



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 21 maj 2024

Tid och plats Klockan 14:00-16:30, Lokalen Skogstinget,
Hälsövägen 7, Flemingsberg

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande		
	Khalida Marefat (S)	§ 1-26	Joshua Ndip Ako (S)
	Cecilia Sundberg (M)		
	Konstantinos Tsampazis (S)	§ 1-26	Eliséos Manoilidis (S)
	Johan Pettersson (S)	§ 14-26	Peter Johansson (MP)
	Ronny Frithiof (-)		
	Cedric Fredmer (HP)	§ 1-26	John Runeström (S)
	Britt Björneke (V)	§ 1-26	Tora Rosengren (V)
	Gunilla Helmerson (M)		
	Henrik Henriksson (M)	§ 1-26	Eva Carlsson-Paulsén (M)
	Pierre Brill (L)		
	Rolf Johansson (KD)	§ 1-26	Mattias Karlsson (L)
	Bo Andersson (SD)		

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Peter Johansson (MP) § 1-13, Tord Rådberg (SD)

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Cecilia Sundberg (M)

Justeringens tid 2024-05-24

Paragrafer 1-7, 9-13, 15-26
Övriga paragrafer har förklarats
omedelbart justerade och har
redovisats i separat protokoll.

Underskrifter

William Crofts
Sekreterare

Annie Östlund (C)
Ordförande

Cecilia Sundberg (M)
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen

Julia Lindberg, koordinator § 1-5

Staffan Stafström, miljöchef § 1-14

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Erik Söderström, systemförvaltare

Kristoffer Rifve, byggnadsinspektör § 1-4

Veronica Kauffman, miljöinspektör § 1-7

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	21 maj 2024
Protokollet har justerats den	24 maj 2024
Anslaget sattes upp den	24 maj 2024
Anslaget tas ner den	17 juni 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	14 juni 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2024/3.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg att justera protokollet fredagen den 24 maj 2024.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen utan några ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

Information om automation och en smygtitt på tankar om AI inom bygglovsverksamheten

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om automation och en smygtitt på tankar om AI inom bygglovsverksamheten till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Erik Söderström (tjänsteperson), Kristoffer Rifve (tjänsteperson), Bo Andersson (SD), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M) och Eliséos Manoilidis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2024/113.111

Information om Företagsklimatet 2023 - resultatet för Huddinge i öppen nationell jämförelse av service genom mätning av nöjd-kund-index (NKI)

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om Företagsklimatet 2023 – resultatet för Huddinge i öppen nationell jämförelse av service genom mätning av nöjd-kund-index (NKI) till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Staffan Stafström (tjänsteperson), Gunilla Helmerson (M), Mattias Karlsson (L) och Eliséos Manoilidis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2024/84.331

Information om Bygglövsalliansens årsrapport

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om Bygglövsalliansens årsrapport till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Ronny Frithiof (-), Erik Söderström (tjänsteperson), Gunilla Helmerson (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2024/115.804

Information om tillsyn av miljöfarliga verksamheter - rapport från inventering av Länna industriområde 2023

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om tillsyn av miljöfarliga verksamheter – rapport från inventering av Länna industriområde 2023 till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Veronica Kauffman (tjänsteperson), Peter Johansson (MP), Viveca Pernby (tjänsteperson), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Bo Andersson (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:16-15:29 och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2024/81.111

Revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 april 2024, med förändringen att delegationspunkt A. 8.4 utgår och att följande punkter ändras i enlighet med detta.

Sammanfattning

Kommunens delegationsordningar har setts över för att säkerställa att de är anpassade efter nämndernas reglementen och att delegationsordningarna är likformiga i de delar där det är lämpligt. Översynen förväntas bland annat leda till effektivare beslutsprocesser och ökad rättssäkerhet för kommunens invånare.

Miljö- och bygglövsförvaltningen har sett ett behov av att lägga till, ta bort och justera delegationspunkter i bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning för att verksamheten ska kunna bedrivas på bästa möjliga sätt.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 april 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Gunilla Helmerson (M), Maria Gren (tjänsteperson), Peter Johansson (MP), Ronny Frithiof (-) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Annie Östlund (C) yrkar bifall till eget förslag innebärande att förvaltningens förslag till delegationsordning godkänns med förändringen att delegationspunkt A. 8.4 utgår och att följande punkter ändras i enlighet med detta.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot ordförandeförslaget och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2024/91.182

Förstärkt månadsrapport per april 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens förstärkta månadsrapport per april 2024, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 maj 2024, inklusive rapportens bilaga.

Överläggning

Annie Östlund (C), Tove Bodin (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2024/114.109

Uppföljande granskning av revisionsrapporter – svar på revisionskrivelse

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 30 april 2024, som sitt svar till Huddinge kommuns revisorer på skrivelse rörande ”Uppföljande granskning av revisionsrapporter”.

Sammanfattning

Huddinge kommuns revisorer har följt upp fyra granskningar från perioden 2019–2021, för att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har implementerat föreslagna åtgärder.

Revisorernas bedömning är att kommunstyrelsen och nämnderna har hörsammat de rekommendationer som revisorerna lämnade vid de tidigare granskningarna. Trots detta lämnar de lämnar två rekommendationer till bygglövs- och tillsynsnämnden och övriga nämnder, som förvaltningen förhåller sig till och kommenterar under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2024.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/73.109

Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller – svar på återremiss avseende motion väckt av Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 4 april 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) har i en motion föreslagit att bygglövs- och tillsynsnämnden ska ges i uppdrag att säkerställa att kommunens riktlinjer inte hindrar fastighetsägare från att installera solceller inom sina fastigheter, förutom när synnerliga skäl föreligger.

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 25 april 2023 om ett remissvar, gällande motionens innehåll, som lämnades till kommunstyrelsen. När ärendet senare behandlades av kommunfullmäktige återremitterades ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden för att svara på tre frågor. Förvaltningen lämnar förslag till svar på dessa.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Pierre Brill (L), Bo Andersson (SD), Peter Johansson (MP), Eliséos Manoilidis (S), Eva Carlsson-Paulsén (M) och Mattias Karlsson (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M), Pierre Brill (L), Bo Andersson (SD), Eva Carlsson-Paulsén (M) och Mattias Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Protokollsanteckningar

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Pierre Brill (L), Bo Andersson (SD), Eva Carlsson-Paulsén (M) och Mattias Karlsson (L) inkommer med en gemensam protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2024/129.804

Förbud med vite att bedriva miljöfarlig lackeringsverksamhet

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Solutum est Invest AB (559197-4893) förbjuds att bedriva lackeringsverksamhet på fastigheten Förrådet 19 från och med den 31 maj 2024.
2. Besluts punkt 1 förenas med vite på 200 000 kronor om förbudet inte följs.
3. Res Callidus Rentalis AB (559455-4387) förbjuds att bedriva lackeringsverksamhet på fastigheten Förrådet 19 från och med den 31 maj 2024.
4. Besluts punkt 3 förenas med vite på 200 000 kronor om förbudet inte följs.
5. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

På fastigheten Förrådet 19 bedrivs miljöfarlig lackeringsverksamhet utan anmälan till bygglovs- och tillsynsnämnden. Verksamheten bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2024/131.331

HÖGMORA 4:19 - Tillsyn gällande mur som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639-4902) som är fastighetsägare. Avgiften är 7 162 kronor (11 kap. 51 § PBL).
- Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639-4902) föreläggs som fastighetsägare att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att muren tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den mur som uppförts på fastigheten och bedömt att åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Bygglov i efterhand bedöms inte kunna ges eftersom muren är uppförd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan	2023-03-15
Besiktningssprotokoll	2023-06-29
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-04-05

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2024/132.331

ÅNGMASKINEN 4 - Tillsyn gällande byggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en byggnad i bruk utan slutbesked tas ut av Gaviton FastighetB (556961-2087) som är fastighetsägare. Avgiften är 123 911 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett byggnaden på fastigheten Ångmaskinen 4 och bedömt att den tagits i bruk utan slutbesked. Byggnaden har fått bygglov för ändrad användning till hotell men har ännu inte fått slutbesked. Eftersom en överträdelse av PBL skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan	2023-03-16
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-04-18
Besiktningssprotokoll	2024-04-18

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2024/126.331

SKOGSBACKEN 13 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 28 650 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som är uppförd på fastigheten och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfotografier har åtgärden färdigställts mellan åren 2020 och 2021. Tillbyggnaden fick startbesked i efterhand den 7 november 2022.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-) och Sofia Düring Forslund yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan	2022-09-19
Yttrande från fastighetsägare	2022-10-10
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-04-08

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2024/127.331

GLADÖ KVARN 1:169 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 21 487 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts i fastighetens nordöstra del och bedömt att åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. Åtgärden har getts bygglov i efterhand. Eftersom överträdelse har skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Kommunicering inför beslut	2023-08-14
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-04-15

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/200.331

KVADRATEN 2 - Dubbel byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har fortsatt använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Dubbel byggsanktionsavgift tas ut av Serena Kvadraten AB (556517-7770), som är fastighetsägare, för att en motordriven anordning med tillverkningsnummer 74NH0699 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 229 200 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
2. Serena Kvadraten AB (556517-7770) förbjuds fortsatt att, vid vite om 250 000 kronor, använda hissen. Förbudet gäller omedelbart (11 kap. 33, 37 och 38 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en personhiss, med registreringsnummer S489880 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. Fastighetsägaren har den 18 oktober 2023 tagit emot beslut om byggsanktionsavgift för att ha använt hissen i strid mot användningsförbudet. I tillhörande tjänsteutlåtande framgår vad fastighetsägaren behöver göra för att få börja använda hissen och att dubbel byggsanktionsavgift kan tas ut om hissen fortsätter att användas i strid mot förbudet. Dubbel byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 229 200 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist,	2023-06-09
Beslut med tillhörande tjänsteutlåtande,	2023-10-03
Mottagningsbevis,	2023-10-18
Protokoll från platsbesök,	2024-03-27

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2024/124.331

SLIPSKIVAN 6 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Polaris Propco (Sweden) 8 Kommanditbolag (969695-5609) som är fastighetsägare. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L2827767 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist	2017-07-25
Protokoll från platsbesök	2024-03-18

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2024/125.331

LYFTKRANEN 7 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift tas ut av Huddinge Industrifastigheter AB (556927-1108) som är fastighetsägare för att anordning med registreringsnummer D1600173 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer D1600173 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Thord Rådström (SD) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brist	2023-11-29
Protokoll från platsbesök	2024-03-06
Besiktningssintyg med betryggande säkerhet	2024-03-20

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2024/123.331

SMÄRGELSKIVAN 4 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Esse Byggen Fastigheter AB (556316-3269) som är fastighetsägare för anordning med registreringsnummer L0824060. Avgiften är 114 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L0824060 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 114 600 kronor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brister

2018-06-05

Protokoll från platsbesök

2024-03-18

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2024/6.111

Redovisning av delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2024 noteras till protokollet.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2024/7.111

Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 21 maj 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2024 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2024/8.111

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Miljö- och bygglövsförvaltningens ledningsgrupp har den 6-7 maj varit på en studieresa i Norrköping och Linköping för att se hur kommuner i liknande storlek som Huddinge arbetar. Under studieresan fokuserade man framför allt på vissa frågor man hade identifierat som särskilt intressanta. Dessa inkluderade hur man samverkar inom en kommun för att fånga upp idéer och förslag i ett tidigt skede, hur man jobbar med klimatanpassning, hur man arbetar för att bli en klimatneutral stad samt hur man kan integrera trygghetsfrågor i arbetet med stadsplaneringen.
- Förvaltningschefen vill också uppmärksamma att en av miljötillsynsavdelningens medarbetare har blivit utsedd till att ingå i en referensgrupp för Folkhälsomyndighetens arbete med framtagande av en ny tillsynsstrategi kopplat till hälsoskydd under miljöbalken.
- Efter att Livsmedelsverket utfärdade nya föreskrifter om riskklassning av olika verksamheter enligt livsmedelslagen från och med senaste årsskiftet, har förvaltningen jobbat med att omklassificera alla cirka 650 verksamheter inom kommunen som arbetar med livsmedel. Arbetet har dragit ut på tiden då många verksamheter dröjt med att lämna uppgifter, men börjar nu bli klart.
- Inspirerade av intrycken från förra årets studieresa till Västerås och Uppsala, har förvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning arbetat med att förbättra kommunens planering i tidiga skeenden av nya projekt. Från och med september i år etableras ett nytt arbetssätt för att man bättre ska kunna bedöma och hantera idéer, förslag och önskemål från invånare och byggherrar i ett tidigt skede.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 maj 2024

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2024/9.111

Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar följande övriga frågor till protokollet:

- Cecilia Sundberg (M) riktar ett tack till nämndsekreteraren för att ha förtydligat redovisningen av delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämnden genom att i filnamnen ange vilka delgivningar som gått till kommunens fördel respektive nackdel.
- Gunilla Helmerson (M) ställer en fråga kring schemat för bygglövs- och tillsynsnämndens kommande studieresa den 23 maj, vilken besvaras av Annie Östlund (C), Tove Bodin (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson).

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson, Tove Bodin (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--