



**Nämnd** Bygglövs- och tillsynsnämnden

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 30 mars 2021

**Tid och plats** Klockan 14:00 – 16:25, Paus 15:11-15:17, Digitalt från rummet Vattenfallet

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Sofia Knutz (L)  Leif Dyrvall (DP)  Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Seija Gregor (S)  Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§§ 7-37 §§ 1-3 §§ 22, 31 och 32  §§ 31-32  §§ 1-37 §§ 1-37  §§ 21-37	Robert Forsman (V) §§ 7-37 Cecilia Sundberg (M) §§ 1-3 Hans Wallenberg (M) §§ 22, 31 och 32 Heinrich von Fircks (M) §§ 31 och 32  Ronny Frithiof (S) §§ 1-37 Nathalie Åkesson (S) §§ 1- 37  Bo Andersson (SD) §§ 21- 37
<b>Närvarande ej tjänst- görande ersättare</b>	Cecilia Sundberg (M) §§ 4-9 och §§ 11-21, 23-30 och 33-37, Hans Wallenberg (M) §§ 1-21, 23-30 och 33-37, Heinrich von Fircks (M) §§ 1-30 och 33-37, Richard Rönnklint (KD), Birger Winsa (S), Jeanette Dahlgren (S), Robert Forsman (V) §§ 1-6, Bo Andersson (SD) §§ 1-20		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Nathalie Åkesson (S) utses till att justera protokollet.		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 13:00, tisdag den 6 april 2021. Justeringen sker digitalt.		<b>Paragrafer 1-37</b> §§ 9, 10 och 26 omedelbart justerade

**Underskrifter**

*Sekreterare*

*Ordförande*

*Justerare*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 30 mars 2021

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-37  
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-37  
Morgan Randall Svahn, avdelningschef, bygglovsavdelningen §§ 1-37  
Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-37  
Agnetha Sjödin, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-37  
Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-37  
Karl Brandshaug, byggnadsinspektör §§ 1-12  
Johanna Hultgren, miljöinspektör §§ 1-37  
Vilhelmina Granfalk, kommunjurist §§ 1-4  
Helén Almroth, enhetschef, staben §§ 1-37  
Johan Lidström, enhetschef, staben §§ 1-37  
Susanne Wallgren, utredare §§ 1-37  
Alf Klingvall Axlev, tillsynsamordnare §§ 1-7  
Ida Larsson, bygglovshandläggare §§ 1-37  
Staffan Stafström, avdelningschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-37  
Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-37  
Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen, § 14  
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-37



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	30 mars 2021
Protokollet har justerats den	6 april 2021
Anslaget sattes upp den	7 april 2021
Anslaget tas ner den	29 april 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	28 april 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 mars 2021

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Nathalie Åkesson (S) utses till att justera protokollet kl. 13:00, tisdagen den 6 april 2021. Justeringen sker digitalt.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Dagordningen fastställs efter tillägg på punkten övrigt.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Leif Dyrvall (DP) och Sofia Knutz (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 3

---

## Anmälan om jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Leif Dyrvall (DP) anmäler jäv i §§ 31 och 32. Cecilia Sundberg anmäler jäv i §§ 10 och 22. Sofia Knutz anmäler jäv i § 22.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Leif Dyrvall (DP), Cecilia Sundberg (M) och Sofia Knutz (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om jäv

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att informationen, gällande jäv, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 mars 2021.

### **Sammanfattning**

Vilhelmina Granfalk, kommunjurist, informerar bygglovs- och tillsynsnämnden om den rättsliga regleringen av jäv enligt kommunallagens 6 kap. §§ 28-32 och ger exempel hur det ska tolkas i rollen som nämndledamot.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Hans Wallenborg (M), Vilhelmina Granfalk (tjänsteman), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om resultatet av medarbetarenkäten

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att informationen, gällande resultatet av medarbetarenkäten, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 mars 2021.

### ***Sammanfattning***

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om resultatet av medarbetarenkäten. Hon lyfter fram styrkor och svagheter utifrån analys av enkätens resultat och förklarar hur den fortsatta processen ser ut.

### ***Överläggning***

Tove Bodin (tjänsteman) och Love Bergström (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om rapporterad tillsynsstatistik enligt verksamhetsplanen 2021

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att informationen, gällande rapporterad tillsynsstatistik enligt verksamhetsplanen 2021, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 mars 2021.

### ***Sammanfattning***

Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglövsavdelningen, informerar om rapporterad tillsynsstatistik enligt verksamhetsplanen 2021. Hon berättar om statistiken för tillsynsärenden och går in på antal inkomna och beslutade ärenden. Utöver det visar hon siffror över handläggningstiden för ärendena.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Sofia Düring Forslund, (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 7

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om länsstyrelsens verksamhetstillsyn gällande tobak och liknande produkter samt alkohollagen

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att informationen, rörande länsstyrelsens verksamhetstillsyn gällande tobak och liknande produkter samt alkohollagen, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 mars 2021.

### ***Sammanfattning***

Staffan Stafström, avdelningschef på miljötillsynsavdelningen, informerar om länsstyrelsens verksamhetstillsyn gällande tobak och liknande produkter samt alkohollagen. Han berättar att Huddinge kommuns tillsyn har godkänts.

### ***Överläggning***

Staffan Stafström (tjänsteman), Love Bergström (M) och Alf Klingvall Axlev (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 8

Diarienummer BTN-2021/62.134

---

## Information om årlig rapportering av Direkt Feedback, intern nöjdhetsmätning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att informationen, om årlig rapportering av Direkt Feedback (intern nöjdhetsmätning), ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 mars 2021.

### ***Sammanfattning***

Agnetha Sjödin, enhetschef på bygglövsavdelningen, informerar om den årliga rapporteringen av Direkt Feedback som är en intern nöjdhetsmätning. Hon berättar bl. a. om hur mätningen genomfördes och dess resultat.

### ***Överläggning***

Agnetha Sjödin (tjänsteman) och Love Bergström (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 9

Diarienummer BTN-2021/82.109

## **Detaljplan för Tingshuset 1 och 2 - svar på intern remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 mars 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 mars 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Tingshuset 1 och 2 samt del av Fullersta Gård 1:170 på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett kvarter med lägenheter, en förskola samt service i anslutning till det befintliga Tingshuset nära Huddinge station. Förvaltningen anser att det bör göras nya beräkningar för föroreningar och flöden av dagvatten som endast omfattar det aktuella planområdet eftersom nuvarande beräkningar har gjorts på en större yta. Vidare behöver det förtydligas hur dagvattenlösningarnas kapacitet och rening ska säkerställas, genom till exempel avtal eller planbestämmelser.

Det saknas information i planhandlingarna om det har gjorts en undersökning om schaktning inför byggnation och om den omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt för vattenverksamhet.

Förvaltningen bedömer att föroreningssituationen för detaljplanen behöver utredas ytterligare, då det idag saknas kunskap om vilka föroreningar som har hanterats i de historiska verksamheterna samt i vilken omfattning utredning och sanering av det gamla fabriksområdet utförts.

I planbeskrivningen anges att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Förvaltningen ställer sig tveksam till om det är möjligt att göra denna bedömning innan föroreningssituationen och bedömning av eventuell problematik med sulfidlera är vidare utredd.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Då genomförandet av planen leder till omfattande arbeten är det viktigt att det inför arbetena tas fram ett kontrollprogram för all omgivningspåverkan under byggtiden. Det får anses tveksamt om det planerade området kan anses leva upp till barnkonventionen med tanke på de höga ljudnivåer som är en konsekvens av den valda lokaliseringen av förskolan.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 30 mars 2021	Paragraf § 10
-------------------------------	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2021/110.109

## Detaljplan för Solgård 1:1 med flera - svar på intern remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 mars 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Solgård 1:1 med flera på samråd. Detaljplanen ska möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn samt för ett uppförande av en vall mot Flemingsbergsvikens våtmarksområde. Dessa åtgärder behöver göras för att kunna genomföra projekt Tvärförbindelse Södertörn.

Förvaltningen anser att underlaget för bedömning om planen kan antas utgöra betydande miljöpåverkan eller ej behöver kompletteras eftersom det saknas information gällande bland annat föroreningar, dagvattenhantering och buller. Planbeskrivningen skulle behöva en sammanfattning av vad vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn medför för detaljplanen istället för att som nu enbart hänvisa till vägplanen utan närmare precisering.

Förvaltningen ställer sig frågande till om det är en lämplig markanvändning att förlägga ett industriområde så nära bostäder som i detaljplanen. Vidare efterfrågar förvaltningen ett tydliggörande hur det säkerställs om det är lämplig markanvändning för de områden som görs om till exempel naturmark från vägområde, vilket innebär en väsentligt ändrad markanvändning.

I dagvattenutredningen saknar förvaltningen en redogörelse för vilka flöden och föroreningsmängder som väntas uppstå för detaljplanen som helhet och inte som nu endast delar av den.

Den ökade trafiken från Tvärförbindelse Södertörn leder till högre bullervärden för delar av bebyggelsen i närområdet. Förvaltningen efterfrågar en redovisning bullernivåer för de kvarstående husen, i synnerhet på Regulatorvägen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Vidare bör det enligt plan- och bygglagen, i planbeskrivningen redovisas för omgivningsbuller samt beräknade värden och bedömning hur olika slags bullerkällor kommer att påverka den totala störningsbilden både i byggskedet och när vägen är i drift.

Vibrationer är enligt förvaltningen undermåligt utredda i bullerutredningen och det bör därför genomföras en utförlig utredning och bedömning kring vibrationer för bostäder i planområdet.

När det gäller den vall som ska uppföras mot Flemingsbergsvikens våtmarksområde saknar förvaltningen en redogörelse för om vallen är ett krav för att klara bullernivåer och hur det säkerställs samt hur hög den behöver eller får vara.

Till följd av ännu inte fastställda namn längs med Tvärförbindelse Södertörn är namnbilden inom planområdet något oklar och det kommer att finnas ett behov av att revidera namnbilden i ett senare planskede.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Robert Forsman (V) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad. Robert Forsman (V) och Peter Johansson (MP) deltar inte i beslutet.

### ***Protokollsanteckning***

Robert Forsman (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 11

Diarienummer BTN-2021/84.109

## Samråd utvecklingsplaner för Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen-Fullersta med fokus på centrala Huddinge – svar på intern remiss

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 mars 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 mars 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått en remiss på förslag till utvecklingsplaner för Flemingsberg, Kungens kurva, Sjödalen-Fullersta, och Vårby. Utvecklingsplanerna visar på en möjlig utveckling av bland annat bebyggelse, infrastruktur och grönska i Huddinge fram till 2050.

Planerna fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. För att skydda vattentäkter är det av stor vikt att grundläggande utredningar om kapacitet och faktiskt vattenupptag genomförs för de ytor som beskrivs ska magasinera vatten, den föreslagna sammanhållna växtligheten, samt närparker och eventuellt växtbeklädda tak. Dagvattenanläggningar inom planlagt område som ska användas för flera fastigheter ska anmälas till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Förvaltningen framhåller att det är positivt att öka tillgängligheten till naturreservaten. Dock kräver vissa åtgärder dispens eller tillstånd inom naturreservat samt biotopskyddade områden, till exempel Gömmarens naturreservat i Vårby och Kungens kurva.

För att motivera till ökat fokus på dagvatten och verksamheter inom avrinningsområdet anser förvaltningen att det faktum att Vårby och Kungens kurva ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde bör lyftas fram tydligare i planerna. Vid omvandling av ett område och ändring av markanvändning bör det i tidiga skeden göras en utredning av markföroreningar för att utvärdera platsens förutsättningar för bebyggelse och om sanering krävs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Förvaltningen vill lyfta att det vid exploatering är rekommenderat att upprätta masshanteringsplaner för området i stort för att i så stor mån som möjligt hålla en massbalans, säkerställa att massor tas hand om på rätt sätt, samt möjliggöra återanvändning i så stor utsträckning som möjligt.

Vid kommande planläggning vill förvaltningen poängtera att förekomst av sulfidhaltigt berg behöver utredas. Utvecklingsplanerna bör enligt förvaltningen innehålla ett ställningstagande att byggandet av bostäder i bullriga lägen aktivt ska väljas bort, även om det går mot gällande bullerregler.

Vid val av placering av förskolor/skolor, LSS- och äldreboenden anser förvaltningen att hänsyn ska tas till den omgivande miljöns bullerstörande påverkan till exempel av större vägar eller spårförbindelser, liksom luftens halt av föroreningar.

Förvaltningen saknar en analys av nuvarande samt beräknade framtida vibrationsstörningar kopplade till större vägar och spårtrafik och vilka negativa hälsoeffekter detta kan få för boende och verksamma i områdena.

Utredningar av trafikutvecklingens och förtätningens påverkan på luftföroreningar i respektive planområde med åtgärdsförslag efterlyses av förvaltningen. Dessa bör inkludera en utveckling av ökad biltrafik och inte enbart som nu en beräknad ökning av gång-, cykel- och kollektivtrafik.

I utvecklingsplanerna saknar förvaltningen information om hur avfall ska hanteras eller ingå som en risk i konsekvensanalysen. Hänsyn till avfallshantering bör tas i planeringsstadiet för att undvika en upprepning av nuvarande problematik med sophantering i fastigheter i Grantorp i Flemingsberg.

Det bör säkerställas att de ortnamn som nämns i utvecklingsplanerna har tillkommit på ett korrekt sätt och beslutats av bygglovs- och tillsynsnämnden.

***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen  
Botkyrka kommun

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 12

Diarienummer BTN-2021/83.109

## **Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler – svar på remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bifogad skrivelse och svarsfil till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 mars, bilaga 1 och 2, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bifogad skrivelse och svarsfil till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 mars, bilaga 1 och 2, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att för Huddinge kommun svara på Boverkets remiss av förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler. Synpunkter på remissen överlämnas i ett separat yttrande.

Boverkets förslag till föreskrifter om bullerskydd bygger på en ny regelmodell. Avsikten med den nya regelmodellen är bland annat att förbättra byggsektorns förutsättningar att utveckla innovativa lösningar som skapar mervärde och uppfyller det tekniska egenskapskravet om skydd mot buller i byggnader.

Miljö- och bygglövsförvaltningen anser att förslaget bör avstyrkas i sin helhet och att de föreslagna föreskrifterna behöver omarbetas och remitteras på nytt.

### ***Överläggning***

Kalle Brandshaug (tjänsteman) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Boverket  
Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 13

Diarienummer BTN-2021/100.109

## **Promemorian Ordning och reda på avfallet – svar på remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande med bilaga 1, daterat den 18 mars 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på promemoria Ordning och reda på avfallet från Miljödepartementet.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande med bilaga 1, daterat den 18 mars 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på promemoria Ordning och reda på avfallet från Miljödepartementet.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått intern remiss av kommunstyrelsen på promemorian *Ordning och reda på avfallet* från Miljödepartementet. Promemorian innehåller förslag som syftar till att förbättra avfallshanteringen och öka tillsynsmyndigheternas möjligheter att säkerställa syftet med miljöbalken.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Susanne Wallgren (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2021/113.109

## Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd” (SOU 2020:78) – svar på remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag till remissvar, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på betänkandet Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd, SOU 2020:78, från Miljödepartementet.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Nämndens synpunkter**

Huddinge kommun har remitterats ett betänkande om tillgängliga stränder och ett mer differentierat strandskydd. Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått en remiss på betänkandet. Remissen innehåller förslag som syftar till att strandskyddet i miljöbalken revideras. Det ska ske genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck. Det ska bli enklare att bygga strandnära i landsbygdsområden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden anser att vissa av förslagen i remissen är goda och syftar till att underlätta hanteringen av strandskydd, speciellt för kommuner med lågt exploateringstryck och så kallade LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Nämnden ser det som positivt och stödjer att utredningen föreslår att beslut om dispenser av strandskydd är en kommunal och en regional fråga att hantera, samt anser att Länsstyrelsen inte bör vara inblandade.

Nämnden är även positiva till utredningens förslag och delar utredarnas bedömning om att ett upphörande av det generella strandskyddet vid små sjöar och vattendrag kommer leda till en ökad legitimitet av systemet. Ett vattendrag och en insjö kan på våren breda ut sig över stora områden och under högsommaren vara nästan obefintliga. På grund av detta är det viktigt att det finns tydliga regler för hur och när storleken på vattendrag och insjöar ska mätas.

Däremot anser nämnden att det vore lämpligare att avskaffa det generella strandskyddet och möjliggöra för kommunerna att införa lokalt strandskydd där sådant är påkallat av hänsyn till brist på allmän tillgång till strand, eller känsligt djurliv. Därtill bör man titta på hur kommuner som utfärdar strandskydd kan tvingas kompensera markägare som får sin äganderätt inskränkt.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Det skulle skapa en bättre balans mellan den enskilde och det allmänna. Genom att göra om strandskyddet i grunden på detta sätt kommer vi bort från nuvarande system med otydliga undantag och en praxis som är cementerad och svårbegriplig. Det befintliga strandskyddet med länsstyrelsernas prövningar fungerar inte på ett rimligt sätt, och även om utredningens ansats är god finns skäl att tro att denna utrednings förslag inte till fullo åtgärdar denna grundläggande brist.

Risken med utredningens förslag är därtill att det i högexploaterade områden medför att bebyggelsen kan behöva spridas ut och exploatering sker i andra områden där det riskerar att förloras andra höga naturvärden istället för att fortsätta att exploatera där det sedan tidigare finns bebyggelse.

### **Överläggning**

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Robert Forsman (V), Khalida Marefat (S), Staffan Stafström (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

### **Propositioner**

Ordföranden ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag.

### **Reservationer**

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP) och Robert Forsman (V) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 15

Diarienummer BTN-2021/132.812

## **Föreskrifter om ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten – svar på remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 mars 2021, bilaga 3, överlämnas till Livsmedelsverket som Huddinge kommuns yttrande över Föreskrifter om ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 mars 2021, bilaga 3, överlämnas till Livsmedelsverket som Huddinge kommuns yttrande över Föreskrifter om ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten.

### ***Sammanfattning***

Livsmedelsverket har remitterat förslag på ändring av sina föreskrifter om dricksvatten, SLVFS 2001:30, till Huddinge kommun.

Ändringarna syftar till att fullständigt genomföra rådets direktiv 2013/51/Euratom av den 22 oktober 2013 om fastställande av krav avseende skydd av allmänhetens hälsa mot radioaktiva ämnen i dricksvatten (härefter E-DVD).

Livsmedelsverket har remitterat förslag på ändring av sina föreskrifter om dricksvatten, SLVFS 2001:30, till Huddinge kommun.

Ändringarna syftar till att fullständigt genomföra rådets direktiv 2013/51/Euratom av den 22 oktober 2013 om fastställande av krav avseende skydd av allmänhetens hälsa mot radioaktiva ämnen i dricksvatten (härefter E-DVD).

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Livsmedelsverket (ange 2020/03988 i ämnesraden)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 16

Diarienummer BTN-2021/58.34

## **Framtagande av förslag till en geodatastrategi för Huddinge kommun**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden ger miljö- och bygglövsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till geodatastrategi för Huddinge kommun.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden ger miljö- och bygglövsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till geodatastrategi för Huddinge kommun.

### ***Sammanfattning***

Förvaltningen har identifierat ett behov av att ta fram en kommunövergripande strategi för geodata och vill därför erhålla ett uppdrag att ta fram ett förslag som kan ligga till grund för en hemställan till kommunfullmäktige om att anta strategin.

Behovet av att ta fram en geodatastrategi följer av den generella utvecklingen med en ökad digitalisering i samhället, men också av att utvecklingen som rör geodata är tongivande och viktig, inte minst inom samhällsbyggnadsområdet.

Framtagandet av strategin ska utföras av egen personal och ske i nära dialog med kommunstyrelsens förvaltning med inriktning att kunna presentera ett förslag för bygglövs- och tillsynsnämnden senast i november 2021.

Vid sidan av strategin behövs också en handlingsplan som konkretiserar arbetet med att uppnå målen med strategin. Den kan med fördel arbetas fram parallellt med strategin.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2021/54.181

## Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden, februari 2021

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för februari 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 mars 2021.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för februari 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 mars 2021.

### **Sammanfattning**

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista februari för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Efter två månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 2,5 mnkr som kommer av 1,5 mnkr i högre intäkter och 1,0 mnkr i lägre kostnader.

Nämndverksamheten uppvisar ett resultat i balans för perioden.

Staben har ett negativt resultat om 0,3 mnkr. En kostnadsfördelning inom förvaltningen om 0,4 mnkr kommer att genomföras inför nästa månadsbokslut. Justerat resultat för stabsverksamheten är positivt med 0,1 mnkr.

Bygglövsverksamheten uppvisar en positiv avvikelse om 2,0 mnkr genom att intäkterna är 1,6 mnkr högre och kostnaderna är 0,5 mnkr lägre än budgeterat. Bygglövsintäkterna är 3,3 mnkr högre än för samma period föregående år medan antalet sökta bygglov är exakt lika många.

Lantmäteriverksamheten har 0,5 mnkr i högre intäkter och 0,6 mnkr i lägre kostnader än budgeterat vilket för perioden ger en positiv avvikelse om 1,2 mnkr.

Miljötillsynsverksamheten har för perioden en negativ avvikelse mot budget med 0,45 mnkr. Intäkterna är 0,64 mnkr lägre än budget och kostnaderna är 0,18 lägre än budget.

Prognosen för helåret är ett resultat i balans.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





### **Överläggning**

Love Bergström (M) och Johan Lidström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 18

Diarienummer BTN-2021/134.331

## **JO:s begäran om upplysningar och yttrande med anledning av klagomål kring utlämning av handling**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bifogad skrivelse till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2021, bilaga 2, överlämnas som bygglövs- och tillsynsnämndens svar på JO:s begäran om upplysningar och yttrande daterad 1 mars 2021.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bifogad skrivelse till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2021, bilaga 2, överlämnas som bygglövs- och tillsynsnämndens svar på JO:s begäran om upplysningar och yttrande daterad 1 mars 2021.

### ***Sammanfattning***

1 mars 2021 inkom en begäran från JO gällande en anmälan av bygglövs- och tillsynsnämnden hantering av ärende NBF 2016-000402 kring utlämnande av handlingar. Bygglövs- och tillsynsnämnden uppmanas att lämna upplysningar om och yttra sig över det som förs fram i anmälan.

En begäran om utlämnade av handlingar kom in till förvaltningen den 21 november 2020 men hanterades inte på det sätt som följer av 2 kap. 15-16 §§ tryckfrihetsförordningen.

### ***Beslutet ska skickas till***

I två kopior till:  
JO, Riksdagens ombudsmän  
Box 16327  
103 26 Stockholm

samt digitalt till:  
JO, JOkansli1@jo.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 19

Diarienummer BTN-2020/193.905

## Senarelagd sammanträdestid för BTN AU 27 april 2021

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2021 i enlighet med förvaltningens uppdaterade tjänsteutlåtande daterat den 25 mars 2021.

### **Sammanfattning**

Arbetsutskottet och bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträder med start klockan 14:00, utom för BTN AU 27 april som startar 15:00, enligt följande datum.

<b>Arbetsutskott (tisdagar)</b>	<b>Bygglövs- och tillsynsnämnd (tisdagar)</b>
19 januari Bygglövs-AU	
16 februari	23 februari
23 mars	30 mars
27 april start kl 15:00	4 maj
8 juni	15 juni
20 juli-Bygglövs-AU	
7 september	14 september
19 oktober	26 oktober
23 november	30 november
14 december	21 december

Tisdag 4 maj på förmiddagen är det busstur runt Huddinge.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 20

Diarienummer BTN-2021/114.331, MBF 2020-003193

## **BONDEN 7 - Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ge bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och carport, samt fasadändring av befintligt miljöhus.
2. ge rivningslov för befintliga byggnader.
3. ge marklov för ändrad marknivå.
4. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.
5. avgiften för loven är 104 507 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövs- och tillsynsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-26**

#### **Handlingar som ingår i ärendet**

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Situationsplan	2021-03-23
Markplaneringsritningar (2)	2021-03-23
Planritningar (15)	2021-03-22
Sektionsritningar (3)	2021-03-22
Fasadritningar (10)	2021-03-22
Plan-, sektion- och fasadritningar (1)	2021-03-22
Sektion- och fasadritningar (1)	2021-03-22

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden

### **Sammanfattning**

Förvaltningen föreslår att besluta om bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för nybyggnad av flerbostadshus, murar och plank, ett parkeringsdäck, carport och fasadändring på befintligt miljöhus, samt att besluta om marklov för ändrad marknivå och rivningslov för befintliga byggnader. Flerbostadshusen uppförs i två volymer med fem till sju våningar och med bulleravskärmning mellan huskropparna.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Love Bergström (M), Ida Larsson (tjänsteman), Jeanette Dahlgren (S), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Agneta Tarandi (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

*Sökande/byggherre/fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar*

### Meddelande om beslut skickas till:

*Ägarna till fastigheterna:*

Västra Skogås 1:1

Fällan 3:21

Bonden 1

Bonden 2

Hammartorp 1:1

Prinsen 12

Prinsen 3

Nytorp 2:1

Sjöängen S:1

Östra Skogås 1:2

Mikrofonen 1

Snövit 9

Snövit 5

Snövit 4

Snövit 11

Nytorp 2:7

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 30 mars 2021	Paragraf § 21
-------------------------------	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2021/89.331, MBF 2020-003665

---

## **ASTEORIDEN 1 - Bygglöv för tillbyggnad av industri- och verkstadsbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för elcentral**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet återremitteras för att genomföra grannhörande.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden ställer återremittering av ärendet mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag att återremittera ärendet.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 22

Diarienummer BTN-2021/135.331, MBF 2020-000450

## VÅRBY GÅRD 1:1 - Tidsbegränsat bygglov för skola

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ge tidsbegränsat bygglov för skola till och med 2026-04-01.
2. (Uppgift utelämnas) godtas som kontrollansvarig..
3. avgiften för lovet är 71 849 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-16**

### **Handlingar som ingår i ärendet**

#### *Dokument/ritningar:*

Nybyggnadskarta

Markplaneringsritning

Situationsplan

Elevationer murar

Planritning, plan 1

Planritning, plan 2

Planritning, plan 3

Fasadritning

Sektionsritning

Ritning på bullerplank

Referensbild på bullerplank

Produktblad på bullerplank

Avvecklingsplan

#### *Ankomstdatum:*

2021-02-17

2021-02-17

2021-02-17

2021-02-17

2021-02-17

2021-02-17

2021-02-17

2021-02-17

2021-02-17

2021-03-09

2021-03-09

2021-03-08

2021-03-16

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ge tidsbegränsat bygglov för skola till och med 2026-04-01.
2. (Uppgift utelämnas), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 71 849 kronor.

### **Sammanfattning**

(Uppgift utelämnas) ansökte den 17 februari 2021 om tidsbegränsat bygglov för en skola i form av skolmoduler monterade i u-formation i tre våningar med tillhörande bullerplank från och med 1 april 2021 till och med 1 april 2026. Behovet av en tillfällig skola finns under tiden Vårbackaskolan rivs och ersätts med en ny skola på samma plats. Handläggningstiden påbörjades den 8 mars 2021. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet beslutar ge tidsbegränsat bygglov.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



***Beslutet ska skickas till***

*Sökande/Byggherre  
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

*Meddelande om beslut skickas till:*

*Ägarna till fastigheterna*

Vårbackaskolan 3

Vårbackaskolan 4

Björkgården 5

Björkgården 6

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 23

Diarienummer BTN-2021/86.331, MBF 2019-002129

## ODALMANNEN 4 - Anmälan om betydande olägenhet, mur byggd på grannens tomt

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Ärendet avskrivs i den del som avser brevlåda och blomkruka.
2. Med stöd av (2010:900, PBL) föreläggs (*Uppgifter utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare, att vid vite om 20 000 kronor vardera senast 3 månader från det att nämndens beslut har fått laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda muren.

3. Handlingar som ingår i beslutet:

<i>Handling</i>	<i>Ankom/upprättades</i>
Fotografier och bemötande från fastighetsägare	2019-09-13
Lägeskontroll	2019-09-25
Situationsplan från bygglov	2017-05-17
Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut	2020-03-16
Länsstyrelsens beslut	2020-09-21
Yttrande fastighetsägare	2020-02-20
Yttrande fastighetsägare	2021-02-10

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Under rubriken *Upplysningar* i tjänsteutlåtandet finns viktig information som gäller beslutet.

### **Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-08**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Ärendet avskrivs i den del som avser brevlåda och blomkruka.
2. Med stöd av (2010:900, PBL) föreläggs (*Uppgifter utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare, att vid vite om 20 000 kronor vardera senast 3 månader från det att nämndens beslut har fått laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda muren.

3. Handlingar som ingår i beslutet:

<i>Handling</i>	<i>Ankom/upprättades</i>
Fotografier och bemötande från fastighetsägare	2019-09-13
Lägeskontroll	2019-09-25
Situationsplan från bygglov	2017-05-17
Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut	2020-03-16
Länsstyrelsens beslut	2020-09-21
Yttrande fastighetsägare	2020-02-20
Yttrande fastighetsägare	2021-02-10

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Under rubriken *Upplysningar* i tjänsteutlåtandet finns viktig information som gäller beslutet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller en inkommen tillsynsanhållan om att en mur, en blomkruka och en brevlåda olovligen uppförts. Under ärendets utredning har framkommit att muren till största delen är placerad på Odal mannen 3.

Förvaltningen bedömer att det inte går att ge lov för muren i efterhand. Fastighetsägaren ska därför föreläggas att riva muren. Föreläggandet förslås förenas med vite.

Förvaltningen föreslår även att avskriva ärendet i den del som avser brevlåda och blomkruka då detta är åtgärder som inte omfattas av plan- och bygglagen.

### **Överläggning**

Love Bergström (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

#### Sändlista för expediering

Beslut med tillhörande handlingar

*Anmälare*

*(Uppgift utelämnas)*

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

*(Uppgift utelämnas)*

*Kopia på beslutet*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 24

Diarienummer BTN-2021/142.331, NBF 2016-000995

## **HERKULES 7 - Föreläggande om rättelse samt byggsanktionsavgift för olovlig användning av enbostadshus**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut 5 § pkt 3 plan- och byggförordningen, PBF att förelägga (*Uppgifter utelämnas*) att senast två månader efter detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att planlösningen i bostadshuset på fastigheten Herkules 7 återställs till den planlösning som senast medgavs i kommunens beslut om bygglov, diarienummer SBN 2014-2881, bilaga 1-2.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 3a samt 11 kap 20 och 37 §§, PBL att förelägga (*Uppgifter utelämnas*) att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att byggnadens användning återgår till enbostadshus i enlighet med det senast beviljade bygglovet, diarienummer SBN 2014-2881, bilaga 1-2. Med användningen enbostadshus avses att byggnaden endast får inrymma en familj. Med familj avses ett hushåll, begreppet hushåll ska tolkas som en enhet av människor som delar bostad och ansvarar för varandras försörjning. Underlåter ovan nämnda fastighetsägare att följa ovanstående beslut 1 och 2, förpliktigas samma fastighetsägare att utge ett vitesbelopp om 200 000 kronor vardera. Vidare förpliktigas ovan nämnda fastighetsägare att utge ett belopp om 100 000 kronor vardera för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 8 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgifter utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



på 52 074 kr för att utan bygglov eller startbesked ändrat användningen på enbostadshuset på fastigheten Herkules 7 till ett flerbostadshus enligt bilaga 1-2. Betalningsansvaret är solidariskt.

4. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 11 § pkt 1 PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgifter utelämnas*) på 20 801 kr för att utan startbesked ändrat planlösningen i bostadshuset på fastigheten Herkules 7 enligt bilaga 1-2 och 11. Betalningsansvaret är solidariskt.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-09**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 3b, 11 kap 20 och 37 §§, plan- och bygglagen, PBL samt 6 kap 5 § pkt 3 plan- och byggförordningen, PBF att förelägga (*Uppgifter utelämnas*) att senast två månader efter detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att planlösningen i bostadshuset på fastigheten Herkules 7 återställs till den planlösning som senast medgavs i kommunens beslut om bygglov, diarienummer SBN 2014-2881, bilaga 1-2.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 3a samt 11 kap 20 och 37 §§, PBL att förelägga (*Uppgift utelämnas*) att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att byggnadens användning återgår till enbostadshus i enlighet med det senast beviljade bygglovet, diarienummer SBN 2014-2881, bilaga 1-2. Med användningen enbostadshus avses att byggnaden endast får inrymma en familj. Med familj avses ett hushåll, begreppet hushåll ska tolkas som en enhet av människor som delar bostad och ansvarar för varandras försörjning. Underlåter ovan nämnda fastighetsägare att följa ovanstående beslut 1 och 2, förpliktigas samma fastighetsägare att utge ett vitesbelopp om 200 000 kronor vardera. Vidare förpliktigas ovan nämnda fastighetsägare att utge ett belopp om 100 000 kronor vardera för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



3. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 8 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgifter utelämnas*) på 52 074 kr för att utan bygglov eller startbesked ändrat användningen på enbostadshuset på fastigheten Herkules 7 till ett flerbostadshus enligt bilaga 1-2. Betalningsansvaret är solidariskt.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 11 § pkt 1 PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 20 801 kr för att utan startbesked ändrat planlösningen i bostadshuset på fastigheten Herkules 7 enligt bilaga 1-2 och 11. Betalningsansvaret är solidariskt.

### **Sammanfattning**

Enbostadshuset på aktuell fastighet har under 2016 byggts om på så vis att huset numera inrymmer 16 bostadsrum. Dessa bostadsrum har sedan hyrts ut till ett stort antal olika personer som nyttjat respektive rum som en egen bostad. Vissa av rummen har eget badrum och vissa har egen toalett/badrum. Vissa av rummen har dessutom eget pentry. Bostäderna nyttjas för personernas dygnsvila och ska betraktas som vanliga bostäder, trots att de inte uppfyller alla krav enligt Boverket Byggregler, BBR, för en fullvärdig bostad.

Förändringen av enbostadshuset saknar bygglov och har skett i strid mot gällande detaljplan och övriga bestämmelser i PBL. Detaljplanen föreskriver en användning av fastigheten för enbostadshus och det är därmed inte möjligt att lämna lov för åtgärden i efterhand.

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked och bygglov ha ändrat användning på enbostadshuset till ett flerbostadshus samt ändrat planlösningen i huset, tas ut av två av de tre fastighetsägarna, som var ägare till fastigheten vid tillfället för överträdelserna.

Vidare föreläggs fastighetsägaren att vidta rättelse på så vis att fastighetens användning återgår till den användning som är sanktionerad i kommunens senaste bygglovsbeslut, d.v.s. enbostadshus. Fastighetsägaren föreläggs även att återställa enbostadshusets planlösning till det senast beviljade bygglov, diarienummer SBN 2014-2881.

### **Beslutet ska skickas till**

*(Uppgift utelämnas)*

*Kopia på beslutet skickas till  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 25

Diarienummer BTN-2021/106.331, MBF 2020-001384

## GÅRDSSMEDEN 8 - Anmälan om olovlig nybyggnad av mur

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*)  
. Avgiften uppgår till 7 854 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-08**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*)  
. Avgiften uppgår till 7 854 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

### **Beskrivning av ärendet**

Under handläggningen av ett komplementbostadshus på den berörda fastigheten så uppmärksammade förvaltningen att murar hade uppförts utan bygglov och startbesked. Förvaltningen upprättade därför ett tillsynsärende avseende dessa åtgärder den 14 maj 2020. Murarna, som totalt mäter 14 meter, är uppförda runt en befintlig parkering mellan 2017 och 2018 och har getts lov och startbesked i efterhand.

### **Beslutet ska skickas till**

*Fastighetsägare*  
(Uppgift utelämnas)

*Fastighetsägare*  
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 26

Diarienummer BTN-2021/116.331, SBN 2013-000739

## **STIGMANNEN 18 - Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 11473-20**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. att bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2021 överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. att omedelbart justera sammanträdets protokoll avseende detta ärende.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-22***

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. att bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2021 överlämnas till mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-22***

### ***Beskrivning av ärendet***

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt bygglövs- och tillsynsnämnden att yttra sig över innehållet i aktbilaga 1 i mål P 11473-20 angående överklagan avseende fastigheten Stigmannen 18 i Huddinge kommun.

Svaret skulle vara mark- och miljööverdomstolen tillhanda senast den 3 mars 2021. Nämnden har beviljats anstånd att inkomma med svar senast den 2 april 2021.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, se bilaga 1.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad-

### ***Beslutet ska skickas till***

Svea hovrätt, Mark- och miljödomstolen  
Svea.avd6@dom.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 27

Diarienummer BTN-2021/79.331, NBF 2018-002456

## FILEN 2 - Föreläggande om rättelse samt byggsanktionsavgift för ändrad användning

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 3a samt 11 kap 20 och 37 §§, PBL att förelägga (*Uppgift utelämnas*) att senast två månader detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att upphöra med användningen av huvudbyggnaden på fastigheten Filen 2, Huddinge kommun, som kontor samt att byggnadens användning återgår till enbostadshus.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 8 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 61 356 kr för att utan bygglov eller startbesked ändrat användningen på enbostadshuset på fastigheten Filen 2 till kontor och lager.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-09**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 3a samt 11 kap 20 och 37 §§, PBL att förelägga (*Uppgift utelämnas*) att senast två månader detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att upphöra med användningen av huvudbyggnaden på fastigheten Filen 2, Huddinge kommun, som kontor samt att byggnadens användning återgår till enbostadshus.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 8 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 61 356 kr för att utan bygglov eller startbesked ändrat användningen på enbostadshuset på fastigheten Filen 2 till kontor och lager.

### **Sammanfattning**

Fastigheten Filen 2 utnyttjas sedan 2018 som kontor och lager för en elfirma, Södra Eltjänst AB. Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan. Den ändrade användningen av enbostadshuset till kontor och lager är lovpliktig enligt 9 kap 3a § PBL. Bygglov och startbesked saknas för användningen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglov och startbesked för den ändrade användningen bedöms inte kunna meddelas i efterhand då detaljplanen anger att fastigheten endast får användas för bostadsändamål.

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked och bygglov ändrat användning på enbostadshuset till kontor och lager tas ut av Södra Eltjänst AB, som var ägare till fastigheten vid tillfället för överträdelsen.

Vidare föreläggs fastighetsägaren att vidta rättelse på så vis att fastighetens användning återgår till den användning som är sanktionerad i kommunens senaste bygglovsbeslut, d.v.s. enbostadshus.

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis  
*Fastighetsägaren*

Kopia av beslutet skickas till  
*(Uppgift utelämnas)*

*Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 28

Diarienummer BTN-2021/80.331, NBF 2018-002659  
MBF 2020-796

## FONTÄNEN 3 - Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för olovligt uppförd altan

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 2 samt 11 kap 20 och 37 §§, plan- och bygglagen, PBL att förelägga (*Uppgift utelämnas*) att senast två månader efter detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att altanen enligt bilaga 1-2 på fastigheten Fontänen 3, Huddinge kommun, rivs och rivningsmaterialet som uppstår från rivningen förs bort från fastigheten och deponeras på godkänd anläggning.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 30 892 kr för att utan bygglov eller startbesked utfört en tillbyggnad i form av en altan enligt bilaga 1-2 på fastigheten Fontänen 3, Huddinge kommun.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtandet daterat 2021-03-09**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 2 samt 11 kap 20 och 37 §§, plan- och bygglagen, PBL att förelägga (*Uppgift utelämnas*) att senast två månader efter detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att altanen enligt bilaga 1-2 på fastigheten Fontänen 3, Huddinge kommun, rivs och rivningsmaterialet som uppstår från rivningen förs bort från fastigheten och deponeras på godkänd anläggning.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 30 892

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



kr för att utan bygglov eller startbesked utfört en tillbyggnad i form av en altan enligt bilaga 1-2 på fastigheten Fontänen 3, Huddinge kommun.

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det på fastigheten Fontänen 3 har utförts en tillbyggnad i form av en altan på huvudbyggnaden.

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan. Altanen mäter från golv till underliggande marknivå en höjd på 2,5 meter vid högsta punkt, den står ca 1,5 meter från tomtgräns och den har en byggnadsarea om ca 44,8 kvadratmeter.

Tillbyggnaden bedöms mot bakgrund av detta vara lovpliktig enligt 9 kap 2 § pkt 2 PBL. Bygglov och startbesked saknas för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften blir 30 892 kr.

Tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan då den utförts närmare tomtgräns än 4,5 meter. Vidare utförs tillbyggnaden på en byggnad som enligt detaljplanen ligger inom värdefull miljö, q. Detta innebär att ändring av byggnad samt ny bebyggelse ska ske med särskild hänsyn till omgivningen vad gäller läge, färg, form och material. Altanen bedöms inte vara väl anpassad till varken omgivningen eller det befintliga huset vad gäller färg och form och bedöms därmed inte kunna ges bygglov i efterhand och den måste därför rivas.

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet delges med mottagningsbevis  
*Fastighetsägarna*

Kopia på beslutet skickas till  
*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 29

Diarienummer BTN-2021/76.331, NBF 2016-001535

## VADAREN 3 - Föreläggande om rättelse samt byggsanktionsavgift för olovlig användning av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 2 § pkt 3a samt 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga (*Uppgift utelämnas*), att senast två månader efter delgivning av detta beslut vidta rättelse på så vis att användningen av huvudbyggnaden på fastigheten Vadaren 3 återgår till enbostadshus i enlighet med det senast beviljade bygglovets, (*Uppgift utelämnas*). Med användningen enbostadshus avses att byggnaden endast får inrymma en familj/hushåll. Med familj avses ett hushåll. Begreppet hushåll ska tolkas som en enhet av människor som delar bostad och ansvarar för varandras försörjning.  
Underlåter ovan nämnda fastighetsägare att följa ovanstående beslut förpliktigas samma fastighetsägare att utge ett vitesbelopp om 200 000 kronor. Vidare förpliktigas ovan nämnda fastighetsägare att utge ett belopp om 100 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två månader efter delgivning av detta beslut under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51-63 §§ PBL samt 9 kap. 8 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*), på 62 713 kr för att utan bygglov eller startbesked ändrat användningen på enbostadshuset på fastigheten Vadaren 3 till ett flerbostadshus enligt bilaga 1-2.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-09**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 2 § pkt 3a samt 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga (*Uppgift utelämnas*), att senast två månader efter delgivning av detta beslut vidta rättelse på så vis att användningen av huvudbyggnaden på fastigheten Vadaren 3 återgår till enbostadshus i enlighet med det senast

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



beviljade bygglov, (*Uppgift utelämnas*). Med användningen enbostadshus avses att byggnaden endast får inrymma en familj/hushåll. Med familj avses ett hushåll. Begreppet hushåll ska tolkas som en enhet av människor som delar bostad och ansvarar för varandras försörjning.

Underlåter ovan nämnda fastighetsägare att följa ovanstående beslut förpliktigas samma fastighetsägare att utge ett vitesbelopp om 200 000 kronor.

Vidare förpliktigas ovan nämnda fastighetsägare att utge ett belopp om 100 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två månader efter delgivning av detta beslut under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51-63 §§ PBL samt 9 kap. 8 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*), på 62 713 kr för att utan bygglov eller startbesked ändrat användningen på enbostadshuset på fastigheten Vadaren 3 till ett flerbostadshus enligt bilaga 1-2.

### **Sammanfattning**

Den 26 juli 2003 beviljade kommunen bygglov för nybyggnad av enbostadshus på den aktuella fastigheten Vadaren 3, (*Uppgift utelämnas*).

Den 20 maj 2016 inkom till kommunen en anmälan mot den aktuella fastigheten från (*Uppgift utelämnas*), Vadaren 2. Anmälaren gjorde bl. a. gällande farhågor om att fastighetsägaren uppgett att byggnaden ska omvandlas till ett hem för ensamkommande flyktingbarn. Den 20 juli 2016 inkom en till anmälan som gör gällande att det bor minst 25-30 personer i byggnaden och att det finns minst 5-6 kök.

Båda anmälningarna finns i sin helhet som bilaga 2.

Den 3 november 2020 inkom fastighetsägaren med ett yttrande, se bilaga 4. Av yttrandet framgår bl. a. att det i byggnaden finns 15 boenderum, alla rum har eget kylskåp och mikrovågsugn samt att det finns 11 badrum i byggnaden. Vidare framgår att de flesta som bor där studerar vid Södertörns Högskola. Bifogat yttrandet fanns en lista på de som hyr bostäder i byggnaden samt nio hyresavtal.

Kommunen har vidtagit ett flertal platsbesök på fastigheten under de senaste åren och vid det senaste besöket den 27 november 2020 kunde konstateras att det i byggnaden inrättats ett stort antal lägenheter/bostadsrum och att byggnaden de facto bytt användning till ett flerbostadshus. I byggnaden fanns ett stort antal personer som hade sin dygnsvila i byggnaden.

Mot bakgrund av den information som lämnats av fastighetsägaren i dennes verksamhetsbeskrivning samt mejl den 3 november 2020 och de hyreskontrakt samt lista på hyresgäster som inlämnats gör förvaltningen bedömningen att byggnaden i dag nyttjas som ett flerbostadshus.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan. Den ändrade användningen bedöms som lovpliktig enligt 9 kap 2 § pkt 3a PBL. Bygglov och startbesked saknas för den ändrade användningen. Bygglov för åtgärden bedöms inte kunna meddelas i efterhand då detaljplanen anger att fastigheten får bebyggas med ett fristående hus.

På grund av den överträdelse som begåtts enligt 9 kap PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut.

***Beslutet ska skickas till***

*(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet skickas till

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 30

Diarienummer BTN-2021/99.331, MBF 2020-002001

## HÖGMORA 3:114 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 19 866 kronor för att ha påbörjat lovpliktig åtgärd i fråga om en skylt innan startbesked getts.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-10**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 19 866 kronor för att ha påbörjat lovpliktig åtgärd i fråga om en skylt innan startbesked getts.

### **Sammanfattning**

Ärendet initierades genom en inkommen tillsynsanmälan. Vid kommunikering med fastighetsägaren gavs svaret att de inte känt till att lov krävdes för skylten och lov söktes. Tidsbegränsat lov för byggs skylt gavs i efterhand till och med den 31 december 2021. Fastighetsägaren åläggs en byggsanktionsavgift för att ha uppfört en skylt utan lov och startbesked.

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet delges genom mottagningsbevis

*Fastighetsägare/byggherre  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 31

Diarienummer BTN-2021/92.331, MBF 2019-002224

## MUSIKALEN 114 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 2 975 kronor.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-10**

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 2 975 kronor.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsänmälan angående olovliga åtgärder på 25 stycken fastigheter i Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 114 har blivit anmäld för att ha avvikande fönster. Den 25 september 2019 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren. Den 2 oktober 2019 inkom ett yttrande från fastighetsägaren där han meddelade att de gamla fönstren var i dåligt skick och byttes i oktober 2016. Vidare skriver fastighetsägaren att han inte visste att åtgärden krävde bygglov, och inte heller att området var kulturhistoriskt intressant. Se yttrandet i bilaga 2.

Förvaltningen gjorde en besiktning på fastigheten den 4 december 2019. På plats konstaterades att fönstren bytts ut mot nya med en annan utformning. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 3.

Fastighetsägaren ansökte den 18 augusti 2020 om bygglov i efterhand för ändringen av ett fönster. Bygglovets beviljades den 17 september 2020. I fråga om övriga fönster har fastighetsägaren i stället valt att rätta sig genom att ändra dess utformning så att de efterliknar de ursprungliga fönstren.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 32

Diarienummer BTN-2021/93.331, MBF 2019-002223

## MUSIKALEN 95 - Byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 2 956 kronor och ska betalas solidariskt.

***Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-10***

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 2 956 kronor och ska betalas solidariskt.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 10 september 2019 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 25 stycken fastigheter i Skogås, se bilaga 1. Fastigheten Musikalen 95 har blivit anmäld för att ha avvikande fönster. Den 25 september 2019 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren. Den 10 oktober 2020 inkom en förklaring där fastighetsägaren meddelar att de gamla fönstren var i dåligt skick och byttes mot nya, miljövänliga fönster år 2018, se bilaga 2.

Förvaltningen gjorde en besiktning på fastigheten den 4 december 2019. På plats konstaterades att fönstren bytts ut mot nya fönster med en annan utformning. Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 21 juli 2020, se bilaga 3.

Den 11 augusti 2020 inkom fastighetsägaren med en ansökan om bygglov i efterhand för ändringen av fönster. Bygglov beviljades den 17 augusti 2020, se ärende MBF 2020-002251. Inför slutbesked skickade fastighetsägaren in handlingar som visar att de valt att rätta sig avseende några av fönstren och ändra deras utformning så att de efterliknar de ursprungliga fönstren. Detta innebär att fastighetsägaren valt att utnyttja bygglovet endast när det gäller ett fönster.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom  
mottagningsbevis *Fastighetsägare*  
*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 33

Diarienummer BTN-2021/78.331, NBF 2018-002256

## GRÄSVRETEN 1:16 - Byggsanktionsavgift för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad samt lovföreläggande

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 7 § pkt 4 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 47 600 kr för att utan bygglov eller startbesked utfört tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten Gräsvreten 1:16, Huddinge kommun enligt bilaga 1-2 och 7.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ samt 9 kap 10 § pkt 4 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 43 559 kr för att utan bygglov eller startbesked utfört fasadändring av huvudbyggnaden på fastigheten Gräsvreten 1:16, Huddinge kommun genom att byta fasad- och takkulör enligt bilaga 1-2.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 2 och 3c samt 11 kap 17 § PBL att förelägga (*Uppgift utelämnas*), Handen att senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ansöka om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad på fastigheten Gräsvreten 1:16 Huddinge kommun. Ansökan ska innehålla ansökningsblankett, situationsplan, fasadritningar, planritning, sektionsritning och en verksamhetsbeskrivning.

**Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-03-09**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 7 § pkt 4 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) på 47 600 kr för att utan bygglov eller startbesked utfört tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten Gräsvreten 1:16, Huddinge kommun enligt bilaga 1-2 och 7.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ samt 9 kap 10 § pkt 4 plan- och byggförordningen, PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*) Handen på 43 559 kr för att utan bygglov eller startbesked utfört

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



fasadändring av huvudbyggnaden på fastigheten Gräsvreten 1:16, Huddinge kommun genom att byta fasad- och takkulör enligt bilaga 1-2.

3. Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 2 och 3c samt 11 kap 17 § PBL att förelägga (*Uppgift utelämnas*), Handen att senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ansöka om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad på fastigheten Gräsvreten 1:16 Huddinge kommun. Ansökan ska innehålla ansökningsblankett, situationsplan, fasadritningar, planritning, sektioner och en verksamhetsbeskrivning.

### **Sammanfattning**

Den 2 juli 2018 inkom till kommunen en anonym anmälan om svartbygge på den aktuella fastigheten Gräsvreten 1:16, bilaga 3. Med anledning därav upprättades förevarande tillsynsärende.

Det är ostridigt att huvudbyggnaden på fastigheten Gräsvreten 1:16 på den aktuella fastigheten har genomgått följande förändringar:

Fasadändring, genom att både tak och fasad bytt kulör, se bilaga 2. Tillbyggnad genom att taket höjts och därmed utökat byggnadens volym, se bilaga 7.

Fastighetsägaren har medgett att åtgärderna har utförts och har även inkommit med fotografier och ritningar som styrker detta.

Åtgärderna är förenade med byggsanktionsavgifter enligt 9 kap PBF.

Åtgärderna bedöms kunna ges bygglov i efterhand.

### **Beslutet ska skickas till**

*Fastighetsägaren*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 34

Diarienummer BTN-2021/5.111

---

## **Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 mars 2021**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 mars 2021 godkänns.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 mars 2021 godkänns.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 35

Diarienummer BTN-2021/9.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 mars 2021**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 mars 2021 godkänns.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 mars 2021 godkänns.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 36

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att södertörnskommunerna har fattat likalydande tilldelningsbeslut med anledning av gemensam upphandling av ett nytt kartproduktionssystem och lagring av geodata samt webbkarta. Avtalet som tecknas så snart spärrtiden löpt ut träder i kraft vid årsskiftet. Mer information i frågan kommer vid nämndens sammanträde den 15 juni.

Informationen fortsätter med att förvaltningschefen berättar att förvaltningens medarbetare, mot bakgrund av länsstyrelsens tillsynsansvar enligt den tillfälliga covid-19-lagen, bidrar med observationer om hur reglerna efterföljs.

En tredje fråga som lyfts är att kommunfullmäktige avsatt 6 miljoner till en digitaliseringspott. Miljö- och bygglövsförvaltningen har fått medel ur potten för att visualisera bygglovsansökningsprocessen samt till ett samarbete med Huddinge Samhällsfastigheter AB kring smarta förvaltningsobjekt, dvs teknik för att ha koll på inomhusmiljön.

Avslutningsvis informerades det om beslut kring tillsyn av tobak. Nämnden kommer få ta del av ytterligare information vid sitt nästa sammanträde.

### ***Överläggning***

Toralf Nilsson (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman) och Love Bergström (M) yttrar sig innan informationen avslutas.





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
30 mars 2021

Paragraf  
§ 37

## Övrigt

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

- tillsyn ska inledas på Segmentet 2.

### ***Sammanfattning***

- Peter Johansson (MP) informerar om att det behövs tillsyn på Segmentet 2.
- Leif Dyrvall (DP) frågar vilken hänsyn som ska tas till kulturmiljön när det gäller bygglov för större byggnader som t ex Mörtviksskolan 3 i Skogås? Förvaltningen svarar att när det gäller Mörtviksskolan följer den detaljplanen och tillbyggnaden kunde därför beviljas.
- Sofia Knutz (L) frågar om ansökningar för solceller måste tas var för sig? Förvaltningen svarar att varje ansökan, när det gäller solceller, måste tas var för sig.

### ***Överläggning***

Love Bergström (M), Sofia Knutz (L), Peter Johansson (MP), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Agneta Tarandi (tjänsteman) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig under övrigt.

Huddinge kommun  
Bygglövs- och tillsynsnämnden  
2021-03-30



## PROTOKOLLSANTECKNING

### Ärende 10: Detaljplan för Solgård 1:1 med flera- svar på intern remiss

Tvärförbindelse Södertörn är ett projekt som inte är finansierat. Att då arbeta vidare med att upphäva detaljplaner och ta fram nya detaljplaner med de kostnader som det medför kan inte ses som att ta ansvar för ekonomi. Dessutom det är högst tveklaktigt att i rådande klimatläge bygga nya vägar som föder ny trafik och därmed är det orimligt att Tvärförbindelse Södertörn kommer att byggas.

Konsekvensen av den planerade trafikleden är att flera fastigheter måste lösas in på grund av de höga bullervärdena och stora risker finns för att området kommer att utsättas för betydande miljöpåverkan.

De aspekter som lyfts fram i tjänsteutlåtandet om riskerna för föroreningar, buller och vibrationer för kvarvarande fastigheter visar vilka negativa följder den planerade tvärförbindelsen kommer att ha.

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet de gröna

Robert Forsman

Peter Johansson

Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämnden

2021-03-30



## PROTOKOLLSANTECKNING

### **Ärende 14: Tillgängliga stränder- ett mer differentierat strandskydd-SOU 2020:78- svar på remiss**

Det är bra att komma ihåg att bakgrunden till det strandskydd som finns är ett skydd för allemansrätten och för att skydda växter och djur. Vi anser att det är viktigt att detta skydd upprätthålls. Förslagen innebär möjlighet till lättnader vad gäller exploatering i landsbygdsområden medan syftet är att bibehålla eller förstärka strandskyddet i starkt exploaterade områden. De flesta förslagen har inte relevans för Huddinge kommun men vi delar ändå förvaltningens synpunkter på förslagen.

Förvaltningen har i tjänsteutlåtandet utgått från syftet med strandskyddet och analyserat förslaget med utgångspunkt i förhållandena i Huddinge kommun. Vi delar förvaltningens förslag till remissyttrande. I Huddinge kommun är exploateringen hög. Människor har behov av rekreationsområden med möjlighet att nå stränderna runt våra sjöar. Samtidigt finns det också viktiga skyddsvärda områden och strandskyddet enligt nuvarande bestämmelser fyller därför sin funktion. Fastighetsägarnas intressen och kommunens möjlighet att få exploateringsvinster uppvägs enligt oss av allmänintresset.

Khalida Marefat

Robert Forsman

Peter Johansson

Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet