



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 13:00, tisdagen den 28 december. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 15.

Överläggning

Cem Delen (L) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/356.194

Information om redovisning av bisysslor, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande redovisning av bisysslor, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 21 december 2021.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, lämnar skriftlig information om redovisningen av bisysslor för bygglovs- och tillsynsnämnden.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/341.346

Namnsättning av park vid Printz väg i Trångsund

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att fastställa ortnamnet Printzparken avseende parken vid Printz väg i Trångsund belägen inom fastigheten Stortorp 5:1 som markerats i kartan på sidan 2 i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2021.
2. Ortnamnet träder i kraft omedelbart.

Bilagor

Bilaga 1, Lokalpolisen i Huddinges remissvar, 2021-11-12
Bilaga 2, Södertörns brandförsvarsförbunds remissvar, 2021-11-14
Bilaga 3, Samhällsbyggnadsavdelningens remissvar, 2021-11-15
Bilaga 4, Kultur- och fritidsförvaltningens remissvar, 2021-11-19
Bilaga 5, Lantmäteriets remissvar, 2021-11-24

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att fastställa ortnamnet Printzparken avseende parken vid Printz väg i Trångsund belägen inom fastigheten Stortorp 5:1 som markerats i kartan på sidan 2 i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2021.
2. Ortnamnet träder i kraft omedelbart.

Bilagor

Bilaga 1, Lokalpolisen i Huddinges remissvar, 2021-11-12
Bilaga 2, Södertörns brandförsvarsförbunds remissvar, 2021-11-14
Bilaga 3, Samhällsbyggnadsavdelningens remissvar, 2021-11-15
Bilaga 4, Kultur- och fritidsförvaltningens remissvar, 2021-11-19
Bilaga 5, Lantmäteriets remissvar, 2021-11-24

Sammanfattning

Det aktuella grönområdet på adressen Printz väg 47 har en anlagd lekplats som ska upprustas och förväntas vara färdig kring årsskiftet 2022–2023. Ett parknamn anses viktigt för att vägleda besökare. Enligt 1968 års stadsplan ”Stortorp III” är området planlagt som park, men har inte namnsatts.

Förvaltningen föreslår namnet *Printzparken* för platsen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunens landskapsarkitekter har bland annat i åtgärdsprogram för parker sedan en tid tillbaka använt detta som arbetsnamn och inget annat namn är åsatt platsen sedan gammalt.

Namnförslaget går i linje med god ortnamnsred, är unikt i Sverige och baseras på det väletablerade namnet Printz väg. Kultur- och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiva till namnförslaget. Det statliga Lantmäteriet tillstyrker namnförslaget.

Beslutet ska skickas till

Södertörns brandförsvarsförbund

Polismyndigheten, lokalpolisområde Huddinge

Kultur- och fritidsförvaltningen

Trafik- och landskapssektionen

Lantmäteriet, Ortnamnssektionen

Mark- och exploateringssektionen i egenskap av fastighetsägare som berörs av beslutet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/361.109

Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 9 december 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 9 december 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken) i Flemingsberg på samråd. Den nya detaljplanen möjliggör att uppföra en byggnad för kontor- och laborationsverksamhet i korsningen Regulatorvägen/ Kvarnängsvägen, samt en ny gata, ett mindre torg och en mindre park.

Området ligger nära Huddingevägen samt i ett område med närhet till industrier och kommande spårtrafik och det är därför viktigt att säkerställa tysta miljöer och sträva efter bästa möjliga ljudmiljö för kontorsmiljöer och andra dagaktiva vistelseverksamheter.

Förvaltningen rekommenderar att upprätta en masshanteringsplan för att ur ett miljöperspektiv planera för att möjliggöra återanvändning och minska miljöpåverkan. Det är ett lagkrav i miljöbalken att möjliggöra återanvändning i så lång utsträckning som möjligt.

Hanteringen av massor med risk för sulfid ska alltid göras i samråd med tillsynsmyndighet och lämpligen ingå i ett kontrollprogram för omgivningspåverkan som tas fram i dialog med bygglövs- och tillsynsnämnden innan byggnation påbörjas. Det är enligt förvaltningen viktigt att planera för att minska belastning till recipienter i exploateringsområden för att förbättra föroreningsituationen.

Förvaltningen hade gärna sett att förutsättningar för att vid ansökan om bygglov kunna återropa att följa gestaltningsprogrammet, vilka nu saknas i planen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ett antal planbestämmelser där tolkningen är svår att följa upp behöver enligt förvaltningen förtydligas i planbeskrivningen, vilket beskrivs närmare under ”Förvaltningens synpunkter.”

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/55.111

Verksamhetsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Verksamhetsplan 2022 för bygglövs- och tillsynsnämnden enligt bilaga 1 inklusive underbilagor till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 december, fastställs.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om omfördelning av driftbudget på 6,2 mnkr från klimat- och stadsmiljönämnden till bygglövs- och tillsynsnämnden för övertagande av kostnad för medarbetare på miljö- och bygglövsförvaltningens administrativa avdelning.
3. Den tekniska direktören får mandat att inom givna ramar besluta om mindre justeringar i bygglövs- och tillsynsnämndens budget för 2022.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2022 har tagits fram utifrån Mål och budget 2022 och planeringsramar för 2023-2024 för Huddinge kommun som fastställdes av kommunfullmäktige den 8 november 2021.

Från och med 2021 tillämpar Huddinge kommun en ny målstruktur. Den förväntas ge större genomslagskraft i politiska beslut genom att visa tydlig riktning och sätta fokus på kärnuppdraget, med kommuninvånaren i centrum.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har vid framtagande av verksamhetsplan 2022 tolkat nämndens ansvar för de tre målområdena ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet genom att formulera mål, indikatorer och uppdrag.

Utifrån bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan kommer arbetsplaner att tas fram på förvaltnings- och avdelningsnivå. I dessa planer beskrivs hur målen i verksamhetsplanen ska uppnås.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Henrik Juhlin (C), Peter Johansson (MP), Claes Johan Bonde (M) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

(V), (MP) och (S) deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar var sin protokollsanteckning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/54.181

Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden november 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för november 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 december 2021.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för november 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 december 2021.

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista november för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Efter elva månader uppvisar nämnden en positiv avvikelse om 2,1 mnkr som kommer av 7,6 mnkr i lägre kostnader och intäkter som är 5,5 mnkr lägre än budget.

Förvaltningen har under hösten genomfört ett arbete med att utreda gamla fordringar i nämndens kundreskontra. Under november månad krediterades av misstag gamla fakturor med 0,8 mnkr vilket minskat nämndens resultat med samma summa. Dessa kommer att debiteras under december med motsvarande belopp. I december kommer dessa fordringar istället att skrivas av, vilket inte kommer påverka resultatet.

Novembers avvikelse ska alltså vara 0,8 mnkr bättre än redovisat resultat.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/359.802

Indexjustering av taxor för bygglövs- och tillsynsnämnden inför 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Taxorna HKF 4210 och HKF 4230 indexjusteras enligt bilaga 1 till detta beslut.
2. Taxan HKF 2200 indexjusteras enligt bilaga 2 till detta beslut.
3. De nya timavgifterna i taxorna HKF 4210 och HKF 4230 tillämpas i ärenden som påbörjas från och med 1 januari 2022.
4. De nya timavgifterna i taxan HKF 2200 träder i kraft den 1 januari 2022.
5. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till ordförandes förslag till beslut daterat 2021-12-16.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Taxorna HKF 4210 och HKF 4230 indexjusteras enligt bilaga 1 till detta beslut.
2. Taxan HKF 2200 indexjusteras enligt bilaga 2 till detta beslut.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-29.

Beskrivning av ärendet

Enligt delegationsbestämmelserna i de aktuella taxorna (28 § i HKF 4210, 21 § i HKF 4230 och 3 § i HKF 2200) framgår att nämnden får räkna upp timavgifter enligt taxorna i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

PKV för 2022 uppgår till 2,1 %, vilket innebär att timavgifterna enligt taxan höjs med belopp motsvarande detta.

- För ärenden enligt miljöbalken (HKF 4210) föreslås timavgiften höjas från 1 480 till 1 511 kronor.
- För ärenden enligt livsmedelslagen (HKF 4230) föreslås timavgiften höjas från 1 562 till 1 595 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



- För kartärenden enligt plan- och bygglagen (HKF 2200) föreslås timavgiften höjas från 1 113 till 1 136 kronor.
- För bygglovs- och anmälningsärenden enligt plan- och bygglagen (HKF 2200) föreslås timavgiften höjas från 1 333 till 1 361 kronor.

Eftersom timavgiften i taxan för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen (HKF 4240) och sprängämnesprekursorer (HKF 1800) hänvisar till gällande timavgift i miljöbalkstaxan (HKF 4210) behöver timavgiften i dessa taxor inte indexuppräknas.

Överläggning

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag mot arbetsutskottets förslag till beslut. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/255.905

Anmälan av fyllnadsval till BTN AU 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Claes-Johan Bonde (M) befrias från uppdraget som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden från och med 21 december 2021.
2. Claes-Johan Bonde (M) väljs som ordinarie i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022.
3. Cecilia Sundberg (M) väljs som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022.

Sammanfattning

Claes-Johan Bonde (M) befrias från uppdraget som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden från och med 21 december 2021.

Claes-Johan Bonde (M) anmäls som ordinarie i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022. Han efterträder Love Bergström (M).

Cecilia Sundberg (M) anmäls som ersättare i bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022. Hon efterträder Claes-Johan Bonde (M).

Överläggning

Cem Delen (L) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/358.802

Revidering av delegationsordning för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Beslutanderätten för bygglövs- och tillsynsnämnden delegeras i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1. 2.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-29.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Förvaltningen har sett ett behov av att göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen som antogs av bygglövs- och tillsynsnämnden den 4 maj 2021, § 10.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från (S) och (V). Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens förslag.

Reservationer

(S) och (V) reserverar sig mot beslutet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I beslut daterat den 19 oktober 2021 meddelade länsstyrelsen att de upphäver nämndens beslut. Länsstyrelsen menade, med hänvisning till rättspraxis, att ändringarna inte medför någon påtaglig skillnad sett till hur byggnadens upp-levs i sitt sammanhang.

Vidare skrev länsstyrelsen att de inte anser att ändringarna innebär att byggnadens karaktärsdrag eller områdets kulturvärden påverkas på ett sätt som strider mot förvanskningförbudet och varsamhets-kravet i plan- och bygglagen. Utifrån denna bedömning ansåg länsstyrelsen att grund för att ta ut byggsanktionsavgift saknats.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar förslag på utveckling av talan i bilaga 1.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen, avdelning 3
E-post: mmd.nacka.avdelningen3@dom.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/339.331, MBF 2021-001774

REGULATORN 1 - Rättelseföreläggande med vite för olovlig verksamhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 400 000 kronor senast sex månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att upphöra med den pågående skolverksamheten på fastigheten (11 kap. 20 § PBL).
2. För varje period om (1) en månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor (*Uppgift utelämnas*).
3. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2021-06-15
Yttrande från fastigheten	2021-11-11
Kommunicering inför beslut	2021-08-30

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Tillsynsanmälan	2021-05-31

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 400 000 kronor senast sex månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att upphöra med den pågående skolverksamheten på fastigheten (11 kap. 20 § PBL).
2. För varje period om (1) en månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor (*Uppgift utelämnas*).
3. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad (11 kap. 27 § PBL).
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2021-06-15
Yttrande från fastigheten	2021-11-11
Kommunicering inför beslut	2021-08-30

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Tillsynsanmälan	2021-05-31

Sammanfattning

Det är ostridigt att det pågår olovlig skolverksamhet på fastigheten då ett tidsbegränsat bygglov har löpt ut. En ny ansökan om tidsbegränsat bygglov för samma verksamhet har inte fått bygglov och det saknas därför möjlighet att i efterhand legalisera verksamheten.

Verksamheten måste därför upphöra. Ett förläggande om att upphöra med verksamheten inom sex månader förslås beslutas och även förenas med vite.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/347.331, MBF 2019-002176

ÄMBARET 2 - Byggsanktionsavgift för stödmur och markförändringar

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att en bygglovspliktig stödmur har uppförts utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 8 806 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att marklovspliktiga åtgärder har vidtagits utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 950 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Anmälan	2019-09-05
Fotografi	2019-09-05
Begäran om förklaring	2019-09-13
Inkommen förklaring	2019-10-01
Besiktningens utlåtande	2019-11-08
Situationsplan	2021-01-30
Beslut i ärende MBF 2019-002860	2020-02-19
Kommunicering inför beslut	2021-09-10
Uträkning byggsanktionsavgift mur	2021-09-10
Uträkning byggsanktionsavgift mark	2021-09-10
Mejl till och från fastighetsägare	2021-09-13

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att en bygglovspliktig stödmur har uppförts utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 8 806 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att marklovspliktiga åtgärder har vidtagits utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 950 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Anmälan	2019-09-05
Fotografi	2019-09-05
Begäran om förklaring	2019-09-13
Inkommen förklaring	2019-10-01
Besiktningens utlåtande	2019-11-08
Situationsplan	2021-01-30
Beslut i ärende MBF 2019-002860	2020-02-19
Kommunicering inför beslut	2021-09-10
Uträkning byggsanktionsavgift mur	2021-09-10
Uträkning byggsanktionsavgift mark	2021-09-10
Mejl till och från fastighetsägare	2021-09-13

Sammanfattning

Det är ostridigt att det på fastigheten Ämbaret 2 har uppförts en mur innan bygglov och startbesked har meddelats samt att det har utförts markarbeten innan marklov och startbesked har meddelats. Åtgärderna noterades under en besiktning som förvaltningen utförde den 8 november 2019. Bygglov och marklov med startbesked för åtgärderna beviljades den 19 februari 2020.

Byggsanktionsavgifter ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften för muren är beräknad till 8 806 kronor.

Byggsanktionsavgiften för markförändringen är beräknad till 3 950 kronor.

Överläggning

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

Haydar Hamid

Kästadalsvägen 48

141 59 Huddinge

Inas Aloos

Kästadalsvägen 48

151 59 Huddinge

Anmälare

Eman Fatallah

Spannbacken 7

141 59 Huddinge

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/357.331, MBF 2019-001190

TORNSVALAN 2 - Anmälan om betydande olovlig byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av Halil Ibrahim Cömert (19640201-0950) och Makbule Cömert (19640301-7046) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 14 161 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Halil Ibrahim Cömert (19640201-0950) och Makbule Cömert (19640301-7046) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att den uppförda komplementbyggnaden flyttas från fastigheten (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte föreläggandet enligt detta beslut kommer bygglovs- och tillsynsnämnden att ansöka om vite hos Mark- och miljödomstolen.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2019-05-29
Besiktningssprotokoll	2019-09-11
Bedömning	2021-10-29
Flygfotografier	2021-11-22
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-10-29

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av Halil Ibrahim Cömert (19640201-0950) och Makbule Cömert (19640301-7046) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 14 161 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Halil Ibrahim Cömert (19640201-0950) och Makbule Cömert (19640301-7046) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att den uppförda komplementbyggnaden flyttas från fastigheten (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte föreläggandet enligt detta beslut kommer bygglovs- och tillsynsnämnden att ansöka om vite hos Mark- och miljödomstolen.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2019-05-29
Besiktningssprotokoll	2019-09-11
Bedömning	2021-10-29
Flygfotografier	2021-11-22
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-10-29

Sammanfattning

Det är ostridigt att det har utförts en bygglovspliktig åtgärd i form av uppförande av en komplementbyggnad utan att bygglov eller startbesked meddelats. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 161 kronor.

Eftersom så kallad själv rättelse inte vidtagits föreläggs fastighetsägarna att vid vite om 30 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att flytta den olovligt uppförda komplementbyggnaden från fastigheten.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

Halil Ibrahim Cömert

Isvägen 4

141 72 Segeltorp

Makbule Cömert

Isvägen 4

141 72 Segeltorp

Kopia på beslutet

Inskrivningsmyndigheten.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
21 december 2021

Paragraf
§ 20

Diarienummer BTN-2021/342.331, NBF 2017-000307

BJÖRKSÄTTRA 1:39 - Tillsyn gällande ovårdad tomt och olovlig komplementbyggnad, föreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Juana Rosa Åhlander (19520208-2185) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 5 000 kronor senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att tältbyggnaden tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angivna person ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
2. Juana Rosa Åhlander (19520208-2185) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 5 000 kronor senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ta bort högarna med påsar och kartonger som ligger inom röda markeringar på foto 1-6 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 (11 kap. 19 och 37 § PBL). Ovan angivna person ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har vidtagits.

Följs inte föreläggandet om rättelse samt åtgärdsföreläggandet kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2021-09-20

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Bedömning	2021-10-20
Yttrande	2021-10-08
Yttrande	2021-11-29

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Juana Rosa Åhlander (19520208-2185) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 5 000 kronor senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att tältbyggnaden tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angivna person ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
2. Juana Rosa Åhlander (19520208-2185) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 5 000 kronor senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ta bort högarna med påsar och kartonger som ligger inom röda markeringar på foto 1-6 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 (11 kap. 19 och 37 § PBL). Ovan angivna person ska vidare betala 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har vidtagits.

Följs inte föreläggandet om rättelse samt åtgärdsföreläggandet kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2021-09-20

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2021-10-20
Yttrande	2021-10-08
Yttrande	2021-11-29

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att tomten är ovårdad och att högarna med påsar och kartonger som ligger på fastigheten samt de påsar och kartonger som är staplade vid huvudbyggnadens och tältbyggnadens fasader måste tas bort.

Förvaltningen bedömer även att den tältbyggnad som finns på fastigheten inte kan få bygglov i efterhand då den strider mot bestämmelserna om lämplig utformning och placering sett till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan i 2 kap. 6 § 1 PBL samt att högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överskrids. Tältbyggnaden måste därför tas bort.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förvaltningen bedömer att för att föreläggandena ska efterlevas ska det förenas med vite. Vitet föreslås till 5 000 kronor för rättelseföreläggandet och 5 000 kronor för åtgärdsföreläggandet samt att det tas ut löpande.

Beslutet ska skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Anmälare

Hugo Leifman

hugoleifman@gmail.com

Susanna Bengi

embrace600@hotmail.com

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

Juana Rosa Åhlander

Ådravägen 170 B

141 91 HUDDINGE

Kopia på beslutet

Inskrivningsmyndigheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/290.331, MBF 2021-000612

LAXÖRINGEN 1 - Tillsyn gällande rättelseföreläggande med vite för olovliga byggnader och upplag

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Patrik Fahlén (671110–7893) och Berit Marianne Fahlén (641209–1008) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 70 000 kronor senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att komplementbyggnad A, komplementbyggnad B samt den gröna containern tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 §§ PBL).
2. Patrik Fahlén (671110–7893) och Berit Marianne Fahlén (641209–1008) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att tävlingsbilar (folkracebilar) samt upplag markerat med blå ring i bild 4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 §§ PBL).
3. För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandena i punkt 1 och 2 inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor vardera för Patrik Fahlén (671110–7893) och Berit Marianne Fahlén (641209–1008).
4. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

5. Anmälan om ovårdad tomt samt olovlig verksamhet lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningensprotokoll daterad den 20 augusti 2021.

Kommunicering inför beslut daterad den 25 augusti 2021.

Flygbilder från förvaltningens kartsystem daterad den 25 augusti 2021.

Bilder från ombud daterad den 29 oktober 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsanmälan daterad den 4 mars 2021.

Begäran om förklaring daterad den 4 april 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Patrik Fahlén (671110–7893) och Berit Marianne Fahlén (641209–1008) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 70 000 kronor senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att komplementbyggnad A, komplementbyggnad B samt den gröna containern tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 §§ PBL).
2. Patrik Fahlén (671110–7893) och Berit Marianne Fahlén (641209–1008) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att tävlingsbilar (folktracebilar) samt upplag markerat med blå ring i bild 4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 tas bort från fastigheten (11 kap. 20 och 37 §§ PBL).
3. För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandena i punkt 1 och 2 inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor vardera för Patrik Fahlén (671110–7893) och Berit Marianne Fahlén (641209–1008).
4. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

5. Anmälan om ovårdad tomt samt olovlig verksamhet lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll daterad den 20 augusti 2021.

Kommunicering inför beslut daterad den 25 augusti 2021.

Flygbilder från förvaltningens kartsystem daterad den 25 augusti 2021.

Bilder från ombud daterad den 29 oktober 2021.

Handlingar som utgör underlag

Tillsynsanmälan daterad den 4 mars 2021.

Begäran om förklaring daterad den 4 april 2021.

Sammanfattning

Det är ostridigt att det har vidtagits bygglövspliktiga åtgärder samt att en olovlig verksamhet bedrivs på fastigheten.

Förvaltningen föreslår därför till nämnden att besluta om ett rättelseföreläggande förenat med vite om 70 000 kronor och 30 000 kronor för de åtgärder där det finns skäl för ingripande vilket gäller olovligt uppförda komplementbyggnader samt, en container samt upplag.

Vad gäller ovårdad tomt och olovlig verksamhet saknas det skäl att ingripa.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L), Ronny Frithiof (S), Claes-Johan Bonde (M), Britt Björneke (V), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Ombud

David Lindgren

Advokatfirman W&Ö

Box 7387

103 91 Stockholm

Kopia på beslut

Inskrivningsmyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/346.331, MBF 2021-000358

HUNDEN 7 - Åtgärdsföreläggande vid vite för ovårdad tomt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Annika Frodin (630424-0267) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 80 000 kronor senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ta bort föremålen på fastighetens västra sida bakom huvudbyggnaden. Föremålen är markerade med rött på bild 1-4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 (11 kap. 19 och 37 § PBL).

Följs inte föreläggandet kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Anmälan	2021-02-09
Förklaring från fastighetsägare	2021-03-17
Förklaring från fastighetsägare	2021-03-25
Besiktningssprotokoll	2021-04-22
Besiktningssprotokoll	2021-08-24
Kommunicering inför beslut	2021-08-27

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Annika Frodin (630424-0267) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 80 000 kronor senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att ta bort föremålen på fastighetens västra sida bakom huvudbyggnaden. Föremålen är markerade med rött på bild 1-4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 (11 kap. 19 och 37 § PBL).

Följs inte föreläggandet kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Anmälan	2021-02-09
Förklaring från fastighetsägare	2021-03-17
Förklaring från fastighetsägare	2021-03-25
Besiktningssprotokoll	2021-04-22
Besiktningssprotokoll	2021-08-24
Kommunicering inför beslut	2021-08-27

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att tomten på fastigheten Hunden 7 är ovårdad på grund av mängden av föremål, skräp och bråte som är utspridda på tomten.

Fastighetsägaren föreläggs därför vid vite att vidta åtgärd genom att ta bort föremålen på fastighetens västra sida bakom huvudbyggnaden.

Föremålen är markerade med rött på bild 1-4 i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare
Annika Frodin
Grindstuvägen 3 A
141 40 Huddinge



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
21 december 2021

Paragraf
§ 23

Diarienummer BTN-2021/340.331, MBF 2020-001039

BLÅVINGEN 1 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört fasadändring utan bygglov och startbesked tas ut av Frida Magnusson (840413-0067) och Dany Haddou (831010-6573) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 35 700 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovlig carport lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-11-04
Fotografi som visar att carport tagits bort	2021-11-01

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2020-06-03

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört fasadändring utan bygglov och startbesked tas ut av Frida Magnusson (840413-0067) och Dany Haddou (831010-6573) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 35 700 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovlig carport lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-11-04
Fotografi som visar att carport tagits bort	2021-11-01

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2020-06-03

Sammanfattning

Det är ostridigt att sex fönster har satts in på fasad mot öst innan bygglov och startbesked fanns för åtgärden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastighetsägaren har uppgett att fönstren sattes in under våren 2019. Bygglov med startbesked gavs i efterhand för åtgärden den 24 februari 2021.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 35 700 kronor.

En olovlig carport uppfördes på fastigheten under våren 2020 enligt fastighetsägarens uppgifter. Fotografier inkomna den 1 november 2021 visar att carporten har tagits bort.

Således saknas skäl för ingripanden eller påföljder gällande carport, varför den delen av anmälan lämnas utan åtgärd.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

Dany Haddou

Vitvingevägen 7

141 37 HUDDINGE

Frida Magnusson

Vitvingevägen 7

141 37 HUDDINGE

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens möte 21 december 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Agneta Tarandi (tjänsteman), Claes-Johan Bonde (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte 21 december 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 26

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson (förvaltningschef) informerar om att flera remisser som kommer från statliga myndigheter har korta remissvarstider. En del av dessa remisser kommer att behöva besvaras av tjänstemän och inte passera nämnden, för att kommunstyrelsen ska hinna svara.

Överläggning

Cem Delen (L), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Leif Dyrvall (DP) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

21 december 2021

Paragraf

§ 27

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden lägger punkten övrigt till handlingarna.

Sammanfattning

Henrik Juhlin (C) undrar om gamla beslut om rättelse följs upp. Sofia Düring Forslund svarar att besluten om rättelse följs upp. Cirka hälften av besluten om rättelse är åtgärdade.

Ronny Frithiof (S) frågar i vilken riktning snöröjningen genomförs. Toralf Nilsson (tjänsteman) tar med frågan till tjänstemän på stadsmiljöavdelningen.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Sofia Düring Forslund (tjänsteman), Ronny Frithiof (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt avslutas.

Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2021-12-21

Protokollsanteckning

Ärende 9: Verksamhetsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022

Miljöpartiet deltar inte i beslutet om verksamhetsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022. Anledningen är att vi lämnat ett annat förslag till mål och budget med delvis andra mål och andra ekonomiska prioriteringar.

Mål och budget som beslutades av kommunfullmäktige den 8 november innehöll ingen uppräkningsför löne- och prishöjningar. I Miljöpartiets förslag till mål och budget fanns en generell uppräkningsför 1,5%. För bygglövs- och tillsynsnämndens del hade det inneburit 0,7 mnkr årligen under planperioden vilket hade gett möjlighet att hantera kostnadsökningarna.

Miljöpartiet de gröna

Peter Johansson

Huddinge kommun
Bygglov- och tillsynsnämnden
2021-12-21

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 9: Verksamhetsplan för Bygglov- och tillsynsnämnden 2022

Förslaget till verksamhetsplan utgår från det beslut om mål och budget för 2022 som kommunfullmäktige fattade i november 2021. Socialdemokraterna hade då ett eget förslag till mål och budget som om det hade bifallits hade ändrat förutsättningarna och inriktningen för arbetet med Bygglov- och tillsynsnämndens ansvarsområde. Därför avstår vi från att delta i beslutet om Bygglov och tillsynsnämndens verksamhetsplan.

I vårt förslag till Mål- och budget föreslog vi en stor skolsatsning motsvarande den moderatledda koalitionen skattesänkning på 88 miljoner kronor. Vår skolsatsning innebär 100 nya lärare till Huddinges skolor vilket motsvarar 3 lärare per skola. Vi har gjort en stor trygghetsatsning som totalt innebär 34,4 miljoner för att bekämpa brotten och brottens orsaker och 36,5 mnkr för att stärka Huddinges äldreomsorg.

Varje skattekrona ska användas på ett ansvarsfullt sätt. Det innebär dock inte enligt oss att i budget efter budget underfinansiera kommunens verksamheter och att använda de nationella statsbidragen som är avsedda för att rusta Sverige efter pandemin – till att sänka skatten.

Huddinge är på många sätt en bra kommun att bo och verka i, men här finns också allvarliga utmaningar. Arbetet med Huddinge kommuns attraktivitet som arbetsgivare är avgörande för att kommunens verksamheter ska hålla hög kvalitet.

Huddinges medarbetare och chefer är de absolut viktigaste resurserna för detta. Huddinges personalpolitik ska syfta till att säkerställa personalförsörjningen, skapa en god verksamhet för dem som bor och verkar i kommunen och att utveckla kommunen.

Som arbetsgivare vill Socialdemokraterna att Huddinge kommun ska arbeta strategiskt med att förbättra arbetsmiljön och minska sjukfrånvaron, vara fri från delade turer och ha schyssta villkor i upphandlingar, samt aktivt arbeta för att minska arbetsbelastningen på medarbetarna under hög tryck med bygglov- och tillsynsärenden.

I koalitionen budget läggs fokus på det egna ägandet. Vi Socialdemokrater anser att även om äganderätten ska respekteras är det ändå viktigt att tonvikten läggs på det allmänna

intresset. Inte minst gäller det frågor om tillgänglighet för alla kommuninvånare i naturområden och till sjöar och vattendrag. Ägandet får inte heller utgöra ett hinder för att utveckla Huddinge till en mera jämlik kommun och skapa förutsättningar för fler hyresbostäder och mötesplatser.

För Socialdemokraterna
Khalida Marefat

Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2021-12-21



PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 9: Verksamhetsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022

Vänsterpartiet deltar inte i beslutet om verksamhetsplan eftersom den grundas på den borgerliga koalitionen budget. Vänsterpartiet lade ett eget budgetförslag som skulle ha medfört ökade resurser även för bygglövs- och tillsynsnämnden innefattande full kompensation för pris- och löneökningar. Detta skulle ha kunnat innebära en större satsning på bl.a. tillsynsärenden som inte är avgiftsfinansierade.

Vi är inte heller överens om att fokus ska läggas på eget ägande. Även om nämndens ärenden i stor utsträckning baseras på enskildas ansökningar är det nämndens uppgift att i enlighet med lagstiftningen på området ta till vara det allmännas intresse. Det gäller till exempel hänsyn till allmänhetens möjlighet till rekreation och tillgång till stränder. Ägandet får inte heller utgöra ett hinder för att utveckla Huddinge till en mera jämlik kommun och skapa förutsättningar för fler hyresbostäder och mötesplatser.

Vi anser inte heller att delegationen av beslutanderätten från nämnden ska drivas för långt för att minska handläggningstiderna. Det är viktigt att bevara det demokratiska inflytandet i frågor som berör den fysiska planeringen och utformningen av stadsbilden i kommunen.

Trots att verksamhetsplanen grundas på koalitionen budget och vi inte deltar i beslutet om den har vi deltagit i diskussioner om mål och indikatorer för

nämndens verksamhet och vi delar mycket av det som framförs i verksamhetsplanen. Det gäller särskilt vissa uppdrag till förvaltningen som t.ex.

- att säkerställa en god arbetsmiljö
- utveckla förvaltningens kommunikation, beslutsunderlag och övrig skriftlig information vad gäller läsbarhet och begriplighet

Britt Björneke

Robert Forsman



Huddinge kommun

Bygglövs- och tillståndsnämnden

2021-12-21

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 15: VARGEN 14 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt marklov

Vi delar uppfattningen att ansökan om bygglov den här gången uppfyller detaljplanens bestämmelse. Vi beklagar dock att utformningen avviker från de karaktärsdrag som är typiska för fastigheterna i området. Den aktuella fastigheten innehöll bl.a. Huddinges äldsta affärslokal mot gatan och bostadshus längre in på fastigheten med en trädgård framför den. Utformningen var därmed unik och det är beklagansvärt att dessa värden inte har kunnat återskapats. Vi tycker i och för sig att det är bra att det tillförs fler bostäder med andra upplåtelseformer i Stuvsta där det främst finns äganderätter. Dock borde det funnits möjligheter att utforma byggnaderna så att inte alla tidigare karaktärsdrag har gått förlorade. Vi anser att det var olyckligt att rivningslovet omfattade samtliga byggnader på fastigheten. I och med rivningen har hela fastigheten planats ut. Vi hade istället gärna sett att topografin såsom tidigare hade varit förhöjd i den bakre delen av fastigheten.

Såsom framgår av det antikvariska utlåtandet skulle detta ha kunnat innebära att åtminstone ett av karaktärsdragen kunnat bevaras.

Britt Björneke

Khalida Marefat

Peter Johansson

Vänsterpartiet

Socialdemokraterna

Miljöpartiet de gröna