



**Nämnd** Bygglövs- och tillsynsnämnden

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 4 maj 2021

**Tid och plats** Klockan 14:00 - 16.10, Digitalt från rummet  
Vattenfallet

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Sofia Knutz (L)	§ 22 §§ 14 och 16	§ 22 Robert Forsman (V) Cecilia Sundberg (M) §§ 14 och 16
	Leif Dyrvall (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Seija Gregor (S)	§§ 1-26 §§ 1-26	Ronny Frithiof (S) §§ 1-26 Nathalie Åkesson (S) §§ 1- 26
	Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)		

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare** Cecilia Sundberg (M) §§ 1-13, 15 och 17-26, Hans Wallenborg (M), Heinrich von Fircks (M), Birger Winsa (S), Robert Forsman (V) §§ 1-21 och 23-26

**Övriga närvarande** **Se nästa sida**

**Utses att justera** Konstantinos Tsampazis (S) utses till att justera protokollet.

**Justeringens tid** Kl. 09:00 tisdagen den 11 maj 2021. Justeringen sker digitalt. **Paragrafer** 1-26

#### Underskrifter

*Sekreterare*

*Ordförande*

*Justerande*

*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 4 maj 2021

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-26  
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-26  
Morgan Randall Svahn, bygglövschef §§ 1-26  
Agnetha Sjödin, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-26  
Agneta Tarandi, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-26  
Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-26  
Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-26  
Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-26  
Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-26  
Veronica Kauffmann, miljöinspektör, miljötillsynsavdelningen §§ 1-26  
Emma Persson, miljöinspektör, miljötillsynsavdelningen §§ 1-26  
Alf Klingvall Axlev, tillsynsamordnare, miljötillsynsavdelningen §§ 1-7  
Eva Anderling, lantmäterichef §§ 8 och 9  
Josefien Delrue, GIS samordnare § 8  
Johan Lidström, enhetschef, staben §§ 1-26  
Helén Almroth, enhetschef, staben §§ 1-26  
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-26

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	4 maj 2021
Protokollet har justerats den	11 maj 2021
Anslaget sattes upp den	12 maj 2021
Anslaget tas ner den	3 juni 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	2 juni 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Konstantinos Tsampazis (S) utses till att justera protokollet kl. 09:00, tisdagen den 11 maj 2021. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Konstantinos Tsampazis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Dagordningen fastställs efter beslut om att informationspunkt 4 redovisas sist av informationsärendena och att ärende 21, Buntmakaren 30, dras ur.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Sofia Knutz (L) anmäler jäv i §§ 14 och 16. Britt Björneke (V) anmäler jäv i § 22.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Sofia Knutz (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om lämnade synpunkter gällande förslag om ny lagstiftning kring seriebyggda hus

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att lämnade synpunkter, gällande förslag om ny lagstiftning kring seriebyggda hus, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

### ***Sammanfattning***

Morgan Randall Svahn, bygglövschef, informerar om förvaltningens synpunkter på gällande förslag om ny lagstiftning kring seriebyggda hus. Lagförslaget föreslår bl.a att bygglov ska kunna beviljas även om avvikelsen avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus. Han lyfter även fram att lagförslaget riskerar att sätta kommuners planmonopol ur spel. Tekniska egenskapskrav föreslås t.ex prövas av en ny statlig myndighet och får inte överprövas av kommunen.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Henrik Juhlin (C) och Robert Forssman (V) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## **Information om samverkan med socialförvaltningen utifrån slutsatser i rapporten om bostadsanpassningens organisering**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om samverkan med socialförvaltningen utifrån slutsatser i rapporten om bostadsanpassningens organisering, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

### ***Sammanfattning***

Agnetha Sjödin, enhetschef på bygglövsavdelningen, informerar om samverkan med socialförvaltningen utifrån slutsatser i rapporten om bostadsanpassningens organisering. Hon lyfter fram att samarbetet har resulterat i bättre beslutsunderlag, då personal med olika kompetens bidrar med sin kunskap. Biståndshandläggare och bostadsanpassningshandläggare har kunnat stödja varandra i beslutsfattandet.

### ***Överläggning***

Agnetha Sjödin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

## Information om resultat av årets NKI-undersökning för bygglövs- och miljötillsynsverksamhet

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande resultat av årets NKI-undersökning för bygglövs- och miljötillsynsverksamhet, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

### **Sammanfattning**

Staffan Stafström (miljöchef) och Agneta Tarandi (enhetschef på bygglövsavdelningen) informerar om resultatet från årets NKI-undersökning. Undersökningen mäter främst tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet samt effektivitet i myndighetsutövandet. Sammantaget blev årets resultat det bästa någonsin för Huddinge kommun. Undersökningen utförs av Sveriges Kommuner och Regioner tillsammans med Stockholm Business Alliance. Resultatet för miljötillsynsavdelningen blev mycket bra. Generellt är yngre och företagare mer nöjda än äldre. Huddinge ligger på tredje plats i länet inom miljö- och hälsoskydd. När det gäller bygglövsavdelningen är resultatet fortfarande under genomsnittet i länet. Agneta Tarandi framhåller att det är viktigt att satsa på kompetens och effektivitet i framtiden för att förbättra NKI-resultatet.

### **Överläggning**

Staffan Stafström (tjänsteman), Agneta Tarandi (tjänsteman), Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/48.703

## Information om kartläggning av verksamheter som säljer vattenpipstobak för rökning på stället i Huddinge kommun

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om kartläggning av verksamheter som säljer vattenpipa för rökning på stället i Huddinge kommun, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

### **Sammanfattning**

Alf Klingvall Axlev, tillsynssamordnare, informerar om kartläggningen av verksamheter som säljer vattenpipstobak för rökning på stället i Huddinge kommun. Han berättar att kartläggningen görs eftersom det från och med 1 juli 2019 ställs krav på att de som säljer vattenpipstobak ska ha ett särskilt tillstånd. När det gäller vattenpipstobak så har det varit relativt vanligt att försäljningsställen säljer olika örter eller smaksatta stenar. Dessa omfattas inte av tillståndskravet i den nya lagen, men omfattas av rökförbudet för rökning.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Alf Klingvall Axlev (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om metadatatportalen, ett stöd och verktyg vid lansering av öppna data

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande metadatatportalen som är ett stöd och verktyg vid lansering av öppna data, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

### ***Sammanfattning***

Josefien Delrue (GIS-samordnare) berättar om metadatatportalen som är ett stöd och verktyg vid lansering av öppna data. Den är särskilt viktig nu när den nya PSI-lagen, som verkar för att information från offentliga förvaltningar i första hand ska lämnas ut elektroniskt, träder i kraft 17 juli 2021. Lagen verkar också för att myndigheter löpande ska publicera digital information på eget initiativ. Exempel på öppna data som kan användas är information om lekplatser och ställen där man kan ladda elbilar.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Leif Dyrvall (DP), Henrik Juhlin (C) och Josefien Delrue (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/62.134

## Information om nuläge SGD - Södertörns geodatasamverkan

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om nuläget för Södertörns geodatasamverkan (SGD), ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

### **Sammanfattning**

Eva Anderling, lantmäterichef, informerar om nuläget i Södertörns geodatasamverkan. Hon berättar att de åtta kommunerna på Södertörn, som samverkar kring GIS, har genomfört samverkansaktiviteter som rör data, arbetssätt och kompetensutveckling. Samverkansavtalet som tecknats reglerar drift, förvaltning, administration och ekonomi. I februari 2022 går nuvarande avtal ut med systemleverantören. Sokigo har utsetts till ny leverantör vad gäller kartproduktionssystem och lagring av geodata samt webbkarta. Inom kort startar även ett arbete för kravställning av system gällande vägdata och gatudrift. En förnyad konkurrensutsättning kommer göras under våren/sommaren. Ambitionen är att ett nytt avtal med leverantör för systembyte ska tecknas under hösten.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) och Eva Anderling (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutas.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/167.804

---

## Revidering av delegationsordning för bygglovs- och tillsynsnämnden

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Beslutanderätten för bygglovs- och tillsynsnämndens räkning delegeras enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2021.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. Beslutanderätten för bygglovs- och tillsynsnämndens räkning delegeras enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2021.

### ***Beskrivning av ärendet***

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Förvaltningen har sett ett behov av att göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen som antogs av bygglovs- och tillsynsnämnden den 16 december 2020, § 6.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/57.182

## **Delårsrapport per 31 mars 2021 för bygglövs- och tillsynsnämnden**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Delårsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per 31 mars 2021, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 april 2021 samt underbilagan *Verksamhetsstatistik för bygglövs- och tillsynsnämnden per 31 mars 2021*, godkänns.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Delårsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per 31 mars 2021, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 april 2021 samt underbilagan *Verksamhetsstatistik för bygglövs- och tillsynsnämnden per 31 mars 2021*, godkänns.

### ***Sammanfattning***

Nämnden har en budgetram på 56,5 mnkr för 2021. Budgetramen är 11,7 mnkr lägre i jämförelse med föregående år. Trots detta har nämnden ett mycket starkt resultat för perioden januari-mars som grundar sig på högre efterfrågan på förvaltningens tjänster från kommunens invånare.

Efter första kvartalet uppvisar nämnden ett positivt resultat om 4,1 mnkr. Resultatet består både av högre intäkter och lägre kostnader jämfört med budget.

Prognosen för helåret är ett positivt resultat om 0,75 mnkr. Det är dock svårt att göra en träffsäker prognos i detta tidiga skede av året då utfallet i hög grad hänger ihop med de framtida intäkterna för miljötillsyn, bygglov och lantmäteri.

Antalet årsarbetare har ökat med 13 jämfört med mars 2020. Detta motsvarar dock inte en faktisk ökning av antalet anställda personer.

Både den korta och den långa sjukfrånvaron har sjunkit det senaste året.

Sjukfrånvaron har sjunkit för både kvinnor och för män.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/72.804

## Hemställan från SRV angående förslag till Avfallsplan 2021-2030 samt föreskrifter – svar på remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 12 april 2021, som sitt svar till kommunstyrelsen på intern remiss av förslag till Avfallsplan 2021 - 2030 samt föreskrifter från SRV Återvinning AB.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 12 april 2021, som sitt svar till kommunstyrelsen på intern remiss av förslag till Avfallsplan 2021 - 2030 samt föreskrifter från SRV Återvinning AB.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss av förslag till avfallsplan 2021–2030 och avfallsföreskrifter från SRV Återvinning AB. Den nya avfallsplanen formulerar strategin och sätter agendan för hur avfallshanteringen i kommunen ska utvecklas och skötas under de kommande tio åren, och ska fungera som ett styrdokument och vara ett hjälpmedel för kommunerna, för SRV och för andra aktörer.

Planen är på flera sätt en ambitionshöjning och det är positivt att vikt läggs vid att anpassa avfallshanteringen till en region i tillväxt och förtätning, utformad utifrån invånarnas och miljöns bästa.

I denna plan läggs mer tyngd än tidigare på att bidra till att cirkulär ekonomi får större utrymme, genom att förebygga uppkomsten av avfall och främja återanvändning.

Samberedande förvaltningar är positiva till att det föreslås fördjupande avstämningar av planen vartannat år. Det blir en viktig del i att utveckla och förbättra arbetet. Samberedande förvaltningar föreslår att avfallsplan 2021–2030 samt avfallsföreskrifter antas.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/150.109

## Promemoria ”Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet” – svar på remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 april 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på promemoria *Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet från Miljödepartementet*.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 april 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på promemoria *Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet från Miljödepartementet*.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått remiss av kommunstyrelsen på promemoria *Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet* från Miljödepartementet. Promemorian innehåller förslag på ändringar i plan- och bygglagen och miljöbalken, för att förtydliga genomförandet av MKB-direktivet.

Samberedande förvaltningar är positiva till flera av promemorians förslag. Dock finns vissa invändningar kring utformningen av handläggningstiderna.

Samberedande förvaltningar har även invändningar vad gäller säkerställandet av lokaliseringssprövning för U-verksamheter i särskilt känsliga områden samt anser att det behöver tas fram tydliga regler för riktvärden för sulfidhaltiga massor.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/158.826

## **SJÖÄNGEN 2:2 - Ansökan om tillstånd inom Drevvikens naturreservat för befintlig bastubyggnad**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Tillstånd från förbudet i föreskrifterna för Drevvikens naturreservat för bastubyggnad medges enligt ansökan.
2. Sjöängens Bastuflotte (802530-2327) ska betala avgift på 13 320 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.

#### *Stöd för beslut*

Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

**Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandeförslag daterat 2021-04-22**

#### ***Handlingar som ingår i beslutet***

1. Ansökningshandlingar
2. Följebrev
3. Fasadritning
4. Fotografier från inspektion 2 juli 2020
5. Situationsplan
6. Kartbild med markering

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Tillståndsansökan gällande förtöjning av bastubyggnad vid brygga, inkom till miljötillsynsavdelningen den 10 mars 2021. Bryggan är belägen på fastighet Sjöängen 2:2 inom Drevvikens naturreservat.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP), Leif Dyrvall (DP) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Propositioner***

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag.

### ***Reservationer***

Konstantinos Tsampazis (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

### ***Beslutet ska skickas till***

*Sökande*

*(Uppgift utelämnas)*

*Kopia för kännedom*

*(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/169.331, MBF 2020-003008

## **RÄVSKINNET 6 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och murar samt rivningslov för komplementbyggnad och marklov för ändrad marknivå**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av murar för fastigheten Rävskinet 6 (*Uppgift utelämnas*).
2. avslå ansökan om marklov för ändrad marknivå.
3. bevilja rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad.
4. avgiften för handläggningen är 19 569 kronor.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14***

### ***Handlingar som ingår i ärendet***

*Dokument/ritningar:*

Fasadritning, 4 st

Planritning, 3 st

Sektionsritning, 8 st

Markplaneringsritning

*Ankomstdatum:*

2021-02-03

2021-02-03

2021-02-03

2021-02-03

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av murar. Ansökan innefattar även rivningslov för befintlig komplementbyggnad samt marklov för ändrad marknivå. Det senaste förslaget, inkommit den 3 februari 2021, är det förslag som nu prövas. De ansökta åtgärderna på fastigheten bedöms strida mot detaljplanens bestämmelser och inte vara förenliga med dess syfte främst på grund av omfattningen av de föreslagna markförändringarna.

Markförändringarna bedöms vara olämpliga eftersom de innebär att större förändringar vidtas utan godtagbart syfte och motivering. Stödmurarna bedöms inte vara ett lämpligt inslag i stads- och landskapsbilden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Åtgärderna bedöms sammantaget inte vara tillräckligt anpassade till befintlig terräng och stads- och landskapsbilden. Eftersom kraven för bygg- och marklov inte uppfylls föreslår förvaltningen att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar om avslag för de delar av ansökan som rör nybyggnad av huvudbyggnad, komplementbyggnad, murar och markförändringar. Eftersom förutsättningarna för rivningslov är uppfyllda föreslår förvaltningen att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beviljar ansökan i den del som rör rivning av befintlig komplementbyggnad.

***Beslutet ska skickas till***

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Kopia på beslut skickas till kontaktperson  
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

***Meddelande om beslut skickas till:***

*Ägarna till fastigheterna:*

Rävskinet 1

Rävskinet 2

Glömsta 1:263

Glömsta 1:201

Björnfällen 8

Björnfällen 5

Björnfällen 2

Glömsta 1:1

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/140.331, MBF 2021-000102

## **SPARVEN 13 - Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. avslå ansökan om bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för fasadändring av enbostadshus och garage
2. avgiften för handläggningen är 4 599 kronor

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-12**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Fasadritning

Fasadritning

Skrivelse

Ankomstdatum:

2021-01-15

2021-02-21

2021-02-21

#### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden.

#### **Sammanfattning**

Ansökan omfattar bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för fasadändring av enbostadshus och garage genom uppsättning av solpaneler. Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar om att avslå ansökan då föreslagen åtgärd förvanskar fastighetens byggnader och bebyggelseområdet.

#### **Överläggning**

Love Bergström (M), Ronny Frithiof (S), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

#### **Propositioner**

Ronny Frithiof (S), Peter Johansson (MP) och Britt Björneke (V) yrkar på återremiss. Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens förslag.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



**Reservationer**

Ronny Frithiof (S), Peter Johansson (MP) och Britt Björneke (V) reserverar sig till förmån för sitt förslag om återremiss.

**Beslutet ska skickas till**

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/133.331, MBF 2021-000517

## BETONGBLANDAREN 2 - Bygglov för nybyggnad av förråd

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd.
2. avgiften för handläggningen är 26 260 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning/sektion/fasadritning

Ankomstdatum:

2021-02-24

2021-02-24

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Ärendet hänskjuts till bygglövs och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Den 24 februari 2021 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd med en byggnads- och öppenarea om 169,6 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean på fastigheten kommer att bli 9 701,4 kvadratmeter. Byggnaden kommer att vara mörkgrå i färgen RR23 som motsvarar RAL7015 eller NCS S 7502-B. Färgen RR23 har tidigare beviljats som en liten avvikelse på fastigheten.

Förslaget i ansökan avviker från detaljplanen genom att den totala byggnadsarean på fastigheten överskrider med 166,4 kvadratmeter eller 2 procent. Kulören på fasaden ska enligt detaljplanen vara röd (NCS S4040-Y90R till S5040-Y90R), men kommer att vara mörkgrå i RR23 som motsvarar NCS S 7502-B.

Handläggningstiden påbörjades den 24 februari 2021.

Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ansökan.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/89.331, MBF 2020-003665

## **ASTEORIDEN 1 - Bygglov för tillbyggnad av industri- och verkstadsbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för elcentral**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ge bygglov för tillbyggnad av industri- och verkstadsbyggnad med lokal för padel respektive handel (lokal ett och två).
2. ge bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.
3. ge bygglov för två tillbyggnader av befintlig däckverkstad.
4. ge rivningslov för del av byggnad (elcentral).
5. avgiften för handläggningen är 35 831 kronor. Avgift för detaljplan om 94 248 kronor debiteras också i samband med bygglovet.
6. (*Uppgift utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.

**Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandens förslag daterat 2021-05-03**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2021-02-02
Markplaneringsritning	2021-02-02
Sektionsritning 3 st	2021-02-02
Planritning takplan	2021-02-02
Ritning komplementbyggnad	2021-02-02
Fasadritning 2 st	2021-02-02
Planritning 3 st	2020-02-08

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Glömstadalens Industrilokaler AB, ansökte den 23 december 2020 om bygglov för tillbyggnad av däckverkstad och nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för elcentral. Handläggningstiden påbörjades den 8 februari 2021.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Propositioner***

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag.

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges med mottagningsbevis

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

***Meddelande om beslut skickas till:***

*Ägarna till fastigheterna:*

Vårdkasen 1:48, Vårdkasen 1:46, Supernovan 5,

Supernovan 6, Rosenhill 1:1, Vårdkasen 1:8, Vårdkasen 1:57, Pegasus 1,

Pegasus 2, Herkules 7, Grantorp 5:5

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/160.331, MBF 2020-003621

## HÖGMORA 3:75 - Anmälan om olovlig komplementbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 900 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 900 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14**

### **Sammanfattning**

Den 15 december 2020 inkom en anmälan om att en komplementbyggnad olovligen uppförts på aktuell fastighet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Vid en besiktning av fastigheten kunde förvaltningen konstatera att en komplementbyggnad om 15 kvadratmeter hade uppförts på fastigheten. Bygglov finns inte för byggnaden och den är placerad för nära fastighetsgräns samt på prickad mark som inte får bebyggas.

Bygglov för åtgärden kan därför inte ges.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att fastighetens ägare ska betala en byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggnaden utan bygglov och startbesked.

Vidare föreslår förvaltningen att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar om att förelägga fastighetens ägare att senast en månad från det att nämndens beslut har fått laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden samt att beslutet förenas med ett löpande vite.

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges med mottagningsbevis

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/161.331, MBF 2020-003627  
MBF 2020-003628

## HÖGMORA 3:85 och HÖGMORA 3:86 - Anmälan om olovlig komplementbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastigheternas ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 900 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked.
2. förelägga fastigheternas ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Den 15 december 2020 inkom en anmälan om att en komplementbyggnad olovligen uppförts på aktuella fastigheter. Vid en besiktning av fastigheterna kunde förvaltningen konstatera att en komplementbyggnad om 15 kvadratmeter hade uppförts över fastighetsgräns på fastigheterna Högmora 3:85 och Högmora 3:86.

Byggnaden har placerats på fastighetsgräns varvid bygglov inte kan beviljas.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att fastighetens ägare ska betala en byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggnaden utan bygglov och startbesked. Vidare föreslår förvaltningen att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar om att förelägga fastighetens ägare att senast en månad från det att nämndens beslut har fått laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden samt att beslutet förenas med ett löpande vite.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges med mottagningsbevis

*Sökande/Byggherre*

*(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/107.331, MBF 2019-001084

## **BUNTMAKAREN 30 - Byggsanktionsavgift och vite**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur då rättelse vidtagits.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 2 999 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 20 000 kronor, senast två (2) månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda planket. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad utöver de första två (2) månaderna. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. Avskriva den del av anmälan som handlar om altan.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-13***

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/170.331, MBF 2021-000747

## KIRURGEN 8 - Anmälan om brister på hiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ta ut 95 200 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på Diagnosvägen 9C.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14**

#### Övriga upplysningar

Faktura avseende byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat. Avgiften ska betalas enligt det förfalldatum som anges på fakturan. Om ett beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

##### *Dokument:*

Besiktningssprotokoll från den 14 januari 2021, ankomststämplat den 2 mars 2021.  
Bedömning av ärendet, 29 mars 2021.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. ta ut 95 200 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på Diagnosvägen 9C.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14**

#### Övriga upplysningar

Faktura avseende byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat. Avgiften ska betalas enligt det förfalldatum som anges på fakturan. Om ett beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

##### *Dokument:*

Besiktningssprotokoll från den 14 januari 2021, ankomststämplat den 2 mars 2021.  
Bedömning av ärendet, 29 mars 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





### ***Sammanfattning***

Berörd hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot bestämmelserna ska därför tas ut.

Då ett besiktningsprotokoll, där hissen är godkänd, inte har skickats till bygglovs- och tillsynsämnden, ska även beslut fattas om att förena förbudet att använda hissen med vite.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges med mottagningsbevis

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2021/5.111

---

## **Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 april 2021 godkänns.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/9.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 april 2021 godkänns.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 april 2021 godkänns.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 25

---

## Förvaltningschefens information

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att förvaltningen nu har påbörjat uppdraget från nämnden att genomföra en kvalitativ undersökning för att ta reda på vilken service och kontakt som kommunens uppdrag efterfrågar. Uppdraget genomförs med företaget Expedition Mondial som nu genomför intervjuer med ett antal kunder i miljötillsyns- och bygglövsärenden. Resultatet av undersökningen kommer att presenteras för nämnden i höst.

Utöver detta informerar han om att bygglövsavdelningen har startat ett tillsynsprojekt som ska pågå till och med augusti 2022, i syfte att beta av den tillsynsskuld som finns. Inom ramen för projektet görs ett antal visstidsanställningar. Förvaltningen kommer tillbaka till nämnden för att redovisa hur det går med att få ned antalet tillsynsärenden.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

4 maj 2021

Paragraf

§ 26

---

## Övrigt

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Huddinge kommun  
Bygglövs- och tillsynsnämnden  
2021-05-04

## RESERVATION

### **Ärende 16: Bygglov för fasadändring av enbostadshus och garage genom uppsättning av solpaneler**

I detta ärende yrkade vi återremiss för grannyttrande då vi ansåg att det fanns förutsättningar att bevilja bygglov för fasadändring genom uppsättning av solpaneler. Yrkande avlogs varefter ansökan om bygglov avlogs. Vi reserverar oss mot detta beslut.

#### Skäl

Vi värnar om att de byggnader som finns i områden i Huddinge i värdefulla miljöer inte förvanskas. Den aktuella fastigheten ligger i detta område. Dock finns möjligheter att tillåta en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten. Solpaneler är en viktig del av den klimatomställning som är en nödvändighet för ett hållbart samhälle. Sökanden har reviderat det ursprungliga antalet paneler och solpanelerna är avtagbara. Förvanskningen kan därför inte anses så betydande att man inte kan göra avsteg från detaljplanen. Med hänsyn till detta och det allmänna intresset av en ökad förnyelsebar energiproduktion anser vi att det fanns förutsättningar att bevilja ansökan om bygglov. Dessförinnan skulle dock enligt lag grannarna beredas tillfälle att yttra sig, vilket yrkande avlogs. Vi beklagar detta.

Britt Björneke  
Vänsterpartiet

Konstantinos Tzampazis  
Socialdemokraterna

Peter Johansson  
Miljöpartiet