
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	1 oktober 2024, kl. 14:00-14:52
Plats	Lilla salen, Folkes, Huddinge centrum
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-16
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Eva Paulsen Karlsson (M)
Sekreterare	Fredrik Zethräus

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	7 oktober 2024
Datomet anslaget sätts upp	8 oktober 2024
Datum anslaget tas ned	31 oktober 2024
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande
Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande
Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande
Konstantinos Tsampazis (S), ledamot
Johan Pettersson (S), ledamot
Ronny Frithiof (-), ledamot
Lars Björkman (HP), ledamot
Pierre Brill (L), ledamot
Rolf Johansson (KD), ledamot
Bo Andersson (SD), ledamot
Tora Rosengren (V), ersättare för Britt Björneke (V)
Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare för Vakant (M)
Gunnar Lesaque (M), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

John Runeström (S)
Elisaios Manoilidis (S)
Joshua Ndip Ako (S)
Pamela Valenzuela Silva (S)
Eylem Ekici (C)
Peter Johansson (MP)
Lasse Reuterberg (DP)
Tord Rådberg (SD)

Frånvarande

Britt Björneke (V), ledamot
Gunilla Helmerson (M), ledamot
Vakant (M), ledamot
Lars Wrebo (M), ersättare
Mattias Karlsson (L), ersättare

Övriga deltagare

Tove Bodin, administrativ chef/uf. förvaltningschef
Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsenheten 1



Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsenheten 2

Fredrik Zethraeus, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Fastställande av dagordning	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om arbetet mot välfärds kriminalitet	8
§ 5	Redovisning av uppdraget att utreda och överväga behovet av nya indikatorer inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak inför 2025	9
§ 6	Delårsrapport per den 31 augusti 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden	10
§ 7	Promemoria om hantering av trädgårds- och parkavfall – svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet	11
§ 8	Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens och tillstånd från reservatsföreskrifter för renovering av befintlig byggnad	12
§ 9	SOPRANEN 57 (TENORVÄGEN 24) - Tillsyn gällande plank, komplementbyggnad och skärmtak som uppförts utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande	14
§ 10	DRAKSKEPPET 1 och HAGA 1:108 (mittemot Solhagavägen 2) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad	15
§ 11	HAGA 1:108 (Vårby allé) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad	16
§ 12	GLÖMSTA 1:1 (mittemot Glömstavägen 580 och 582) - Ansökan om förhandsbesked för teknikbyggnad	17
§ 13	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 1 oktober 2024	18
§ 14	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 1 oktober 2024	19
§ 15	Förvaltningschefens information	20
§ 16	Övriga frågor	21



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2024/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Eva Carlsson-Paulsén (M) att justera protokollet.



§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2024/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med två ändringar.

1. Ärende nio, *SOPRANEN 57 (TENORVÄGEN 24)* - Tillsyn gällande plank, komplementbyggnad och skärmtak som uppförts utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande utgår.
2. Till punkten *Övriga frågor* anmäls återkoppling av tidigare ärende.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2024/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

§ 4 Information om arbetet mot välfärds kriminalitet

Diarienummer: BTN-2024/113

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden har tagit del av informationen om arbetet mot välfärds kriminalitet och noterar detta till protokollet.



§ 5 Redovisning av uppdraget att utreda och överväga behovet av nya indikatorer inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak inför 2025

Diarienummer: BTN-2024/202

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar redovisning av uppdraget att utreda och överväga behovet av nya indikatorer inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak inför 2025 till protokollet.

Sammanfattning

Miljötillsynsavdelningens tillsynsarbete inriktas i första hand mot att kontrollera att verksamheter följer gällande lagstiftning. För ändamålet lagefterlevnad ska verksamhetsutövarna ha en fungerande egenkontroll. Indikatorer för uppföljning av tillsynsverksamheten bör vara utformade så att de på ett tillförlitligt sätt kan visa, eller indikera, det de syftar till. Direkta effekter av tillsynen är i regel inte möjliga att påvisa eller mäta. Ett undantag är nämndens tobakstillsyn genom metoden kontrollköp, denna indikator föreslås kvarstå. Givet de osäkerheter som finns och som utvecklas nedan föreslås i dagsläget inga nya indikatorer. Dock föreslås nämnden att förnya sitt uppdrag till förvaltningen 2025 men då i form av ett samverkansuppdrag inom till exempel Miljösamverkan Stockholms län.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av uppdraget att utreda och överväga behovet av nya indikatorer inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak inför 2025
2. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-24 § 5



§ 6 Delårsrapport per den 31 augusti 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2024/193

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens delårsrapport per den 31 augusti 2024, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2024, inklusive delårsrapportens bilagor.

Sammanfattning

Nämnden väntas i hög grad uppfylla alla sina sju nämndmål.

Enligt prognosen kommer nämnden vid årets slut ha en budget i balans. Efter årets första åtta månader uppvisar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 2,9 mnkr. Nämndens intäkter ligger 2,7 mnkr lägre än budget till stor del till följd av låga ärendeinflöden. Samtidigt är nämndens kostnader 5,5 mnkr lägre än budget, mycket tack vare att personalkostnaderna har hållit nere genom medveten vakanshållning av tjänster.

Nämndens interna kontroll bedöms vara god. Åtgärder har vidtagits utifrån vad som har framkommit i riskanalys och de systematiska kontroller som genomförs under året har hittills endast påvisat mindre brister.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande Delårsrapport per augusti 2024 BTN
2. Bilaga 1 Delårsrapport per augusti 2024
3. Underbilaga 1 Redovisning av tillkommande uppdrag 2024
4. Underbilaga 2 Verksamhetsstatistik augusti 2024
5. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-24 § 6

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 7 Promemoria om hantering av trädgårds- och parkavfall – svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet

Diarienummer: BTN-2024/170

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden överlämnar bifogad skrivelse, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2024, till Klimat- och näringslivsdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över remiss av promemoria om hantering av trädgårds- och parkavfall (KN2024/01288).

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har till Huddinge kommun remitterat en promemoria om hantering av trädgårds- och parkavfall. Bygglovs- och tillsynsnämnden svarar på remissen å kommunens vägnar. Den 1 januari 2024 började nya bestämmelser i avfallsförordningen (2020:614) att gälla, som bland annat säger att bioavfall i första hand ska materialåtervinnas. Promemorian innehåller förslag på förändringar och förtydliganden av denna reglering, främst kopplat till eldning av trädgårds- och parkavfall på den egna fastigheten.

Enligt föreslaget yttrande är Huddinge kommun positiv till att kommuner ges större möjlighet att reglera eldning av trädgårds- och parkavfall. Kommunen ser ett behov av ett undantag om trädgårds- och parkavfall ska definieras som kommunalt avfall. Slutligen lyfter kommunen vikten av att dess miljö- och hälsoskyddsnämnd får uttala sig om polistillstånd om kravet på dispens försvinner.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Yttrande
3. Promemoria Hantering av trädgårds- och parkavfall
4. Remissmissiv KN2024-01288
5. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-24 § 7

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet
Kommunstyrelsen



§ 8 Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens och tillstånd från reservatsföreskrifter för renovering av befintlig byggnad

Diarienummer: BTN-2024/203

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Vivesta Fastigheter AB (556983-8609) medges strandskyddsdispens för renovering av befintlig byggnad på fastigheten Björksättra 1:2 enligt bifogade handlingar.
2. Tomtplats är enligt bifogad tomtplatsritning.
3. Vivesta Fastigheter AB (556983-8609) medges tillstånd och dispens från reservatsföreskrifterna enligt punkt A7, C1, C2 och C10 för renovering av befintlig byggnad på fastigheten Björksättra 1:2.

Villkor för beslut

- A. Markskador ska dokumenteras och återställande ska ske i samråd med natur- och klimatavdelningen vid miljö- och bygglövsförvaltningen i Huddinge kommun.
 - B. Avfall som uppkommer i samband med arbetet ska omhändertas.
 - C. Sprängning är inte tillåtet.
 - D. Vid miljöolyckor eller andra incidenter (exempelvis oljespill eller dylikt) ska miljötillsynsavdelningen vid miljö- och bygglövsförvaltningen Huddinge kommun kontaktas.
 - E. Nya ljuskällor ska sättas upp restriktivt. Dessa ska även uppföras på ett sådant sätt så att ljusföroreningarna minimeras.
4. Vivesta Fastigheter AB (556983-8609) ska betala avgift på 30 078 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.

I ordförandeförslaget daterat den 30 september 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 13, 15 § och 7 kap. 18 c § 5. 18 f 2 st. och 25-26 § samt 16 kap. 2 och 9 § miljöbalken (1998:808), MB. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens samt reservatsföreskrifterna för renovering av befintlig byggnad på fastigheten



Björksättra 1:2. Sökande anger att byggnaden, som är i sämre skick, ska renoveras och kunna användas som bostad. Bostaden tillhör inte sökandes fastighet utan det finns ett ärende hos den kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge gällande fastighetsreglering för att bostaden ska ingå i fastigheten Björksättra 1:117. Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl till att medge dispens för renoveringen enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Åtgärden anses inte strida mot strandskyddets syften, eftersom renoveringen inte påverkar allmänhetens tillgång till det strandnära områden och inte heller medför negativa effekter för djur- och växtliv. Renoveringen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse att bevara den särskilt värdefulla kulturhistoriska miljön som finns på Björksättra gård.

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att tillstånd och dispens från reservatsföreskrifterna kan medges då åtgärden inte anses strida mot dessa.

Beslutsgång

Ronny Frithiof (-), Cecilia Sundberg (M), Bo Andersson (SD), Rolf Johansson (KD) och Lars Björkman (HP) yrkar bifall till ordförandeförslaget med tillhörande tomtplatsritning.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med ordförandeförslaget och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan strandskyddsdispens, 2023-12-01
Situationsplan, 2023-12-01
Följebrev till ansökan, 2023-12-01
Skrivelse/Bilaga 1, 2023-12-01
Ansökan komplettering, 2024-01-17
Yttrande, 2024-05-15
Kartbilder med avståndsangivelser, 2024-08-27
Tomtplatsritning, 2024-09-29

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i ordförandeförslaget.



§ 9 SOPRANEN 57 (TENORVÄGEN 24) - Tillsyn gällande plank, komplementbyggnad och skärmtak som uppförts utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2024/204

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning

Ett plank, en komplementbyggnad och ett skärmtak har uppförts mellan 2017 och 2019. Samtliga åtgärder har utförts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Eftersom förvaltningen bedömer att bygglov inte kan ges för åtgärderna föreläggs fastighetsägaren dessutom att ta bort dessa.

För övrigt anmälda åtgärder finns inte skäl att ingripa och förvaltningen föreslår därför att anmälan i dessa delar lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

1. Sopranen 57 Tjänsteutlåtande
2. Sopranen 57 Besiktningsutlåtande 2020-09-02
3. Sopranen 57 Besiktningsprotokoll 2022-09-23
4. Sopranen 57 Besiktningsprotokoll 2023-06-20
5. Sopranen 57 Uträkning av byggsanktionsavgift Plank
6. Sopranen 57 Uträkning av byggsanktionsavgift Komplementbyggnad
7. Sopranen 57 Uträkning av byggsanktionsavgift Skärmtak
8. Sopranen 57 Bedömning
9. Sopranen 57 Yttrande från fastighetsägare
10. Protokollsutdrag BTN AU 2024-09-24 § 15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 10 DRAKSKEPPET 1 och HAGA 1:108 (mittemot Solhagavägen 2) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad

Diarienummer: BTN-2024/205

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Avgift för handläggning är 32 358 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad i form av en mottagnings- och VA-station tillhörande Tvärförbindelse Södertörn.

De berörda delarna av fastigheterna bedöms vara lämplig att bebygga med en teknikbyggnad. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-07-17.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 11 HAGA 1:108 (Vårby allé) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad

Diarienummer: BTN-2024/206

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Avgift för handläggningen är 32 358 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad i form av en dagvattenstation för hantering och rening av dagvatten från Tvärförbindelse Södertörn.

Den berörda delen av fastigheten bedöms vara lämplig att bebygga med en teknikbyggnad. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-07-17.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 12 GLÖMSTA 1:1 (mittemot Glömstavägen 580 och 582) - Ansökan om förhandsbesked för teknikbyggnad

Diarienummer: BTN-2024/207

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Avgift för handläggningen är 32 358 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad i form av en av en släckvattenstation för Tvärförbindelse Södertörn.

Den berörda delen av fastigheten bedöms vara lämplig att bebygga med en teknikbyggnad. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2024-07-17.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 1 oktober 2024

Diarienummer: BTN-2024/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknas i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2024 noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-23, Saxofonen 6, 8 och 13
3. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-29, Brevduvan 8
4. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-30, Ekvecklaren 14
5. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-30, Glömsta 1.272
6. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-30, Kurvan 2
7. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-30, Lövdungen 12
8. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-30, Vidja 1.621
9. Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-30, Vårby Gård 2.24
10. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-09, Segeltorpshallen, utdömande av vite
11. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-14, Lissma 4.95
12. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-16, Gladö 1.31
13. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-16, Högmora 5.9 och Högmora 5.42
14. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-27, Musikalen 55
15. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-28, Högmora 2.6, utdömande av vite
16. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-28, Högmora 2.6, utdömande av vite
17. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-30, Fogden 10
18. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2024-08-30, Forellen 11, utdömande av vite
19. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-08-15, Saturnus 14
20. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-14, Smärgelskivan 3
21. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-15, Jordbrukaren 16
22. Negativt - Länsstyrelsen Stockholm, 2024-08-29, Spiskroken 11
23. Negativt - Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2024-08-15, Rouletten 8



§ 14 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 1 oktober 2024

Diarienummer: BTN-2024/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2024 noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Delegationslista BAB augusti 2024
3. Delegationsbeslut namn- och adressättning augusti 2024
4. Delegationslista BLA augusti 2024
5. Delegationsbeslut MTA augusti 2024
6. Fullmakt att företräda bygglovs- och tillsynsnämnden i huvudförhandling i mark- och miljööverdomstolen för mål M 14565-22



§ 15 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2024/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar tf. förvaltningschefs information till protokollet.

Sammanfattning

Tove Bodin, tf. förvaltningschef informerar om följande:

- En tematräff för förvaltningens medarbetare kring att upptäcka och hantera psykisk ohälsa genomfördes i måndags.
- Systemet Nova är nu helt infört på bygglövsavdelningen.
- Tf. förvaltningschef beskriver grunden till hur timtaxan tas fram.



§ 16 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2024/9

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar att vid ett återbesök upptäcktes att den billackeringsverksamhet som förbjöds i somras inte har kvar sin verksamhet.