



**Nämnd** Bygglövs- och tillsynsnämnden

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 15 mars 2022

**Tid och plats** Klockan 14:00-16:00, Paus 15:30-15:40  
Flemingsbegsviken, Novum

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Cem Delen (L), Ordförande		
	Henrik Juhlin (C)	§§ 1-23	Ingen
	Britt Björneke (V)		
	Claes-Johan Bonde (M)		
	Cecilia Sundberg (M)	§§ 15-21	Ingen
	Vakant (DP)	§§ 1-23	Ingen
	Robert Andersson (HP)		
	Khalida Marefat (S)		
	Konstantinos Tsampazis (S)	§§ 1-23	Johan Pettersson (S) §§ 1-23
	Ronny Frithiof (S)	§§ 1-23	Ingen
	Peter Johansson (MP)		
	Bo Andersson (SD)		

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare** Inga

**Övriga närvarande** **Se nästa sida**

**Utses att justera** Bo Andersson (SD)

**Justeringens tid** Kl. 09:00, tisdagen den 22 mars 2022. Justeringen sker digitalt. **Paragrafer 1-23**

#### **Underskrifter**

*Sekreterare*

*Ordförande*

*Justerande*

*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 15 mars 2022

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-23  
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-23  
Staffan Stafström, miljötillsynschef §§ 1-23  
Homan Gohari, lantmäterichef §§ 1-23  
Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-23  
Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-23  
Agneta Tarandi, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-23  
Agnetha Sjödin, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-23  
Anja Arnerdal, enhetschef, lantmäteriaavdelningen §§ 1-8  
Cecilia Halling, handläggare §§ 1-8  
Josefien Delrue, GIS-samordnare §§ 1-8  
Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-23  
Maria Gren, utredare §§ 1-23  
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-23

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	15 mars 2022
Protokollet har justerats den	22 mars 2022
Anslaget sattes upp den	23 mars 2022
Anslaget tas ner den	14 april 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	13 april 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 mars 2022

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bo Andersson (SD) utses till att justera protokollet kl. 09:00, tisdagen den 22 mars 2022. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Bo Andersson (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 mars 2022

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Dagordningen fastställs efter att övrig fråga, gällande Attefallshus, anmälts.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 mars 2022

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 4

Diarienummer BTN-2022/13.111

---

## Information om ritningsteknik vid marklovsansökningar

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande ritningsteknik vid marklovsansökningar, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022.

### ***Sammanfattning***

Morgan Randall Svan, bygglovschef, informerar om ritningsteknik vid marklovsansökningar.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Cecilia Sundberg (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 5

Diarienummer BTN-2022/13.111

---

## Information om resultatet av medarbetarenkäten

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande resultatet av medarbetarenkäten, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022.

### ***Sammanfattning***

Tove Bodin, administrativ chef, redogör för resultatet från medarbetarenkäten.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Tove Bodin (tjänsteman), Britt Björneke (V), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Bo Andersson (SD), Khalida Marefat (S), Cecilia Sundberg (M), Homan Gohari (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 6

Diarienummer BTN-2021/58.34

## Hemställan till kommunfullmäktige om antagande av förslag till Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att förslag till Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026 antas.

*Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-20.*

### **Bilagor**

Bilaga 1. Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026

Bilaga 2. Handlingsplan för att nå målen i Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att förslag till Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026 antas.

*Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-20.*

### **Bilagor**

Bilaga 1. Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026

Bilaga 2. Handlingsplan för att nå målen i Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026

### **Sammanfattning**

Vid sitt sammanträde den 30 mars 2021 gav bygglövs- och tillsynsnämnden i uppdrag till förvaltningen att ta fram ett förslag till geodatastrategi för Huddinge kommun. Utifrån detta uppdrag har ett förslag till geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026 arbetats fram i ett kommunövergripande projekt.

Projektet har även tagit fram en handlingsplan som inte är föremål för politiskt beslut. Strategin och handlingsplanen har förankrats inom kommunens berörda verksamheter bland annat genom nuläges- och behovsanalys samt en tjänstemannaremiss.

Det övergripande syftet med strategin och dess tillhörande handlingsplan är att bidra till Huddinge kommuns övergripande vision och mål genom att i högre grad ta tillvara framtagna geodata som en resurs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den primära målgruppen för strategin är de medarbetare i kommunen, framför allt inom samhällsbyggnadsverksamheten, som genom tillkomsten av en geodatastrategi med tillhörande handlingsplan får ett viktigt verktyg för sitt arbete.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att förslag till Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022–2026.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Homan Gohari (tjänsteman), Josefien del Rue (tjänsteman), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 7

Diarienummer BTN-2021/209.346

## Namnändring av del av Midsommarvägen i Rosenhill

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Ortnamnet Sommarsolsvägen för den del av Midsommarvägen som motsvarar nyare delen av lokalgatan, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 februari 2022, fastställs.
2. Ortnamnet träder i kraft enligt lantmäteriafdelningens bestämmande, genom uppdatering av fastighetsregistrets adressdel och registrering av gatunamnet i den nationella vägdatabasen.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Protokoll från bygglövs- och tillsynsnämnden 2021-09-14 §8.
- Bilaga 2. Trafik- och landskapssektionens remissvar, 2022-01-11
- Bilaga 3. Lantmäteriets remissvar, 2022-01-21
- Bilaga 4. Kultur- och fritidsförvaltningens remissvar, 2022-01-28

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Ortnamnet Sommarsolsvägen för den del av Midsommarvägen som motsvarar nyare delen av lokalgatan, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 februari 2022, fastställs.
2. Ortnamnet träder i kraft enligt lantmäteriafdelningens bestämmande, genom uppdatering av fastighetsregistrets adressdel och registrering av gatunamnet i den nationella vägdatabasen.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Protokoll från bygglövs- och tillsynsnämnden 2021-09-14 §8.
- Bilaga 2. Trafik- och landskapssektionens remissvar, 2022-01-11
- Bilaga 3. Lantmäteriets remissvar, 2022-01-21
- Bilaga 4. Kultur- och fritidsförvaltningens remissvar, 2022-01-28

### **Sammanfattning**

Att ändra befintliga ortnamn görs bara om starka skäl föreligger. Den del av Midsommarvägen som är aktuell för namnändring är tillfartsväg till Skapaskolan, till två privatägda fastigheter och en bakre infart till äldreboendet Västergården.

Felkörningar har varit grund till såväl fara som olägenheter de senaste åren, som delvis förklaras med att privatfastigheterna idag delar adressnummer med äldreboendet, beläget i början på Midsommarvägen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



På grund av felkörningsrisken och att en nummerserie på Midsommarvägens jämna nummersida inte ger utrymme för adressnummerkompletteringar vid nybyggnation har handläggare på lantmäteriafdelningen initierat en namnändring för att lösa adressproblemen. Förvaltningen föreslår namnet *Sommarsolsvägen* avseende den aktuella delen av Midsommarvägen.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Protokollsanteckningar**

Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

### **Beslutet ska skickas till**

Södertörns brandförsvarsförbund  
Polismyndigheten (Lokalpolisområde Huddinge och Polisområde Stockholm syd)  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Trafik- och landskapssektionen  
Gatuprojektsektionen  
Lantmäteriet, ortnamnssektionen  
Institutet för språk och folkminnen  
Fastighetsägare som berörs av beslutet (lagfarna ägare till fastigheterna: Västergården 1; Rosenhill 1:9; Rosenhill 1:55; Rosenhill 1:56; Rosenhill 1:57; Rosengården 3)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 8

Diarienummer BTN-2021/94.346

---

## Namnsättning av två nya lokalgator inom detaljplan för Låset 1 med flera, Sjötorpsparken i Skogås

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden återremitterar ärendet för att ett mer lätthanterligt namnförslag ska kunna presenteras.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Cecilia Halling (tjänsteman) och Bo Andersson (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden återremitterar ärendet. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag att återremittera ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 9

Diarienummer BTN-2022/25.109

## Detaljplan för Vårby udde – etapp 1 – svar på intern remiss

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 22 februari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Planbeskrivning
- Bilaga 4. Gestaltningprogram Vårby udde
- Bilaga 5. Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 7. PM Strandskydd
- Bilaga 8. PM Miljöteknisk undersökning
- Bilaga 9. Dagvattenutredning
- Bilaga 10. Luftkvalitetsutredning
- Bilaga 11. Bullerutredning

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ny detaljplan för Vårby udde – etapp 1. Förslaget innebär att en ny stadsdel kan byggas med 2 000 bostäder, en skola, förskolor, vårdboenden, butiker, hotell och kontor i ett tidigare bryggeriområde. Målet är att området ska utvecklas till att bli en levande, sjönära och grön stadsdel.

Förvaltningen har bland annat synpunkter på användningen av vissa namn och beteckningar och ger förslag som kan förbättra boendemiljön avseende luftkvalitet och buller. Därtill ger förvaltningen förslag på förbättringar som rör lägsta tillåtna grundläggningsnivå och på vilka bestämmelser och formuleringar som bör ändras för att undvika missförstånd och problem vid en implementering.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Peter Johansson (MP) och Maria Gren (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Protokollsanteckningar***

Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 10

Diarienummer BTN-2022/6.181

---

## **Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden februari 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för februari 2022 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2022.

### ***Bilagor***

Bilaga Ekonomisk månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden – februari 2022  
Underbilaga: Verksamhetsstatistik februari 2022 BTN

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista februari för bygglövs- och tillsynsnämnden. Efter två månader uppvisar nämnden en positiv avvikelse om 0,6 mnkr som kommer av 0,3 mnkr i högre intäkter och kostnader som är 0,3 mnkr lägre än budget.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 11

Diarienummer BTN-2022/70.188

## **Avskrivning av kundfordran mot Bostadsrättsföreningen Vidasund**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 139 740 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-23*

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 139 740 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-23*

### ***Beskrivning av ärendet***

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 139 740 kronor som (*Uppgift utelämnas*) haft mot kommunen sedan den 27 februari 2018 gällande bygglovsavgifter identifierats av förvaltningen. Den 31 januari 2019 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.

### ***Överläggning***

Cem Delen Delen (L), Johan Pettersson (S), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Khalida Marefat (S), Tove Bodin (tjänsteman), Peter Johansson (MP) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 12

Diarienummer BTN-2022/69.188

## Avskrivning av kundfordran mot SHV BYGG AB

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 220 080 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 220 080 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### **Beskrivning av ärendet**

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 220 080 kronor som (*Uppgift utelämnas*) haft mot kommunen identifierats av förvaltningen. Skulden har uppkommit under perioden 9 augusti 2016 till den 8 augusti 2018. Det är totalt fyra obetalda fakturor som gäller både bygglov och nybyggnadskarta. Den 22 september 2017 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 13

Diarienummer BTN-2022/71.188

## Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 367 438 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 367 438 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### **Beskrivning av ärendet**

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 367 438 kronor som (*Uppgift utelämnas*) haft mot kommunen från 2018 gällande 13 nybyggnadskartor, en planavgift, ett utdrag ur kartdatabasen, en lovavgift, ett bygglov i efterhand och fyra byggsanktionsavgifter identifierats av förvaltningen. Den 30 mars 2021 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2022/72.188

## **Avskrivning av kundfordran mot ALFA Metall i Stockholm AB**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 190 104 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordran om 190 104 kronor mot (*Uppgift utelämnas*) på grund av konkurs.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-01.*

### ***Beskrivning av ärendet***

Vid genomgång av kundreskontran har en skuld om 190 104 kronor som (*Uppgift utelämnas*) har haft mot kommunen från den 3 maj 2017 gällande fyra byggsanktionsavgifter á 47 526 kronor identifierats av förvaltningen. Den 29 oktober 2018 försattes bolaget i konkurs. Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 15

Diarienummer BTN-2022/62.331, MBF 2020-000710

## TRUBADUREN 20 - Vitesföreläggande, olovlig åtgärd - tillbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 50 000 kronor vardera senast fyra månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat den olovliga uppförda tillbyggnaden på baksidan. Med rättelse menas att tillbyggnaden, i form av uterum på baksidan, tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angivna ska vidare betala 20 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning. 2.
2. Åtgärderna tillbyggnad på framsidan, altan, plank samt ändrad kulör på fönster och dörrar lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningsutlåtande med bedömning	2020-08-24

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut:**

1. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 50 000 kronor vardera senast fyra månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat den olovliga uppförda tillbyggnaden på baksidan. Med rättelse menas att tillbyggnaden, i form av uterum på baksidan, tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 20 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

2. Åtgärderna tillbyggnad på framsidan, altan, plank samt ändrad kulör på fönster och dörrar lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningens utlåtande med bedömning	2020-08-24

### **Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att en olovlig tillbyggnad i form av ett inglasat uterum är uppfört på fastigheten. Tillbyggnaden kan inte få bygglov i efterhand då det inte finns någon byggrätt kvar på fastigheten att nyttja. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om ett rättelseföreläggande förenat med vite att tillbyggnaden ska tas bort.

Tillbyggnaden på framsidan samt plank och altan är uppförda för mer än tio år sedan och åtgärderna har därmed blivit preskriberade. Fasadändringen i form av att fönster och dörrar har fått en ny kulör har beviljats bygglov i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att lämna åtgärderna utan åtgärd.

### **Beslutet ska skickas till**

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet  
Inskrivningsmyndigheten



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 16

Diarienummer BTN-2022/49.331, MBF 2020-000864

## ODIN 5 - Föreläggande med vite gällande olovliga upplag

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 80 000 kronor senast tre månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att upplagen i form av en båt samt två elskåp under presenning tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
2. Anmälan om olovlig markförändring lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2021-12-06

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Bedömning	2021-12-06

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 80 000 kronor senast tre månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att upplagen i form av en båt samt två elskåp under presenning tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning. 2.

2. Anmälan om olovlig markförändring lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

**Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2021-12-06

**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Bedömning	2021-12-06

**Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att det på fastigheten Odin 5 finns bygglovspliktiga upplag i form av en fritidsbåt och två elskåp under en presenning. Upplagen kan inte få bygglov i efterhand med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Då området som fastigheten ligger i är upptaget i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram omfattas den inte av undantaget gällande lovplikt för fritidsbåt enligt 6 kap. 2 § 6 PBF.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om rättelseföreläggande att upplagen måste tas bort. Ingen lovpliktig markförändring har noterats på fastigheten.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att lämna anmälan om olovlig markförändring utan åtgärd.

**Beslutet ska skickas till**

**Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev**

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet  
Inskrivningsmyndigheten





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2022/59.331, NBF 2018-003240

## PROFESSORN 4 - Anmälan om olovlig markuppfyllnad, nybyggnad av mur, komplementbostadshus, komplementbyggnad och plank

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört markuppfyllnad utan marklov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 2 299 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 8 742 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett anmälningspliktigt komplementbostadshus innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av den som har fått fördel av överträdelsen. Avgiften är 14 490 kronor (11 kap. 51 § PBL).
4. Anmälan om att komplementbostadshuset har tagits i bruk innan ett slutbesked har meddelats lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovligt uppförd förrådsbyggnad lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
6. Anmälan om olovligt uppfört plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2018-10-18
Mejl från fastighetsägare	2021-11-29
Besiktningssprotokoll	2021-12-08
Bedömning	2021-12-14
Yttrande från fastighetsägaren	2022-01-10
Bedömning till fastighetsägaren	2022-02-03
Bedömning till Pier 54 KB	2022-02-03
Yttrande från Pier 54 KB	2022-02-24
Yttrande från fastighetsägaren	2022-02-25

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört markuppfyllnad utan marklov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 2 299 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 8 742 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett anmälningsskyldigt komplementbostadshus innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av den som har fått fördel av överträdelsen. Avgiften är 14 490 kronor (11 kap. 51 § PBL).
4. Anmälan om att komplementbostadshuset har tagits i bruk innan ett slutbesked har meddelats lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovligt uppförd förrådsbyggnad lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
6. Anmälan om olovligt uppfört plank lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningsskott	2018-10-18
Mejl från fastighetsägare	2021-11-29
Besiktningsskott	2021-12-08
Bedömning	2021-12-14
Yttrande från fastighetsägaren	2022-01-10
Bedömning till fastighetsägaren	2022-02-03
Bedömning till Pier 54 KB	2022-02-03
Yttrande från Pier 54 KB	2022-02-24
Yttrande från fastighetsägaren	2022-02-25

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det har vidtagits marklovs-, bygglovs- och anmälningsskyldiga åtgärder på fastigheten innan mark- och bygglov samt startbesked har meddelats. Mark- och bygglov samt startbesked för de utförda åtgärderna har meddelats i efterhand.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av (*Uppgift utelämnas*).  
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 11 041 kronor respektive 14 490 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

*Den som har fått en fördel av överträdelsen  
(Uppgift utelämnas)*



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 18

Diarienummer BTN-2022/61.331, MBF 2019-002637

## BJÖRNIDET 7 - Anmälan om olovlig verksamhet

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat användning av komplementbyggnad till självständig bostad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 583 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnadens användning som självständig bostad upphör (11 kap. 20 och 37 § PBL).  
Ovan angivna ska vidare betala 15 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt ovan punkt inte har utförts.  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. Vid vite om 50 000 kronor vardera förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att åter utföra åtgärden (11 kap. 32 a § PBL).
4. Anmälan om olovlig verksamhet på fastigheten lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Besiktningssprotokoll	2021-09-22
Förklaring från fastighetsägare	2019-12-16
Beslut om att lämna anmälan utan åtgärd	2021-10-06
Beslut från Länsstyrelsen	2021-12-01
Mejl från fastighetsägare	2021-09-23
Bedömning	2022-01-05

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Yttrande från fastighetsägare	2022-01-17
Bedömning	2022-02-04
Kompletterande brev till fastighetsägare	2022-02-14

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat användning av komplementbyggnad till självständig bostad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 583 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnadens användning som självständig bostad upphör (11 kap. 20 och 37 § PBL).  
Ovan angivna ska vidare betala 15 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter om rättelsen enligt ovan punkt inte har utförts.  
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).  
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. Vid vite om 50 000 kronor vardera förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att åter utföra åtgärden (11 kap. 32 a § PBL).
4. Anmälan om olovlig verksamhet på fastigheten lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

*I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Besiktningssprotokoll	2021-09-22
Förklaring från fastighetsägare	2019-12-16
Beslut om att lämna anmälan utan åtgärd	2021-10-06
Beslut från Länsstyrelsen	2021-12-01
Mejl från fastighetsägare	2021-09-23
Bedömning	2022-01-05
Yttrande från fastighetsägare	2022-01-17
Bedömning	2022-02-04
Kompletterande brev till fastighetsägare	2022-02-14

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Sammanfattning**

Förvaltningen bedömer att komplementbyggnadens användning har ändrats från att vara en komplementbyggnad till att vara en självständig bostad. Sådan åtgärd är bygglovspliktig och kräver ett startbesked innan den får påbörjas. Då åtgärden har påbörjats utan bygglov och innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 583 kronor.

Bygglov kommer inte att kunna beviljas för den utförda åtgärden då den strider mot gällande detaljplan. Förslaget är därför att vid vite om 20 000 kronor vardera förelägga fastighetsägarna att senast en månad efter detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse.

Rättelse i detta ärende är att upphöra med den pågående användningen av komplementbyggnaden som självständig bostad genom att bland annat säga upp hyresavtalet med nuvarande hyresgäst. För varje månad därefter om rättelseföreläggandet inte har följts föreslås fastighetsägarna att föreläggas betala vite om 15 000 kronor vardera.

Förslaget är vidare att förbjuda fastighetsägarna vid vite om 50 000 kronor vardera att åter utföra åtgärden.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Britt Björneke (V) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

Kopia på beslutet  
Inskrivningsmyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 19

Diarienummer BTN-2022/50.331, MBF 2021-003728

## METRONOMEN 12 - Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anmälanpliktig åtgärd (eldstad) innan startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 760 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift	2022-01-05

### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från sökande	2022-01-05
Yttrande från sökande	2022-02-10

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anmälanpliktig åtgärd (eldstad) innan startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 760 kronor (11 kap. 51 § PBL).

*I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 februari 2022 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.*

### **Bilagor**

Beräkning av byggsanktionsavgift  
Yttrande från sökande  
Yttrande från sökande

### **Sammanfattning**

Det är ostridigt att det har vidtagits en anmälanpliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats. Ett startbesked har meddelats för åtgärden i efterhand. Förvaltningen föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 760 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

***Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev***

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 20

Diarienummer BTN-2022/1.111

---

## **Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2022 godkänns och läggs till handlingarna.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 21

Diarienummer BTN-2022/5.111

---

## **Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 15 mars 2022**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
15 mars 2022

Paragraf  
§ 22

---

## Förvaltningschefens information

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Toralf Nilsson, förvaltningschef, inleder informationen med att tacka Agnetha Sjödin som går vidare till nya utmaningar. Han informerar sedan om att det till följd av projekt Tvärförbindelse Södertörn, kommer att krävas utökade personalresurser inom förvaltningen.

Bygglövsavdelningen har tilldelats medel ur digitaliseringspotten för två projekt.

Servicecenter har infört ett nytt systemstöd, Artwise, för att kunna hantera inkomna frågor. Bygglövsavdelningen är den första verksamhet inom kommunen som använder sig av systemet i samarbetet med servicecenter. Systemet fungerar mycket bra och har inneburit en stor avlastning för bygglovshandläggarna.

### **Överläggning**

Cem Delen (L), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Morgan Randall Svahn (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

15 mars 2022

Paragraf

§ 23

---

## Övrigt

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för övrig fråga samt svar och lägger de till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Britt Björneke (V) frågar om regeringen tagit nya beslut gällande Attefallshus. Morgan Randall Svahn, bygglovschef, informerar att det just nu inte finns något skarpt förslag till beslut från regeringen gällande Attefallshus.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Britt Björneke (V) yttrar sig innan punkten övrigt avslutas.



Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämnden

2022-03-15

## PROTOKOLLSANTECKNING

### Ärende 7: Namnändring av del av Midsommarvägen i Rosenhill

Vi välkomnar det ändrade förslaget till namnet Sommarsolsvägen för den del av Midsommarvägen som motsvarar den nya delen av lokalgatan. Det är ett namn som anknyter till temat för namnen på gatorna i området. Det namn, Klöverkransvägen, som tidigare föreslagits hade vi invändningar mot eftersom klöverkrans sällan används och det dessutom kan vara svårt att uttala.

Vi vill betona vikten av att man i den fortsatta namnsättningen i kommunen lägger vikt vid betydelsen av att namnen inte är svårbegripliga och svåra att uttala. Dessutom är det viktigt att namnen har sin grund i områdets historia och miljö. Hembygdsföreningen med stor kunskap om kommunens historia är en viktig remissinstans. Även andra föreningars och institutioners synpunkter bör efterfrågas. Vi tror att människor sätter värde på att namnen i det område där man bor eller vistas har en anknytning till naturen, kulturen och historien i området. Ett stort antal orter och gator kommer att behöva namnsättas inom en nära framtid. Vi kommer att vara aktiva för att bevaka att namnsättningen grundar sig på de kriterier som vi redovisat ovan.

Britt Björneke

Khalida Marefat

Peter Johansson

Vänsterpartiet

Socialdemokraterna

Miljöpartiet



Huddinge Kommun

Bygglövs- och Tillsynsnämnden

2022-03-15

### **Protokollsanteckning**

#### **Ärende 9: Detaljplan för Vårby udde-etapp 1-svar på intern remiss**

Kommunstyrelsen har till bygglövs-och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ny detaljplan för Vårby udde-etapp 1. Vi välkomnar att området utvecklas till en levande, sjönära och grön stadsdel med 2000 bostäder, en skola, förskolor, vårdboende, butiker, hotell och kontor.

Vi anser att det är viktigt att det inte endast blir fråga om bostadsrätter och ägandelägenheter utan att man även planerar för hyresrätter med rimliga hyror.

Förvaltningen tar upp en rad hälso- och miljörisker som behöver utredas vidare. Det gäller såväl buller som dåliga ljusförhållanden och markföroreningar. Vi vet av erfarenhet från andra planerade bostadsområden där det funnits industrier och där man sen kunnat konstatera markföroreningar att dessa projekt blivit försenade och dyrbara. Inte minst gäller det omhändertagande av förorenade massor. Därför är det viktigt att markundersökningarna görs så noggranna som möjligt tidigt i processen.

Vi delar förvaltningens synpunkter på att de kompletterande markprovtagningar bör göras innan bygglov ges så att man får chansen att utreda föroreningsstatusen för att avgränsa föroreningarna så att de inte sprids till Mälaren.

I sitt tjänsteutlåtande tar förvaltningen även upp frågan om buller. Det finns anledning att befara att det kommer att bli bullerstörningar i det aktuella området på grund av Tvärförbindelse Södertörn samt Förbifart Stockholm. Som påpekats måste åtgärder vidtas för att minska bullret som innebär stora hälsorisker för de boende och för elever och förskolebarn.

Då det påträffats bly, i halter som är över Avfall Sveriges gränser för farligt avfall, instämmer vi i förvaltningens bedömning att startbesked endast kan ges när saneringen är genomförd.

Den föreslagna detaljplanen omöjliggör att bevara skyddsvärda träd utefter Vårby allé. Att kompensera fullt ut för träd med skyddsvärda träd är ej möjligt och därför bör nya detaljplaner rätta sig efter befintliga strukturer för att det ska vara möjligt att bevara träden.

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet

Khalida Marefat

Britt Björneke

Peter Johansson