



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 14 oktober 2020

Tid och plats Klockan 13:45 -14:45 Folkes, Stora salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) digitalt Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Sofia Knutz (L) Leif Dyrvall (DP) digitalt Robert Andersson (HP) digitalt Khalida Marefat (S) Yossi Sigal (S) Konstantinos Tsampazis (S) Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	Jäv §§ 16-20 §§ 1-25	Lars Berkesten (C) §§ 16-20 Bo Andersson (SD) §§ 1-25
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Hans Wallenborg (M) digitalt, Lars Berkesten (C) §§ 1-15 och 21-25, Richard Rönklint (KD) digitalt, Birger Winsa (S), Robert Forsman (V)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Peter Johansson (MP) utses till att justera protokollet.		
Justeringens tid	Kl. 13:00 på måndagen den 19 oktober 2020. Justeringen sker digitalt.	Paragrafer 1-25	

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 oktober 2020

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-25
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-25
Morgan Randall-Svahn, avdelningschef §§ 1-25
Staffan Stafström, avdelningschef, digitalt §§ 1-25
Sofia Düring Forslund, enhetschef, digitalt §§ 1-25
Agneta Tarandi, enhetschef §§ 1-25
Agnetha Sjödin, enhetschef, digitalt §§ 1-25
Viveca Pernby, enhetschef, digitalt §§ 1-25
Jan Casserstedt, enhetschef, digitalt §§ 1-25
Johan Lidström, enhetschef §§ 1-25
Susanne Wallgren, utredare §§ 1-25
Sophia Petersen, nämndadministratör §§ 1-25
Robert Lind, helpdesktekniker §§ 1-6
Daniel Östgren, helpdesktekniker §§ 1-25
Marcel Moritz, utvecklingsledare §§ 1-4
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-25



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	14 oktober 2020
Protokollet har justerats den	19 oktober 2020
Anslaget sattes upp den	20 oktober 2020
Anslaget tas ner den	11 november 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	10 november 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Peter Johansson (MP) utses till att justera protokollet kl. 13:00 på måndag den 19 oktober 2020. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter att nämnden informerats om att det laddats upp ett dokument under övrigt och Claes-Johan Bonde (M) anmält en fråga under övrigt.

Överläggning

Love Bergström (M) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Leif Dyrvall (DP) anmäler jäv i §§ 16-20.

Överläggning

Love Bergström (M) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/49.1

Information om uppföljning av Hållbart Huddinge 2030 - hållbarhetsrapport 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att informationen, om uppföljning av Hållbart Huddinge 2030 - hållbarhetsrapport 2020, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 14 oktober 2020.

Sammanfattning

Marcel Moritz, utvecklingsledare på kommunstyrelsens förvaltning, informerar om uppföljningen av Hållbart Huddinge 2030 - hållbarhetsrapport 2020.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C) och Marcel Moritz (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/14.111

Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden september 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för september 2020 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2020.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista september för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har, efter årets nio första månader, ett positivt resultat om 7,7 mnkr. Det positiva resultatet kommer främst av lägre personalkostnader (5,2 mnkr) samt andra uteblivna kostnader (3,7 mnkr). Intäkterna är dock 1,1 mnkr lägre än budgeterat.

Utbrottet av Covid-19 har påverkat verksamheterna i olika utsträckning. Behovet av förvaltningens tjänster såsom bygglöv och lantmäteri är lika stort som tidigare. För att underlätta för företagare har beslut tagits om att avvakta till i september med fakturering av miljötillsyns årliga tillsynsavgifter, vilket nu har gjorts. Förvaltningen är också mer generös med att ge anstånd till de som nu har svårt att betala sina fakturor.

Den 1 juli tog miljötillsynsavdelningen över hela ansvaret för tillsyn av trängsel på restauranger och kaféer vilket tidigare legat på smittskyddsläkare. Ersättning för merkostnader kommer att täckas av staten.

För helåret prognosticeras ett positivt resultat om 7,0 mnkr.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Love Bergström (M), Johan Lidström (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomienheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 6

Diarienummer BTN-2020/18.919

Delårsrapport per 31 augusti 2020, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Delårsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per 31 augusti 2020, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 september 2020, godkänns.
2. Rapportering av uppdrag utanför budget, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 september 2020, godkänns

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Delårsrapporteringen per 31 augusti är den andra uppföljningen av bygglovs- och tillsynsnämnden verksamhetsplan för 2020. Det ekonomiska resultatet för perioden visar ett positivt utfall på 7,3 mnkr jämfört med budget per den sista augusti. För helåret prognostiseras ett överskott på 7 mnkr.

Nämnden har under året bedrivit verksamhet i normal omfattning med bra resultat. Viss anpassning till risker med smittspridning på grund av Covid-19 har skett sedan mars månad genom att flertalet medarbetare arbetar på distans. Produktiviteten har inte påverkats nämnvärt.

Överläggning

Love Bergström (M), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V), Tove Bodin (tjänsteman) och Yossi Sigal (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) lämnar var sin protokollsanteckning.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/251.703

Beslut om att meddela tillstånd för försäljning av tobaksvaror på försäljningsstället Snättringekiosken

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 5 kap. 1 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTP) att meddela (*Uppgift utelämnas*), med organisationsnummer: (*Uppgift utelämnas*), tillstånd att detaljhandla med tobaksvaror på försäljningsstället Snättringekiosken, (*Uppgift utelämnas*).

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-17.

Handlingar som ingår i ärendet

Ansökan som inkom till Huddinge kommun 2020-07-25.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) har inkommit med ansökan om att detaljhandla med tobaksprodukter på försäljningsstället Snättringekiosken. Bolaget har inkommit med egenkontrollprogram. Kontroller har gjorts mot Polismyndigheten och Kronofogdemyndigheten. Förvaltningen har inhämtat uppgifter från Bolagsverket via Syna samt inhämtat en redovisning från Skatteverket. Av underlaget framgår inga anmärkningar.

Förvaltningens bedömning är att sökanden uppfyller kraven om personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTP) och bör därför medges sökt tillstånd.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 8

Diarienummer BTN-2020/252.804

ORLÅNGSJÖ 2:7 - Beslut att avsluta ärende avseende klagomål på krossverksamhet från vidare handläggning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Ärendet avslutas från vidare handläggning.
2. (*Uppgift utelämnas*) ska betala en avgift på 85 500 kronor för handläggning av ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§ samt 9 kap. 1 och 3 §§ miljöbalken (1998:808), MB.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-29

Handlingar som ingår i beslutet

- Bullermätningar
 - Svar på beslut 1628 (inkommen 2019-12-12)
 - Bilaga 1 - kontrollmätning 2019-11-11
 - Bilaga 2 - kontrollmätning 2019-11-27
 - Bilaga 3 - fastighetskarta
 - Bilaga 4 - bullerutbredningskarta
 - Kontrollmätning 2020-03-16 (inkommen 2020-03-19)
- Fotografi inspektion 7/9 (2020-09-07)
- Fotografi inspektion 11/11 (2019-11-11)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Ärendet avslutas från vidare handläggning.
2. (*Uppgift utelämnas*) ska betala en avgift på 85 500 kronor för handläggning av ärendet.

Sammanfattning

Ärendet rör inkomna klagomål på krossverksamheten som bedrivs av (*Uppgift utelämnas*) på fastigheten Orlångsjö 2:7. Klagomålsärendet rör frågor om damning samt buller från transport och krossning, trafiksäkerhet samt påverkan på dricksvatten och gäller verksamheten vid full drift.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

(Uppgift utelämnas)

För kännedom

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2020/234.805

Föreläggande att vid vite avlägsna massor och lägga igen dike

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Massor

1 a) (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 2 500 000 kronor senast sex månader efter delgivning avlägsna samtliga avfalls- och utfyllnadsmassor som tillförts i området, i enlighet med fotografier i bilaga 1 och markering på karta i bilaga 2 till detta beslut, samt tillämpa försiktighetsmåten enligt beslutspunkt 3.

b) (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 100 000 kronor anlita oberoende fackman/fackmän inom avfallshantering för avlägsnandet av massor enligt beslutspunkt 1 a. Entreprenör, transportör och mottagare ska bekräftas och godkännas av bygglövs- och tillsynsnämnden innan åtgärder påbörjas. Redovisning av vald entreprenör ska vara inkommen senast fem månader efter delgivning.

Diken

2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 50 000 kronor senast sex månaderefter delgivning lägga igen de grävda diken i området i enlighet med markering på karta i bilaga 2 samt fotografier nr 4-9 och 12-14 i bilaga 1 till detta beslut, samt tillämpa försiktighetsmåten enligt beslutspunkt 3.

Försiktighetsmått

3. I samband med åtgärderna i beslutspunkterna 1 och 2 ska nedanstående försiktighetsmått vidtas:
- Avlägsnande och hantering av avfall ska ske på ett miljömässigt godtagbart sätt.
 - Vid avlägsnandet ska skyddsåtgärder vidtas i syfte att förhindra olägenhet för närboende i form av exempelvis damning och buller samt spridning av avfall.
 - Miljötillsynsavdelningen ska informeras innan åtgärderna påbörjas samt när åtgärderna är utförda.
 - Avfalls- och fyllnadsmassor ska transporteras till en godkänd avfallsmottagare. Transportörer och avfallsmottagare ska ha de tillstånd eller ha gjort de anmälningar som krävs för transport av avfallet. Transportdokument ska upprättas vid transport av farligt avfall.
 - Massor som används i syfte att lägga igen diket ska provtas. Miljötillsynsavdelningen ska godkänna det bolag som ska provta massorna.
 - Provtagningar av jordmassor ska utföras fackmannamässigt och enligt Sveriges Geotekniska förenings fälthandbok ”Undersökningar av förorenade områden rapport, SGF 2:2013”.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



g. Provtagning och provhantering ska ske enligt Sveriges Geotekniska förenings fälthandbok ”Undersökningar av förorenade områden rapport, SGF 2:2013”.

h. Åtgärderna i beslutspunkterna 1 och 2 ska dokumenteras med fotografier.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-29.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§, 7 kap. 4, 5 §§, 9 kap. 1 §, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), 4-5 §§ avfallsförordningen (2011:927) föreskrifter för Gömmaren naturreservat p. 1, 4, 7-8, samt lag (1985:206) om viten.

Handlingar som ingår i ärendet

1. Fotografier inspektion 21 augusti 2020
2. Karta med markeringar
3. E-post inkl. fotografier från klagande, 25 april 2018
4. E-post inkl. karta från klagande, 17 maj 2018
5. E-post inkl. fotografier från klagande, 19 juni 2018

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar:

Massor

1 a) (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 2 500 000 kronor senast sex månader efter delgivning avlägsna samtliga avfalls- och utfyllnadsmassor som tillförts i området, i enlighet med fotografier i bilaga 1 och markering på karta i bilaga 2 till detta beslut, samt tillämpa försiktighetsmått enligt beslutspunkt 3.

b) (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 100 000 kronor anlita oberoende fackman/fackmän inom avfallshantering för avlägsnandet av massor enligt beslutspunkt 1 a. Entreprenör, transportör och mottagare ska bekräftas och godkännas av bygglovs- och tillsynsnämnden innan åtgärder påbörjas. Redovisning av vald entreprenör ska vara inkommen senast fem månader efter delgivning.

Diken

2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att vid vite om 50 000 kronor senast sex månader efter delgivning lägga igen de grävda diken i området i enlighet med markering på karta i bilaga 2 samt fotografier nr 4-9 och 12-14 i bilaga 1 till detta beslut, samt tillämpa försiktighetsmått enligt beslutspunkt 3.

Försiktighetsmått

3. I samband med åtgärderna i beslutspunkterna 1 och 2 ska nedanstående försiktighetsmått vidtas:

a. Avlägsnande och hantering av avfall ska ske på ett miljömässigt godtagbart sätt.

b. Vid avlägsnandet ska skyddsåtgärder vidtas i syfte att förhindra olägenhet för närboende i form av exempelvis damning och buller samt spridning av avfall.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



- c. Miljötillsynsavdelningen ska informeras innan åtgärderna påbörjas samt när åtgärderna är utförda.
- d. Avfalls- och fyllnadsmassor ska transporteras till en godkänd avfallsmottagare. Transportörer och avfallsmottagare ska ha de tillstånd eller ha gjort de anmälningar som krävs för transport av avfallet. Transportdokument ska upprättas vid transport av farligt avfall.
- e. Massor som används i syfte att lägga igen diket ska provtas. Miljötillsynsavdelningen ska godkänna det bolag som ska provta massorna.
- f. Provtagningar av jordmassor ska utföras fackmannamässigt och enligt Sveriges Geotekniska förenings fälthandbok ”Undersökningar av förorenade områden rapport, SGF 2:2013”.
- g. Provtagning och provhantering ska ske enligt Sveriges Geotekniska förenings fälthandbok ”Undersökningar av förorenade områden rapport, SGF 2:2013”.
- h. Åtgärderna i beslutspunkterna 1 och 2 ska dokumenteras med fotografier.

Sammanfattning

Ärendet rör utfyllnad och deponering av massor, samt grävda vägdiken i Glömsta, delvis utförda inom Gömmarens naturreservat.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Delges beslut via stämmningsmannadelgivning:
(Uppgift utelämnas)*

*Kopia för kännedom via e-post:
(Uppgift utelämnas)*

Klimat- och stadsmiljönämnden, mbf-namndsekreterare@huddinge.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 10

Diarienummer BTN-2020/257.331, MBF 2020-002217
MBF 2020-002757

ALTARTORPET 22, ALTARTORPET 23 - Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå ansökan om bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för inre ombyggnad, fasadändring och ändrad användning för fastigheten ALTARTORPET 22 (*Uppgift utelämnas*)
2. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för inre ombyggnad, ändrad användning och fasadändring för fastigheten ALTARTORPET 22 (*Uppgift utelämnas*)
3. avslå ansökan om fasadändring för fastigheten ALTARTORPET 23 (*Uppgift utelämnas*)
4. avslå ansökan om tidsbegränsad fasadändring för fastigheten ALTARTORPET 23 (*Uppgift utelämnas*)
5. avgiften för handläggningen är 32 004 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-10-13

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Planritning	2020-08-05
Fasadritning	2020-08-05
Fotoillustration fasadskyltar 2st	2020-08-05
Situationsplan	2020-09-16

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 5 augusti 2020 om i första hand permanent bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för ändrad användning från industrilokal till bilprovning samt inre ombyggnad och fasadändring, och i andra hand för tidsbegränsat bygglövs- och tillsynsnämndens beslut för samma åtgärd mellan den 1 september 2020 till och med den 31 augusti 2030. Fasadändringen på fastigheten Altartorpet 22 innefattar byte av garageport samt skyltar.

En av skyltarna avses placeras på byggnaden på fastigheten Altartorpet 23, på fasaden mot Smistavägen. Ärende för skylten på Altartorpet 23 har diarienummer MBF 2020-002757 och åtgärderna på Altartorpet 22 har diarienummer MBF 2020-002217. Övriga skyltar avses placeras intill entré till verksamheten på Altartorpet 22. Handläggningstiden påbörjades den 16 september 2020.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 11

Diarienummer BTN-2020/244.331, NBF 2017-000055

BETONGBLANDAREN 1 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 1 750 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. E-postkonversation
2. Uträkning av byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 1 750 kronor.

Beskrivning av ärendet

(*Uppgift utelämnas*), anmälde den 9 januari 2017 ändring av brandskydd samt vatten och avlopp. Den 11 januari 2017 skickades en bekräftelse till sökande att anmälan var mottagen. Det framgick i bekräftelsen som byggherren mottagit att startbesked krävdes för att påbörja åtgärden.

Den 20 februari 2018 skickade bygglovsavdelningen en begäran om förklaring till byggherren där frågan ställdes om ärendet fortfarande var aktuellt. I efterföljande e-postkonversation framgår att brandskydd redan ändrats av upplåtaren, (*Uppgift utelämnas*), samt att byggherren, (*Uppgift utelämnas*) har installerat två WC och pentry, se bilaga 1. Åtgärderna har genomförts utan startbesked.

Frågan om brandskydd har hanterats i ärende med diarienummer NBF 2015- 003489 där slutbesked har lämnats.

Startbesked för ändring av vatten och avlopp, dvs uppförandet av två WC och ett pentry gavs den 16 januari 2020. Slutbesked gavs den 9 mars 2020.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 12

Diarienummer BTN-2020/245.331, MBF 2020-001319

BLÅSPIPAN 6 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 381 kronor.

Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 381 kronor.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(*Uppgift utelämnas*)

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/246.331, MBF 2020-001323

BLÅSPIPAN 7 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 58 126 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift mur
3. Beräkning av sanktionsavgift markarbeten

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 58 126 kronor.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(*Uppgift utelämnas*)

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/247.331, MBF 2020-001325

BLÅSPIPAN 8 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 173 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 173 kronor.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre Buildy 1 AB
(*Uppgift utelämnas*)

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/248.331, MBF 2020-001326

BLÅSPIPAN 9 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 291 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-22.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll
2. Beräkning av sanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen, byggherren (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 20 291 kronor.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) beviljades bygglov för nybyggnation av enbostadshus, parhus, samt uppförande av stödmur och plank samt marklov för ändrad marknivå den 6 februari 2019. Det har i efterhand framkommit att byggnadsarbete har påbörjats utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(*Uppgift utelämnas*)

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 16

Diarienummer BTN-2020/262.331, MBF 2019-002207

MUSIKALEN 18 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet dras ur då rättelse har skett. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag att dra ur ärendet.

Beslutet delges

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 17

Diarienummer BTN-2020/263.331, MBF 2019-002216

MUSIKALEN 46 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*) Stockholm, att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet dras ur då rättelse har skett. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag att dra ur ärendet.

Beslutet delges

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/264.331, MBF 2019-002214

MUSIKALEN 93 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet dras ur då rättelse har skett. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag att dra ur ärendet.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/266.331, NBF 2018-003351

SOPRANEN 71 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet dras ur då rättelse har skett. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag att dra ur ärendet.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
14 oktober 2020

Paragraf
§ 20

Diarienummer BTN-2020/265.331, MBF 2020-000730

SOPRANEN 84 - Rättelseföreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande, daterat 2 juli 2020
2. E-post från fastighetsägaren, daterat 15 juli 2020
3. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 3 september 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 30 000 kronor, senast 7 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha återställt förråd till anvisad kulör. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Beskrivning av ärendet

Den 5 mars 2020 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten Sopranen 84. Det är Huddinge kommun som har anmält fastigheten. Bakgrunden till detta är att det i september 2018 inkom en anonym anmälan på 98 fastigheter i östra Skogås. Majoriteten av dessa var på Sopranen och Trubadurens fastigheter vilket ledde till att kommunen initierade en inventering av området i sin helhet och startade tillsynsärenden under 2019 och 2020.

Sopranen 84 är anmäld för att ha målat om förrådet på entrésidan i en avvikande gul och grön kulör. Bygglövsavdelningen utförde en besiktning på fastigheten den 6 november 2018. På plats konstaterades att förrådet var målat i gul och grön kulör. Ändringen har utförts någon gång mellan juli 2011 och augusti 2013.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Ett besiktningsutlåtande upprättades och skickades till fastighetsägaren den 2 juli 2020, se bilaga 1.

Den 15 juli 2020 skickade fastighetsägaren ett mejl där de efterfrågade färgkoder för förrådet, och att de ämnade att rätta sig under sommaren eller hösten, se bilaga 2.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2019/250.331, NBF 2018-003540

CITTRAN 15 - Anmälan om olovlig byggnation

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda tältet (komplementbyggnad D) om 15 kvm samt ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden (komplementbyggnad A) om 2,1 kvm, enligt bilaga 3. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 5 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

Bilagor

1. Besiktningsutlåtande från den 27 november 2019
2. Besiktningsutlåtande från den 6 december 2019
3. Tomtkarta med ungefärlig placering av komplementbyggnader
4. Foto på tält (komplementbyggnad D) från Google Maps 2019
5. Skrivelse från fastighetsägaren från den 2 mars 2020
6. Flygbilder på komplementbyggnad A
7. Beräkning av byggsanktionsavgift
8. Yttrande från Per Einar Stude

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 50 000 kronor, senast 2 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda tältet (komplementbyggnad D) om 15 kvm samt ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden (komplementbyggnad A) om 2,1 kvm, enligt bilaga 3. (*Uppgift utelämnas*) förpliktas vidare att därefter utge 5 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 825 kronor.

Beskrivning av ärendet

Den 14 oktober 2018 inkom en anmälan gällande plank i tomtgräns, en bod nära tomtgräns samt en uppställningsplats för båt.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 20 mars 2019 beslutade bygglovs- och tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren att riva den komplementbyggnad som uppförts nära gränsen till Cittran 3. Båtplatsen bedömdes uppfylla kraven i 6 kap. 2 § p. 6 i plan- och byggförfordningen. Planket bedömdes vara preskriberat då det uppförts för mer än tio år sedan.

Den 27 november 2019 utfördes en besiktning för att kontrollera om rättelse utförts, se bilaga 1. Det konstaterades att komplementbyggnad B inte var riven utan var flyttad längre in på fastigheten Cittran 15.

Den 6 december 2019 utfördes ytterligare en besiktning av fastigheten för att fastställa att den flyttade komplementbyggnaden (B) kunde bedömas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad, se bilaga 2. Det noterades då att det fanns fyra komplementbyggnader på fastigheten, varav ingen har bygglov. Samtliga komplementbyggnader på fastigheten mättes vid besiktningen, se bilaga 3.

Den sammanlagda arean av komplementbyggnaderna är 26,5 kvm (komplementbyggnad A: 2,1 kvm+ B: 4,5 kvm + C: 4,9 kvm + D: 15 kvm) vilket innebär att den sammanlagda byggnadsarean överstiger 15 kvm och att alla byggnaderna sammantaget inte kan räknas som friggebodar, dvs komplementbyggnader som inte kräver lov.

För foto på tält, se bilaga 4.

Den 2 mars 2020 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där han uppger att två av komplementbyggnaderna, den om 2,1 kvm (A), och den om 4,9 kvm (C) är uppförda för ca 35 år sedan. Komplementbyggnaden om 4,5 kvm (B) och tältet om 15 kvm (D) har enligt fastighetsägaren grannemedgivanden. Han uppger att det på platsen där tältet idag står har funnits skyddstak med olika utformningar genom åren. Han meddelar vidare att tältet (D) (kupolen kallad i hans skrivelse) inte är permanent monterad. För skrivelsen i sin helhet, se bilaga 5.

Komplementbyggnad A har enligt flygbild uppförts under 2018-2019, se bilaga 6.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämnden september 2020

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden september 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2020 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 24

Information från förvaltningschefen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Förvaltningschefen ger information på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 14 oktober 2020.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, tackar alla för deltagandet i sammanträdet och tycker det är glädjande att så många har haft möjlighet att delta på plats. Det är första gången han som relativt nyutträd förvaltningschef haft möjlighet att träffa en så stor del av nämndens ledamöter på plats.

Överläggning

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 oktober 2020

Paragraf

§ 25

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden uppdrar åt förvaltningen att starta tillsyn av Fittjanäset 1.

Sammanfattning

Claes-Johan Bonde (M) upplyser om att det behöver göras tillsyn av Fittjanäset.

Överläggning

Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Claes Johan Bonde (M), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig innan punkten övrigt förklarar avslutad.

Huddinge kommun

Bygglov-och tillsynsnämnden

2020-10-14

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 6: Delårsrapport per 31 augusti 2020 för Bygglov- och tillsynsnämnden

Den pågående coronapandemin har slagit hårt mot hela vårt samhälle. Vi har alla, enskilda människor såväl som samhällsviktiga verksamheter, behövt vidta åtgärder för att minska smittspridningen, skydda riskgrupper och i förlängningen rädda liv. Under dessa svåra förhållanden har personalen i Huddinges skolor, sjukvård och tjänstepersoner inom kommunens bygglov och tillsynsförvaltning utfört ett ovärderligt arbete.

Delårsrapporten utgår från bygglov- och tillsynsnämndens verksamhetsplan för 2020. Den bygger i sin tur på det beslut om mål och budget som fattades av kommunfullmäktige i juni förra året. Våra tre partier hade då andra förslag som om de hade gått igenom hade gett kommunens nämnder andra ekonomiska förutsättningar för sitt arbete.

I delårsrapporten redovisas att förvaltningen strävar efter ett aktivt medarbetarsamtal som kännetecknas av engagemang, ansvarstagande för det egna arbetet och helheten, samt en vilja att utvecklas och bidra till verksamhetens utveckling och kvalitet. Det tycker vi är väldigt bra och ett framgångsfaktor om man ska ha engagerad personal.

Delårsrapporten pekar även på flera saker som oroar. Det gäller framför allt att NKI index för handläggningen och servicen för ärenden inom miljö och hälsoskyddskontroll trend för totalresultatet visar negativ utfall, vilket beror enligt delårsrapporten på ett försämrat betyg av privatpersoner. Det är ett mål som nämnden bör ha i åtanke och ha åtgärder kring.

Avslutningsvis vill vi skriva om sjukfrånvaron som är ett fortsatt problem. I delårsrapporten står det att sjukfrånvaron har sjunkit jämfört med föregående året men anses fortfarande vara hög då antalet medarbetare på förvaltningen är relativt få som gör att varje persons frånvaro/närvaro blir märkbart och påverkar verksamheten. Covid-19 är självklart en viktig faktor i att det har blivit bättre med sjukfrånvaro/närvaro då medarbetarna har arbetat på distans, men sjukfrånvaron och den arbetsrelaterade utmattningen är viktigt att uppmärksamma även i fortsättningen.

För Socialdemokraterna

Khalida Marefat



Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2020-10-14

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 6: Delårsrapport per 31 augusti 2020, bygglövs- och tillsynsnämnden

Delårsrapporten uppvisar goda resultat på många områden trots den pågående pandemin. De positiva utfallen kan å andra sidan även bero på att många anställda haft möjlighet att arbeta hemma på grund av smittorisen. Det är därför viktigt att på flera punkter följa utvecklingen noga och fortsätta göra insatser för att förbättra resultaten. Det gäller t.ex. sjukfrånvaron som visserligen sjunkit under 2020 men där männens sjukfrånvaro nu är mer än dubbelt så hög som kvinnornas.

Ett annat område är bemötande och kundservice där målet är ökad nöjdhet med bemötandet vid kontakt med kommunen. Nöjd kund index gällande handläggning och service för bygglov har flera år legat på en låg nivå. Någon redovisning finns inte för 2020. Däremot finns siffror för 2020 för ärenden inom miljö- och hälsoskyddet och livsmedelskontrollen som visar att de tidigare höga resultaten försämrats betydligt. Det är viktigt att resultaten analyseras och att man utreder orsaken till det sämre resultatet och vidtar åtgärder.

Britt Björneke

Robert Forsman