



Huddinge Kommun

Bygglövs- och Tillsynsnämnden

2022-03-15

### **Protokollsanteckning**

#### **Ärende 9: Detaljplan för Vårby udde-etapp 1-svar på intern remiss**

Kommunstyrelsen har till bygglövs-och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ny detaljplan för Vårby udde-etapp 1. Vi välkomnar att området utvecklas till en levande, sjönära och grön stadsdel med 2000 bostäder, en skola, förskolor, vårdboende, butiker, hotell och kontor.

Vi anser att det är viktigt att det inte endast blir fråga om bostadsrätter och ägandelägenheter utan att man även planerar för hyresrätter med rimliga hyror.

Förvaltningen tar upp en rad hälso- och miljörisker som behöver utredas vidare. Det gäller såväl buller som dåliga ljusförhållanden och markföroreningar. Vi vet av erfarenhet från andra planerade bostadsområden där det funnits industrier och där man sen kunnat konstatera markföroreningar att dessa projekt blivit försenade och dyrbara. Inte minst gäller det omhändertagande av förorenade massor. Därför är det viktigt att markundersökningarna görs så noggranna som möjligt tidigt i processen.

Vi delar förvaltningens synpunkter på att de kompletterande markprovtagningar bör göras innan bygglov ges så att man får chansen att utreda föroreningsstatusen för att avgränsa föroreningarna så att de inte sprids till Mälaren.

I sitt tjänsteutlåtande tar förvaltningen även upp frågan om buller. Det finns anledning att befara att det kommer att bli bullerstörningar i det aktuella området på grund av Tvärförbindelse Södertörn samt Förbifart Stockholm. Som påpekats måste åtgärder vidtas för att minska bullret som innebär stora hälsorisker för de boende och för elever och förskolebarn.

Då det påträffats bly, i halter som är över Avfall Sveriges gränser för farligt avfall, instämmer vi i förvaltningens bedömning att startbesked endast kan ges när saneringen är genomförd.

Den föreslagna detaljplanen omöjliggör att bevara skyddsvärda träd utefter Vårby allé. Att kompensera fullt ut för träd med skyddsvärda träd är ej möjligt och därför bör nya detaljplaner rätta sig efter befintliga strukturer för att det ska vara möjligt att bevara träden.

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet

Khalida Marefat

Britt Björneke

Peter Johansson