från tomtgräns mot grannfastigheten Högmora 4:46 och mot Skönabergsvägen, samt marklov för markuppfyllnad i anslutning till denna stödmur i ärende med diarienummer NBF 2015–003228.

Den 9 september 2019 beslutade förvaltningen på delegation om att neka slutbesked i ärendet med anledning av att bygglövet inte har följts. Bygglövet har gått ut den 21 januari 2021.

Med anledning av att förvaltningen har fått kännedom om att det har uppförts murar utan lov och innan ett startbesked har meddelats samt att startbesked för gäststugan inte har följts har förvaltningen upprättat aktuellt tillsynsärende den 17 september 2019.

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 13 maj 2020 om att ta ut byggsanktionsavgift och förelägga fastighetsägaren bostadsrättsföreningen Birkastaden att senast sex månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att

- riva stödmuren mot Skönabergsvägen,
- söka bygglöv i efterhand för stödmuren bakom garaget,
- riva övriga olovligt uppförda murar,
- återställa marknivåerna enligt beviljat marklov (NBF 2015–003228),
- utformning och användning av komplementbyggnaden ska följa ritningar i stratbeskedsärende (NBF 2015–003230),

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



- riva altanracket vid komplementbyggnaden.

Nämndens beslut överklagades av fastighetsägaren till Länsstyrelsen som har gett nämnden möjlighet att yttra sig över innehållet i överklagandet.

Yttrande skulle vara inlämnat senast den 14 oktober 2022. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 11 november 2022.

Bilagor

Bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande
Föreläggande med tillhörande bilagor

Beslutet ska skickas till

Beslut samt yttrande
Länsstyrelsen, stockholm@lansstyrelsen.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

8 november 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/232.109

FRESKEN 16 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 3503-22

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 oktober 2022 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 3503-22.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 18 januari 2022 om att avslå ansökan om bygglov för ett enbostadshus och murar på fastigheten Fresken 16. Det föreslagna enbostadshuset bedömdes avvika från bestämmelserna i den gällande detaljplanen i fråga om storlek och minsta tillåtna avstånd till fastighetsgränser. Enbostadshuset bedömdes också medföra betydande olägenheter för omgivningen. Vidare bedömdes de föreslagna murarna inte uppfylla kraven på anpassning som finns i plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Beslutet överklagades av sökanden. Länsstyrelsen beslutade den 6 april 2022 att avslå överklagandet. Länsstyrelsen instämde i nämndens bedömning gällande förslaget förenlighet med detaljplanen och att de murar som redovisats strider mot anpassningskravet i PBL.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av sökanden. Bygglövs- och tillsynsnämnden har av Mark- och miljödomstolen i Nacka kallats till syn på den aktuella fastigheten den 23 november 2022. Mark- och miljödomstolen har också givit nämnden möjlighet att yttra sig över det som sökanden anfört i sitt överklagande.

Yttrande skulle vara inlämnat senast den 26 oktober 2022. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 10 november 2022.

Bilagor

Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslut samt yttrande

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, avdelning 4,

mmd.nacka.avdelning4@dom.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--