



**Nämnd** Bygglövs- och tillsynsnämnden

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 19 april 2022

**Tid och plats** Klockan 14:00-15:03, Flemingsbergsviken

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Cecilia Sundberg (M) Vakant (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Ronny Frithiof (S) Peter Johansson (MP) Bo Andersson (SD)	§§ 1-24 §§ 1-24 §§ 1-24	Erik Tolf (L) §§ 1-24 Robert Forsman (V) §§ 1-24 Johan Pettersson (S) §§ 1-24

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare**

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Ronny Frithiof (S)

**Justeringens tid** Kl. 13:00, tisdagen den 26 april 2022. Justeringen sker digitalt

**Paragrafer** 1-3, 6, 8-24 §§ 4, 5 och 7 justeras omedelbart

**Underskrifter**

*Sekreterare*

*Ordförande*

*Justerande*

*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 april 2022

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-24

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-24

Morgan Randall Svahn, bygglövschef §§ 1-24

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-24

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglövsavdelningen § 1-24

Erik Holmberg, bygglövshandläggare §§ 1-24

Staffan Stafström, miljötillsynschef §§ 1-24

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-10, digitalt

Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-10, digitalt

Nathalie Hönig, miljöinspektör §§ 1-24

Michelle Baumann, miljöinspektör §§ 1-24

Isabel Andersson, miljöinspektör §§ 1-24

Johan Nero, enhetschef, staben §§ 1-10

Maria Gren, utredare §§ 1-24

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-24



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	19 april 2022
Protokollet har justerats den	26 april 2022
Anslaget sattes upp den	27 april 2022
Anslaget tas ner den	19 maj 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	18 maj 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Ronny Frithiof (S) utses till att justera protokollet kl. 13:00, tisdagen den 26 april 2022. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Ronny Frithiof (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Dagordningen fastställs efter tillägg av två övriga frågor. Frågorna berör nämndinitiativ och tillsynsärenden.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Ingen anmäler jäv i något ärende.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2022/74.109

## Detaljplan för Tingshuset 1 och 2 – svar på intern remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse
- Bilaga 3. Plankarta
- Bilaga 4. Underrättelse
- Bilaga 5. Gestaltningprogram för allmän plats
- Bilaga 6. Social konsekvensanalys
- Bilaga 7. Dagvattenutredning
- Bilaga 8. Bullerutredning
- Bilaga 9. Utredning av risk för vibrationer och stömljud

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse
- Bilaga 3. Plankarta
- Bilaga 4. Underrättelse
- Bilaga 5. Gestaltningprogram för allmän plats
- Bilaga 6. Social konsekvensanalys
- Bilaga 7. Dagvattenutredning
- Bilaga 8. Bullerutredning
- Bilaga 9. Utredning av risk för vibrationer och stömljud

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har remitterat ett förslag på detaljplan för fastigheterna Tingshuset 1 och 2 med flera för granskning. Detaljplanen ska pröva möjligheten att bygga omkring 450 bostäder och öppna upp för kommersiell service på det som idag framför allt är parkering för det befintliga tingshuset, stärka det omgivande parkområdet samt planlägga det befintliga tingshuset för att stämma överens med nuvarande användning.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Förvaltningen ser risker med buller, vibrationer och luftföroreningar i planområdet och anser att åtgärder måste vidtas för att skydda människors hälsa. Förvaltningen har i övrigt bland annat synpunkter på att det finns motstridiga bestämmelser i plankartan och att intentioner som lyfts i planbeskrivningen saknas i plankartan, till exempel intentionen att bevara en byggnad.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2022/83.109

## Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera – nytt kommunhus – svar på intern remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

#### **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsbrev
- Bilaga 4. Dagvattenutredning
- Bilaga 5. Markmiljöundersökning (provtagningsplan)
- Bilaga 6. Förstudie Huddinge kommunhus
- Bilaga 7. Gestaltning, PM

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

#### **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsbrev
- Bilaga 4. Dagvattenutredning
- Bilaga 5. Markmiljöundersökning (provtagningsplan)
- Bilaga 6. Förstudie Huddinge kommunhus
- Bilaga 7. Gestaltning, PM

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ny detaljplan för Paradisbacken 33 med flera – nytt kommunhus – inom kommundelen Sjödalen.

Förslaget ska möjliggöra ett nytt kommunhus, ett nytt bibliotek, en sammanbindande torgyta framför kommunhus och bibliotek samt en påbyggnad av Paradisgaraget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



I sina synpunkter lyfter förvaltningen bland annat att kommunen bör ta fram en plan för masshantering, utföra provtagning av grundvattnet och utreda om planerade sprängningar kan vara sulfidförande.

Förvaltningen önskar att kommunen säkerställer korrekt användning av ortnamn i planhandlingarna och i texter om detaljplanen som publiceras på kommunens hemsida.

Slutligen ger förvaltningen förslag på hur kommunen kan förbättra plankartan med tydligare bestämmelser som speglar kommunens intentioner.

### **Överläggning**

Cem Delen (L) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/6.181

## Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden mars 2022

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för mars 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2022.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

### **Sammanfattning**

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista mars för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Nämnden uppvisar en positiv avvikelse mot budget med 4,1 mnkr som kommer av 3,6 mnkr i högre intäkter och kostnader som är 0,5 mnkr lägre än budget.

Intäkternas ökning beror främst på förrättningsavgifter som är 2,9 mnkr över budget och kommer av lantmäteriförrättningar från tidigare år där ärendena avslutats under innevarande år. Vidare fick nämnden under 2021 bidrag för trängseltillsyn med 0,6 mnkr som avsåg 2022, vilka inte var budgeterade.

Ersättning för sjuklönekostnader från staten ökade intäkterna med ytterligare 0,2 mnkr.

Personalkostnaderna är 0,2 mnkr över budget. Detta beror på en planerad omorganisation av IT-personal till kommunstyrelsens förvaltning. Budgetposten bostadsanpassningsbidrag har ett överskott på 0,2 mnkr som kommer av att utbetalade bidrag hittills varit lägre än budget. Överskottet med 0,4 mnkr på kontoslaget övrigt beror på att köp av IT-program hos lantmäteriverksamhet och miljötillsynsverksamhet inte genomförts än.

Helårsprognosen är en positiv avvikelse med 3,1 mnkr och kommer främst av högre intäkter mot budget. Dessa högre intäkter består av de redan fakturerade intäkterna för lantmäteriförrättningar samt intäkter för trängseltillsyn med 0,6 mnkr.

Lägre kostnader för arvoden och varor och tjänster beräknas bidra med 0,5 mnkr av överskottet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Prognosen bygger även på att nämnden får tillbaka 1,4 mnkr av de medel som överflyttades till kommunstyrelsens förvaltning i samband med tänkt centralisering av tjänster inom IT.

***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/76.703

## Hemställen till kommunfullmäktige om revidering av reglemente för bygglövs- och tillsynsnämnden samt taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om att uppdatera nämndens reglemente (HKF 4000) punkt 4, genom att lägga till att nämnden har tillsynsansvar enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter (XXXX:XX).
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för Huddinge kommuns tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter (XXXX:XX) under 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2021.
3. Protokollet justeras omedelbart.

### **Bilaga**

Förslag till en taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter HKF-42XX

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om att uppdatera nämndens reglemente (HKF 4000) punkt 4, genom att lägga till att nämnden har tillsynsansvar enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter (XXXX:XX).
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för Huddinge kommuns tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter (XXXX:XX) under 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2021.
3. Protokollet justeras omedelbart.

### **Bilaga**

Förslag till en taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter HKF-42XX

### **Sammanfattning**

Från och med den 1 augusti 2022 föreslås en ny lag kring tobaksfria nikotinprodukter att träda i kraft.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Lagen innebär att kommunen får ett tillsynsansvar för efterlevnaden av bestämmelser som är knutna till försäljning av dessa produkter. Näringsidkare som säljer tobaksfria nikotinprodukter ska anmäla detta till kommunen.

Med anledning av den nya regleringen föreslås att reglementet för bygglovs- och tillsynsnämnden uppdateras så att nämnden får ansvar även för tillsynen enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen har möjlighet att ta ut tillsynsavgift från de som bedriver försäljning av tobaksfria nikotinprodukter.

Med anledning av detta föreslås en ny taxa för tillsynen av tobaksfria nikotinprodukter.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Staffan Stafström (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2022/78.373

## SJÖTORP 1:1 - om strandskyddsdispens

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. (*Uppgift utelämnas*) medges strandskyddsdispens i efterhand för befintligt lusthus, förrådsbyggnad, trädgård/odling och rabatter med gångar och slobod på fastigheten Sjötorp 1:1, enligt markering på bilaga 1 (nummer 1-2 samt 4-5).
  - 1.1 Tomtplats för anordningarna som avses i beslutspunkt 1 är hela fastigheten enligt tidigare beslut av bygglövs- och tillsynsnämnden (daterat 2014-12-09/ärendenummer 2013.299, 2014.900) på bilaga 4.
  2. (*Uppgift utelämnas*) medges strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad och nybyggnad av växthus enligt markering på bilaga 2.
    - 2.2 Tomtplats som avses i beslutspunkt 2 gäller platsen för byggnaderna enligt tidigare beslut av Länsstyrelsen i Stockholms län (daterat 2021-04-15/ärendenummer 526-9269-2019, BTN-2019/83.803) på bilaga 4.
3. (*Uppgift utelämnas*) medges inte strandskyddsdispens för uppförd flytbrygga.
4. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft avlägsna befintlig flytbrygga invid strandkanten på fastighet Sjötorp 1:1, enligt fotografi i bilaga 3 samt enligt markering nummer 3 på bilaga 1.
5. (*Uppgift utelämnas*) ska betala avgift på 13 320 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan.

### *Stöd för beslutet*

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § 3 st., 7 kap. 13, 18 b och 18 c 1, 18 f 2 st., 25- 26 §§ miljöbalken, 26 kap. 9 och 22 §, (1998:808), MB. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och 9 § i gällande taxa för nämndens verksamhet enligt miljöbalken (HKF 4210) samt 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### **Bilagor**

1. Situationsplan, inkommen 2021-07-22,
2. Situationsplan, inkommen 2021-12-15
3. Fotografi flytbrygga, daterad 2021-06-08
4. Skrivelse, tomtplats, daterad 2022-02-03

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. *(Uppgift utelämnas)* medges strandskyddsdispens i efterhand för befintligt lusthus, förrådsbyggnad, trädgård/odling och rabatter med gångar och slobod på fastigheten Sjötorp 1:1, enligt markering på bilaga 1 (nummer 1-2 samt 4-5).
  - 1.1 Tomtplats för anordningarna som avses i beslutspunkt 1 är hela fastigheten enligt tidigare beslut av bygglövs- och tillsynsnämnden (daterat 2014-12-09/ärendenummer 2013.299, 2014.900) på bilaga 4.
2. *(Uppgift utelämnas)* medges strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad och nybyggnad av växthus enligt markering på bilaga 2.
  - 2.1 Tomtplats som avses i beslutspunkt 2 gäller platsen för byggnaderna enligt tidigare beslut av Länsstyrelsen i Stockholms län (daterat 2021-04-15/ärendenummer 526-9269-2019, BTN-2019/83.803) på bilaga 4.
3. *(Uppgift utelämnas)* medges inte strandskyddsdispens för uppförd flytbrygga.
4. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft avlägsna befintlig flytbrygga invid strandkanten på fastighet Sjötorp 1:1, enligt fotografi i bilaga 3 samt enligt markering nummer 3 på bilaga 1.
5. *(Uppgift utelämnas)* ska betala avgift på 13 320 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan.

### *Stöd för beslutet*

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § 3 st., 7 kap. 13, 18 b och 18 c 1, 18 f 2 st., 25- 26 §§ miljöbalken, 26 kap. 9 och 22 §, (1998:808), MB. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och 9 § i gällande taxa för nämndens verksamhet enligt miljöbalken (HKF 4210) samt 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### **Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för utförda åtgärder på fastigheten Sjötorp 1:1 samt ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad och tillbyggnad av växthus inom fastighet Sjötorp 1:1.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C), Ronny Frithiof (S) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------





**Beslutet ska skickas till**

*(Uppgift utelämnas)*

Kopia för kännedom

Länsstyrelsen i Stockholms

län *(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/77.373

## KOLARTORP 1:50 - ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. (Uppgift utelämnas) medges strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad enligt bilaga 1 och 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2022.
2. Tomtplats för byggnaden som avses i beslutspunkt 1 utgör ytan i enlighet med markering i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2022.
3. (Uppgift utelämnas) ska betala en avgift på 13 320 kronor för prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

#### *Villkor för beslut*

- a. Sprängning är inte tillåtet

#### **Bilagor**

Bilaga 1. Situationsplan med ny huvudbyggnad markerad, daterad 2021-09-16

Bilaga 2. Situationsplan med markering av tomtplats

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. (Uppgift utelämnas) medges strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad enligt bilaga 1 och 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2022.
2. Tomtplats för byggnaden som avses i beslutspunkt 1 utgör ytan i enlighet med markering i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2022.
3. (Uppgift utelämnas) ska betala en avgift på 13 320 kronor för prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

#### *Villkor för beslut*

- a. Sprängning är inte tillåtet

#### **Bilagor**

Bilaga 1. Situationsplan med ny huvudbyggnad markerad, daterad 2021-09-16

Bilaga 2. Situationsplan med markering av tomtplats

### **Sammanfattning**

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens för byggnad av ny huvudbyggnad på fastigheten Kolartorp 1:50.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Staffan Stafström (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Delges med e-post

*Ombud:*

*(Uppgifter utelämnas)*

Kopia för kännedom

*Fastighetsägare:*

*(Uppgift utelämnas)*

Länsstyrelsen i Stockholms län, *(Uppgift utelämnas)*

Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun, *(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2022/91.109

## Havs- och vattenmyndighetens reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar - svar på remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Förvaltningens synpunkter godkänns och tjänsteutlåtandet daterat 2022-03-30 överlämnas till Havs- och vattenmyndigheten som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.

### **Bilaga**

Bilaga 1. Remiss gällande reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar – missiv från Havs- och vattenmyndigheten

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Förvaltningens synpunkter godkänns och tjänsteutlåtandet daterat 2022-03-30 överlämnas till Havs- och vattenmyndigheten som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.

### **Bilaga**

Bilaga 1. Remiss gällande reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar – missiv från Havs- och vattenmyndigheten

### **Beskrivning av ärendet**

Havs- och vattenmyndigheten (HAV) har tagit fram en reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar. Den befintliga vägledningen (*Vägledning och exempel för effektiv tillsyn av små avlopp*, Havs- och vattenmyndighetens rapport 2015:1) utkom 2015 och har inte reviderats sedan dess. Huddinge kommun har erhållit förslaget till reviderad vägledning på remiss.

Den reviderade vägledningen finns att läsa på HAV:s hemsida.

- Enligt HAV återfinns de största förändringarna i följande avsnitt: Tillsynsprioritering, sidorna 24-36
- Vad bör kontrolleras, sidorna 47-55
- Bedömning av grundvattennivå, sidorna 63-66 · Vad kan påverka bedömningen av provresultat, sidorna 66-68

Svaret ska vara Havs- och vattenmyndigheten tillhanda senast den 29 april 2022.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



***Beslutet ska skickas till***

Havs- och vattenmyndigheten (i wordformat via e-post till  
havochvatten@havochvatten.se)

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/82.331, MBF 2022-000150

## **LUNA 1 - Ansökan om bygglov för ändrad användning**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 18578 Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Ansökan	2022-01-18
Planritning	2022-01-18
Förslag till kontrollplan	2022-01-18
Förslag till kontrollplan, bilaga	2022-01-18
Tillgänglighetsutlåtande	2022-01-18
Brandskyddsbeskrivning	2022-01-18
Brandskyddsbeskrivning, bilaga	2022-01-18

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från sökande	2022-03-23

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning i del av kontors- och industribyggnad. Enligt förslaget ska lokaler som tidigare inrymt kontor och laboratorium inredas till gym.

Den föreslagna användningen bedöms inte uppfylla förutsättningarna för bygglov då gymverksamhet inte är förenligt med detaljplanens syfte. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Ronny Frithiof (S) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer förslag om att återremittera ärendet mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens förslag.

### **Reservationer**

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig emot förslaget att inte återremittera ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande/byggherre/fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Ombud för sökande  
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2022/100.331, MBF 2021-003605

## STUTEN 5 - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Rivningslov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 9 119 kronor.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Situationsplan	2021-12-08

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Fotografi, inskickat av sökanden	2021-12-08
Yttrande från sökanden	2022-01-28
Besiktningrapporter och offerter	2022-02-02
Utlåtande från konstruktör	2022-03-29

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller rivningslov för rivning av enbostadshus.

Förvaltningen bedömer att enbostadshuset och bebyggelsen i fråga har sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden att det bör bevaras, och föreslår därför att ansökan avslås.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Erik Holmberg (tjänsteman), Claes-Johan Bonde (M), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.





***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Sökande, byggherre och fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2022/101.331, MBF 2021-002102

## **SMYGEN 14 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av mur samt rivningslov och marklov för ändrad marknivå**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende minsta tomtstorlek förklaras som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL (9 kap. 30 a § PBL).
2. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
3. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
4. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL)
5. Kontrollansvarig krävs. Kjell Hellstrand (behörighetsnummer SC1365-11) godtas som kontrollansvarig.
6. Avgiften för handläggningen är 39 061 kronor och planavgift är 37 191 kronor.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2022-02-07
Markplaneringsritning	2022-02-07
Fasadritning	2022-02-07
Fasadritningar, 2st	2021-12-15
Planritning	2022-02-07
Planritning, 2st	2021-12-15
Sektionsritning	2022-02-07

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende minsta tomtstorlek förklaras som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL (9 kap. 30 a § PBL).
2. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
3. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
4. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
5. Kontrollansvarig krävs. Kjell Hellstrand (behörighetsnummer SC1365-11) godtas som kontrollansvarig.
6. Avgiften för handläggningen är 39 061 kronor och planavgift är 37 191 kronor.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



### ***Handlingar som ingår i beslutet***

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Situationsplan	2022-02-07
Markplaneringsritning	2022-02-07
Fasadritning	2022-02-07
Fasadritningar, 2st	2021-12-15
Planritning	2022-02-07
Planritning, 2st	2021-12-15
Sektionsritning	2022-02-07

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av mur samt rivningslov och marklov för ändrad marknivå.

Ansökan bedöms uppfylla samtliga krav för att lov ska kunna ges.

Eftersom fastighetens befintliga avvikelse är liten och förenlig med detaljplanens syften så föreslår förvaltningen därför att avvikelsen förklaras som liten och godtagbar och bygglov, marklov och rivningslov ges.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslut med tillhörande handlingar

*Sökande/Byggherre*

*(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet

*Kontrollansvarig*

*(Uppgift utelämnas)*

### ***Meddelande och kungörelse***

*Meddelande om beslut till fastighetsägare till:*

Smygen 5, Smygen 6, Smygen 13, Smygen S:1, Smygen 16, Smygen 15, Smista 3:3,  
Väktaren 3, Väktaren 18.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2022/92.331, MBF 2021-003215

## HÖGMORA 3:48 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig tillbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03



### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:48 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Sofia Düring Forslund (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2022/93.331, MBF 2021-003216

## HÖGMORA 3:49 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig tillbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:49 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2022/94.331, MBF 2021-003217

## HÖGMORA 3:50 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig tillbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningspliktig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03





### ***Sammanfattning***

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:50 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2022/95.331, MBF 2021-003218

## HÖGMORA 3:51 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig tillbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### ***Sammanfattning***

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:51 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2022/96.331, MBF 2021-003220

## HÖGMORA 3:100 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig tillbyggnad utan startbesked, tas ut av (Uppgift utelämnas) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift, för att ha uppfört en anmälningsskyldig komplementbyggnad utan startbesked, tas ut av (Uppgift utelämnas) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 075 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-17

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bemötande till begäran om förklaring	2022-03-11
Begäran om förklaring	2022-03-11
Mejl från fastighetsägare	2022-03-04
Mejl till fastighetsägare	2022-03-03

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### ***Sammanfattning***

Det är ostridigt att det på fastigheten Högmora 3:100 har uppförts en bygglovsbefriad tillbyggnad innan startbesked har meddelats. Att åtgärden redan utförts noterades i ett mejl från sökande den 4 mars. Startbesked i efterhand för tillbyggnaden beviljades den 9 mars 2022.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften har halverats och är beräknad till 12 075 kronor.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2022/85.331, MBF 2022-000030

## GLADÖ 19:1 - Byggsanktionsavgift för rivning av en bygglovspliktig byggnad utan bygglov och startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha rivit en bygglovspliktig byggnad utan rivningslov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 52 260 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om ovårdad tomt lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2022-03-14
Bedömning	2022-03-15
Tjänsteanteckning	2022-03-16
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-03-15
Flygfotografier	2022-03-24
Brev till fastighetsägaren	2022-03-24
Yttrande från fastighetsägaren	2022-03-25

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut:**

1. Byggsanktionsavgift för att ha rivit en bygglovspliktig byggnad utan rivningslov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 52 260 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om ovårdad tomt lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2022-03-14
Bedömning	2022-03-15
Tjänsteanteckning	2022-03-16
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-03-15
Flygfotografier	2022-03-24
Brev till fastighetsägaren	2022-03-24
Yttrande från fastighetsägaren	2022-03-25

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



### ***Sammanfattning***

Det är ostridigt att fritidshuset har rivits utan rivningslov och innan ett startbesked har meddelats.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 52 260 kronor.

Mot bakgrund av att rivningslovet fortfarande är giltigt saknar byggnadsnämnden skäl för ingripanden eller påföljder i den delen av anmälan som avser ovårdad tomt.

Anmälan lämnas därför utan åtgärd.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2022/66.331, NBF 2016-000995

## HERKULES 7 - Anmälan om olovlig verksamhet enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare vid vite om 200 000 kronor vardera att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att huvudbyggnadens planlösning återställs i enlighet med beviljat bygglov med diarienummer SBN 2014–002881 (11 kap. 20 § PBL). Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs vid vite om 100 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt ovan inte har utförts. Följs inte föreläggandet enligt ovan kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att rättelse ska utföras på de försumligas bekostnad och hur detta ska ske (11 kap. 27 § PBL). Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Byggnadsnämndens beslut	2021-03-30
Länsstyrelsens beslut	2022-01-14
Mark- och miljödomstolens dom	2022-02-07

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut:**

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare vid vite om 200 000 kronor vardera att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att huvudbyggnadens planlösning återställs i enlighet med beviljat bygglov med diarienummer SBN 2014–002881 (11 kap. 20 § PBL).

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------





2. *(Uppgifter utelämnas)*

föreläggs vid vite om 100 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt ovan inte har utförts.

Följs inte föreläggandet enligt ovan kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta om att rättelse ska utföras på de försumligas bekostnad och hur detta ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Byggnadsnämndens beslut	2021-03-30
Länsstyrelsens beslut	2022-01-14
Mark- och miljödomstolens dom	2022-02-07

**Sammanfattning**

Det är ostridigt att det har inretts ytterligare bostäder i huvudbyggnaden utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats. Bygglov kommer inte att kunna beviljas i efterhand för den utförda åtgärden.

Förslaget är därför att vid vite om 200 000 kronor vardera förelägga fastighetsägarna *(Uppgifter utelämnas)* att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda genom att återställa huvudbyggnadens planlösning i enlighet med beviljat bygglov med diarienummer SBN 2014-002881.

Följs inte rättelseföreläggandet föreslås att nämnden förelägger *(Uppgifter utelämnas)* att för varje period om en månad därefter som rättelsen enligt ovan inte har utförts betala vite om 100 000 kronor vardera.

Bygglovs- och tillsynsnämnden har den 30 mars 2021 fattat beslut om byggsanktionsavgift varför frågan om byggsanktionsavgift inte hanteras i detta beslut.

**Beslutet ska skickas till**

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



*(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet  
Inskrivningsmyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2022/1.111

---

## **Delgivningar för bygglovs- och tillsynsnämnden den 19 april 2022**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2022 godkänns och läggs till handlingarna.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2022/5.111

---

## **Delegationsbeslut för bygglövs- och tillsynsnämnden den 19 april 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 23

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att Pernilla Jensen tillträder som enhetschef för bostadsanpassningen den 7 juni 2022.

Han berör även ett fall från Lunds kommun där JO riktat kritik gällande förtroendevaldas användande av privata e-postadresser i kommunikation som berör dennes politiska uppdrag. Slutsatsen är att förtroendevalda uppmanas till att använda sin kommunala e-postadress för att undvika otydlighet kring sin roll som förtroendevald och privatperson.

Bygglövs- och tillsynsnämnden får information om planerna för bussresan den 24 maj 2022 och ytterligare kommer närmare resan.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 april 2022

Paragraf

§ 24

## Övrigt

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för de övriga frågorna och lägger dem till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Britt Björneke (V) anmäler ett tillsynsärende vid Dalhemsvägen, som tidigare anmälts men ingenting hänt.

Claes-Johan Johan Bonde (M) frågar om det finns rivningslov på Skogstorpsvägen 1 (Nitaren 7). Förvaltningen återkommer med information till nästa nämnd.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Ronny Frithiof (S), Peter Johansson (MP), Henrik Juhlin (C), Claes-Johan Bonde (M), Sofia Düring Forslund och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt avslutas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur