



**Nämnd** Bygglövs- och tillsynsnämnden

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 3 oktober 2023

**Tid och plats** Klockan 14:00-14:57, Folkes, Huddinge Centrum

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), Ordförande Kamile Ünver (S) Cecilia Sundberg (M) Konstantinos Tsampazis (S) Jeanette Dahlgren (S) Ronny Frithiof (-) Cedric Fredmer (HP)	§§ 1-24 §§ 1-24 §§ 1-24	Johan Pettersson §§ 1-24 Joshua Ndip Ako (S) §§1-24 Pamela Valenzuela Silva (S) §§ 1-24 Tora Rosengren (V) §§ 1-24 Gunnar Lesaque (M) §§ 1-24
	Shadi Domat (L) Rolf Johansson (KD) Bo Andersson (SD)		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Elisaios Manoilidis (S), Peter Johansson (MP), Pierre Brill (L) och Thord Rådberg (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg (M)		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 09:00, tisdagen den 10 oktober 2023		<b>Paragrafer 1-18 och 20-24. § 19 omedelbart justerad 3 oktober 2023 och redovisas separat.</b>

**Underskrifter**

Annie Östlund (C)  
Ordförande

Ewa-Marie Ås  
Sekreterare

Cecilia Sundberg (M)  
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 3 oktober 2023

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör §§ 1-24  
Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-24  
Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-24  
Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-24  
Homan Gohari, lantmäterichef §§ 1-24  
Sofia Düring Forslund, enhetschef §§ 1-24  
Ted af Rolén, enhetschef §§ 1-6  
Mathilda Almer, miljöinspektör §§ 1-24  
Daniel Alouch tillsynsjurist §§ 1-24  
Vera Domert, ekonomiansvarig §§ 1-24  
Maria Gren, utredare §§ 1-24  
Karin Ahlgren, handläggare §§ 1-6  
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-24  
William Crofts, nämndsekreterare §§ 1-24

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	3 oktober 2023
Protokollet har justerats den	10 oktober 2023
Anslaget sattes upp den	11 oktober 2023
Anslaget tas ner den	2 november 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	1 november 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås, ewa-marie.as@huddinge.se
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

3 oktober 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Cecilia Sundberg (M) utses till att justera protokollet kl. 09:00, tisdagen den 10 oktober 2023.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

3 oktober 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Dagordningen fastställs efter att ärendena 16 och 17 dras ur eftersom det inkommit kompletteringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

3 oktober 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 4

Diarienummer BTN-2023/100.905

## Information om genomförande av samordnad tillsyn av livsmedelsverksamheter

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Nämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Staffan Stafström (miljöchef) informerar om att miljötillsynsavdelningen i år har haft som projekt att fokusera på ett tillsynsområde. Tillsynsområdet de fokuserat på är livsmedelsverksamheter så som restauranger, caféer och andra serveringsställen. Fem olika områden kontrollerades under projektet och totalt besöktes 51 serveringsställen den 30 och 31 augusti.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Ronny Frithiof (-), Shadi Domat (L), Bo Andersson (SD) och Staffan Stafström (miljöchef) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 5

Diarienummer BTN-2023/191.346

## Namnsättning av en lokalgata, en kvartersgata och ett torg inom detaljplan för Tingshuset 1 & 2 m.fl. inom kommundel Fullersta

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Ortnamnet Tingshusvägen fastställs avseende en lokalgata som ges möjlighet att anläggas inom detaljplan för Tingshuset 1 & 2 m.fl. enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 september.
2. Ortnamnet Kyrkdammsvägen fastställs avseende en kvartersgata som ges möjlighet att anläggas inom detaljplan för Tingshuset 1 & 2 m.fl. enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 september.
3. Ortnamnet Tingshustorget fastställs avseende ett torg som ges möjlighet att anläggas på kvartersmark inom detaljplan för Tingshuset 1 & 2 m.fl. enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 september.
4. Ortnamnen verkställs i samband med registrering i NVDB (nationell vägdatabas) och uppdatering av fastighetsregistrets adressdel, vilket sker efter att beslut om adressättning tagits.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Tingshuset 1 & 2 m.fl. medger byggnation av 450 lägenheter och centrumverksamhet. En lokalgata och två kvartersgator – varav den ena med utformning som ett torg på kvartersmark – får anläggas som infart till entréer och parkeringar (se karta 2). Namnsättning är önskvärd för att skapa nya adressområden till det större kvarteret som bildas.

Namnförslagen baseras på den inom området belägna byggnaden Tingshuset och på den näraliggande Kyrkdammen. Förvaltningen ser att namnen Tingshusvägen, Kyrkdammsvägen och Tingshustorget uppfyller kulturmiljölagens (2013:548) krav på iakttagande av god ortnamnsed och är unika i Stockholm.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Karin Ahlgren (handläggare), Homan Gohari (lantmäterichef) och Morgan Randall Svahn (bygglövschef) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





***Beslutet ska skickas till***

Södertörns brandförsvarsförbund  
Polismyndigheten  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Trafik- och landskapssektionen  
Gatuprojektsektionen  
Lantmäteriet, Ortnamnsfunktionen  
Institutet för språk och folkminnen  
Fastighetsägare berörda av beslutet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 6

Diarienummer BTN-2023/212.181

---

## **Delårsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 augusti 2023**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner delårsrapport per den 31 augusti 2023, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023, inklusive underbilagorna redovisning av tillkommande uppdrag 2023 och verksamhetsstatistik.

### ***Sammanfattning***

Nämnden väntas uppfylla fem av sina sju nämndmål i hög eller mycket hög grad. Två av dem väntas endast delvis uppfyllas.

Nämnden kommer enligt prognosen att ha en budget i balans vid årets slut.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (bygglovschef), Homan Gohari (lantmäterichef) och Tove Bodin (administrativ chef) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 7

Diarienummer BTN-2023/173.109

## **Inrättandet av kommunal badplats vid Trehörningen – svar på intern remiss avseende motion väckt av Love Bergström (M)**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti och reviderat den 27 september, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen har för yttrande remitterat en motion till bygglövs- och tillsynsnämnden. Motionen handlar om att skapa en kommunal badplats vid sjön Trehörningen, nära busshållplatsen Trehörningen.

I föreslaget remissvar betonar förvaltningen vikten av att utreda föroreningsituationen på platsen och lyfter även relevant lagstiftning, vilka krav som ställs på kommunen och vilka dispenser som kan krävas för att inrätta och underhålla en badplats.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Rolf Johansson (KD), Staffan Stafström (miljöchef) och Toralf Nilsson (teknisk direktör) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 8

Diarienummer BTN-2023/174.109

## **Badplats för Högmoraborna – svar på intern remiss avseende motion väckt av Love Bergström (M)**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen har för yttrande remitterat en motion till bygglövs- och tillsynsnämnden. Motionen handlar om att skapa två badplatser av ”närbadsstandard” vid Trehörningen och Magelungen, en badplats på fastigheten Myrängen 1:12 och en badplats på antingen Högmora 2:23 eller Svartvik 2:1.

Eftersom det i motionen inte framgår exakt var badplatserna föreslås har förvaltningen inte kunnat ta ställning till placeringen av dem. Förvaltningen betonar bland annat vikten av att utreda föroreningssituationen för platserna.

I remissvaret lyfts även relevant lagstiftning, vilka krav som ställs på kommunen och vilka dispenser som kan krävas för att inrätta och underhålla badplatser.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 9

Diarienummer BTN-2023/200.331, MBF 2022-002810

## **KVADRATEN 2 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

1. Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
2. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att, vid vite om 250 000 kronor, använda hissen. Förbudet gäller omedelbart (11 kap. 33, 37 och 38 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer (*Uppgift utelämnas*) har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Då hissen återkommande uppvisat brister som inte åtgärdats och att hissen fortsatt att användas ska användningsförbudet även förenas med vite.

### ***Bilagor***

#### ***Handlingar som ingår i beslutet***

Besiktningssintyg med brist, 2022-11-04

Protokoll från platsbesök, 2023-05-23

Besiktningssintyg med brist, 2023-05-23

### ***Beslutet ska skickas till***

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas=*

***Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten.***

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 10

Diarienummer BTN-2023/209.331, MBF 2023-001601

## **MEDICINAREN 25 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer (*Uppgift utelämnas*) har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

### ***Bilagor***

#### ***Handlingar som ingår i beslutet***

Protokoll från platsbesök, 2023-07-31

### ***Beslutet ska skickas till***

*Fastighetsägare*

*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 11

Diarienummer BTN-2023/202.331, MBF 2023-000197

## TAKSTEGEN 4 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer (*Uppgift utelämnas*) har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssintyg med brist, 2023-01-20

Protokoll från platsbesök, 2023-05-23

Besiktningssintyg utan brist, 2023-06-26

Tjänsteanteckning, yttrande från ägare genom telefonsamtal, 2023-06-09

Tjänsteanteckning, yttrande från ägare genom telefonsamtal, 2023-08-01

Yttrande från ägare genom mejl med tre bilagor, 2023-08-14

Yttrande från besiktningsorgan, 2023-08-14

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare

(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 12

Diarienummer BTN-2023/179.331, MBF 2022-002976

## ROTORN 3 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer (*Uppgift utelämnas*) har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssintyg med brist, 2022-11-17  
Protokoll från platsbesök, 2023-06-13  
Tjänsteanteckning från telefonsamtal, 2023-05-24  
Besiktningssintyg utan brister, 2023-06-09

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare  
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 13

Diarienummer BTN-2023/180.331, MBF 2023-001404

## ROTORN 3 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer (*Uppgift utelämnas*) har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssintyg med brist, 2023-05-25  
Protokoll från platsbesök, 2023-06-13  
Tjänsteanteckning från telefonsamtal, 2023-05-24  
Besiktningssintyg utan brister, 2023-06-09

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare  
(*Uppgift utelämnas*)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2023/213.331, MBF 2023-001466

## STUVAREN 34 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) som var fastighetsägare vid den tidpunkt överträdelsen begicks. Avgiften är 15 881 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som har uppförts på fastigheten Stuvaren 34 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Åtgärden upptäcktes under ett slutsamråd på fastigheten den 8 november 2022 i ärende med diarienummer MBF 2021-000226.

Den 29 maj 2023 gavs startbesked i efterhand för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-000484.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 881 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Protokoll från slutsamråd	2022-11-08
Uträkning av byggsanktionsavgift	2023-07-12
Yttrande från betalningsansvarig	2023-07-13

### **Beslutet ska skickas till**

*Tidigare fastighetsägare och betalningsansvarig*  
Filip Surowiak-Long

### **Kopia på beslutet**

*Fastighetsägare*  
*(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 15

Diarienummer BTN-2023/214.331, MBF 2023-001468

## STUVAREN 35 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som var fastighetsägare vid den tidpunkt överträdelsen begicks. Avgiften är 15 881 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som har uppförts på fastigheten Stuvaren 35 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Åtgärden upptäcktes under ett slutsamråd på fastigheten den 17 januari 2023 i ärende med diarienummer MBF 2021-000227.

Den 31 maj 2023 gavs startbesked i efterhand för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-001288.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 881 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Protokoll från slutsamråd	2023-01-17
Uträkning av byggsanktionsavgift	2023-07-12
Yttrande från betalningsansvarig	2023-08-01

### **Beslutet ska skickas till**

*Tidigare fastighetsägare och betalningsansvarig*  
Filip Surowiak-Long

### **Kopia på beslutet**

*Fastighetsägare*  
*(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

3 oktober 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/208.331, MBF 2020-000616

---

## **HÖGMORA 4:18 - Föreläggande och byggsanktionsavgift för olovligt uppförd mur**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur då det inkommit kompletterade uppgifter.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

3 oktober 2023

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2023/135.331, MBF 2020-000618

---

## **HÖGMORA 4:19 - Föreläggande samt byggsanktionsavgift för olovligt uppförda murar**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur då det inkommit kompletterade uppgifter.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 18

Diarienummer BTN-2023/215.331, MBF 2020-001892

## HÖGMORA 4:139 - Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört en olovlig tillbyggnad av bruttoarea tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 26 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att senast beviljade bygglov i ärende med diarienummer MBF 2020-001835 följs (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Den 1 mars 2019 gavs bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus i ärende med diarienummer MBF 2019-000177. Under slutsamråd den 24 juni 2020 noterades att lovet inte följts eftersom ny bruttoarea tillkommit till den mindre lägenheten.

Den 15 september 2020 gavs bygglov med startbesked för tillbyggnad av öppenarea i ärende med diarienummer MBF 2020-001835. Åtgärden som fick lov innebar att ett tak med en yta av 14,8 kvadratmeter skulle placeras i mitten av tvåbostadshuset. Utrymmet mellan de två bostäderna skulle fortsatt bestå av tre väggar och en öppen sida.

På fotografier från juni 2022 kunde förvaltningen konstatera att det senaste bygglovet inte följts. Tillbyggnaden hade fortsatt fyra väggar och utgjorde fortsatt bruttoarea. Förvaltningen bedömer att åtgärden utgör en olovlig tillbyggnad av bruttoarea. Tillbyggnaden bedöms inte kunna ges lov i efterhand eftersom den, enligt detaljplanen tillåtna bruttoarean, överskrider för den mindre lägenheten.

Förvaltningen föreslår därför beslut om rättelseföreläggande som innebär att bygglov i ärende med diarienummer MBF 2020-001835 följs. Eftersom åtgärden utförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 26 250 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



**Bilagor**

**Handlingar som ingår i beslutet**

Protokoll slutsamråd MBF 2019-000177	2020-06-24
Bygglov MBF 2020-001835	2020-09-15
Uträkning av byggsanktion	2023-07-06

**Beslutet ska skickas till**

*Fastighetsägare  
(Uppgift utelämnas)*

**Kopia på beslutet** Inskrivningsmyndigheten

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 20

Diarienummer BTN-2023/206.331, MBF 2021-002755

## VERKMÄSTAREN 20 - Åtgärdsföreläggande vid vite

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 10 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att klippa ner växtligheten (tujahäcken) i korsningen mellan Lönnvägen och Ängsvägen så att en siktriangel om 10 x 10 meter uppnås. Inom siktriangel får växtligheten inte överstiga 80 centimeter räknat från gatunivån. (11 kap. 19 § PBL).
2. I punkt 1 angivna ska vidare betala 5 000 kronor vardera i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
3. Följs inte föreläggandet i punkt 1 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att den planterade växtligheten (tujahäcken) på fastigheten i korsningen mellan Lönnvägen och Ängsvägen utgör fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor vardera klippa ned växtligheten (tujahäcken) så att en fri siktriangel om 10 x 10 meter i korsningen skapas.

Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 5 000 kronor vardera för varje period om en månad därefter som föreläggandet inte följs.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssprotokoll	2022-12-19
Yttrande från fastighetsägare	2023-09-01

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

*(Uppgift utelämnas)*

### **Kopia på beslutet**

Inskrivningsmyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 21

Diarienummer BTN-2023/5.915

## Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 3 oktober 2023

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2023 noteras till protokollet.

### **Beskrivning av ärendet**

Följande delgivningar redovisas bygglövs- och tillsynsnämnden:

#### **Delgivningar till kommunens fördel**

- Förvaltningsrätten i Stockholm, 2023-08-16, bostadsanpassningsbidrag
- Förvaltningsrätten i Stockholm, 2023-08-31, bostadsanpassningsbidrag
- Förvaltningsrätten i Stockholm, 2023-09-06, bostadsanpassningsbidrag
- Förvaltningsrätten i Stockholm, 2023-09-07, bostadsanpassningsbidrag
- Kammarrätten i Stockholm, 2023-08-17, bostadsanpassningsbidrag
- Kammarrätten i Stockholm, 2023-08-23, bostadsanpassningsbidrag
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-07-24, Gladö 56:1
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-07-31, Sörskogen 1:5
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-01, Gladö 53:1
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-01, Högmora 5:1
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-07, Korallroten 18-20
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-16, Paradisbacken 32
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-23, Basunen 12
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-23, Basunen 14
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-24, Glömsta 2:27
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-29, Geten 6
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-30, Glömsta 1:491
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-30, Okarinan 26
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-31, Barometern 21
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-31, Mässan 1
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-08-18, Parterren 5
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-08-23, Röjsågen 9
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-08-25, Sörskogen 1:5
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-09-06, Lyftkranen 7
- Svea hovrätt, 2023-08-01, Mål nr P 4079-23
- Svea hovrätt, 2023-08-08, Mål nr P 7513-23

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Delgivningar till kommunens nackdel**

- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-02, Sjömärket 11
- Länsstyrelsen Stockholm, 2023-08-29, Sparvhöken 15
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-08-01, Havsormen 1
- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-08-28, Kynäs 2:65
- Svea hovrätt, 2023-08-15 och 2023-08-22, Mål nr P 5918-23

### **Övriga delgivningar**

- Miljötillsynsavdelningens delgivningslista, augusti

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

3 oktober 2023

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2023/6.111

## **Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 3 oktober 2023**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2023 noteras till protokollet.

### ***Beskrivning av ärendet***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

*Följande delegationsbeslut redovisas bygglovs- och tillsynsnämnden:*

- Delegationsbeslut avseende alkohollagen, augusti
- Delegationsbeslut avseende bostadsanpassningsbidrag, augusti
- Delegationsbeslut avseende lagen om tobak m.m., augusti
- Delegationsbeslut avseende namn- och adressättning, augusti
- Delegationsbeslut från bygglovsavdelningen, augusti
- Delegationsbeslut från miljötillsynsavdelningen, augusti

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
3 oktober 2023

Paragraf  
§ 23

Diarienummer BTN-2023/7.905

## Förvaltningschefens information

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Toralf Nilsson (teknisk direktör) informerar om att det inför beslut i kommunfullmäktige kan komma justeringar av numreringen i en av taxorna som behandlades av nämnden i september som del av yttrandet angående inriktningsärendet.

Bygglövs- och tillsynsnämnden får även information om att det nyligen har kommit en rapport Nationellt ledtidsindex - kommuner med effektiva plan- och byggprocesser som visar att Huddinge hamnar på plats 46 av de 48 kommuner som ingår. Förvaltningen har tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning påbörjat en analys för att se vilka förbättringsåtgärder som kommunen skulle kunna arbeta med.

Staffan Stafström (miljöchef) medverkar i referensgruppen för en statlig utredning som ska se över och lämna förslag på hur tillståndsprövningen enligt miljöbalken kan förenklas och förkortas.

Avslutningsvis får nämnden information om att det inom kort kommer att lanseras nya e-tjänster för bygglov.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (teknisk direktör) yttrar sig innan informationen avslutas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

3 oktober 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/8.905

---

## Övriga frågor

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur