



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	30 november 2021		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 15:30, Paus 14:52 – 15:02 Flemingsbergsviken		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Cem Delen (L), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M)	§§ 1-28	Heinrich von Fircks (M) §§ 1-28
	Cecilia Sundberg (M) Leif Dyrvall (DP) Robert Andersson (HP)	§§ 1-28	Lars Berkesten (C) §§ 1-28
	Khalida Marefat (S) Konstantinos Tsampazis (S) Seija Gregor (S)	§§ 1-28	Ronny Frithiof (S) §§ 1-28
	Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§§ 1-28	Jeanette Dahlgren (S) §§ 1-28 Robert Forsman (V) §§ 1-28
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Bo Andersson (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Runar Finnman (SD)		
Justeringens tid	Kl. 13:00 den 7 december 2021. Justeringen sker digitalt		Paragrafer 1-7, 9-11 och 13-28 § 8 och 12 omedelbart justerade
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 30 november 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-28

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-28

Morgan Randall Svahn, bygglövschef §§ 1-28

Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-28

Agneta Tarandi, enhetschef, bygglövsavdelningen §§ 1-28

Gabriela Demir, bygglövshandläggare §§ 1-28

Yulia Gregorsson, bygglövshandläggare §§ 1-28

Homan Gohari, lantmäterichef §§ 1-28

Staffan Stafström, miljötillsynschef §§ 1-28

Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-28 digitalt

Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-28

Sofia Förster, miljöinspektör §§ 1-28

Klara Kristiansson-Gran, miljöinspektör §§ 1-28

Johan Nero, enhetschef, staben §§ 1-28

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-28



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	30 november 2021
Protokollet har justerats den	7 december 2021
Anslaget sattes upp den	8 december 2021
Anslaget tas ner den	30 december 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	29 december 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Runar Finnman (SD) utses till att justera protokollet kl. 13:00 tisdagen den 7 december 2021. Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Cem Delen (L) och Runar Finnman (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter att ärendena 17, 18, 21 och 22 dras ur.

Överläggning

Cem Delen (L), Ronny Frithiof (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv i någon av frågorna.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om arbetet med verksamhetsplanen 2022, bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande arbetet med verksamhetsplanen 2022 för bygglovs- och tillsynsnämnden, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om arbetet med verksamhetsplan 2022 för bygglovs- och tillsynsnämnden. Hon berättar att verksamhetsplanen för 2022 baseras på förra årets verksamhetsplan, det som framfördes vid nämndens workshop den 26 oktober 2021, mål och budget som antogs i november samt resultat från workshop med förvaltningens chefer.

Överläggning

Cem Delen (L), Tove Bodin (tjänsteman), Britt Björneke (V), Staffan Stafström (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Leif Dyrvall (DP) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig innan informationen avslutas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om slutrapportering av bygglövsavdelningens arbete med Statens haverikommissions rapport gällande takras

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om slutrapportering av bygglövsavdelningens arbete med Statens haverikommissions rapport gällande takras, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Sammanfattning

Morgan Randall Svahn, bygglövschef, informerar om slutrapporteringen av bygglövsavdelningens arbete med Statens Haverikommissions rapport gällande takras. Han berättar att kommunen, sedan rekommendationerna kom om att undersöka byggnader med underspända limiträtakstolar, har initierat ett generellt tillsynsärende för arbetet. Utöver det har kommunens byggnadsbestånd skannats av via flygbilder, gatuvybilder och lokalkännedom. I den undersökningen visade det sig att 17 byggnader behövde utredas vidare i enskilda ärenden. De här ärendena är nu avslutade och inga nya rekommendationer har riktats till landets byggnadsnämnder. Bygglövsavdelningen avvaktar för tillfället förändringar i lagstiftningen som kan komma av rekommendationerna till regeringen och Boverket.

Överläggning

Cem Delen (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information från förskoletillsyn 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande förskoletillsyn 2021, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Sammanfattning

Sofie Förster, miljöinspektör, informerar om tillsynen av förskolor 2021. Hon berättar att tillsynen sker vartannat år och omfattar 68 kommunala förskolor och 44 fristående förskolor. Vid senaste tillsynsperioden som omfattar både 2021-2022 ligger fokus på radon och ventilation.

Överläggning

Cem Delen (L), Sofia Förster (tjänsteman), Leif Dyrvall (DP), Bo Andersson (SD), Henrik Juhlin (C) och Konstantinos Tsampaziz (S) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om tillsyn pantprojekt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om tillsyn pantprojekt, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021.

Sammanfattning

Staffan Stafström, miljöchef, informerar om tillsyn av pantprojekt.

Överläggning

Cem Delen (L), Staffan Stafström (tjänsteman) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/282.109

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 november 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 november 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Diametern 2 med flera på samråd. Den nya detaljplanen möjliggör en stadsdel i Kungens kurva med cirka 1600 nya lägenheter med verksamheter i bottenvåningarna, tre förskolor, en skola, ett vårdboende samt en stadsdelspark.

Förvaltningen saknar i planbeskrivningen en redovisning av bostädernas beräknade värden för industribuller, vilket ska anges enligt lag.

Enligt det behov av förskoleplatser som beräknats till programförslaget är förskolegårdarna något för små sett till antalet kvadratmeter per barn enligt kommunens riktlinjer för friyta per barn på förskolegårdar, vilket också tas upp i planens barnkonsekvensanalys. Förvaltningen ifrågasätter lämpligheten att placera förskolegårdar på storkvarterens innergårdar även med hänvisning till begränsad tillgång till solljus och den bullerstörning som boende i lägenheter i anslutning till gårdarna riskeras att utsättas för.

Ur ett miljöperspektiv är det positivt att det i planbeskrivningen anges att en masshanteringsplan kommer att tas fram.

Förvaltningen ser positivt på att det kommer att tas fram kontrollprogram för byggtiden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



För att förbättra föroreningsituationen anser förvaltningen att det är viktigt att planera för att minska belastning till recipienter i exploateringsområden. Det bör säkerställas att det upprättas rutiner för skötsel och underhåll av dagvattenlösningar då planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Enligt förvaltningen bör bullerdämpande åtgärder vidtas på den delen av skolgården som vetter mot Kungens kurvaleden i form av exempelvis ett bullerplank. Ur ett bygglovsperspektiv bör ett antal förtydliganden i plankartan göras. Det är bland annat önskvärt att komplettera planbeskrivningen med en definitionslista över termer och begrepp.

Överläggning

Cem Delen (L), Britt Björneke (V), Henrik Juhlin (C) och Jan Casserstedt (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/54.181

Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden oktober 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för oktober 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 november 2021.

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för oktober 2021 i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 november 2021.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista oktober för bygglovs- och tillsynsnämnden.

Efter tio månader uppvisar nämnden ett positivt resultat om 4,0 mnkr som kommer av 6,6 mnkr i lägre kostnader och intäkter som är 2,6 mnkr lägre än budget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomiavdelningen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/303.802

Hemställan om revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö (HKF 1300)

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige reviderar HKF 1300 i enlighet med miljö- och bygglövsförvaltningens förslag i bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige reviderar HKF 1300 i enlighet med miljö- och bygglövsförvaltningens förslag i bilaga 1.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Sammanfattning

Hemställan till fullmäktige att revidera de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön (HKF 1300).

Överläggning

Cem Delen (L), Ronny Frithiof (S) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/283.804

Beslut om förbud av verksamhet samt föreläggande om omhändertagande av avfall förenat med vite - Gladö 76:13

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgift utelämnas*) förbjuds från och med delgivning av detta beslut att bedriva fortsatt verksamhet med återvinning, lagring, sortering av icke-farligt avfall och att tillföra ytterligare avfall till fastigheten Gladö 76:13, förenat med vite på 1 miljon kronor om fortsatt verksamhet bedrivs. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.
2. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att senast sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft omhänderta verksamhetens befintliga avfall på fastigheten Gladö 76:13. Avfallet omfattar schakt- och fyllnadsmassor, inklusive befintliga inslag av bland annat plast, asfalt, elektronik, glas och metall. Avfallet ska avlägsnas från fastigheten och omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Beslutsunkten förenas med vite på 9 miljoner kronor om åtgärden inte vidtagits inom utsatt tid.
3. (*Uppgift utelämnas*) ska inkomma med skriftlig redovisning över utförda åtgärder enligt beslutspunkt 2 till bygglövs- och tillsynsnämnden senast sju (7) månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Beslutsunkten förenas med vite på 50 000 kronor om åtgärden inte vidtagits inom utsatt tid. Redovisningen ska innehålla:
A. Fotografi på verksamhetsytan B. Mottagningskvitton från avfallsanläggning C. Beskrivning av utförda åtgärder

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-25.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2 och 7 §, 9 kap. 1 §, 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 26 § miljöbalken (1998:808), MB, 3 kap. 12 § och 4 kap. 2 § avfallsförordningen (2020:614) samt 3 § Lag (1985:206) om viten.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tidigare förbud av verksamhet samt föreläggande om omhändertagande av avfall förenat med vite daterat 2020-12-16.
2. Dom MMD daterad 2021-09-15.
3. Fotografier från inspektion 2021-08-25.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. *(Uppgift utelämnas)* förbjuds från och med delgivning av detta beslut att bedriva fortsatt verksamhet med återvinning, lagring, sortering av icke-farligt avfall och att tillföra ytterligare avfall till fastigheten Gladö 76:13, förenat med vite på 1 miljon kronor om fortsatt verksamhet bedrivs. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.
2. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs att senast sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft omhändertar verksamhetens befintliga avfall på fastigheten Gladö 76:13. Avfallet omfattar schakt- och fyllnadsmassor, inklusive befintliga inslag av bland annat plast, asfalt, elektronik, glas och metall. Avfallet ska avlägsnas från fastigheten och omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Beslutsunkten förenas med vite på 9 miljoner kronor om åtgärden inte vidtagits inom utsatt tid.
3. *(Uppgift utelämnas)* ska inkomma med skriftlig redovisning över utförda åtgärder enligt beslutspunkt 2 till bygglovs- och tillsynsnämnden senast sju (7) månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Beslutsunkten förenas med vite på 50 000 kronor om åtgärden inte vidtagits inom utsatt tid. Redovisningen ska innehålla:
A. Fotografi på verksamhetsytan B. Mottagningskvitton från avfallsanläggning C.
Beskrivning av utförda åtgärder

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2 och 7 §, 9 kap. 1 §, 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 26 § miljöbalken (1998:808), MB, 3 kap. 12 § och 4 kap. 2 § avfallsförordningen (2020:614) samt 3 § Lag (1985:206) om viten.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tidigare förbud av verksamhet samt föreläggande om omhändertagande av avfall förenat med vite daterat 2020-12-16.
2. Dom MMD daterad 2021-09-15.
3. Fotografier från inspektion 2021-08-25.

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) har på fastigheten Gladö 76:13 anmält en avfallsverksamhet. Vid inspektion upptäcktes att avfallsverksamheten inte har bedrivits enligt anmälan och beslutade försiktighetsmått.

Överläggning

Cem Delen (L), Staffan Stafström (tjänsteman), Viveca Pernby (tjänsteman), Runar Finnman (SD), Britt Björneke (V) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

*Konkursförvaltare
(Uppgift utelämnas)*

*Kopia för kännedom
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/155.804

Komplettering av talan i mål M 7541-21 avseende överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende föreläggande vid vite att ta bort avfallsmassor m.m. på fastigheten Glömsta 2:54

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnar tjänsteutlåtandet daterat 2021-11-17 som sitt yttrande i målet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-25.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnar tjänsteutlåtandet daterat 2021-11-17 som sitt yttrande i målet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden (nämnden) beslutade den 10 juni 2020, § 9, att förelägga (*Uppgift utelämnas*) att bland annat avlägsna avfalls- och fyllnadsmassor som efter den 19 maj 2018 tillförts fastigheten Glömsta 2:54.

Föreläggandet förenades med vite om fyra miljoner kronor att betalas av (*Uppgift utelämnas*) om åtgärderna inte utförts inom en viss specificerad tid.

Beslutet överklagades av (*Uppgift utelämnas*) (i fortsättningen de klagande). Länsstyrelsen beslutade den 7 oktober 2021 att ändra tiden för fullgörande till 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, samt sätta ned det förelagda vitet till 400 00 kronor. I övrigt avslog Länsstyrelsen överklagandena.

Miljö- och bygglövsförvaltningen överklagade reservationsvis Länsstyrelsens beslut den 18 oktober 2021 och begärde anstånd för nämnden att komplettera sin talan till och med den 29 oktober 2021. Mark- och miljödomstolen har beviljat anstånd till och med det begärda datumet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet delges

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/279.804

FRESKEN 4 - Föreläggande att vid vite upprätta en miljöteknisk markundersökning samt redovisa uppgifter

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- (Uppgift utelämnas)* föreläggs att, vid vite om 100 000 kronor senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, genomföra en miljöteknisk markundersökning för att översiktligt kartlägga om förorening förekommer i mark till följd av fyllnadsmassor som tillförts fastigheten Fresken 4. Den miljötekniska markundersökningen ska genomföras enligt de anvisningar som finns i Svenska Geotekniska Föreningen (SGF):s rapport 2:2013 ”Fälthandbok - Undersökningar av förorenade områden”. Provtagningen ska omfatta åtminstone följande parametrar: PAH:er (Polycykliska aromatiska kolväten), bly, arsenik, kadmium, koppar, kvicksilver och zink. Om betong påträffas ska även ett laktest utföras och följande parameter provtas: Krom (total). Den miljötekniska markundersökningen ska utföras av en oberoende fackman. Den miljötekniska markundersökningen samt den oberoende fackmannen ska godkännas av bygglövs- och tillsynsnämnden innan provtagningen utförs.
- (Uppgift utelämnas)* föreläggs att, vid vite om 50 000 kronor senast sju månader från det att beslutet vunnit laga kraft inkomma med resultatet av den miljötekniska markundersökningen. Resultatet ska sammanställas och redovisas skriftligt i en rapport. Rapporten ska minst innehålla:
 - beskrivning av provtagningsstrategi,
 - provpunkternas djup och läge på en plankarta,
 - beskrivning av föroreningssituation,
 - sammanställning av föroreningshalter i förhållande till riktvärden,
 - protokoll från laboratorieanalyser samt
 - en riskbedömning med syfte att uppskatta de miljö- och hälsorisker föroreningarna kan medföra vid markarbeten.
- I det fall något resultat från den miljötekniska markundersökningen enligt beslutspunkt 1 överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för känslig mark ska rapporten enligt punkt 2 även innehålla:
 - förslag till riskreducerande åtgärder för markarbetet,
 - en plan för omhändertagande av massor samt
 - åtgärdsplan för sanering eller åtgärder som säkerställer att marken är lämplig för bostadsändamål.

Stöd för beslutet Beslutet fattades med stöd av 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 1, 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), MB samt med stöd av 29 kap. 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251) MPF.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1 - Inkommet klagomål 2021-09-20

Bilaga 2 - Fotografier från klagande 2021-09-20

Bilaga 3 - Utskick bemötande av klagomål 2021-10-08

Bilaga 4 - Inkommet bemötande av klagomål 2021-10-20

Bilaga 5 - Svar på bemötande av klagomål 2021-10-20

Bilaga 6 - KommunikERING av förslag till beslut 2021-10-28

Bilaga 7 - Inkommet yttrande 2021-10-29 Bilaga 8 - Svar på inkommet yttrande
2021-10-29

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget
ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanfattning

Den 20 september 2021 inkom ett klagomål till bygglövs- och tillsynsnämnden
gällande användning av avfallsblandade fyllnadsmassor vid markutfyllnad av
fastigheten Fresken 4.

Överläggning

Cem Delen (L), Staffan Stafström (tjänsteman), Britt Björneke (V), Morgan Randall
Svahn (tjänsteman) och Viveca Pernby (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan
överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Beslutet delges med e-post
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/289.800

Tillsyns- och kontrollplaner inom miljö-, livsmedels-, alkohol- och tobaksområdena för verksamhetsåret 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksamhetsåret 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2022-2024, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.
3. Tillsynsplan 2022 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn för verksamhetsåret 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.
2. Kontrollplan för livsmedelskontroll 2022-2024, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.
3. Tillsynsplan 2022 enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2021, antas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-17.

Sammanfattning

Operativa tillsynsmyndigheter ska årligen planera sin tillsyn med stöd av en utförd behovsutredning för tillsyn inom respektive tillsynsområde. Behovsutredningen ska omfatta tillsynsbehovet under kommande år och tillsynsplanerna ska omfatta myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om tobak och liknande produkter samt alkohollagen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Cem Delen (L) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/267.331, MBF 2020-003585

SEGMENTET 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad och ombyggnad, stödmurar samt marklov för ändrade marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 105 174 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Situationsplan	2021-06-01
Markplaneringsritning del 1	2021-06-01
Markplaneringsritning del 2	2021-06-01
Ritning ramp mot Månskärsvägen	2021-06-01
Fasadritning norr och söder	2021-06-01
Fasadritning öster	2021-06-01
Fasadritning väster	2021-06-01
Planritning plan 1	2021-06-01
Planritning plan 1,5	2021-06-01
Planritning plan 2	2021-06-01
Sektionsritning A-A	2021-06-01

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Verksamhetsbeskrivning 1	2020-12-15
Verksamhetsbeskrivning 2	2021-06-01
Remissvar från mark- och exploateringssektionen	2021-05-17
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-05-26
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-06-16
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-11-03
Beslut fastighetsreglering berörande Segmentet 2 och Kungens kurva 1:1	2021-06-09

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Minnesanteckningar, teamsmöte den 23 juni 2021 med bygglov, trafik- och landskapssektionen samt sökandes arkitekt	2021-06-23
Tillgänglighetsutlåtande	2021-08-09
Yttrande från granne	2021-08-24
Remissvar Keolis	2021-11-03
Remissvar från trafikplanering region Stockholm	2021-11-08

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 105 174 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Situationsplan	2021-06-01
Markplaneringsritning del 1	2021-06-01
Markplaneringsritning del 2	2021-06-01
Ritning ramp mot Månskärsvägen	2021-06-01
Fasadritning norr och söder	2021-06-01
Fasadritning öster	2021-06-01
Fasadritning väster	2021-06-01
Planritning plan 1	2021-06-01
Planritning plan 1,5	2021-06-01
Planritning plan 2	2021-06-01
Sektionsritning A-A	2021-06-01

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom</i>
Verksamhetsbeskrivning 1	2020-12-15
Verksamhetsbeskrivning 2	2021-06-01
Remissvar från mark- och exploateringssektionen	2021-05-17
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-05-26
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-06-16
Remissvar från trafik- och landskapssektionen	2021-11-03
Beslut fastighetsreglering berörande Segmentet 2 och Kungens kurva 1:1	2021-06-09



Minnesanteckningar, teamsmöte den 23 juni 2021 med bygglov, trafik- och landskapssektionen samt sökandes arkitekt	2021-06-23
Tillgänglighetsutlåtande	2021-08-09
Yttrande från granne	2021-08-24
Remissvar Keolis	2021-11-03
Remissvar från trafikplanering region Stockholm	2021-11-08

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad och ombyggnad för en lager- och logistikbyggnad, stödmurar samt marklov för ändrade marknivåer.

Ansökan innehåller avvikelser från detaljplanens bestämmelser som sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse. Ansökan bedöms inte vara lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt enligt 2 kap. 6 § PBL.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Sökande/byggherre/fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/295.331, MBF 2020-001722

BREVET 12 - Tillsyn gällande betydande olägenhet - dränering från muren ger översvämning på grannens tomt, föreläggande samt vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (Uppgift utelämnas) föreläggs i egenskap av byggnadsverkets ägare att vid vite om 100 000 kronor senast två (2) månader efter nämndens beslut vunnit laga kraft, ha åtgärdat dräneringsröret som är ansluten till stödmuren så att vatten inte leds över till grannfastigheten (Uppgift utelämnas). (11 kap. 20 och 37 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningensprotokoll daterat den 16 juli 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 25 augusti 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsanmälan daterad den 8 juni 2020

Fullmakt från ombud Cross advokater daterad den 2 december 2020

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Bostadsrättsföreningen Brevet 12 (769632–4602), Agnetavägen 6A, 141 32 Huddinge föreläggs i egenskap av byggnadsverkets ägare att vid vite om 100 000 kronor senast två (2) månader efter nämndens beslut vunnit laga kraft, ha åtgärdat dräneringsröret som är ansluten till stödmuren så att vatten inte leds över till grannfastigheten Brevet 10. (11 kap. 20 och 37 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssprotokoll daterat den 16 juli 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 25 augusti 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsanhmälan daterad den 8 juni 2020

Fullmakt från ombud Cross advokater daterad den 2 december 2020

Sammanfattning

Den 8 juni 2020 inkom en anmälan från ägaren till grannfastigheten Brevet 10 gällande ett dräneringsrör som leder vatten från (*Uppgift utelämnas*) till anmälarens fastighet Brevet 10.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar om ett rättelseföreläggande förenat med vite om 100 000 kronor att dräneringsröret ska åtgärdas så att vatten inte leds över till grannfastigheten Brevet 10. För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Ombud för anmälaren

(Uppgift utelämnas)

Anmälare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/287.331, MBF 2020-002401

STENYXAN 6 - Anmälan om betydande olägenhet. och ovårdad tomt samt uppställning av husvagnar

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur då rättelse har genomförts.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglövspliktiga komplementbyggnader (tre containrar och två husvagnar) innan ett startbesked har meddelats tas ut av (*Uppgift utelämnas*), i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 61 642 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgift utelämnas*), föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 100 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att flytta de olovligt uppförda komplementbyggnaderna (tre containrar och två husvagnar) från fastigheten (11 kap. 20 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 50 000 kronor. Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL). Följs inte föreläggandet med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. Anmälan om skräpig tomt lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift från den 18 oktober 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Anmälan inkommen den 28 augusti 2020.

E-post inkommen den 28 september 2020

E-post inkommen den 3 november 2020

Besiktningssprotokoll daterat den 14 september 2021

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/292.331, MBF 2020-001045

BREVLÅDAN 1 - Tillsyn om betydande olägenhet samt ovårdad tomt och föreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärende dras ur då rättelse delvis genomförts.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. *(Uppgift utelämnas),*

Föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 70 000 kronor senast två (2) månader efter nämndens beslut vunnit laga kraft, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att de två arbetsfordonen, byggmaterial, stenplattor, trädstubbar, bildäck, redskap och diverse bråte ska städas bort från fastigheten, se markering på fotografi 1–4, (11 kap. 20 och 37 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Inkommen förklaring daterad den 8 maj 2020

Besiktningens utlåtande daterat den 26 augusti 2020

Besiktningens protokoll daterat den 16 juli 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 26 augusti 2021

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsanmälan daterad den 15 april 2020

Begäran om förklaring daterad den 30 april 2020

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
30 november 2021

Paragraf
§ 19

Diarienummer BTN-2021/284.331, MBF 2020-003401

HANTVERKET 12 - Anmälan om betydande olägenhet, skymd sikt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 200 000 kronor senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha klippt ner växtligheten till en höjd av högst 0,8 m i fastighetens nordvästra och sydvästra hörn vid korsningarna Centralvägen/Björkholmsvägen samt Centralvägen/Dalhemsvägen inom en sikttriangel med minst 10 m långa sidor samt att de containrar som är placerade inom nämnda sikttrianglar tas bort.

Ovan angivna ska vidare betala 100 000 kronor för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Flygfoto med markerade sikttrianglar	2021-10-22
Besiktningssprotokoll	2021-09-23

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Yttrande från fastighetschef	2021-10-01
Bedömning av tillsyn	2021-10-01

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. *(Uppgift utelämnas)* föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 200 000 kronor senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha klippt ner växtligheten till en höjd av högst 0,8 m i fastighetens nordvästra och sydvästra hörn vid korsningarna Centralvägen/Björkholmsvägen samt Centralvägen/Dalhemsvägen inom en

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



sikttriangel med minst 10 m långa sidor samt att de containrar som är placerade inom nämnda sikttrianglar tas bort.

Ovan angivna ska vidare betala 100 000 kronor för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Flygfoto med markerade sikttrianglar	2021-10-22
Besiktningssprotokoll	2021-09-23

Handlingar som utgör underlag för beslutet

<i>Handling</i>	<i>Inkom/upprättad</i>
Yttrande från fastighetschef	2021-10-01
Bedömning av tillsyn	2021-10-01

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det föreligger risk för olycksfall på grund av skymd sikt i korsningarna Centralvägen/ Björkholmsvägen samt Centralvägen/ Dalhemsvägen orsakad av växtlighet samt containrar som är uppställda i nordvästra och sydvästra hörnen på fastigheten Hantverket 12. Förvaltningen föreslår därför att växtligheten ska klippas ner till en höjd av högst 0,8 m samt att containrarna flyttas inom sikttrianglar med minst 10 m långa sidor.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/291.331, MBF 2021-000568

LAXÖRINGEN 13 - Tillsyn gällande olovligt uppförd tältbyggnad, föreläggande samt vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. *(Uppgift utelämnas)*

, föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 40 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort tältet från fastigheten (11 kap. 20 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Inkommen förklaring daterad den 3 maj 2021

Besiktningssprotokoll daterad den 20 augusti 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 9 september 2021

Yttrande från fastighetsägarna daterat den 10 oktober 2021

Flygbild från förvaltningens kartsystem daterad den 9 september 2021(3st)

Kommunicering från fastighetsägarna med mått på tältet daterad 10 september 2021.

Förslag på rättelse från fastighetsägaren daterad den 2 november 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsänmälan daterad den 1 mars 2021

Begäran om förklaring daterad den 23 april 2021

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. *(Uppgift utelämnas)*

, föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 40 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort tältet från fastigheten (11 kap. 20 § PBL). För varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte har följts utgår ett löpande vite om 20 000 kronor.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Inkommen förklaring daterad den 3 maj 2021

Besiktningssprotokoll daterad den 20 augusti 2021

Kommunicering inför beslut daterad den 9 september 2021

Yttrande från fastighetsägarna daterat den 10 oktober 2021

Flygbild från förvaltningens kartsystem daterad den 9 september 2021(3st)

Kommunicering från fastighetsägarna med mått på tältet daterad 10 september 2021.

Förslag på rättelse från fastighetsägaren daterad den 2 november 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Tillsynsanmälan daterad den 1 mars 2021

Begäran om förklaring daterad den 23 april 2021

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att garagetältet som finns placerat på fastigheten är bygglövspliktigt. Tältet har funnits på fastigheten sedan 2013 enligt kommunens flygbilder och därmed är åtgärden inte preskriberad.

Förvaltningen bedömer att tältet troligtvis inte kan ges lov i efterhand. Eftersom en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, samt ha en god form-, färg och materialverkan.

Förvaltningen bedömer att garagetältet måste tas bort.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/293.331, NBF 2018-000591

PARTITURET 3 - Tillsynsanmälan om olovlig byggnation

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ut på grund av rättelse.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank med en längd om sex meter (nr 5 på ortofoto) utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 046 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank med en längd om 4,5 meter (nr 6 på ortofoto) utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 3 332 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 15 000 kronor vardera senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha rättat de olovliga uppförda planken. Med rättelse menas att plank vid uteköket (nr 5 på ortofoto) samt plank vid sargen (nr 6 på ortofoto) ska tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).
Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
4. (*Uppgift utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att snarast men dock senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft söka lov för de två stödmurarna (nr 1 och 2 på ortofoto), den fristående muren (uteköket) (nr 3 på ortofoto), samt fasadändringen på komplementbyggnad (nr 4 på ortofoto) (11 kap. 17 § PBL).
Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som ingår i beslutet

Handling

Uträkning av byggsanktionsavgift (2 st)

Besiktningensprotokoll

Inkom/upprättad

2021-10-27

2021-02-08

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling

Situationsplan/Markplaneringsritning

Arkitekturritning carport

Flygfoton 2016-2017

Bedömning av tillsyn

Yttrande från fastighetsägarna

Inkom/upprättad

2014-11-06 (SBN 2014-003452)

2014-11-25 (SBN 2014-001859)

2021-10-27

2021-02-16

2021-11-10



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/288.331, NBF 2017-002891

BJÖRNIDET 8 - Anmälan om olovlig byggnation

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur på grund av rättelse.

Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift om 17 969 kronor tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd (carport med förråd) innan ett startbesked har meddelats (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift om 23 800 kronor tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd tillbyggnad 1 (det lilla uterummet) innan ett startbesked har meddelats (11 kap. 51 § PBL).
3. Anmälan om olovligt uppfört tillbyggnad 2 (det stora uterummet) lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.
4. Anmälan om olovligt uppfört plank lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Besiktning	2018-03-19
Bedömning	2021-10-12
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-18
Yttrande från fastighetsägaren	2021-10-19

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad (carport och förråd)	2021-10-12
Uträkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad tillbyggnad 1 (det lilla uterummet)	2021-10-12

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
30 november 2021

Paragraf
§ 23

Diarienummer BTN-2021/276.331, MBF 2021-002110

FORNLÄMNINGEN 33 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markförändringar utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare samt Erkan Ünsal (19850101-1731) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 426 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-10-05

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Markplaneringsritning från marklov	2021-09-2
Skrivelse med foton från fastighetsägaren	2021-09-13
Fotografier på utförda markförändringar	2021-06-09

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markförändringar utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare samt Erkan Ünsal (19850101-1731) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 426 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Uträkning av byggsanktionsavgift	2021-10-05

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Handling	Inkom/upprättad
Markplaneringsritning från marklov	2021-09-2

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Skrivelse med foton från fastighetsägaren 2021-09-13
Fotografier på utförda markförändringar 2021-06-09

Sammanfattning

Det är ostridigt att markförändringar har utförts på fastigheten innan startbesked för åtgärden beviljats. Detta enligt foton inkomna den 9 juni 2021 samt en skrivelse med foton från fastighetsägaren inkommen den 13 september 2021, i tillsynsärende MBF 2021-001849.

Marklov med startbesked för åtgärden beviljades den 5 oktober 2021 i ärende MBF 2021-002110.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 426 kronor.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
30 november 2021

Paragraf
§ 24

Diarienummer BTN-2021/286.331, MBF 2021-000644

VIBRAFONEN 29 - Tillsyn gällande ibruktagande av tillbyggnad innan slutbesked samt byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad i bruk innan slutbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 760 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier från fastighetsägaren daterade den 20 september 2021.
Kommunicering inför beslut daterad den 24 september 2021.
Beräkning av byggsanktionsavgift daterad den 24 september 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Beslut som har gått ut daterad den 19 januari 2019.
Tillsynsanmälan daterad den 8 mars 2021.
Fotografi från förvaltningens kartsystem daterad 8 mars 2021.
Begäran om förklaring daterad den 9 april 2021.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut:

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad i bruk innan slutbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 4 760 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2021 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier från fastighetsägaren daterade den 20 september 2021.
Kommunicering inför beslut daterad den 24 september 2021.
Beräkning av byggsanktionsavgift daterad den 24 september 2021.

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Beslut som har gått ut daterad den 19 januari 2019.
Tillsynsanmälan daterad den 8 mars 2021.
Fotografi från förvaltningens kartsystem daterad 8 mars 2021.
Begäran om förklaring daterad den 9 april 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked och att en byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 760 kronor.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Kopia på beslutet

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2021 godkänns och läggs till handlingarna.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 30 november 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 27

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, börjar med att introducera Homan Gohari som är ny chef på lantmäteriafdelningen.

Nämnden informeras sedan om att tidpunkten för övergången till det gemensamma system som har upphandlats inom ramen för Södertörns geodatasamarbete riskerar att försenas på grund av brister från leverantören i arbetet med införandet. Ytterligare information ges vid nämndens möte den 21 december 2021.

Resultatet av årets kontrollköp på snus och tobak presenteras. Beträffande snus var det första året som det kontrollerades. I 10 av de 60 butiker (17%) som kontrollerades såldes snus utan att åldern på den unga köparen kontrollerades. När det gäller cigaretter var det i år 5 av 61 butiker (8%) som sålde utan ålderskontroll, vilket kan jämföras med 7% 2020 och 29% 2019.

Innan mötet avslutas hälsas nämnden välkomna till julbord och nästa sammanträde som kommer äga rum på Folkes den 21 december 2021.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

30 november 2021

Paragraf

§ 28

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Inga övriga frågor anmäls

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur