



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	10 juni 2020		
Tid och plats	Klockan 14:00 – 15:00, Digitalt möte från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Sofia Knutz (L) Leif Dyrvall (DP) Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Yossi Sigal (S) Konstantinos Tsampazis (S) Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§ 15 § 1-26	Cecilia Sundberg § 15 Ordf § 15 Ronny Frithiof §§ 1-26
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Cecilia Sundberg (M) §§ 1-6, 8-14, 16-26, Hans Wallenborg (M), Heinrich von Fircks (M), Jan Forsell (L), Nathalie Åkesson (S), Robert Forsman (V), Bo Andersson (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet.		
Justeringens tid	Måndag den 15 juni, kl. 13:00. Justeringen sker digitalt		Paragrafer 1-8 10-13, 15-26 §§ 9 och 14 justeras omedelbart
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande §§ 1-14 och 16-26</i>		
	<i>Ordförande § 15</i>	<i>Justerande</i>	



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 juni 2020

Övriga närvarande

Toraf Nilsson, Förvaltningsdirektör §§ 1-26
Tove Bodin, Avdelningschef §§ 1-26
Morgan Randall-Svahn, Avdelningschef §§ 1-26
Staffan Stafström, Avdelningschef §§ 1-26
Sofia Düring-Forslund, Enhetschef §§ 1-26
Agnetha Sjödin, Enhetschef §§ 1-26
Jan Casserstedt, Enhetschef §§ 1-26
Viveca Pernby, Enhetschef §§ 1-26
Johan Lidström, Enhetschef §§ 1-26
Helen Almroth, Enhetschef §§ 1-26
Susanne Wallgren, Utredare §§ 1-8
Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-26

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	10 juni 2020
Protokollet har justerats den	15 juni 2020
Anslaget sattes upp den	16 juni 2020
Anslaget tas ner den	8 juli 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	7 juli 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Britt Björneke (V) utses till att justera protokollet den 15 juni 2020, kl. 13:00.
Justeringen sker digitalt.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter att § 18 dras ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 3

Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Love Bergström (M) anmäler jäv i § 15 och Cecilia Sundberg (M) i § 7.

Överläggning

Love Bergström (M) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/14.111

Månadsrapporter BTN april 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för april 2020

Bygglövs- och tillsynsnämnden arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar godkänna månadsrapport för april 2020

Sammanfattning

Miljö- och bygglövsförvaltningen har tagit fram en månadsuppföljning per sista april för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har, efter årets fyra första månader, ett positivt resultat om 2,7 mnkr. Resultatet kan främst hänföras till stabs-, lantmäteri- och miljötillsynsavdelningarna vilka förklaras närmare under respektive avdelning. För helåret prognosticeras än så länge ett nollresultat för helåret.

Utbrottet av Covid-19 har påverkat verksamheterna i olika utsträckning. Behovet av förvaltningens tjänster såsom bygglov och lantmäteri är lika stort som tidigare år. För att underlätta för företagare har beslut tagits om att avvakta med att fakturera för miljötillsyns tillsynsavgifter till hösten och att förvaltningen är mer generös med att ge anstånd för de som har svårt att betala sina fakturor.

Beslutet om social distansering och att arbeta på distans har medfört att förvaltningen inte har kunnat genomföra tillsynsbesök i önskad utsträckning.

Ansvar	Budget jan-april	Utfall jan-april	Avvikelse jan-april	Prognos helår
Nämnd	-477	-501	-25	0
Staben	-8 102	-7 701	401	0
Bygglövsavdelning	-3 418	-4 321	-903	0
Lantmäteriafdelning	-3 477	-1 909	1 568	0
Miljötillsynsavdelning	-2 486	-790	1 696	0
Summa	-17 960	-15 223	2 737	0

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Första maj bytte kommunen bank och det medförde att förvaltningen inte har kunnat fakturera från 14 april vilket gjort att intäkterna är lägre för denna månad men att detta kommer återhämtas under maj.

För nämndens politiska verksamhet är utfallet negativt om 25 tkr och prognosen är ett nollresultat för helåret.

Stabsverksamheten har för perioden ett positivt resultat om 0,4 mnkr vilket främst kommer av lägre personalkostnader än budgeterat.

Bygglovsavdelningen har för perioden ett resultat om -0,9 mnkr vilket kan hänföras till lägre intäkter av både bygglovs- och sanktionsavgifter än budgeterat vilket till del kan förklaras av bankbytet.

Lantmäteriafdelningens resultat per sista februari är positivt om 1,6 mnkr. Intäkterna ligger något över budget medan kostnaderna är 1,1 mnkr lägre än budgeterat.

Miljötillsynsavdelningen har ett positivt resultat för perioden om 1,7 mnkr. Intäkterna ligger 0,4 mnkr över budget och kostnaderna 1,3 mnkr under budget.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsens förvaltning, ekonomienheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2020/160.111

Revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Miljö- och bygglövsförvaltningens föreslagna delegationsordning i bilaga 1 antas,
2. Förvaltningsdirektören får i uppdrag att vidaredelegera beslutanderätten enligt delegationsordningen.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-02

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Miljö- och bygglövsförvaltningens föreslagna delegationsordning i bilaga 1 antas,
2. Förvaltningsdirektören får i uppdrag att vidaredelegera beslutanderätten enligt delegationsordningen.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-02

Beskrivning av ärendet

Regeringen har i en lagrådsremiss föreslagit att en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (i fortsättningen *trängsellagen*) beslutas.

Lagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2020 och upphör att gälla sista december 2020. Lagen ställer krav på att de som bedriver livsmedelsverksamhet med servering som vänder sig till allmänheten vidtar smittskyddsåtgärder för att begränsa spridningen av sjukdomen covid-19. Lagen pekar också ut den nämnd i kommunen som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet som huvudsakligt ansvarig för tillsyn enligt lagen.

Enligt lagrådsremissen får kommunen besluta om de förelägganden och förbud som behövs, begära in de uppgifter som behövs för tillsynen samt har rätt att få hjälp av Polismyndigheten för vissa av tillsynsuppgifterna. Förelägganden får förenas med vite. Enligt lagrådsremissen gäller besluten omedelbart om inget annat bestäms.

Sveriges Kommuner och Regioner har yttrat sig över utkastet till lagrådsremiss, liksom vissa enskilda kommuner. I SKR:s yttrande framgår att SKR:

- tillstyrker förslaget till ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen,

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



- anser att kommunernas faktiska kostnader med anledning av de nya uppgifterna är större än de beräknade och anser att kommunerna behöver kompenseras för detta, liksom för redan nedlagda kostnader,
- anser att staten, främst genom Folkhälsomyndigheten, måste ta ansvar för att konkretisera vilka bedömningsgrunder som ska användas vid tillsyn enligt den nya lagen,
- anser att lagen lämpligen kan kompletteras med ett bemyndigande som möjliggör att regleringen kan utvidgas till fler verksamheter,
- tillstyrker att ansvar för samordning läggs på Länsstyrelsen Stockholms län och föreslår viss inriktning för samordningsuppdraget,
- förordar att den nämnd som ansvarar för kommunens tillsynsuppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet utpekas som ansvarig för tillsynen enligt den nya lagen,
- anser att lagtexten ska omformuleras så att den tydligt omfattar både förelägganden och förbud,
- anser att beslut om ingripanden enligt den nya lagen i första hand ska gälla omedelbart, om annat inte förordnas i beslutet, och
- anser att bestämmelsen om Polismyndighetens biträde ska omformuleras

SKR har utarbetat ett förslag på delegationsordning, se bilaga 2. Förvaltningens förslag överensstämmer inte helt med SKR:s förslag, men bedöms i sak motsvara innehållet.

Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår med bakgrund av ovanstående att följande punkter läggs till i delegationsordningen:

Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår med bakgrund av ovanstående att följande punkter läggs till i delegationsordningen

M 4 Lag (2020:XXXX) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Delegation enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen gäller från det datum lagen träder i kraft.

Då riksdagen inte har beslutat om trängsellagen vid det datum nämnden sammanträder hänvisas till det datum då lagen träder i kraft. Enligt lagrådsremissen träder lagen i kraft 1 juli 2020.

M 4.1	Beslut om föreläggande och förbud.	Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.	Förvaltningsdirektör
-------	------------------------------------	--	----------------------

Enligt 4 § har kommunen tillsyn över att trängsellagen efterlevs. Kommunen får därför enligt 7 § besluta om de förelägganden och förbud som krävs för att lagen och anslutande föreskrifter följs. I lagrådsremissen (s. 42) nämns åtgärder som att begränsa antalet bord eller förbjuda servering efter ett visst klockslag. Enligt förvaltningslagen följer att ingripanden måste vara proportionerliga och inte gå längre än vad som behövs. Om rättelse kan ske genom information eller rådgivning ska detta i första hand väljas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



M 4.2	Beslut om föreläggande och förbud, förenat med vite.	Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.	Förvaltningsdirektör
-------	--	--	----------------------

Kommunen har möjlighet att förena ett föreläggande med vite enligt 8 §. Till skillnad från andra delegationspunkter avseende vite i delegationsordningen föreslås inte någon begränsning vad gäller själva vitesbeloppet, då detta skulle kunna motverka nämndens möjlighet att bedriva effektiv tillsyn enligt lagen. Förvaltningen avser dock i förekommande fall stämma av detta med nämndens presidium.

M 4.3	Beslut om föreläggande att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.	Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.	Förvaltningsdirektör
-------	--	--	----------------------

I förslaget till 5 § i trängsellagen framgår att kommunen har rätt till de handlingar och uppgifter som behövs för tillsynen. Det kan enligt lagrådsremissen (s. 41) röra sig om uppgifter om antal besökare.

M 4.4	Beslut om att begära hjälp av Polismyndigheten för genomförande av lagens 5 §.	Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.	Förvaltningsdirektör
-------	--	--	----------------------

I lagrådsremissen framgår att Polismyndigheten ska lämna kommunen hjälp för att få tillträde till lokaler och andra utrymmen. Lagen ger inte utrymme för att be om Polismyndighetens hjälp för att faktiskt stänga ett serveringsställe, utan endast de åtgärder som avses i 5 §, d.v.s. få tillträde till lokalerna m.m.

M 4.5	Beslut om att beslut enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen inte ska gälla omedelbart.	Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.	Förvaltningsdirektör
-------	--	--	----------------------

Beslut enligt trängsellagen gäller omedelbart, om ingenting annat beslutas.

Vidare föreslår förvaltningen att följande nya punkt i delegationsordningen enligt plan- och bygglagen:

E 3 Särskilda bestämmelser om bygglov för åtgärder utom område med detaljplan eller områdesbestämmelser			
E 3.3	Beslut i ärende om bygglov.	9 kap. 31-31 a §§ PBL	Nämndens arbetsutskott

Punkten är ny och innebär att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott kan fatta beslut om att bevilja eller neka bygglov utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt nu gällande delegationsordning är det delegerat till utskottet att fatta beslut om att avslå ansökan om bygglov, se punkt E 1.5. Denna föreslagna punkt har inget samband med covid-19.

Enligt 7 kap. 5-6 §§ kommunallagen får en nämnd delegera sin beslutanderätt till förvaltningschefen som i sin tur får vidaredelegera till annan anställd i kommunen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2020/112.331

Utredning - Organisering av bostadsanpassning i Huddinge kommun 2020

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag att bostadsanpassningen fortsättningsvis ska tillhöra miljö- och bygglövsförvaltningen i enlighet med nuvarande organisation.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-05

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag att bostadsanpassningen fortsättningsvis ska tillhöra miljö- och bygglövsförvaltningen i enlighet med nuvarande organisation.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-05

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222), ges personer med funktionshinder möjlighet till bidrag för anpassning av bostäder för att öka möjligheten till ett självständigt liv i eget boende. Idag är bostadsanpassningen i Huddinge organiserad inom miljö- och bygglövsförvaltningen, och den har organisatoriskt alltid legat under teknisk förvaltning.

Utifrån politisk viljeinriktning att se över var verksamheten bäst bedrivs, har socialförvaltningen tillsammans med miljö- och bygglövsförvaltningen fått i uppdrag att utreda var bostadsanpassningsverksamheten bör organiseras utifrån var den förväntas ge bäst effektivitet och kundnytta.

Representanter från miljö- och bygglövsförvaltningen (MBF) och socialförvaltningen (SOF) har genomfört en gemensam utredning som redovisas i bilaga 1. Utredningen har genomförts genom intervjuer med olika kommuner där bostadsanpassningsverksamheten är organiserad under antingen en teknisk förvaltning eller en socialförvaltning.

Totalt har sju kommuner undersökts och intervjuats. Tre av dessa har bostadsanpassningen organiserad under en socialförvaltning: Nacka, Järfälla och Haninge, och fyra under en teknisk förvaltning: Stockholm, Uppsala, Ekerö och Salem. Intervjuer har även genomförts med medarbetare från bostadsanpassningen samt berörda medarbetare på socialförvaltningen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2020/134.109

Remiss för upphävande av detaljplaner i Vårby i kommundel Vårby, Huddinge

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2020, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått en remiss i samrådsskedet om upphävande av detaljplaner i Vårby. Upphävandet av delar av gällande detaljplaner möjliggör för Trafikverket att kunna bygga en ny väg, Tvärförbindelse Södertörn, som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20.

Området där detaljplanen ska upphävas är cirka 11 hektar stort och ligger vid E4/E20 i Vårby och Masmö. Området som berörs av upphävandet består idag till stora delar av vägområden och grönytor.

Miljö- och bygglövsförvaltningen har i ärendet bidragit med synpunkter till planbeskrivningen och i kommunens interna projektgrupp för Tvärförbindelse Södertörn. Förvaltningen konstaterar att det är Trafikverket som blir ansvarig för förändringen av markanvändning och miljöpåverkan som sker till följd av Tvärförbindelse Södertörn.

Det är önskvärt att kommunen är med och planerar den nya del av Vårby som byggandet av Tvärförbindelse Södertörn skapar. Ansvar för detta kommer enligt planbeskrivningen att överlämnas till Trafikverket att genomföra. Förvaltningen menar att det inte är möjligt att separera olika delar av en fysisk miljö eftersom upplevelsen är en helhet. Nya förutsättningar intill en kulturhistorisk kontext vid Vårby källa eller ett bostadsområde behöver gestaltas och då med perspektiv utifrån dessa livsmiljöer.

Överläggning

Cecilia Sundberg (M) begär jäv och lämnar mötet under det här ärendet. Love Bergström (M), Peter Johansson (MP) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2020/133.109

Remiss - Godstrafikplan för Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2020, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2020, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått ”Godstrafikplan för Huddinge kommun” på remiss. Planen tydliggör kommunens utmaningar och ger vägledning för prioriteringar och satsningar inom bland annat: nyttjande av gaturummet, effektiv logistik, hållbara transporter, samverkan och hur godstransporterna skall bli en del i kommunens planering.

Miljö- och bygglövsförvaltningen anser att förslaget till godstrafikplan i princip är bra, men har några synpunkter som bör beaktas. Förvaltningen vill betona vikten av att rening av dagvatten behöver säkerställas eftersom ökade transporter leder till större utsläpp av exempelvis olja och tungmetaller.

Vidare anser förvaltningen att platser för uppställning, omlastning och vägar för omledning bör väljas så att olägenheter i form av buller och/eller vibrationer minimeras. Förvaltningen ser positivt på ökad samordning av masshantering, byggmaterial samt varor vid byggnation.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens synpunkter innebär främst att större investeringar i kapacitet för rening av väg dagvatten måste göras när godstrafiken ökar. Satsningar måste även göras för att minimera risken för miljöstörningar i form av buller och vibrationer för boende i anslutning till transportstråk. Förslaget har inga juridiska konsekvenser för nämnden.

Överläggning

Love bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2020/155.804

Utfyllnad av fastighet Glömsta 2:54

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att senast sex månader efter delgivning avlägsna samtliga avfalls- och fyllnadsmassor som efter den 19 maj 2018 tillförts fastigheten Glömsta 2:54. Åtgärderna ska ske av oberoende fackman/fackmän inom avfallshantering. Entreprenör, transportör och mottagare ska bekräftas och godkännas av bygglövs- och tillsynsnämnden innan åtgärder påbörjas.

2. Föreläggandet i beslutspunkt 1 förenas med vite om fyra miljoner kronor att betalas av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) vardera om åtgärderna inte utförts i tiden som avses i beslutspunkt 1.

3. I samband med åtgärderna i beslutspunkt 1 ska nedanstående försiktighetsmått vidtas:

a. Avlägsnande och hantering av avfall ska ske på ett miljömässigt godtagbart sätt.

b. Vid avlägsnandet ska skyddsåtgärder vidtas i syfte att förhindra olägenhet för närboende i form av exempelvis damning och buller samt spridning av avfall.

c. Miljötillsynsavdelningen ska informeras i anslutning till att åtgärderna påbörjas samt när åtgärderna är utförda.

d. Avfalls- och fyllnadsmassor ska transporteras till en godkänd avfallsmottagare. Transportörer ska ha de tillstånd eller ha gjort de anmälningar som krävs för transport av avfallet. Transportdokument ska upprättas vid transport av farligt avfall.

e. Åtgärderna ska dokumenteras med fotografier.

4. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att senast två månader efter att beslutspunkt 1 utförts inkomma med redovisning av åtgärder enligt beslutspunkt 1 och 3 till bygglövs- och tillsynsnämnden. Redovisningen ska innehålla:

a. Fotografier som visar att avfalls- och fyllnadsmassor är avlägsnade.

b. Sammanställning av mängd borttransporterade massor, anlitade entreprenörer och transportörer, mottagningsanläggningar för avfallet samt kvitton från avfallsmottagaren.

5. Föreläggandet i beslutspunkt 4 förenas med vite om 100 000 kronor att betalas av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) vardera om redovisning enligt beslutspunkt 4 inte inkommit inom där angiven tid.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



6. Föreläggandet skickas till fastighetsregistrets inskrivningsdel för anteckning i fastighetsregistret, enligt 26 kap. 15 § miljöbalken.

7. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-27.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§, 9 kap.1§, 15 kap. 11§, 26 kap. 9, 14, 15, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), 4-5 §§ avfallsförordningen (2011:927) samt lag (1985:206) om viten.

Handlingar som ingår i ärendet

Fotografi inspektion polisen, 20180923

Fotografier inspektion, 20181115

Beslut 2018-1674, daterat 20181210

Fotografi inspektion bygglovsavdelningen 20190612

Fotografi inspektion 20190902

Fotografi inspektion 20191031

Fotografi inspektion 20191209

Flygbilder Glömsta 2:54 Beslut om förbud förenat med löpande vite, beslutsnummer 2019-2037, daterat 20191204

Transkribering av ljudfiler från mars 2019, inkomna 20200508

E-postredogörelse från FÄ, inkommen 20200521

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att senast sex månader efter delgivning avlägsna samtliga avfalls- och fyllnadsmassor som efter den 19 maj 2018 tillförts fastigheten Glömsta 2:54. Åtgärderna ska ske av oberoende fackman/fackmän inom avfallshantering. Entreprenör, transportör och mottagare ska bekräftas och godkännas av bygglovs- och tillsynsnämnden innan åtgärder påbörjas.

2. Föreläggandet i beslutspunkt 1 förenas med vite om fyra miljoner kronor att betalas av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) vardera om åtgärderna inte utförts i tiden som avses i beslutspunkt 1.

3. I samband med åtgärderna i beslutspunkt 1 ska nedanstående försiktighetsmått vidtas:

- Avlägsnande och hantering av avfall ska ske på ett miljömässigt godtagbart sätt.
- Vid avlägsnandet ska skyddsåtgärder vidtas i syfte att förhindra olägenhet för närboende i form av exempelvis damning och buller samt spridning av avfall.
- Miljötillsynsavdelningen ska informeras i anslutning till att åtgärderna påbörjas samt när åtgärderna är utförda.
- Avfalls- och fyllnadsmassor ska transporteras till en godkänd avfallsmottagare. Transportörer ska ha de tillstånd eller ha gjort de anmälningar som krävs för transport av avfallet. Transportdokument ska upprättas vid transport av farligt avfall.
- Åtgärderna ska dokumenteras med fotografier.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



4. (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) föreläggs att senast två månader efter att beslutspunkt 1 utförts inkomma med redovisning av åtgärder enligt beslutspunkt 1 och 3 till bygglovs-och tillsynsnämnden. Redovisningen ska innehålla:
- Fotografier som visar att avfalls- och fyllnadsmassor är avlägsnade.
 - Sammanställning av mängd borttransporterade massor, anlitate entreprenörer och transportörer, mottagningsanläggningar för avfallet samt kvitton från avfallsmottagaren.
5. Föreläggandet i beslutspunkt 4 förenas med vite om 100 000 kronor att betalas av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) vardera om redovisning enligt beslutspunkt 4 inte inkommit inom där angiven tid.
6. Föreläggandet skickas till fastighetsregistrets inskrivningsdel för anteckning i fastighetsregistret, enligt 26 kap. 15 § miljöbalken.
7. Protokollet justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-27.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§, 9 kap.1§, 15 kap. 11§, 26 kap. 9, 14, 15, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), 4-5 §§ avfallsförordningen (2011:927) samt lag (1985:206) om viten.

Handlingar som ingår i ärendet

Fotografi inspektion polisen, 20180923
Fotografier inspektion, 20181115
Beslut 2018-1674, daterat 20181210
Fotografi inspektion bygglovsavdelningen 20190612
Fotografi inspektion 20190902
Fotografi inspektion 20191031
Fotografi inspektion 20191209
Flygbilder Glömsta 2:54 Beslut om förbud förenat med löpande vite, beslutsnummer 2019-2037, daterat 20191204
Transkribering av ljudfiler från mars 2019, inkomna 20200508
E-postredogörelse från FÄ, inkommen 20200521

Sammanfattning

Ärendet rör utfyllnad med avfalls- och fyllnadsmassor av fastigheten Glömsta 2:54.

Överläggning

Love Bergström (M), Viveka Pernby (tjänsteman), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Yossi Sigal (S) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet delges

*Delges beslut med e-post
(Uppgifter utelämnas)*

*Kopia för kännedom:
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden Sammanträdesdatum 10 juni 2020 Paragraf § 10

Diarienummer BTN-2020/151.331, MBF 2020-000798

Vårby Gård 2:3 - Bygglövs- och marklov för enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov för komplementbyggnader

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslutar att:

1. avslå bygglövs- och marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.
2. avslå rivningslov för rivning av två mindre byggnader
3. avgiften för ärendet är 26 410 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Fasadritning 2st	2020-03-17
Ritning komplementbyggnad	2020-03-17
Situationsplan	2020-03-17
Markplaneringsritning	2020-04-14
Planritning 2st	2020-04-30

Ordförandens bedömning

För den i det överklagade ärendet gällande detaljplanen anges att huvudbyggnaden får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 m² bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus, som på så sätt kan finnas kvar som en komplementbyggnad inom fastigheten. Detta förutsätter också att den ryms inom största tillåtna bygggrätt.

Det är uppenbart att planens syfte inte var att tillåta fullstora tvåbostadshus utan endast fristående villor där en mindre lägenhet på 65 kvm kan införlivas. Byggnadernas disposition och volym med två våningar, tydligt avgränsade lägenhetsdelar (där bägge är större än 65 kvm) kan inte anses överensstämma med vare sig detaljplan eller detaljplanens intention.

Det vore fullständigt orimligt att tillåta sådana medvetna avsteg endast med hänvisning till diverse smådetaljer som utformats för att endast finnas temporärt och kringgå den beslutade planen, för att sedan snabbt ändras efter slutbesked. Denna bedömning baseras endast på denna ansökan, men stöds av att flera likadana ansökningar av samma byggherre inkommit för närliggande fastigheter.

Domen P 7484-17 fastslog en möjlighet för kommuner att avslå denna sorts medvetna försök att kringgå detaljplaner, och nyligen har även mark- och miljödomstolen fattat beslut som förstärker den tolkningen, däribland P 5419-19 samt P 8031-19.

Vidare befinner sig fastigheten inom ett kulturmiljöområde där man särskilt pekar på att "För att miljöns attraktivitet ska bestå krävs vid nybyggnation långtgående anpassning till natur- och kulturvärden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Det innebär omsorgsfull placering, välavvägda volymer och höga krav på kvalitet i utförandet.” samt ”På Vårberget med sin småskaliga miljö av fritidsbebyggelse bör nuvarande tomtstorlekar, terränganpassning och volymer vara vägledande vid nybebyggelse.”

Denna ansökan kan inte anses uppfylla kulturmiljöns krav på långtgående anpassning till natur- och kulturvärden och inte heller kan det som uppenbarligen kommer bli ett parhus med tillhörande Attefallsstuga anses uppfylla volymkravet vid nybyggnation. Denna kulturmiljö är känslig och området karaktär kommer kraftigt förändras om stora parhus med Attefallshus uppförs.

Rivningslovet får anses vara en förberedande del av byggnationen.

Därmed skall ansökan avslås.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 17 mars 2020 om bygglov och marklov för nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea om 120 kvm, bruttoarea om 240 kvm samt en komplementbyggnad med byggnads- och bruttoarea om 10 kvm. Rivningslov för två komplementbyggnader med byggnadsarea om 20 kvm respektive 10 kvm. Handläggningstiden påbörjades den 30 april 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot förvaltningens förslag. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag om avslag.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2020/152.331, MBF 2020-000813

Vårby Gård 2:5 - Bygglöv och marklovför nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå bygglöv och marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.
2. avgiften för ärendet är 26 410 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Fasadritning 2st	2020-03-17
Ritning komplementbyggnad	2020-03-17
Situationsplan	2020-03-17
Markplaneringsritning	2020-03-17
Planritning 2st	2020-04-30

Ordförandens bedömning

För den i det överklagade ärendet gällande detaljplanen anges att huvudbyggnaden får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 m² bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus, som på så sätt kan finnas kvar som en komplementbyggnad inom fastigheten. Detta förutsätter också att den ryms inom största tillåtna bygggrätt.

Det är uppenbart att planens syfte inte var att tillåta fullstora tvåbostadshus utan endast fristående villor där en mindre lägenhet på 65 kvm kan införlivas. Byggnadernas disposition och volym med två våningar, tydligt avgränsade lägenhetsdelar (där bägge är större än 65 kvm) kan inte anses överensstämma med vare sig detaljplan eller detaljplanens intention.

Det vore fullständigt orimligt att tillåta sådana medvetna avsteg endast med hänvisning till diverse smådetaljer som utformats för att endast finnas temporärt och kringgå den beslutade planen, för att sedan snabbt ändras efter slutbesked. Denna bedömning baseras endast på denna ansökan, men stöds av att flera likadana ansökningar av samma byggherre inkommit för närliggande fastigheter.

Domen P 7484-17 fastslog en möjlighet för kommuner att avslå denna sorts medvetna försök att kringgå detaljplaner, och nyligen har även mark- och miljödomstolen fattat beslut som förstärker den tolkningen, däribland P 5419-19 samt P 8031-19.

Vidare befinner sig fastigheten inom ett kulturmiljöområde där man särskilt pekar på att ”För att miljöns attraktivitet ska bestå krävs vid nybyggnation långtgående anpassning till natur- och kulturvärden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Det innebär omsorgsfull placering, välavvägda volymer och höga krav på kvalitet i utförandet.” samt ”På Vårberget med sin småskaliga miljö av fritidsbebyggelse bör nuvarande tomtstorlekar, terränganpassning och volymer vara vägledande vid nybebyggelse.”

Denna ansökan kan inte anses uppfylla kulturmiljöns krav på långtgående anpassning till natur- och kulturvärden och inte heller kan det som uppenbarligen kommer bli ett parhus med tillhörande Attefallsstuga anses uppfylla volymkravet vid nybyggnation. Denna kulturmiljö är känslig och områdets karaktär kommer kraftigt förändras om stora parhus med attefallshus uppförs.

Därmed med skall ansökan avslås.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 17 mars 2020 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 120 kvm och bruttoarea om 240 kvm samt ett garage med en byggnads- och bruttoarea om 40 kvm. Handläggningstiden påbörjades den 30 april 2020. Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades i ärende MBF 2019-2319.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag om avslag.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2020/153.331, MBF 2020-000814

Vårby Gård 2:6 - Bygglövs- och marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå bygglövs- och marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.
2. avgiften för ärendet är 26 410 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritning 3st

Ritning komplementbyggnad

Situationsplan

Markplaneringsritning

Planritning 2st

Ankomstdatum:

2020-03-17

2020-03-17

2020-03-17

2020-05-04

2020-05-04

Ordförandens bedömning

För den i det överklagade ärendet gällande detaljplanen anges att huvudbyggnaden får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 m² bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus, som på så sätt kan finnas kvar som en komplementbyggnad inom fastigheten. Detta förutsätter också att den ryms inom största tillåtna byggrätt.

Det är uppenbart att planens syfte inte var att tillåta fullstora tvåbostadshus utan endast fristående villor där en mindre lägenhet på 65 kvm kan införlivas. Byggnadernas disposition och volym med två våningar, tydligt avgränsade lägenhetsdelar (där bägge är större än 65 kvm) kan inte anses överensstämma med vare sig detaljplan eller detaljplanens intention. Det vore fullständigt orimligt att tillåta sådana medvetna avsteg endast med hänvisning till diverse smådetaljer som utformats för att endast finnas temporärt och kringgå den beslutade planen, för att sedan snabbt ändras efter slutbesked. Denna bedömning baseras endast på denna ansökan, men stöds av att flera likadana ansökningar av samma byggherre inkommit för närliggande fastigheter.

Domen P 7484-17 fastslog en möjlighet för kommuner att avslå denna sorts medvetna försök att kringgå detaljplaner, och nyligen har även mark- och miljödomstolen fattat beslut som förstärker den tolkningen, däribland P 5419-19 samt P 8031-19.

Vidare befinner sig fastigheten inom ett kulturmiljöområde där man särskilt pekar på att ”För att miljöns attraktivitet ska bestå krävs vid nybyggnation långtgående anpassning till natur- och kulturvärden. Det innebär omsorgsfull placering, välavvägda volymer och höga krav på kvalitet i utförandet.” samt ”På Vårberget med sin småskaliga miljö av fritidsbebyggelse bör nuvarande tomtstorlekar, terränganpassning och volymer vara vägledande vid nybebyggelse.”

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Denna ansökan kan inte anses uppfylla kulturmiljöns krav på långtgående anpassning till natur- och kulturvärden och inte heller kan det som uppenbarligen kommer bli ett parhus med tillhörande attefallsstuga anses uppfylla volymkravet vid nybyggnation. Denna kulturmiljö är känslig och områdets karaktär kommer kraftigt förändras om stora parhus med attefallshus uppförs.

Därmed skall ansökan avslås.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 17 mars 2020 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 120 kvm och bruttoarea om 240 kvm samt ett garage med en byggnads- och bruttoarea om 40 kvm. Handläggningstiden påbörjades den 4 maj 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag om avslag.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/154.331, MBF 2020-000815

Vårby Gård 2:43 - Bygglöv och marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå bygglöv och marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.
2. avgiften för ärendet är 26 410 kronor.

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasadritning 2st

Ritning komplementbyggnad

Situationsplan

Markplaneringsritning

Planritning 2st

Ankomstdatum:

2020-05-04

2020-03-18

2020-03-18

2020-05-04

2020-05-04

Ordförandens bedömning

För den i det överklagade ärendet gällande detaljplanen anges att huvudbyggnaden får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 m² bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus, som på så sätt kan finnas kvar som en komplementbyggnad inom fastigheten. Detta förutsätter också att den ryms inom största tillåtna byggrätt.

Det är uppenbart att planens syfte inte var att tillåta fullstora tvåbostadshus utan endast fristående villor där en mindre lägenhet på 65 kvm kan införlivas. Byggnadernas disposition och volym med två våningar, tydligt avgränsade lägenhetsdelar (där bägge är större än 65 kvm) kan inte anses överensstämma med vare sig detaljplan eller detaljplanens intention. Det vore fullständigt orimligt att tillåta sådana medvetna avsteg endast med hänvisning till diverse smådetaljer som utformats för att endast finnas temporärt och kringgå den beslutade planen, för att sedan snabbt ändras efter slutbesked. Denna bedömning baseras endast på denna ansökan, men stöds av att flera likadana ansökningar av samma byggherre inkommit för närliggande fastigheter.

Domen P 7484-17 fastslog en möjlighet för kommuner att avslå denna sorts medvetna försök att kringgå detaljplaner, och nyligen har även mark- och miljödomstolen fattat beslut som förstärker den tolkningen, däribland P 5419-19 samt P 8031-19.

Vidare befinner sig fastigheten inom ett kulturmiljöområde där man särskilt pekar på att "För att miljöns attraktivitet ska bestå krävs vid nybyggnation långtgående anpassning till natur- och kulturvärden. Det innebär omsorgsfull placering, välavvägda volymer och höga krav på kvalitet i utförandet." samt "På Vårberget med sin småskaliga miljö av fritidsbebyggelse bör nuvarande tomtstorlekar, terränganpassning och volymer vara vägledande vid nybebyggelse."

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Denna ansökan kan inte anses uppfylla kulturmiljöns krav på långtgående anpassning till natur- och kulturvärden och inte heller kan det som uppenbarligen kommer bli ett parhus med tillhörande Attefallsstuga anses uppfylla volymkravet vid nybyggnation. Denna kulturmiljö är känslig och områdets karaktär kommer kraftigt förändras om stora parhus med Attefallshus uppförs.

Därmed skall ansökan avslås.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 18 mars 2020 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 120 kvm och bruttoarea om 240 kvm samt ett garage med en byggnads- och bruttoarea om 40 kvm. Handläggningstiden påbörjades den 4 maj 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot förvaltningens förslag. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag om avslag.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2019/106.331, NBF 2018-002975

Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom i Nacka tingsrätt med målnummer P 715-20 daterad 28 mars 2020 gällande Högmora 4:22

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Huddinge kommun, genom dess bygglövs- och tillsynsnämnd, begär att mark- och miljööverdomstolen medger prövningstillstånd för rubricerat ärende.

Ärendet justeras omedelbart

Som skäl till beslut hänvisas till följande:

Motivering:

För den i det överklagande ärendet gällande detaljplanen för Högmora delområde II från 2010 anges att beteckningen e1 innebär att ”Högst 200 m² BYA (byggnadsarea) får bebyggas och i högst två våningar. En ny komplementbyggnad får högst vara 40 m². Huvudbyggnaden får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 m² bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus, som på så sätt kan finnas kvar som en komplementbyggnad inom fastigheten. Detta förutsätter också att den ryms inom största tillåtna byggrätt, 200 m² BYA.”

Det är uppenbart att planens syfte inte var att tillåta fullstora tvåbostadshus utan endast fristående villor där en mindre lägenhet på 65 kvm kan införlivas. Byggnadernas disposition och volym med två våningar, tydligt avgränsade lägenhetsdelar (där bägge är större än 65 kvm) kan inte anses överensstämja med vare sig detaljplan, planbestämmelser eller detaljplanens intention. Det vore fullständigt orimligt att tillåta sådana uppenbara, medvetna avsteg endast med hänvisning till diverse smådetaljer som utformats för att endast finnas temporärt och kringgå den beslutade planen, för att sedan snabbt ändras efter slutbesked. Särskilt tydligt blir detta då ägare i muntlig kommunikation till både förvaltning och nämnd, samt i marknadsföring av projektet är fullt öppen med att det i realiteten är fullstora parhus med tillhörande Attefallsvilla som ska genomföras.

Domen P 7484-17 fastslog en möjlighet för kommuner att avslå denna sorts medvetna försök att kringgå detaljplaner, och nyligen har även mark- och miljödomstolen fattat beslut som förstärker den tolkningen, däribland P 5419-19 samt P 8031-19.

Vidare framförs i antagandehandlingarna för detaljplanen att ”Sammantaget bedöms detaljplanen i ett längre perspektiv ge möjlighet till ytterligare ett 50-tal permanentbebodda fastigheter genom omvandling av nuvarande fritidshustomter/utbyggnad på obebyggda tomter.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Ett drygt 100-tal nya tomter kan tillkomma genom förtätning (avstyckningar inom stora tomter och nya tomter inom tidigare allmän mark).

På sikt kommer det troligen att nästan bli en tredubbling av de permanentbebodda fastigheterna i planområdet." Man har alltså haft som utgångspunkt att det som mest kan innebära en tredubbling av permanentbebodda fastigheter i området, men med den exploateringsgrad och byggnationsstil som i de aktuella fastigheterna stiger den siffran mångdubbelt. En permanentbebodd fastighet blir inte max tre som tänkt, utan snarare nio, där varje enskilt tänkt fristående hus blir ett fullstort parhus med tillhörande Attefallshus.

Vidare beskrivs även i antagandehandlingarna en önskan och bestämmelser om att natur och topografi ska bevaras i största möjliga mån, vilket kan utläsas av bland annat "En generell planbestämmelse anger att placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till terrängen." och "Bebyggelsen bör naturanpassas och tillkomma utan stor naturpåverkan.

Detta innebär bl a att husen bör anpassas efter terrängen och byggas utan stora sprängningar, schaktningar eller utfyllnader, att höjdryggar och markerade höjdparter bör sparas etc." samt "Ibland tas onödigt mycket av vegetationen bort i samband med byggande, och "skogstomter" omvandlas till "trädgårdstomter" och motsvarande större ingrepp. Bebyggelse bör naturanpassas och tillkomma utan stor naturpåverkan. Vacker och värdefull natur, t ex tall och ek samt växtligheten efter vägarna bör sparas. Tallar utgör karaktärsträd i delar av området och det är ett allmänt intresse att höjdparterna även i fortsättningen har tallar kvar. Placering och utformning av byggnader ska enligt planen ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation."

Även i detta hänseende brister de aktuella ansökta byggloven, och området som helhet har i stora delar fått sin natur och topografi förstörd av alltför oförsiktig byggnation och plansprängningar. Därtill, i det fall detta och bygglov som detta medges sätts det kommunala planmonopolet ur spel.

Med hänvisning till ovan angivna grunder för överklagandet är det nämndens mening att Mark- och miljödomstolens beslut ska upphävas och nämndens beslut att neka bygglov ska fastställas.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Huddinge kommun, genom dess bygglovs- och tillsynsnämnd, begär att mark- och miljööverdomstolen medger prövningstillstånd för rubricerat ärende.

Ärendet justeras omedelbart

Som skäl till beslut hänvisas till följande:

Motivering:

För den i det överklagande ärendet gällande detaljplanen för Högmora delområde II från 2010 anges att beteckningen e1 innebär att "Högst 200 m² BYA (byggnadsarea) får bebyggas och i högst två våningar. En ny komplementbyggnad får högst vara 40 m².

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Huvudbyggnaden får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 m² bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus, som på så sätt kan finnas kvar som en komplementbyggnad inom fastigheten. Detta förutsätter också att den ryms inom största tillåtna byggrätt, 200 m² BYA.”

Det är uppenbart att planens syfte inte var att tillåta fullstora tvåbostadshus utan endast fristående villor där en mindre lägenhet på 65 kvm kan införlivas. Byggnadernas disposition och volym med två våningar, tydligt avgränsade lägenhetsdelar (där bägge är större än 65 kvm) kan inte anses överensstämja med vare sig detaljplan, planbestämmelser eller detaljplanens intention. Det vore fullständigt orimligt att tillåta sådana uppenbara, medvetna avsteg endast med hänvisning till diverse smådetaljer som utformats för att endast finnas temporärt och kringgå den beslutade planen, för att sedan snabbt ändras efter slutbesked. Särskilt tydligt blir detta då ägare i muntlig kommunikation till både förvaltning och nämnd, samt i marknadsföring av projektet är fullt öppen med att det i realiteten är fullstora parhus med tillhörande Attefallsvilla som ska genomföras.

Domen P 7484-17 fastslog en möjlighet för kommuner att avslå denna sorts medvetna försök att kringgå detaljplaner, och nyligen har även mark- och miljödomstolen fattat beslut som förstärker den tolkningen, däribland P 5419-19 samt P 8031-19.

Vidare framförs i antagandehandlingarna för detaljplanen att ”Sammantaget bedöms detaljplanen i ett längre perspektiv ge möjlighet till ytterligare ett 50-tal permanentbebodda fastigheter genom omvandling av nuvarande fritidshustomter/utbyggnad på obebyggda tomter.

Ett drygt 100-tal nya tomter kan tillkomma genom förtätning (avstyckningar inom stora tomter och nya tomter inom tidigare allmän mark). På sikt kommer det troligen att nästan bli en tredubbling av de permanentbebodda fastigheterna i planområdet.” Man har alltså haft som utgångspunkt att det som mest kan innebära en tredubbling av permanentbebodda fastigheter i området, men med den exploateringsgrad och byggnationsstil som i de aktuella fastigheterna stiger den siffran mångdubbelt. En permanentbebodd fastighet blir inte max tre som tänkt, utan snarare nio, där varje enskilt tänkt fristående hus blir ett fullstort parhus med tillhörande Attefallshus.

Vidare beskrivs även i antagandehandlingarna en önskan och bestämmelser om att natur och topografi ska bevaras i största möjliga mån, vilket kan utläsas av bland annat ”En generell planbestämmelse anger att placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till terrängen.” och ”Bebyggelsen bör naturanpassas och tillkomma utan stor naturpåverkan.

Detta innebär bl a att husen bör anpassas efter terrängen och byggas utan stora sprängningar, schaktningar eller utfyllnader, att höjdryggar och markerade höjdparter bör sparas etc.” samt ”Ibland tas onödigt mycket av vegetationen bort i samband med byggande, och ”skogstomter” omvandlas till ”trädgårdstomter” och motsvarande större ingrepp. Bebyggelse bör naturanpassas och tillkomma utan stor naturpåverkan. Vacker och värdefull natur, t ex tall och ek samt växtligheten efter vägarna bör sparas. Tallar utgör karaktärsträd i delar av området och det är ett allmänt intresse att höjdparterna även i fortsättningen har tallar kvar.



Placering och utformning av byggnader ska enligt planen ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation.”

Även i detta hänseende brister de aktuella ansökta byggloven, och området som helhet har i stora delar fått sin natur och topografi förstörd av alltför oförsiktig byggnation och plansprängningar. Därtill, i det fall detta och bygglov som detta medges sätts det kommunala planmonopolet ur spel.

Med hänvisning till ovan angivna grunder för överklagandet är det nämndens mening att Mark-och miljödomstolens beslut ska upphävas och nämndens beslut att neka bygglov ska fastställas.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/141.331, MBF 2020-001042

Grantorp 5:7 - Bygglöv för uppförande av telemast

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ge bygglöv för uppförande av telemast för fastighet GRANTORP 5:7 (*Uppgift utelämnas*)
2. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 42 022 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-18

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasadritning

Sektionsritning

Ankomstdatum:

2020-04-30

2020-04-16

2020-04-16

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ge bygglöv för uppförande av telemast för fastighet GRANTORP 5:7 (*Uppgift utelämnas*)
2. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
3. avgiften för lovet är 42 022 kronor.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglövsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-18

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Fasadritning

Sektionsritning

Ankomstdatum:

2020-04-30

2020-04-16

2020-04-16

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beskrivning av ärendet

Den 13 december 2019 beviljades bygglov för tillbyggnad och fasadändring av tryckstegringsstation i ärende med diarienummer (*Uppgift utelämnas*) på fastigheten.

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 16 april 2020 om bygglov för uppförande av en telemast. Telemasten, med en totalhöjd om 21 meter, avser en radiokommunikationsmast för kommunikation inom dricksvattenförsörjningen. Flytten av antennerna är nödvändig för att möjliggöra ombyggnaden av tryckstegringsstationen. Handläggningstiden påbörjades den 18 maj 2020.

Förvaltningen föreslår att besluta om bygglov för uppförande av telemast.

Överläggning

Love Bergström (M) begär jäv och lämnar mötet i det här ärendet. Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(*Uppgift utelämnas*)

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:
Ägarna till fastigheterna: Grantorp 5:1

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/124.331, MBF 2020-000420

Knackstenen 19 Bygglov i efterhand för garage

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov i efterhand för garage för fastighet Knackstenen 19 (*Uppgift utelämnas*).

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 100 000 kronor vardera, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det planstridiga garaget. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

3. avgiften för handläggningen är 14 051 kronor.

Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-18

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Plan- och lägeskontroll

Planritning

Fasad- och sektionssritningar

Ankomstdatum:

2016-11-24

2020-03-11

2020-03-11

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov i efterhand för garage för fastighet Knackstenen 19 (*Uppgift utelämnas*).

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 100 000 kronor vardera, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det planstridiga garaget. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

3. avgiften för handläggningen är 14 051 kronor.

Som skäl för beslut hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-18

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Handlingar som ingår i ärendet

<i>Dokument/ritningar:</i>	<i>Ankomstdatum:</i>
Plan- och lägeskontroll	2016-11-24
Planritning	2020-03-11
Fasad- och sektionssritningar	2020-03-11

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 6 maj 2010 om bygglov för garage i två plan med en byggnadsarea av 36 kvm och en bruttoarea av 72 kvm. Beslut gavs den 31 mars 2011, LOV 2010-597. Garaget ska enligt situationsplan placeras minst 1,5 meter från grannfastigheten mot Knackstenen 18.

Bygglovsavdelningen skickade ett brev den 24 oktober 2016, med information till fastighetsägarna av Knackstenen 19 att bygglovsbeslutet är mer än två år gammalt och har upphört att gälla. Någon bygganmälan enligt äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, har inte skickats in från fastighetsägarna.

Den 20 maj 2019 upprättar bygglovsavdelningen ett tillsynsärende eftersom beviljat lov, LOV 2010-597, inte har följts.

Den 20 juni 2019 skickar bygglovsavdelningen en begäran om förklaring till fastighetsägarna, med svarstid fram till den 22 juli 2019. Svarstiden skjuts fram till mitten av augusti 2019 efter önskemål från fastighetsägarnas ombud.

Ombudet skriver den 21 augusti 2019, se bilaga 6, att garaget uppfördes 2012 samt att under arbetets gång visade det sig inte möjligt att upprätta ett nedre plan, endast garaget uppfördes. Det befintliga garaget är mindre menar ombudet, bara 42 kvm bruttoarea jämfört med lovbeslutets 72 kvm bruttoarea. Detaljplanen tillåter att komplementbyggnader sammanlagt får uppföras med en byggnadsarea av 50 kvm.

Enligt ombudet finns det inget lagstöd för att ta ut en sanktionsavgift eftersom bygglovet är beviljat enligt ÄPBL. Fastighetsägarna önskar få avvikelserna prövade och planerar att skicka in en bygglovsansökan.

Bygglovsavdelningen skickar ut grannhörande den 18 november 2019, och bifogar lägeskontroll av garaget, till ägaren av Knackstenen 18. Inga synpunkter kommer in till bygglovsavdelningen. Ombudet för ägaren till Knackstenen 19 meddelas att lov ska sökas eftersom garaget avviker i storlek och placering från beviljat lov.

Den 11 februari 2020 ansöker fastighetsägarna om bygglov. Den 18 februari 2020 skickar bygglovsavdelningen besked om avvikelse och begäran om komplettering av handlingar senast den 4 mars 2020 om sökande vill gå vidare med ansökan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 4 mars 2020 meddelar sökandes ombud att de ber om anstånd med ritningar till den 1 april 2020.

Den 11 mars 2020 inkom kompletterande handlingar.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2020/136.331, LOV 2011-001116

Kornknarren 12 - Föreläggande med vite angående olovligt upplag samt beslut om att upprätta marklovhandlingar på fastighetsägarens bekostnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 150 000 kronor, senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha tagit bort det olovliga upplaget. Med upplaget menas den gula bussen, den blå lastbilen samt den utbrända bilen. (*Uppgift utelämnas*) åläggs vidare ett löpande vite om 20 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs.

2. på fastighetsägare (*Uppgift utelämnas*), bekostnad upprätta ritningar och beskrivningar samt vidta åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov i efterhand för de olovligt utförda markförändringarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-02

Bilagor:

1. Besiktningsutlåtande från den 10 november 2011
2. Besiktningsprotokoll från den 11 mars 2020
3. Situationsplan från bygglov för enbostadshus beviljat 1984
4. Lägeskontroll från den 24 nov 2016

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 150 000 kronor, senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha tagit bort det olovliga upplaget. Med upplaget menas den gula bussen, den blå lastbilen samt den utbrända bilen. (*Uppgift utelämnas*) åläggs vidare ett löpande vite om 20 000 kronor för varje månad föreläggandet inte efterlevs.

2. på fastighetsägare (*Uppgift utelämnas*), bekostnad upprätta ritningar och beskrivningar samt vidta åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov i efterhand för de olovligt utförda markförändringarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-02

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bilagor:

1. Besiktningsutlåtande från den 10 november 2011
2. Besiktningsprotokoll från den 11 mars 2020
3. Situationsplan från bygglov för enbostadshus beviljat 1984
4. Lägeskontroll från den 24 nov 2016

Beskrivning av ärendet

Den 6 februari 2017 förelades fastighetens ägare, (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 150 000 kronor, senast en månad från det att nämndens beslut vunnit laga kraft, ha tagit bort ett olovligt upplag i form av en gul buss och en blå lastbil (*Uppgift utelämnas*) från fastigheten.

(*Uppgift utelämnas*) förelades också att inom en månad från det att nämndens beslut vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om marklov i efterhand för olovligt utförda markförändringar. Markförändringarna ska ha utförts under år 2011 enligt besiktningsutlåtande från den 10 november 2011.

Den 15 augusti 2017 utfördes en besiktning av fastigheten där det noterades att den gula bussen och den blå lastbilen stod kvar på fastigheten. Någon ansökan om marklov i efterhand hade vid tidpunkten inte inkommit till bygglovsavdelningen. Eftersom föreläggandet därmed inte hade efterföljts inom rätt tid gjordes den 21 augusti 2018 en ansökan om utdömande av det försuttna vitet till mark- och miljödomstolen.

Den 5 september 2019 beslutade Mark- och miljödomstolen om ett utdömande av vitet.

Den 11 mars 2020 gjordes en besiktning av fastigheten där det noterades att den gula bussen samt den blå lastbilen med registreringsnummer (*Uppgift utelämnas*) fortfarande står kvar på fastigheten. På fastigheten fanns även en utbränd personbil och en svart buss, se besiktningsutlåtande i bilaga 2. Någon ansökan om marklov i efterhand har inte inkommit till bygglovsavdelningen.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2020/129.331, SBN 2014-001296

Vadaren 1 - Byggsanktionsavgift och föreläggande med vite

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/130.331, MBF 2020-000631

Brytjärnet 1 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 22 136 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-14

Bilagor:

1. Beslut med ritningar i ärende dnr NBF 2018-2911
2. Beslut med ritningar i ärende dnr MBF 2020-535
3. Protokoll från arbetsplatsbesök och slutsamråd
4. Markering av mur med mått
5. Beräkning av sanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 22 136 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-14

Bilagor:

1. Beslut med ritningar i ärende dnr NBF 2018-2911
2. Beslut med ritningar i ärende dnr MBF 2020-535
3. Protokoll från arbetsplatsbesök och slutsamråd
4. Markering av mur med mått
5. Beräkning av sanktionsavgift

Beskrivning av ärendet

Den 19 december 2018 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov för ändrade marknivåer på fastigheten, i ärende med (*Uppgift utelämnas*). I samband med slutsamråd i ärendet den 7 november 2019 noterades att det uppförts murar runt om huvudbyggnaden utan bygglov och startbesked. För fullständigt bygglovsbeslut med ritningar, se bilaga 1.

Den 24 februari 2020 ansökte (*Uppgift utelämnas*) om bygglov i efterhand för uppförande av murar, i ärende med dnr (*Uppgift utelämnas*). Ansökan innefattade även marklov för ändrade marknivåer.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den ansökta muren är sammanlagt 44,3 meter lång. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och bygglov med startbesked för åtgärden gavs i efterhand den 27 april 2020. För fullständigt bygglovsbeslut med ritningar, se bilaga 2.

Aktuellt tillsynsärende med diarienummer (*Uppgift utelämnas*) har skapats den 3 mars 2020 och behandlar frågan om ingripande enligt 11 kap. i PBL.

Den 4 mars 2020 uppmanade bygglovsavdelningen fastighetsägarna att bemöta det som tillsynsanmälan avser.

Inget yttrande har inkommit.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Sökande/Byggherre
(*Uppgift utelämnas*)

Fastighetsägare
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/142.331, MBF 2020-000835

Klyvkilen 7 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av den som var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen och den fått fördel av överträdelsen, (*Uppgifter utelämnas*). Avgiften uppgår till 59 362 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04

Bilagor:

1. Plan- och lägeskontroll
2. Mejlkonversation daterad 19 mars 2020
3. Sanktionsberäkning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av den som var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen och den fått fördel av överträdelsen, (*Uppgifter utelämnas*). Avgiften uppgår till 59 362 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04

Bilagor:

1. Plan- och lägeskontroll
2. Mejlkonversation daterad 19 mars 2020
3. Sanktionsberäkning

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) fick den 12 november 2019 bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus om 140,4 kvm byggnadsarea och 217,1 kvm bruttoarea i ärende MBF 2019-002177.

Bygglovet avsåg även bygglov för uppförande av stödmurar samt marklov för ändrad marknivå.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 17 februari 2020 hölls ett tekniskt samråd med byggnadsinspektör och den 17 mars 2020 gavs startbesked för åtgärderna.

Den 18 mars 2020 inkom en plan- och lägeskontroll av byggnaden, se bilaga 1.

Den 19 mars 2020 har byggnadsinspektören en mejlkonversation med byggherren där det framkommer att byggnationen påbörjats innan startbesked givits, se bilaga 2.

Ett tillsynsärende startades därför den 23 mars 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2020/148.331, MBF 2020-000284

Tisteln 13 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 49 097 kronor. Betalningsansvaret delas solidariskt av fastighetsägarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-06

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Foton från platsbesök
3. Beräkning av byggsanktionsavgift
4. Yttrande inklusive 3 bilagor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 49 097 kronor. Betalningsansvaret delas solidariskt av fastighetsägarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-06

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Foton från platsbesök
3. Beräkning av byggsanktionsavgift
4. Yttrande inklusive 3 bilagor

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 1 februari 2020 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan. Då åtgärden har en relativt stor area i förhållande till huvudbyggnaden (ca 18 % större), se bilaga 1, och är relativt hög, 1,8 m på sin högsta punkt, så beslutade bygglovsavdelningen att göra ett platsbesök för att bedöma altanens omgivningspåverkan.

Platsbesöket utfördes den 5 mars 2020. Det noterades då att altanen redan påbörjats, se bilaga 2.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Omgivningspåverkan bedömdes dock vara låg och bygglov kunde därmed ges för altanen.

Bygglov beviljades den 2 april 2020.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 10 juni 2020	Paragraf § 22
-------------------------------	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2020/145.331, NBF 2018-002623

Tusenskönan 6 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 27 198 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-15

Bilagor:

- Bilaga 1 Tillsynsanmälan
- Bilaga 2 Förklaring från fastighetsägare
- Bilaga 3 Besiktningsutlåtande
- Bilaga 4 Sanktionsberäkning
- Bilaga 5 Fotografier som visar på den rivna muren

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 27 198 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-04-15

Bilagor:

- Bilaga 1 Tillsynsanmälan
- Bilaga 2 Förklaring från fastighetsägare
- Bilaga 3 Besiktningsutlåtande
- Bilaga 4 Sanktionsberäkning
- Bilaga 5 Fotografier som visar på den rivna muren

Sammanfattning

Den 23 augusti 2018 inkom en anonym tillsynsanmälan om olovligt byggande. Det handlade om en inbyggnad av garageinfarten med utökat boyta mot gatan, ett inglasat uterum, samt en balkong, se bilaga 1.

Den 6 september 2018 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren (*Uppgift utelämnas*).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den 24 september 2018 inkom en förklaring från fastighetsägare att han trots att de inte krävt bygglov, se bilaga 2.

Den 3 april 2019 besökte bygglovsavdelningen fastigheten och konstaterade att det förekommit olovligt byggande. Det olovligt byggda innefattade att på framsidan ha byggt in en del av öppenarea till bruttoarea mellan juni 2016 och oktober 2017.

Ett entrétag på framsidan har tillkommit efter 19 maj 2018. Under 2012/2013 fanns det ett uterum i mitten av baksidan, detta har rivits och byggts med en annan placering vilket har skett mellan 2017–2018.

Balkongen på baksidan har tillkommit efter maj 2018, se bilaga 3.

Bygglovsavdelningen gjorde en preliminär bedömning att bygglov kunde ges i efterhand och begärde att fastighetsägaren skulle ansöka om bygglov i efterhand.

Den 29 april 2019 inkom fastighetsägaren med en bygglovsansökan i efterhand i ärende MBF 2019–001027. Den 16 mars 2020 gavs bygglov med startbesked i efterhand för tillbyggnaderna.

Förvaltningen yrkade på avslag för murarna då de stod på prickad mark, enligt detaljplanen mark som ej får bebyggas och byggnadsnämnden beslutade om avslag för dessa den 16 mars 2020.

Den 5 maj 2020 inkom fotografier på att murarna hade rivits.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar maj 2020, för bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-01

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-01

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP) och Agnetha Sjödin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut maj 2020, för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-01

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-06-01

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Beskrivning av ärendet

- 1) Delegationsbeslut lovärenden 2020-05-01 - 2020-05-31
- 2) Delegationsbeslut anmälningsärenden 2020-05-01- 2020-05-31
- 3) Delegationsbeslut tillsynsärenden 2020-05-01 – 2020-05-31
- 4) Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-05-01- 2020-05-31
- 5) Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen 2020-05-01 – 2020-05-31
- 6) Delegationsbeslut för tobakstillstånd 2020-04-21 – 2020-05-19
- 7) Delegationsbeslut för alkoholtillstånd 2020-04-21 – 2020-05-19
- 8) Delegationsbeslut tillsvidareanställda 1 st 2020-05-01 - 2020-05-31
- 9) Delegationsbeslut visstidsanställda 0 st 2020-05-01 – 2020-05-31
- 10) Delegationsbeslut avslut av tjänst 1 st 2020-05-01 – 2020-05-31
(Information om delegationsärendena för personalfrågor finns hos personalkonsult)

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 25

Förvaltningsdirektörens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och välkomnar Toralf Nilsson som ny förvaltningsdirektör på Miljö- och bygglövsförvaltningen.

Sammanfattning

Toralf Nilsson presenterar sig som ny Förvaltningsdirektör. Han fortsätter genom att berätta att det pågår en rekrytering av chef till lantmäteriafdelningen och att bygglövschefen kommer gå på föräldraledighet.

Överläggning

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

10 juni 2020

Paragraf

§ 26

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna innan alla önskas en skön sommar.

Sammanfattning

En övrig fråga väcks med anledning av boverkets statistik baserad på enkäten ”Bo och byggande” där det visat sig att andelen överklaganden är högt i Huddinge kommun.

Svar: Förvaltningen svarar att andelen överklagande ifrån Huddinge ligger i nivå med andra kommuner i Stockholmsområdet.

Överläggning

Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) och Britt Björneke yttrar sig under punkten.



Huddinge kommun

Bygglövs- och tillståndsnämnden

2020-06-10

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 7: Remiss för upphävande av detaljplaner i Vårby i kommunal Vårby, Huddinge

Tvärförbindelse Södertörn är ett projekt som inte är finansierat. Att då arbeta vidare med att upphäva detaljplaner, och i de fall det behövs, ta fram nya detaljplaner med de kostnader som det medför kan inte ses som att ta ansvar för ekonomi. Dessutom det är högst tvivelaktigt att i rådande klimatläge bygga nya vägar som föder ny trafik och därmed är det orimligt att Tvärförbindelse Södertörn kommer att byggas.

Vad gäller upphävandet av de nu aktuella detaljplanerna bör poängteras att det är fråga om ett område som har mycket höga natur- och kulturvärden. Dessutom innebär tvärförbindelsen såsom den planeras stora hälsorisker på grund av stigande bullernivåer och stora barriäreffekter. I tjänsteutlåtandet framhålls vikten av att kommunen är med och planerar den nya del av Vårby som byggandet av Tvärförbindelse Södertörn skapar. Vi hyser dock stor tveksamhet om de viktiga natur- och kulturmiljöerna kommer att kunna återskapas om detaljplanerna upphävs och Trafikverket antar en vägplan.

För Miljöpartiet

För Vänsterpartiet

Peter Johansson

Britt Björneke