



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	19 mars 2024		
Tid och plats	Klockan 14:01-15:46, A-salen, kommunalhuset, Kommunalvägen 28		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), Ordförande		
	Khalida Marefat, 1:e vice ordförande	§ 1-28	Pamela Valenzuela Silva (S)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande		
	Konstantinos Tsampazis (S)		
	Johan Pettersson (S)		
	Ronny Frithiof (-)	§ 24-28	Peter Johansson (MP)
	Cedric Fredmer (HP)	§ 1-28	John Runeström (S)
	Britt Björneke (V)		
	Gunilla Helmerson (M)	§ 1-28	Lars Wrebo (M)
	Henrik Henriksson (M)		
	Vakant (L)	§ 1-28	Pierre Brill (L)
	Rolf Johansson (KD)		
	Bo Andersson (SD)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Peter Johansson (MP), Tora Rosengren (V), Eva Paulsen Karlsson (M), Gunnar Lesaque (M), Lasse Reuterberg (DP), Tord Rådberg (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke (V)		
Justeringens tid	19 mars 2024	Paragrafer 6-7, 11, 24	
Underskrifter	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Britt Björneke (V) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 mars 2024

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen

Elin Tafuri, handläggare bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen § 1-12

Homan Gohari, lantmäterichef

Mathilda Almer, handläggare miljötillsynsavdelningen § 1-12

Melike Kocak, miljöinspektör §1-12

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	19 mars 2024
Protokollet har justerats den	19 mars 2024
Anslaget sattes upp den	19 mars 2024
Anslaget tas ner den	10 april 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	9 april 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
19 mars 2024

Paragraf
§ 6

Diarienummer BTN-2024/41.109

Detaljplan för Runan 1 med flera inom kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 20 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag till detaljplan för Runan 1 med flera inom kommundel Sjödalen för samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder och verksamheter samt allmän plats för gata, torg och park.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, planbestämmelser, kulturmiljö, dagvatten och buller.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
19 mars 2024

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2024/44.109

Detaljplan för del av Gymnasiet 4 inom kommundel Sjödalen – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för del av Gymnasiet 4 i kommundel Sjödalen för samråd. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ersätta den befintliga Huddingehallen med en ny sim- och idrottshall. Förslaget möjliggör även parkering och ett mindre antal bostäder.

Förvaltningen lämnar synpunkter som bland annat rör planbestämmelser, namn, förorenad mark och buller.

Överläggning

Annie Östlund (C), Rolf Johansson (KD), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
19 mars 2024

Paragraf
§ 11

Diarienummer BTN-2024/55.109

Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg – svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg på samråd. Planprogrammet har tagits fram för att utreda förutsättningar och ange vision, mål och utgångspunkter för det fortsatta planarbetet. Björnkulla ska erbjuda en tät men hemtrevlig stadsmiljö och planprogrammet ska ge möjlighet till en blandning av bostäder, arbetsplatser, skolor, service och verksamheter.

Förvaltningen lämnar synpunkter som bland annat rör namn, förorenad mark, dagvatten, buller och luftföroreningar.

Överläggning

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V) inkommer med en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
19 mars 2024

Paragraf
§ 24

Diarienummer BTN-2022/304.331

BEATEBERGSSKOLAN 2 - Yttrande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt i mål P 5586-23

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 överlämnas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 5586-23.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 21 februari 2023 att avslå en ansökan om rivningslov. Länsstyrelsen beslutade den 12 juli 2023 att upphäva beslutet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut. I samband med mark- och miljödomstolens handläggning av nämndens överklagande har det inkommit underlag från fastighetsägaren som nämnden nu givits möjlighet att yttra sig över. Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 8 mars 2024. Förvaltningen har begärt och beviljats anstånd att inkomma med sitt yttrande senast den 20 mars 2024.

Överläggning

Annie Östlund (C), William Crofts (tjänsteperson), Cecilia Sundberg (M), Bo Andersson (SD), Lasse Reuterberg (DP), Rolf Johansson (KD), Peter Johansson (MP), Henrik Henriksson (M) och Lars Wrebo (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Lars Wrebo (M), Rolf Johansson (KD) och Bo Andersson (SD) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämnden inte lämnar något yttrande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt i mål P 5586-23.

Annie Östlund (C) och Peter Johansson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Cecilia Sundbergs (M), Henrik Henrikssons (M), Lars Wrebos (M), Rolf Johansons (KD) och Bo Andersson (SD) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Lars Wrebo (M), Rolf Johansson (KD), Bo Andersson (SD) och Pierre Brill (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Suppleantsyttrande

Lasse Reuterberg (DP) inkommer med ett muntligt suppleantsyttrande: ”Om jag hade deltagit i beslutet hade jag reserverat mig till förmån för Cecilia Sundbergs (M) med fleras yrkande.”.

Bilagor

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande.
2. Underrättelse från mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Datum: 2024-03-19
Diarienummer: BTN-2024/55

**Vänsterpartiet**

Ärende 11: Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - svar på intern remiss

Vi delar i stort de synpunkter som framförts i tjänsteutlåtandet på planprogrammet.

Under rubriken förskolor, skolor och idrottsverksamhet framförs att störningar kan uppkomma för de som bor i hus där man placerar förskolor på bottenvåningen. Likaså tas frågan upp om bullerstörningar på grund av planerad bollplan. Det är bra att man lyfter dessa intressekonflikter. Dock menar vi att det är barnperspektivet som ska vara vägledande i planeringen och särskilt då det gäller planeringen av nya områden där barnen ska sättas i centrum.

Vad gäller bebyggelseutvecklingen i området menar vi att det är viktigt att man i planeringen av markanvändningen tar stor hänsyn till vilka exploateringskostnaderna blir för olika boendeformer. Det finns en stor bostadsbrist i regionen och främst gäller bristen hyreslägenheter med rimliga hyror. Därför bör man vid planeringen se till att det kan byggas hyresrätter i de delar av området där det finns plana ytor för att hålla nere byggkostnaderna.

Britt Björneke

Tora Rosengren