



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	13 december 2022		
Tid och plats	Klockan 14:00-16:29, Rummet Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), ordförande		
	Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande	§ 18	Johan Pettersson (S)
	Britt Björneke (V), 2:e vice ordförande	§§ 1-29	Robert Forsman (V)
	Claes-Johan Bonde (M)		
	Cecilia Sundberg (M)		
	Thomas Hanbo (DP)		
	Robert Andersson (HP)		
	Khalida Marefat (S)	§§ 1-29	Jeanette Dahlgren (S)
	Konstantinos Tsampazis (S)		
	Ronny Frithiof (S)		
	Peter Johansson (MP)		
	Bo Andersson (SD)		
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Johan Pettersson (S) §§ 1-17, 19-29, Pran Malhotra (S), Stefan Bergfors (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Peter Johansson (MP)		
Justeringens tid	Måndagen den 19 december 2022	Paragrafer 1-10, 12-29	
Underskrifter	<i>Paragraf 11 har förklarats omedelbart justerad och har redovisats i separat protokoll.</i>		
	Matilda Hansson Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Cem Delen (L) <i>Ordförande</i>		
	Peter Johansson (MP) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 december 2022

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör
Tove Bodin, administrativ chef, §§ 1-13
Maria Gren, utredare, §§ 1-12
Staffan Stafström, miljöchef, §§ 1-16
Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen, §§ 1-16
Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen
Michelle Baumann, miljöinspektör, §§ 1-16
Morgan Randall Svahn, bygglovschef
Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen
Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen
Elin Monie Landerö, bygglovshandläggare, §§ 1-12
Erik Holmberg, bygglovshandläggare, §§ 1-12
Ida Larsson, bygglovshandläggare, §§ 1-13
Homan Gohari, lantmäterichef, §§ 1-13
Cecilia Halling, handläggare, §§ 1-12
Karin Ahlgren, handläggare, §§ 1-12
Alf Klingvall Axlev, tillsynssamordnare, §§ 1-4
Luis Carvajal Castillo, miljöinspektör, §§ 1-5
Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	13 december 2022
Protokollet har justerats den	19 december 2022
Anslaget sattes upp den	20 december 2022
Anslaget tas ner den	11 januari 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	10 januari 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	mbf-namndsekreterare@huddinge.se
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Peter Johansson (MP) utses till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 19 december 2022. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 24 utgår



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Henrik Juhlin (C) anmäler jäv i ärende 18.

Överläggning

Cem Delen (L) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/13.111

Information om kontrollköp av cigaretter

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Överläggning

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP), Pran Malhotra (S), Henrik Juhlin (C) och Alf Klingvall Axlev (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/13.111

Information om utfallet av avdelningsgemensamt tillsynsprojekt inom rökfria miljöer

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Överläggning

Cem Delen (L), Bo Andersson (SD), Henrik Juhlin (C) och Luis Carvajal Castillo (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/229.190

Information om redovisning av bisysslor 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/6.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 oktober 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Överläggning

Cem Delen (L), Tove Bodin (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/94.346

Namnsättning av två nya lokalgator inom detaljplan för Låset 1 med flera, Sjötorpsparken i Skogås

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet återremitteras med följande motivering:

”Bygglövs- och tillsynsnämnden ser att ordet få har en negativ klang i folkmun och ställer sig därför tveksamma till att använda ’få’ som en del av ett gatunamn. Nämnden föreslår att förvaltningen undersöker möjligheten att istället använda ordet ’färist’ som en del av gatunamnet, då även detta ord knyter an till fåbodtemat som förvaltningen utgått ifrån.

Ändelsen ’gata’ används som regel inte för gatunamn i kommunen och det är ytterligare en anledning till att nämnden ställer sig tveksamma till det föreslagna gatunamnet. Att frånga den principen bör ske med ett principiellt beslut och inte ske inbakat i ett enskilt namnsättningsärende.”

Sammanfattning

Namnsättningen av två lokalgator i Sjötorpsparken återremitterades av bygglövs- och tillsynsnämnden den 15 mars 2022 då nämnden efterfrågade en starkare koppling till det fåbodtema som präglar vägnamnen i delar av västra Skogås.

De nya namn som föreslås är Klövjestigen och Fägatan. Namnen knyter an till fåbodtemat.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Ronny Frithiof (S), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M), Claes-Johan Bonde (M) och Cecilia Halling (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Henrik Juhlin (C) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Bygglövs- och tillsynsnämnden ser att ordet få har en negativ klang i folkmun och ställer sig därför tveksamma till att använda ”få” som en del av ett gatunamn. Vi föreslår att förvaltningen undersöker möjligheten att använda ordet ”färist” som en del av gatunamnet, då även detta ord knyter an till fåbodtemat som förvaltningen utgått ifrån.

Ändelsen ’gata’ används som regel inte för gatunamn i kommunen och det är ytterligare en anledning till att nämnden ställer sig tveksamma till det föreslagna gatunamnet. Att frånga den principen bör ske med ett principiellt beslut och inte ske inbakat i ett enskilt namnsättningsärende.”

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ronny Frithiof (S) biträder Henrik Juhllins (C) återremissyrkande.
Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att
ärendet återremitteras.

Beslutet ska skickas till

Institutet för språk och folkminnen
Huddinge lokalpolisområde
Kultur- och fritidsförvaltningen
Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning
Södertörns brandförsvarsförbund

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/260.123

Avtal mellan Södertörnskommunerna om samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Avtalet mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, godkänns.

Sammanfattning

Huddinge kommun har sedan 2006 ett väletablerat samarbete med övriga sju södertörnskommuner kring geografisk information (GIS). Inom ramen för samarbetet har det tagits fram ett förslag till avtal kring resursdelning (bilaga 1). Avtalet reglerar hur kommunerna ska kunna bistå varandra när det föreligger under- respektive överkapacitet avseende utförandet av vissa mät-, kart- och GIS-tjänster. Respektive kommun ska på förfrågan, mot ersättning, kunna utföra tjänster inom mät- kart och GIS-verksamhet åt annan Södertörnskommun. En kommun ska inte vara skyldig att utföra tjänster åt annan kommun.

Syftet är att servicenivån till kommunernas medborgare och företagare ska öka till följd av samarbetet och att detta ska ske utan motsvarande kostnadsökning för kommunerna.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Botkyrka kommun
Hanninge kommun
Nykvarns kommun
Nynäshamns kommun
Salems kommun
Södertälje kommun
Tyresö kommun

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/231.109

Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden ingår för Huddinge kommuns räkning samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2022 samt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Miljösamverkan Stockholms Län (MSL) är sedan 2007 en etablerad samverkan mellan kommunerna i Stockholms län, Länsstyrelsen i Stockholms län och Storsthlm. MSL:s verksamhet syftar till att effektivisera framför allt miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll i länet genom att samutnyttja medverkande aktörers kompetens och resurser och till att utifrån rådande lagrum säkra en likvärdig bedömningsgrund.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Storsthlm

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/259.331

Riktlinjer för utformning och placering av skyltar

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Riktlinjer för utformning och placering av skyltar, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022, antas.
2. Riktlinjer och råd för skyltning i Huddinge kommun, som antogs av Huddinge kommuns byggnadsnämnd 1997, upphör att gälla.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har i sin verksamhetsplan för 2022 (BTN-2021/55) gett förvaltningen i uppdrag att uppdatera kommunens underlag för lovprövning av skyltar.

Uppdraget är kopplat till nämndens mål om en effektiv handläggning i myndighetsärenden. Nämnden ska ha korta handläggningstider och tydliga processer. För att uppnå det ska god vägledning ges och information samt underlag rörande myndighetens prövning ska vara uppdaterade.

Nämndens mål utgår från kommunfullmäktiges mål om hållbart byggande med fokus på eget ägande.

Överläggning

Cem Delen (L), Robert Forsman (V), Cecilia Sundberg (M), Elin Monie Landerö (tjänsteperson), Erik Holmberg (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/261.331

Riktlinjer för murar, plank och staket

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Riktlinjer för murar, plank och staket, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 23 november 2022, antas med ändringen att maxhöjden för ett kantstöd ska vara 0,5 meter.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har i sin verksamhetsplan för 2022 (BTN-2021/55) gett förvaltningen i uppdrag att under 2022 ta fram riktlinjer för lovprövning av murar och plank. Uppdraget ska bidra till att nå kommunfullmäktiges mål om hållbart byggande med fokus på eget ägande. Nämndens mål kopplat till kommunfullmäktiges är att handläggningen i myndighetsärenden ska vara effektiv. För att uppnå det ska god vägledning ges och information samt underlag rörande myndighetens prövning vara uppdaterade.

Som en del av en effektiv handläggning är underlag för lovprövning ett stöd för handläggare att fatta rättssäkra och konsekventa beslut. Genom riktlinjerna ska förvaltningen ges möjlighet till samsyn i ärenden, frågor och lovprövning som rör murar, plank och staket.

Riktlinjerna är även tänkta att vara ett enkelt åtkomligt dokument, som kan spridas i kommunens olika service- och rådgivningskanaler samt vara ett kunskapsunderlag för medarbetare inom servicecenter, som svarar på frågor från medborgare.

I bilaga 1 finns förvaltningens förslag till riktlinjer i textformat. I bilaga 2 finns det formgivna dokument som utöver texten innehåller bland annat fotografier, typsnitt och färger. Formgivningen av detta dokument kan komma att ändras för att uppfylla gällande krav enligt tillgänglighetsdirektivet. Bilaga 2 redovisas därför endast som en preliminär version av formgivna riktlinjer.

Överläggning

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP), Ronny Frithiof (S), Henrik Juhlin (C), Cecilia Sundberg (M), Claes-Johan Bonde (M), Robert Forsman (V), Bo Andersson (SD), Pran Malhotra (S), Robert Andersson (HP), Ida Larsson (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Elin Monie Landerö (tjänsteperson), Jan Casserstedt (tjänsteperson), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för överläggning klockan 15:33-15:37 och finner att förslaget bifalls.

Ronny Frithiof (S) yrkar att ärendet återremitteras.

Henrik Juhlin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att maxhöjden för ett kantstöd ska vara 0,5 meter.

Ordförande Cem Delen (L), Claes-Johan Bonde (M), Thomas Hanbo (DP), Cecilia Sunberg (M) och Robert Andersson (HP) yrkar bifall till Henrik Juhlins (C) ändringsyrkande.

Robert Forsman (V) och Peter Johansson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om beslut ska fattas i enlighet med Henrik Juhlins (C) ändringsyrkande eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att beslut ska fattas i enlighet med Henrik Juhlins (C) ändringsyrkande.

Votering begärs och ska verkställas. Den som vill bifalla Henrik Juhlins (C) ändringsyrkande röstar ja, den som vill bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 7 röster på ja och 5 röster på nej.

Reservationer

Peter Johansson (MP) anmäler en skriftlig reservation.

Ronny Frithiof (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Robert Forsman (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/221.804

Tillsyns- och kontrollplaner inom miljö-, livsmedels-, alkohol- och tobaksområdena för verksamhetsåret 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksamhetsåret 2023, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2023-2025, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022, antas.
3. Tillsynsplan 2023 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022.

Sammanfattning

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde. Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:45-15:55 och finner att förslaget bifalls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/202.805

LISSMA 4:16 och LISSMA 4:526 - Strandskyddsdispens i efterhand för renovering av byggnader, samt uppförandet av staket och caféverksamhet/butik

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Staket 1 - runt ridbanan, Lissma 4:16

1. Strandskyddsdispens för uppförandet av staket runt ridbanan på Lissma 4:16 medges ej (se bilaga 1).

2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att riva och avlägsna staketet runt ridbanan senast sex (6) månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Staket 2 - runt Lissma 4:526, längs Öranvägen

3. Strandskyddsdispens för uppförandet av staket runt Lissma 4:526 medges ej (se bilaga 2).

4. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att riva och avlägsna staketet runt Lissma 4:526 senast sex (6) månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Staket 3 - på/över fastigheten Lissma 4:526

5. Strandskyddsdispens för staket på Lissma 4:526 medges enligt ansökan (se bilaga 3).

6. Staketet saknar tomtplats; endast markområdet samt det område som behöver tas i anspråk för att möjliggöra den sökta åtgärderna får användas för det avsedda ändamålet.

Byggnader

7. Strandskyddsdispens för renovering och förändring av ladugården på Lissma 4:526 avvisas (se bilaga 4).

8. Strandskyddsdispens för renovering och förändring av garaget på Lissma 4:526 avvisas (se bilaga 5).

9. Strandskyddsdispens för renovering och förändring av förråd på Lissma 4:526 avvisas (se bilaga 6).

10. Strandskyddsdispens för uppförandet av gårdsbutik/caféverksamhet på Lissma 4:16 medges ej (se bilaga 7).

11. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att riva och avlägsna gårdsbutiken/caféverksamheten på Lissma 4:16 senast sex (6) månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Avgift

12. (*Uppgift utelämnas*) ska betala avgift på 13 599 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.

13. (*Uppgift utelämnas*) ska betala avgift på 7 555 kronor för handläggningstid i ärendet som är utöver den fasta avgiften enligt 8 § taxa 4210. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15, 18 b och 18 c, 25-26 § miljöbalken (1998:808), MB. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för renovering av byggnader samt uppförande av staket och byggnad på fastigheterna Lissma 4:526 och Lissma 4:16.

Miljö- och bygglovsförvaltningen anser att dispens inte kan medges för de åtgärder som är placerade utanför sökandes fastighet, det vill säga åtgärderna på Lissma 4:16. De åtgärder som är placerade på Lissma 4:16 anses ta i anspråk mark som allmänheten ska ha tillgång till och därmed strider de mot strandskyddets syfte. Det saknas även särskilda skäl till att medge dispens för åtgärderna på Lissma 4:16. Dispens medges för staketet som är på Lissma 4:526. Renoveringen av byggnaderna på Lissma 4:526 avisas i ansökan då åtgärderna inte anses vara dispenspliktiga.

Överläggning

Cem Delen (L), Cecilia Sundberg (M), Henrik Juhlin (C), Ronny Frithiof (S), Bo Andersson (SD) och Michelle Baumann (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

- Bilaga 1 Staket runt ridbanan
- Bilaga 2 Staket runt Lissma 4:526
- Bilaga 3 Staket över Lissma 4:526
- Bilaga 4 Ladugården
- Bilaga 5 Garaget
- Bilaga 6 Förrådet
- Bilaga 7 Caféverksamheten/Gårdsbutiken
- Bilaga 8 Arrendeavtal
- Bilaga 9 Ansökan om dispens
- Bilaga 10 Telefonsamtal till sökande
- Bilaga 11 Bilder fastighetsgränsen
- Bilaga 12 Fullmakt
- Bilaga 13 Yttrande
- Bilaga 14 Telefonsamtal till FÄ Lissma 4:16

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

(Uppgift utelämnas)

Kopia för kännedom

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/254.331

TIMMERSVANSEN 1 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 15 697 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Timmersvansen 1 har uppförts en komplementbyggnad innan startbesked har getts. Åtgärden noterades vid ett besök av fastigheten i samband med handläggning av ett bygglövsbefriat komplementbostadshus i ärende med diarienummer MBF 2022-000531. Startbesked för komplementbyggnaden gavs den 4 maj 2022.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 697 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Möjlighet till bemötande 2022-02-08

Kommunicering inför beslut 2022-10-24

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-10-24

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tjänsteanteckning MBF 2022-000531 2022-04-04

Startbesked MBF 2022-000531 2022-05-04

Yttrande från fastighetsägare 2022-10-31

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/253.331

LEJONET 3 - Rättelseföreläggande för olovlig tillbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

(Uppgift utelämnas) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 40 000 kronor senast sex månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att tillbyggnaden på komplementbyggnaden tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angiven ska därefter betala löpande vite om 10 000 kronor för varje period om 3 månader som rättelsen enligt ovan inte utförts.

Följs inte föreläggandet vid vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det på fastigheten Lejonet 3 har uppförts en tillbyggnad på en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked. Åtgärden noterades under ett tillsynsbesök den 22 maj 2019 och bedöms inte kunna få bygglov i efterhand.

Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att vid vite om 40 000 kronor ta bort tillbyggnaden som uppförts senast sex månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Tas inte tillbyggnaden bort enligt ovan är förslaget att fastighetsägaren betalar löpande vite om 10 000 kronor för varje period om tre månader därefter.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll 2019-05-22

Kommunicering inför beslut 2022-10-27

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Inkommen förklaring 2019-06-11

Inkommen förklaring 2019-06-17

Tjänsteutlåtande 2019-12-20

Nämndbeslut 2020-02-19

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Länsstyrelsens beslut 2020-08-10
Tjänsteutlåtande 2020-09-24
Nämndbeslut 2020-11-09
Länsstyrelsens beslut 2022-01-26

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Anmälare

(Uppgift utelämnas)

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Ombud för fastighetsägaren

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

Inskrivningsmyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/252.331

GRANTORP 5:7 - Byggsanktion för att ha uppfört en telemast utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en telemast utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 60 375 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Henrik Juhlin (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i ärendet. Johan Pettersson (S) kliver in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Det är klargjort att det på fastigheten Grantorp 5:7 har uppförts en telemast innan startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 60 375 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-11-01

Kommunicering inför beslut 2022-11-01

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Ansökan om bygglov MBF 2020-001042 2020-04-16

Beslut om bygglov MBF 2020-001042 2020-06-10

E-post från fastighetsägare 2021-05-18

Startbesked MBF 2020-001042 2021-05-25

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2022/245.331

HÖGMORA 3:69 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll 2022-09-15

Bedömning 2022-10-31

Flygfotografi 2022-10-27

Inmätning av komplementbyggnaden 2022-10-31

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-10-31

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Förklaring från fastighetsägaren 2021-06-15

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/244.331

HÖGMORA 3:70 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll 2022-09-15

Flygfotografi 2022-10-24

Inmätning av komplementbyggnaden 2022-10-26

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-10-25

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Bedömning 2022-10-31

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Yttrande från fastighetsägaren 2021-06-15

Yttrande från fastighetsägaren 2022-11-01

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/246.331

HÖGMORA 3:104 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivras då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll 2022-09-15

Bedömning 2022-10-31

Flygfotografi 2022-10-31

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-10-31

Inmätning av komplementbyggnaden 2022-10-31

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Förklaring från fastighetsägaren 2021-06-15

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/247.331

HÖGMORA 3:106 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivas då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad (så kallad frigebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll 2022-09-15

Bedömning 2022-11-01

Flygfotografi 2022-11-01

Inmätning av komplementbyggnaden 2022-11-01

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-11-01

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Förklaring från fastighetsägaren 2021-05-13

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2022/248.331

HÖGMORA 3:107 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 075 kronor.

Det föreslås till nämnden att inte ställa krav på att komplementbyggnaden ska rivras då det kan anses att det kommer att strida mot proportionalitetsprincipen eftersom komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad (så kallad friggebod). En byggsanktionsavgift ska dock ändå tas ut med anledning av att komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglovspliktig byggnad när den uppfördes.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll 2022-09-15

Bedömning 2022-10-31

Flygfotografi 2022-10-31

Inmätning av komplementbyggnaden 2022-10-31

Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-10-31

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Förklaring från fastighetsägaren 2021-06-15

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2022/243.331

HÖGMORA 4:142 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört bostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2022/210.331

PARTITURET 1 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd mur

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktig mur utan bygglov och innan startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 11 881 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan i övriga delar lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en bygglövspliktig mur utan bygglov och innan startbesked har meddelats. Bygglov för muren har beviljats i efterhand den 10 november 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-002014.

Eftersom muren uppfördes utan bygglov och innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften är beräknad till 11 881 kronor.

Anmälan i övriga delar lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll 2022-09-06
Besiktningssprotokoll 2022-09-23
Bedömning 2022-09-28
Uträkning av byggsanktionsavgift 2022-09-28

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Svar på begäran om förklaring 2022-02-17
E-post från fastighetsägare 2022-10-02
E-post från fastighetsägare 2022-10-17

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

(Uppgift utelämnas)

Anmälare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2022/1.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 13 december 2022

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2022/5.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 13 december 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2022 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 28

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen ger ordet till bygglövschef Morgan Randall Svahn som informerar bygglövs- och tillsynsnämnden om följande:

- Huddinge kommun har fått ett bygglövsärende (mål P 266-22, P 270-22, P 272-22) prövat av Högsta domstolen där domstolen fattade beslut i enlighet med nämndens beslut. Ärendet har handlat om huruvida detaljplanen tillät ett tvåbostadshus när det i planbeskrivningen finns en skrivning om enfamiljshus. Domslutet har resulterat i ett prejudicerande rättsfall vid namn ”Planbeskrivningen i Huddinge” där domstolen fastställt att med hänsyn till den betydelse som planbeskrivningen har för den kommunala beslutsprocessen ska vad som anges i beskrivningen väga tungt vid tolkningen av en oklar planbestämmelse.

Förvaltningschefen informerar bygglövs- och tillsynsnämnden om följande:

- En grupp personer i kommunen som inte är nöjda med förvaltningens sätt att arbeta med bygglövsfrågor har startat en digital namninsamling vid namn ”Bygglövsupproret”. Det handlar framförallt om missnöje gällande handläggningstider och rättssäkerhet i besluten om bygglov. Vad gäller handläggningstider har dessa under de senaste åren varit längre än önskat, något som också står att läsa i nämndens senaste delårsrapport. Förvaltningen har arbetat intensivt med att minska handläggningstiderna och kan nu börja se resultat av detta. Beträffande rättssäkerhet har förvaltningen kunnat se att nämnden från 2018 till 2022 avsevärt ökat andelen ärenden där kommunen i rättslig prövning fått helt rätt räknat på den instans som fattade det beslut som vann laga kraft. De frågor som inkommit till förvaltningen och till enskilda ledamöter i nämnden hanteras och besvaras av förvaltningen i dialog med nämndens ordförande.

- Nämnden tackas för ett gott samarbete under mandatperioden.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Robert Andersson (HP), Bo Andersson (SD), Robert Forsman (V), Claes-Johan Bonde (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Jan Casserstedt (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

13 december 2022

Paragraf

§ 29

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur