



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	14 september 2021		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 16:45, Paus 15:55 – 16:00 Digitalt från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Vakant (M)	§§ 1-24	Hans Wallenborg (M) §§ 1-24
	Leif Dyrvall (DP)	§§ 1-4	Heinrich von Fircks (M) §§ 1-4
	Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Seija Gregor (S) Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§§ 1-24	Ronny Frithiof (S) §§ 1-24
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Heinrich von Fircks (M) §§ 5-24, Sofia Knutz (L), Nathalie Åkesson (S), Birger Winsa (S), Jeanette Dahlgren (S), Robert Forsman (V), Bo Andersson (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Peter Johansson (MP)		
Justeringens tid	Kl. 13:00, måndag den 20 september 2021 Justeringen sker digitalt.		Paragrafer 1-6, 8-14, 16-19, 21-24 §§ 7, 15 och 20 omedelbart justerade
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 september 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-24
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-24
Morgan Randall Svahn, bygglövschef §§ 1-24
Agneta Tarandi, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-24
Agnetha Sjödin, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-5
Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-24
Kennet Sälling, konsult, bygglövsavdelningen 1-24
Rima Jadalla, konsult, bygglövsavdelningen §§ 1-5
Rosanne Jernberg, konsult, bygglövsavdelningen §§ 1-20
Fredrik Bergfalk, Mondial §§ 1-4
Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-24
Jan Casserstedt, enhetschef miljötillsynsavdelningen §§ 1-24
Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-24
Josefin Jansson, miljöinspektör §§ 1-24
Karin Ahlgren, handläggare §§ 1-8
Johan Nero, enhetschef, staben §§ 1-24
Helén Almroth, enhetschef, staben §§ 1-5
Andreas Fogelqvist, näringslivsstrateg §§ 1-4
Pia Forsberg, näringslivschef §§ 1-4
Susanne Wallgren, utredare §§ 1-5
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-24



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	14 september 2021
Protokollet har justerats den	20 september 2021
Anslaget sattes upp den	21 september 2021
Anslaget tas ner den	13 oktober 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	12 oktober 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Peter Johansson (MP) utses till att justera protokollet kl.13:00 den 20 september 2021. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter information om att ärende 19 dras ut och ärendena 7, 15 och 20 justeras omedelbart, samt att ärenderubriken på § 7 behöver justeras.

Överläggning

Cem Delen (L), Peter Johansson (MP) och Ewa-Marie Ås (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om resultatet av den kvalitativa undersökningen som genomförts för att ta reda på vilken service och kontakt som efterfrågas avseende bygglov och miljötillsyn

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande resultatet av den kvalitativa undersökningen som genomförts för att ta reda på vilken service och kontakt som efterfrågas avseende bygglov och miljötillsyn, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021.

Sammanfattning

Fredrik Bergfalk, från företaget Mondial, informerar om resultatet av den kvalitativa undersökningen som genomförts för att ta reda vilken service och kontakt som efterfrågas avseende bygglov och miljötillsyn. Staffan Stafström, miljötillsynschef, och Morgan Randall Svahn, bygglövschef, fördjupar informationen om resultatet för deras respektive ansvarsområden.

Överläggning

Cem Delen (L), Robert Andersson (HP), Toralf Nilsson (tjänsteman), Fredrik Bergfalk (tjänsteman), Staffan Stafström (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/242.190

Arbetsmiljörapport 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande arbetsmiljörapporten 2021, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om arbetsmiljörapporten 2021.

Överläggning

Cem Delen (L) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om vad som gäller kring strandskydd

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts information

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande vad som gäller kring strandskydd, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021.

Sammanfattning

Jan Casserstedt, enhetschef på Miljötillsynsavdelningen, informerar om vad som gäller kring strandskydd.

Överläggning

Cem Delen (L), Jan Casserstedt (tjänsteman), Hans Wallenborg (M), Claes-Johan Bonde (M), Henrik Juhlin (C) och Runar Finnman (SD) yttrar sig innan informationen avslutas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/207.109

Detaljplan angående Hängbjörken 1–7 - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 augusti 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 augusti 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs 1:1 med flera på samråd. Planen möjliggör för omvandling av befintliga villafastigheter till cirka 275 lägenheter i flerbostadshus och en förskola med tillhörande gård.

Förvaltningen anser att lokalisering av bostäder enligt detaljplanen i så nära anslutning till skolans idrottsanläggning är olämplig med hänvisning till bullerexponeringen för de boende. Alternativt att lokaliseringen av idrottsanläggningen omprövas.

De boende vid Apelvägen kommer förutom de i planhandlingarna angivna bullerkällorna att utsättas för verksamhetsbuller från förskolegården. På vilket sätt bullerskyddade uteplatser till boende inom planområdet ska uppföras behöver säkerställas genom planbestämmelser eller liknande.

Förvaltningen anser att det genom planbestämmelser eller liknande ska säkerställas att den dygnsekvivalenta ljudnivån från spår- och vägtrafik och annat verksamhetsbuller följer Boverkets riktlinjer.

Det saknas i handlingarna uppgifter om hur stora lokalytor som barnen i den planerade förskolan kan fördela sig på.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Förvaltningen konstaterar att den besiktning av berggrunden som utförts för detaljplanen inte är tillräcklig avseende sulfidhaltigt berg utan anser att mer utförliga prover behöver tas innan byggnation.

Förvaltningen efterlyser att det i handlingarna framgår vilken mängd massor som faktiskt planeras att återanvändas inom planen. Det är ett lagkrav i miljöbalken att möjliggöra återanvändning i så lång utsträckning som möjligt.

Gällande dagvatten anser förvaltningen att det är viktigt att säkerställa att underhållet av dagvattenåtgärderna sker så att föroreningsbelastningen inte ökar till följd av otillräcklig skötsel.

Förvaltningen vill understryka vikten av att det i plankartan framgår tydligt vad som är byggnad och vad som är mark, för en rättssäker bedömning vid en bygglovsprövning.

Några ortnamn i planhandlingarna är inte fastställda av bygglovs- och tillsynsnämnden och förvaltningens anser att det bör säkerställas att dessa fastställs.

Överläggning

Cem Delen (L), Henrik Juhlin (C), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckning

Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar gemensam protokollsanteckning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/209.346

Namnändring av del av Midsommarvägen i Rosenhill

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden återremitterar ärendet för att hitta ett mer lättanvänt namn.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Cem Delen (L), Karin Ahlgren (tjänsteman), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) och Claes-Johan Bonde (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag om återremiss.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/254.905

Sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2022 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglövs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2022 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021.

Sammanfattning

Arbetsutskottet och bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträder med start klockan 14:00, enligt följande datum.

Arbetsutskott (tisdagar)	Bygglövs- och tillsynsnämnd (tisdagar)
18 januari Bygglövs-AU	
15 februari	22 februari
8 mars	15 mars
12 april	19 april
17 maj	24 maj
14 juni	21 juni
19 juli Bygglövs-AU	-
23 augusti	30 augusti
27 september	4 oktober
1 november	8 november
6 december	13 december

Tisdag 24 maj på förmiddagen är det busstur runt Huddinge.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/255.905

Anmälan av fyllnadsval till BTN AU 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Cem Delen (L) anmäls som ordförande i bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott för perioden till och med den 31 december 2022. Han efterträder Love Bergström (M) som ordförande.

Sofia Knutz (L) befrias från uppdraget som ordinarie ledamot i nämndens arbetsutskott.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/54.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden, juli 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för juli 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 augusti 2021.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för juli 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 augusti 2021.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista juli för bygglovs- och tillsynsnämnden.

Efter sju månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 3,9 mnkr som kommer av 2,6 mnkr i högre intäkter och 1,3 mnkr i lägre kostnader i jämförelse med budget.

Överläggning

Cem Delen (L) och Johan Nero (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/252.703

Avtal med Nacka kommun om samverkan inom tobaksområdet

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Huddinge kommun, genom bygglövs- och tillsynsnämnden, ingår bilagt avtal med Nacka kommun om kommunal samverkan inom tobaksområdet.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden uppdrar till miljöchefen Staffan Stafström att underteckna avtalet för nämndens räkning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-09-09.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Huddinge kommun, genom bygglövs- och tillsynsnämnden, ingår bilagt avtal med Nacka kommun om kommunal samverkan inom tobaksområdet.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden uppdrar till miljöchefen Staffan Stafström att underteckna avtalet för nämndens räkning.

Beskrivning av ärendet

Nacka kommun har inkommit med begäran om hjälp från Huddinge kommun med handläggning av ärenden enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. I uppdraget ingår inte att tjänstepersoner från Huddinge ska fatta beslut för Nackas räkning. Inte heller ingår yttre eller inre tillsyn i uppdraget.

Enligt 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) får en kommun ingå avtal med en annan kommun om att någon av dess uppgifter ska skötas av en annan kommun.

Av 5 kap. 1 § kommunallagen beslutar fullmäktige i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

I 5 § i reglementet för bygglövs- och tillsynsnämnden, HKF 4000, framgår att nämnden ska samverka med andra myndigheter inom och utom kommunen i syfte att uppnå en effektiv och ändamålsenlig verksamhet för kommunen som helhet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/257.111

Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över inriktningsärende 2022 - 2024

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2021-08-24, som sitt yttrande till inriktningsärende 2022-2024.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4210 i enlighet med bilaga 2a-2f till detta beslut.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 4210 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2021.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4230 i enlighet med bilaga 3a-3b till detta beslut.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 4230 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2021.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4240 i enlighet med bilaga 4a-4b till detta beslut.
7. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4250 i enlighet med bilaga 5a-5b till detta beslut.
8. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4260 i enlighet med bilaga 6a-6b till detta beslut.
9. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 2200 i enlighet med bilaga 7a-7c till detta beslut.
10. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 2200 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2021.
11. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 8 – investeringsplan 2022-2024.
12. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 9 – sammanställning av taxor.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Inriktningsärendet beskriver de ekonomiska förutsättningarna för planeringsperioden 2022 - 2024 och innehåller preliminär ekonomiplan för kommunen och kommunkoncernen, preliminära budgetramar för nämnder och preliminär investeringsplan för kommunkoncernen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden preliminära budgetramar för 2022-2024 innehåller ingen kompensation för pris- och löneökningar. Förvaltningens verksamhet genomsyras av en kultur av ständiga förbättringar med kontinuerliga effektiviseringar som innebär att dessa kommer att kunna hanteras inom given budgetram.

Bygglovs- och tillsynsnämnden tilldelas en volymuppräknings med 165 tkr till 2022, 459 tkr till 2023 och med 542 tkr till 2024. Nämnden förväntar sig ett antal förändringar till följd av ändrad lagstiftning samt förändringar i befolkningsstrukturen de närmaste åren vilket får till följd att förändringar av taxor behöver göras och att en viss uppräknings av nämndens budgetram behövs. Dessutom behöver vissa av taxorna justeras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Totalt kommer 2,3 mnkr behöva tillskjutas nämndens budget för att möta förändringarna.

Överläggning

Cem Delen (L), Tove Bodin (tjänsteman), Peter Johansson (MP), Khalida Marefat (S), Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad. S, V och MP deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) lämnar var sin protokollsanteckning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/104.109

Inför GYF för fler grönytor i Huddinge - motion väckt av Nujin Alacabek (V), Niklas Bougt (V), Britt Björneke (V), Olov Hamilton (V) och Sonia Benavente (V) - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att anta tjänsteutlåtande daterat 23 augusti 2021 som sitt svar till kommunstyrelsen på remiss av motionen ”Inför GYF för fler grönytor i Huddinge.”

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått en remiss av en motion om att införa grönytefaktor, GYF, för fler grönytor i Huddinge. Grönytefaktor är ett planeringsverktyg som används för att garantera en viss mängd grönyta i ett område som exploateras.

Motionärerna föreslår att kommunen inför en grönytefaktor på 0,6 vid nybyggnation i kvartersmark och att detta ska inkluderas i samtliga markanvisningsavtal. Vidare föreslås att slutgranskning av GYF sker parallellt med bygglov samt att uppföljning av GYF sker årligen i samband med miljöbokslutet.

Det finns flera sätt att hantera grönytefaktor i planskedet. Enligt kontakt med tjänstemän inom Stockholms stad och Sundbybergs stad upplevs GYF som ett välfungerande verktyg för att reglera andelen grönyta vid nybyggnation. Av motionen och Stockholms stads arbete framgår att en värdering av uppfyllande av GYF sker i samband med bygglov, inte i själva bygglovsprövningen. Att inte uppfylla avtalad GYF kan dock inte ligga till grund för att avslå en bygglovsansökan. Utvärderingen kan inte genomföras av samma myndighet som utför bygglovsprövningen.

Sett till miljö- och bygglovsförvaltningens tolkning av motionen påverkas bygglovs- och tillsynsnämnden i mycket liten grad genom bygglovsavdelningen.

Inför eventuellt beslut om grönytefaktor ska införas som planeringsverktyg bör behovsanalys och utvärderingsarbete göras för att hitta rätt modell för Huddinge.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Överläggning

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/314.331, MBF 2020-002421

TROLLÖRTEN 12 - Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 1890-21

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. att bilaga 1, förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2021, överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. att omedelbart justera sammanträdets protokoll avseende detta ärende.

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

1. att bilaga 1, förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2021, överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i ärendet.
2. att omedelbart justera sammanträdets protokoll avseende detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden avslog den 9 december 2020 ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Trollörten 12. Ansökt åtgärd innebär att tillåten byggnadsarea överskrids. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som den 23 februari 2021 avslog överklagandet.

Den 27 april 2021 inkom en ytterligare ansökan om bygglov för förråd på fastigheten i ärende MBF 2021-001354. Ansökan var planenlig varpå bygglov beviljades den 23 juni 2021.

Då sökande överklagat det första ärendet vidare till mark- och miljödomstolen, har bygglövs- och tillsynsnämnden nu förelagts att yttra sig över innehållet i aktbilaga 2 i mål P 1890-21.

Svaret ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senaste den 15 september 2021.

Beslutet ska skickas till

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/250.331, NBF 2018-003580

FRÖTALLEN 24 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 6 kap 1 § pkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF samt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna (*Uppgift utelämnas*), att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att muren på fastigheten Frötallen 24 i Huddinge kommun rivs samt att marken återställs till senast beviljat bygglov på fastigheten med diarienummer NBF 2018-001842, enligt bilaga 1.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 12 § pkt 8 PBF, att solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*), på 24 038 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en mur på fastigheten Frötallen 24 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-18.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 6 kap 1 § pkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF samt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna (*Uppgift utelämnas*), att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att muren på fastigheten Frötallen 24 i Huddinge kommun rivs samt att marken återställs till senast beviljat bygglov på fastigheten med diarienummer NBF 2018-001842, enligt bilaga 1.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 12 § pkt 8 PBF, att solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*), på 24 038 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en mur på fastigheten Frötallen 24 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-18.

Sammanfattning

Fastigheten Frötallen 24 är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 0126K-14727. En mur med en totallängd på 48 löpmeter samt en höjd på högst 1,05 m har uppförts utan bygglov och startbesked. En del av muren är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglov för muren bedöms inte kunna meddelas i efterhand på grund av avvikelser från detaljplanen då en del av muren är placerad på prickmark.

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked och bygglov ha påbörjat byggnadsarbeten för muren tas solidariskt ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare.

Vidare föreläggs fastighetsägarna att vidta rättelse på så vis att muren rivs samt att marken återställs till senast beviljat bygglov på fastigheten med diarienummer NBF 2018-001842.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis

*Fastighetsägarna
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/251.331, MBF 2018-003917

HAGA 1:109 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 2 samt 11 kap 20 §, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att förelägga fastighetsägaren (*Uppgift utelämnas*), att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att tillbyggnaden på komplementbyggnadens sydöstra gavel rivs, på fastigheten Haga 1:109 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 7 § pkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*), på 4 760 kr för att utan bygglov och startbesked ha byggt till komplementbyggnaden på fastigheten Haga 1:109, Huddinge kommun, enligt bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-18.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 2 § pkt 2 samt 11 kap 20 §, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att förelägga fastighetsägaren (*Uppgift utelämnas*), att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse på så vis att tillbyggnaden på komplementbyggnadens sydöstra gavel rivs, på fastigheten Haga 1:109 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ PBL samt 9 kap 7 § pkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*), på 4 760 kr för att utan bygglov och startbesked ha byggt till komplementbyggnaden på fastigheten Haga 1:109, Huddinge kommun, enligt bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-18.

Sammanfattning

Fastigheten Haga 1:109 är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 0126K-12413. Komplementbyggnaden har byggts till med 19 kvm byggnadsarea utan bygglov och startbesked.

Bygglov för tillbyggnaden bedöms inte kunna meddelas i efterhand på grund av avvikelser från detaljplanen då tillbyggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Byggsanktionsavgift för att utan startbesked och bygglov ha påbörjat byggnadsarbeten för tillbyggnaden tas ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare.

Vidare föreläggs fastighetsägaren att vidta rättelse på så vis att tillbyggnaden rivs.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/211.331, MBF 2020-002876

BAROSSPADEN 5 - Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, stödmurar

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två stödmurar innan byggnadsnämnden gett startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 27 370 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier från platsbesök den 23 september 2020

Markplaneringsritning från beviljat lov i ärende MBF 2020-003037

Beräkning av byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två stödmurar innan byggnadsnämnden gett startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 27 370 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier från platsbesök den 23 september 2020

Markplaneringsritning från beviljat lov i ärende MBF 2020-003037

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sammanfattning

På fastigheten Barkspaden 5 har det uppförts två stödmurar innan byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 27 370 kronor. Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/199.331, MBF 2021-000565

FRESKEN 15 - Anmälan om olovliga åtgärder

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden drar ur ärendet då rättelse har vidtagits.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift för att utan marklov och startbesked ha ändrat marknivåerna på bostadshusets baksida (B) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 39 108 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF).
2. Byggsanktionsavgift för att utan marklov och startbesked ha ändrat marknivåerna på bostadshusets framsida (N) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 22 419 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF).
3. Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha uppfört två murar (G och H) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 12 471 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 12 § 8 p PBF).
4. Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha installerat två fönster (C och D) tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 11 900 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap 10 § PBF).
5. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 100 000 kronor senast tre (3) månader efter delgivning av detta beslut, ha rättat de olovligen utförda markförändringarna på bostadshusets framsida (N). Med rättelse menas att markhöjderna överensstämmer med höjderna från 2016 i dokumentet Laserskanning samt att utfarten är flyttad till det läge den hade den 19 maj 2018. (11 kap. 20, 23 och 37 § PBL). Ovan angiven ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om tre (3) månader som rättelsen inte har utförts räknat från och med ovan angivna tidpunkt för när rättelse ska vara utförd.
6. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 30 000 kronor senast tre (3) månader efter delgivning av detta beslut, ha rättat de olovligen utförda murarna (G och H) framför bostadshusets entré. Med rättelse menas att murarna rivits och materialet forslats bort från fastigheten. (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angiven ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om tre (3) månader som rättelsen inte har utförts räknat från och med ovan angivna tidpunkt för när rättelse ska vara utförd.
7. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut forslat bort rivningsmaterial inom markerat område A (A1, A2, A3 och A4) från fastigheten. (11 kap. 20 och 37 § PBL). Ovan angiven ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om tre (3) månader som rättelsen inte har utförts räknat från och med ovan angivna tidpunkt för när rättelse ska vara utförd.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



8. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att snarast men dock senast den 1 november 2021 söka lov för markförändringarna som har skett på husets baksida (B) (11 kap. 17 § PBL).
9. Följs inte ett föreläggande om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/125.331, MBF 2020-00488
MBF 2020-2493, MBF 2020-1453, MBF 2020-487

HÖGMORA 3:52, 3:77, 3:83 samt 3:74 – Yttrande till mark- och miljödomstolen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Att bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 september 2021 överlämnas till mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 2568-21, P 2576-21, P 2566-21 samt P 2527-21.
2. Att omedelbart justera sammanträdet's protokoll avseende detta ärende.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 16 december 2020 att förelägga fastigheternas ägare (*Uppgift utelämnas*) att sluta nyttja parkeringsplatserna vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen, att riva en olovligt uppförd tillbyggnad på Högmora 3:83 samt att riva en olovligt uppförd komplementbyggnad på Högmora 3:74.

Besluten fick laga kraft i februari 2021. Vid förvaltningens besiktningar på berörda fastigheter under våren 2021 har det framkommit att föreläggandena inte efterlevts, varpå nämnden ansökt hos mark- och miljödomstolen att vitena ska dömas ut. Med anledning av nämndens ansökan har fastighetsägarna inkommit med ett yttrande som domstolen nu förelagt nämnden att yttra sig över.

Svaret ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 15 september 2021.

Beslutet ska skickas till

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2021 godkänns och läggs till handlingarna.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 14 september 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 23

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att det kommer genomföras en workshop kring bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2022 den 26 oktober kl. 09:00-12:00. Både workshop och nämnd, som börjar kl. 14:00, kommer genomföras på Huddinge konferenscenter (Växthuset). Det kommer en inbjudan med mer information.

Utöver detta informeras nämnden om att lantmäterichef Eva Anderling går vidare till en tjänst i Täby kommun. Rekryteringen efter ny lantmäterichef pågår.

När det gäller rekrytering av chef för den kommunala lantmäterimyndigheten, efter Magnus Edén, som går till Stockholms stad, så håller den på att slutföras.

Informationen fortsätter med att förvaltningschefen informerar om att de kommande lättnaderna i restriktionerna innebär att förvaltningen börjat titta på hur en stegvis återgång till arbetsplatsen skulle kunna se ut. Till att börja med planeras att avdelningarna kommer turas om vilka dagar de arbetar i förvaltningens lokaler. Detta för att undvika för mycket folk och ökad smittorisk.

Huddinge kommun har även tagit fram anvisningar för distansarbete i framtiden som ska ersätta tidigare riktlinjer.

Nämnden informeras om förberedelserna för byte av webbkarta från och med februari 2022.

Överläggning

Henrik Juhlin (C) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	----------------------------------------



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 24

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur

Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2021-09-14



PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 7: Detaljplan angående Hängbjörken 1-7 och del av Hörningsnäs 1:1 m.fl. – svar på intern remiss

Vi delar förvaltningens synpunkter om de negativa konsekvenser i form av trafikbuller och buller från kommande idrottsanläggning som planförslaget innebär samt synpunkterna i övrigt. Vi anser dock inte att förskolegården med en friyta på 20-25 kvm per barn som förslaget innebär är tillräckligt stor. Boverkets rekommendation på 40 kvm bör istället följas. Den är baserad på forskning. Den minimala friytan medför att förskolan måste söka sig till näraliggande parker. Problemet är dock att friytorna även i andra förskolor inte är tillräckliga för barnens behov varför det, som förvaltningen påpekar, kommer att bli ett hårt tryck på det fåtal parker som finns i området. Detta behöver man ta hänsyn till i det fortsatta planarbetet genom att t.ex. sänka exploateringsgraden så förskolegårdarna räcker till för barnens behov.

Tyvärr kan vi konstatera att planförslaget innebär att andelen grönytor kommer att minska betydligt mot vad det är idag. Det är viktigt att detta kompenseras och att åtminstone träden i möjligaste mål sparas.

Khalida Marefat

Britt Björneke

Peter Johansson

Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet

Huddinge kommun
Bygglövs och tillsynsnämnden
2021-09-14

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 13: Inriktningsbeslut mål och budget

Inriktningsbeslutet baseras delvis på en politisk styrning som bygger på den moderata koalitionen förslag till mål och budget som kommunfullmäktige beslutade om den 2 november 2020. Vi lade då ett annat förslag till mål och budget vilken vi menar hade gett bättre förutsättningar till nämndernas arbete. Med anledning av detta kommer Socialdemokraterna därför inte delta i beslutet för detta ärende.

Huddinge är på många sätt en bra kommun att bo och leva i, men här finns också stora utmaningar. Mycket gott arbete utförs i Bygglövs och tillsynsavdelningen varje dag av engagerade medarbetare. Förvaltningen arbetar hårt med att stödja och ständigt förbättra verksamheten. När det gäller nämndspecifika omvärldsanalysen delar vi förvaltningens uppfattning att vid arbete med budget och mål bör hänsyn tas till ökningen av antal äldre personer i kommunen med åren, inflyttning av barnfamiljer då det kommer att byggas runtom i kommunen och framtida planering för dessa (förskolor, skolor, grönområden) och att mängden av bygglövsärendet och tillsynsarbetet i kommunen kommer att öka.

För Socialdemokraterna

Khalida Marefat

Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2021-09-14



PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 13: Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande till inriktningsärende 2022-2024

Vänsterpartiet deltar inte i beslutet eftersom det grundar sig på koalitionen beslut om inriktning för 2022-2024. Vi hade ett annat förslag till mål- och budget för 2021 med planeringsramar för 2022 till 2024. I inriktningsärendet yrkade vi även på att inriktningsbeslutet och de ekonomiska ramarna skulle utformas i enlighet med vårt budgetförslag. Hade vårt förslag gått igen hade det medfört ökade resurser även för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Britt Björneke

Robert Forsman