



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	24 maj 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-14:58 Rummet Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
	Cem Delen (L), ordförande		
	Henrik Juhlin (C)		
	Britt Björneke (V)		
	Claes-Johan Bonde (M)	§§ 1-12	Hans Wallenberg (M)
	Cecilia Sundberg (M)	§§ 1-12	Robert Forssman (V)
	Thomas Hanbo (DP)		
	Robert Andersson (HP)		
	Khalida Marefat (S)		
	Konstantinos Tsampazis (S)		
	Ronny Frithiof (S)		
	Peter Johansson (MP)		
	Bo Andersson (SD)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Natalie Åkesson (S) §§ 6-12 och Stefan Bergfors (SD).		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S)		
Justeringens tid	Kl. 09:00, tisdagen den 31 maj 2022. Justeringen sker digitalt		Paragrafer §§ 1-12
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 24 maj 2022

Övriga närvarande

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-12

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-12

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-12 digitalt

Agneta Tarandi, enhetschef på bygglovsavdelningen §§ 1-12

Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-12

Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen §§ 1-12

Johan Nero, enhetschef, staben §§ 1-12

Maria Gren, utredare §§ 1-12

Homan Gohari, lantmäterichef §§ 1-12

Clara Kristiansson-Gran, miljöinspektör §§ 1-12

Diana Atanasijevic, miljöinspektör §§ 1-12

Rebecca Göthammar, miljöinspektör §§ 1-12

Amanda Galfi Björkman, nämndsekreterare §§ 1-12

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	24 maj 2022
Protokollet har justerats den	31 maj 2022
Anslaget sattes upp den	1 juni 2022
Anslaget tas ner den	23 juni 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	22 juni 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Amanda Galfi Björkman
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 09:00, den 31 maj 2022.
Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/9.181

Delårsrapport 1 2022, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden godkänner delårsrapport per 31 mars 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 april 2022, samt de fyra underbilagorna resultaträkning, verksamhetsstatistik för bygglovs- och tillsynsnämnden, redovisning av nämndens uppdrag per 31 mars 2022 och redovisning av tillkommande uppdrag 2022.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanfattning

Den ekonomiska prognosen för bygglovs- och tillsynsnämnden är att nämnden kommer att göra en positiv avvikelse på 3,1 mnkr år 2022, vilket till stor del kan förklaras med högre intäkter än vad som var budgeterat för året. Prognosen bygger dock på att nämnden får tillbaka 1,4 mnkr av de medel som överflyttades till kommunstyrelsen i samband med tänkt centralisering av tjänster inom IT. I delårsrapporten redovisas nämndens ekonomi, effektiviseringsarbete och personalstatistik. De uppdrag som finns med i nämndens verksamhetsplan följs upp i en bilaga till delårsrapporten, vilket också är fallet för det uppdrag som nämnden har tilldelats direkt från kommunfullmäktige och som inte finns med i nämndens verksamhetsplan.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Tove Bodin (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/6.181

Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden april 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden beslutar godkänna månadsrapport för april 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2022.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista april för bygglövs- och tillsynsnämnden. Nämnden uppvisar en positiv avvikelse mot budget med 2,5 mnkr som kommer av 1,3 mnkr i högre intäkter och kostnader som är 1,1 mnkr lägre. I samband med månadens bryt har kommunen bytt ekonomimodell med ominstallation av ekonomisystemet och behov av nya integrationer med försystem. Detta hade till följd att fakturering inte kunde genomföras i full omfattning under sista veckan i april vilket minskat intäkterna något. Detta kommer rätta till sig under maj månad.

Intäkternas ökning beror främst på förrättningsavgifter som är 2,6 mnkr över budget och kommer av lantmäteriförrättningar från tidigare år där ärendena avslutats under innevarande år. Vidare fick nämnden under 2021 och 2022 bidrag för trängseltillsyn med 0,6 mnkr som avsåg 2022, vilka inte var budgeterade. Ersättning för sjuklönekostnader från staten ökade intäkterna med ytterligare 0,2 mnkr. Budgetposten bostadsanpassningsbidrag har ett överskott på 0,5 mnkr som kommer av att utbetalade bidrag hittills varit lägre än budget.

Överskottet med 0,5 mnkr på varor och tjänster beror på att köp av IT-program hos lantmäteriverksamheten och miljötillsynsverksamheten inte genomförts än. Helårsprognosen är en positiv avvikelse med 3,1 mnkr och kommer främst av högre intäkter mot budget. Dessa högre intäkter består av de redan fakturerade intäkterna för lantmäteriförrättningar samt intäkter för trängseltillsyn med 0,6 mnkr. Lägre kostnader för arvoden och varor och tjänster beräknas bidra med 0,5 mnkr av överskottet. Prognosen bygger även på att nämnden får tillbaka 1,4 mnkr av de medel som överflyttades till kommunstyrelsen med anledning av tänkt centralisering av tjänster inom IT. Prognosen är i hög grad beroende om vad som händer i omvärlden. Det noteras nu kraftigt ökade virkespriser orsakade av importstopp från Ryssland, höjda räntor och samtidigt hög inflation. Dessa delar i kombination kan snabbt

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



påverka nämndens verksamhet i negativ utsträckning. Verksamheterna lantmäteri och bygglov är konjunkturkänsliga på kort sikt och en minskad efterfrågan på deras tjänster riskerar att snabbt leda till ett ekonomiskt underskott. Bygglovsverksamheten är intäktsfinansierad till 61 % och lantmäteriverksamheten till 55 % vilket innebär att en minskad efterfrågan/intäkt med exempelvis 10 % skulle leda till minskade intäkter med 3,8 mnkr för dessa två verksamheter.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/80.331

Yttrande i JO:s ärende 6731-2021 gällande nämndens handläggning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 maj 2022 överlämnas JO som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärende 6731-2021.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Den 1 mars 2022 inkom en remiss från JO med begäran om upplysningar och yttrande gällande ärendena NBF 2016-001483 och MBF 2020-002474. Under ärendets handläggning har nämndens beviljats anstånd till den 31 maj 2022 för att inkomma med sitt yttrande.

De båda ärendena gäller i stort samma byggprojekt på fastigheten Stoden 1 och JO önskar att nämnden redogör för handläggningen från augusti 2020 och framåt. Två berörda befattningshavare har getts tillfälle att lämna sin syn på ärendehandläggningen varav en har lämnat sådana synpunkter. I föreslaget yttrande redovisas ärendets handläggning samt bedömning av vad som framkommit.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Robert Andersson (HP), Bo Andersson (SD), Jan Casserstedt (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/123.802

Uppföljning av Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2022 överlämnas till Naturvårdsverket som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.

Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2022 överlämnas till Naturvårdsverket som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Naturvårdsverket har berett bygglövs- och tillsynsnämnden möjlighet att yttra sig angående Naturvårdsverkets *Vägledning om buller från idrottsplatser* (2020-09-23).

Beslutet ska skickas till

Naturvårdsverket

Att: (Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/122.331

AXELN 5 - Ansökan om bygglov för ändrad användning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar om att återremittera ärendet för att invänta provtagning samt grannhörande.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet beslutar om att hänskjuta ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning i del av industri- och verkstadsbyggnad. Enligt förslaget ska lokaler, som tidigare inrymt tvätthall, verkstad och lager inredas till gym och tillhörande funktioner till verksamheten. Den föreslagna användningen bedöms inte uppfylla förutsättningarna för bygglov då gymverksamhet inte är förenligt med detaljplanens syfte. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar för bygglovs och tillsynsnämnden den 24 maj 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden den 24 maj 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 11

Förvaltningschefens information

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och tillför den till handlingarna.

Sammanfattning

Tove Bodin (tjänsteman) framför att resultat för NKI kommer att presenteras på nämndens nästa sammanträde den 21 juni 2022.

Staffan Stafström (tjänsteman) informerar om ansvarsfull alkoholserving samt att de som berörs även genomgår en utbildning i två dagar gällande ansvarsfull alkoholserving.

Överläggning

Cem Delen (L), Tove Bodin (tjänsteman) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 12

Övrigt

Inga övriga frågor framförs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 4: Delårsrapport per 31 mars för bygglovs- och tillsynsnämnden

Delårsrapporten utgår från bygglov- och tillsynsnämndens verksamhetsplan per 31 augusti 2022. Den bygger i sin tur på det beslut om mål och budget som fattades av kommunfullmäktige. Våra partier hade då andra förslag och prioriteringar och om de hade gått igenom hade det gett kommunens nämnder andra ekonomiska förutsättningar för sitt arbete.

Vi välkomnar arbetet med att effektivisera handläggningen av ärendena. Det är viktigt att handläggningen av ärendena inte drar ut på tiden utan att man får besked så snart som möjligt. Dock är det lika viktigt att det inte uppstår missförstånd i kontakterna med handläggarna och att brukarna känner sig nöjda med hur deras ärenden har handlagts. Där bör det också läggas ner arbete. NKI-undersökningar visar tyvärr att nöjdheten minskat på flera områden.

En orsak till att handläggningstiderna har ökat på bygglovssidan är enligt den information vi fått att vi har för få handläggare för att klara ökningen av ärendena. Detta är bekymmersamt eftersom det handlar om bristyrken. Det är viktigt att arbetsbördan inte blir så stor för handläggarna att de riskerar bli utmattade. Vi bör därför ta den ökade personalomsättningen på allvar och

arbeta för att nå en jämvikt mellan korta handläggningstider och medarbetare som inte känner sig stressade och som vill arbeta kvar i förvaltningen. I det arbetet är det viktigt att kartlägga anledningen till att många väljer att byta jobb inom bristyrkena. Det bör klargöras om det är arbetsbördan, lönen eller annat som styr deras val.

Avslutningsvis vill vi fästa uppmärksamheten på sjukfrånvaron som är ett fortsatt problem. I delårsrapporten står det att sjukfrånvaron har sjunkit jämfört med föregående år men anses fortfarande vara hög då antalet medarbetare på förvaltningen är relativt få – enskild persons frånvaro/närvaro blir påtaglig och påverkar verksamheten kraftigt. Att arbeta hemifrån under pandemin har lett till att sjukfrånvaro/närvaro bättre sig eftersom medarbetarna arbetat på distans. Men sjukfrånvaron och den arbetsrelaterade utmattningen är viktig att uppmärksamma även i fortsättningen när pandemin är över.

Khalida Marefat

Britt Björneke

Peter Johansson

Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet