



<b>Nämnd</b>	Bygglovs- och tillsynsnämnden		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	19 mars 2024		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:01-15:46, A-salen, kommunalhuset, Kommunalvägen 28		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), Ordförande		
	Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande	§ 1-28	Pamela Valenzuela Silva (S)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande		
	Konstantinos Tsampazis (S)		
	Johan Pettersson (S)		
	Ronny Frithiof (-)	§ 24-28	Peter Johansson (MP)
	Cedric Fredmer (HP)	§ 1-28	John Runeström (S)
	Britt Björneke (V)		
	Gunilla Helmerson (M)	§ 1-28	Lars Wrebo (M)
	Henrik Henriksson (M)		
	Vakant (L)	§ 1-28	Pierre Brill (L)
	Rolf Johansson (KD)		
	Bo Andersson (SD)		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Peter Johansson (MP) § 1-23, Tora Rosengren (V), Eva Karlsson-Paulsén (M), Gunnar Lesaque (M), Lasse Reuterberg (DP), Tord Rådberg (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke (V)		
<b>Justeringens tid</b>	2024-03-25	<b>Paragrafer</b> 1-5, 8-10, 12-23, 25-28	
<b>Underskrifter</b>	<i>Övriga paragrafer har förklarats omedelbart justerade och har redovisats i separat protokoll.</i>		
	William Crofts <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Britt Björneke (V) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 mars 2024

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen

Elin Tafuri, handläggare bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen § 1-12

Homan Gohari, lanmäterichef

Mathilda Almer, handläggare miljötillsynsavdelningen § 1-12

Melike Kocak, miljöinspektör § 1-12

William Crofts, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	19 mars 2024
Protokollet har justerats den	25 mars 2024
Anslaget sattes upp den	25 mars 2024
Anslaget tas ner den	16 april 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	15 april 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	William Crofts
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 1

Diarienummer BTN-2024/3.901

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Britt Björneke (V) till att justera protokollet klockan 09:00 måndag den 25 mars 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 2

Diarienummer BTN-2024/4.111

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 16, 18, 19, 20 och 21 utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 3

Diarienummer BTN-2024/5.901

## **Anmälan av jäv**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 4

Diarienummer BTN-2024/84.331

## Uppföljning av riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar informationen om uppföljning av riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden till protokollet.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Britt Björneke (V), Rolf Johansson (KD), Henrik Henriksson (M), Pierre Brill (L), Cecilia Sundberg (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 5

Diarienummer BTN-2024/70.346

## Namnsättning av en ny lekplats i Balingsnäs

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut**

- Ortnamnet Svampparken fastställs för den park som planeras i Balingsnäs, inom kommundelen Sjödalen, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2024.
- Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

### **Sammanfattning**

I samband med att en ny lekplats uppförs i Balingsnäs inom kommundelen Sjödalen så uppstår behov av ett nytt parknamn. Inom området för parken finns ett befintligt namntema på svamp och lekplatsens utformning kommer ha inslag av olika svampar. Därför föreslår förvaltningen att lekplatsen ska heta Svampparken.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 19 mars 2024	Paragraf § 8
Diarienummer BTN-2024/28.181		

---

## **Månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per den 29 februari 2024**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per den 29 februari 2024 till protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 9

Diarienummer BTN-2023/351.109

## **Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11 – svar på remiss från Socialdepartementet**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens skrivelse, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2024, som kommunens svar till Socialdepartementet på remiss av Boverkets rapport ”Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag”.

### ***Sammanfattning***

Socialdepartementet har till Huddinge kommun remitterat Boverkets rapport ”Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag” (rapport 2023:11). Kommunstyrelsen har gett bygglövs- och tillsynsnämnden i uppdrag att besvara remissen å kommunens vägnar. I rapporten föreslås vissa författningsändringar.

Förvaltningen är mestadels positiv till författningsförslaget, som i flera delar kan förenkla processen och resultera i mer likvärdiga bedömningar i landets kommuner.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 10

Diarienummer BTN-2024/10.109

## **Granskningsrapport Granskning av Huddinge kommuns effektiviseringsarbete – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 februari 2024, till Huddinge kommuns revisorer som svar på skrivelse om Granskning av Huddinge kommuns effektiviseringsarbete.

### ***Sammanfattning***

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att granska hur kommunstyrelsen och nämnderna arbetar med att efterleva Mål och budget gällande effektiviseringsarbetet för att behålla en god kvalitet i verksamheterna och att använda skattemedel på bästa möjliga sätt.

Revisionens samlade bedömning är att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt har arbetat med effektiviseringsarbetet i enlighet med vad som har fastställts i Mål och budget.

Revisionen lämnar en rekommendation till kommunstyrelsen och en rekommendation till kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Förvaltningen instämmer i revisionens samlade bedömning. Rekommendationerna bemöts under rubriken ”Förvaltningens synpunkter”.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden  
Diarienummer BTN-2024/52.805

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 12

## Sjöängen 2:6 – Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för byggnader

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

- Strandskyddsdispens för bastubyggnad medges inte.
- Strandskyddsdispens för poolhus, pool och altan medges enligt bifogade handlingar.
- Tomtplats för herrgårdsbyggnaden är enligt bygglövs- och tillsynsnämndens skrivelse *karta tomtplats*.
- (Uppgifter utelämnas) ska betala avgift på 14 418 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 februari 2024 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bastubyggnad, poolhus, pool och altan på fastigheten Sjöängen 2:6. Förvaltningen bedömer att dispens kan medges för poolhus, pool och altan, men att dispens inte kan medges för bastubyggnaden. Anledningen till detta är för att förvaltningen bedömer att bastubyggnaden är placerad utanför tomtplats och marken inte är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Inga andra särskilda skäl finns för att bevilja dispensen.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Staffan Stafström (tjänsteperson), Ronny Frithiof (-), Bo Andersson (SD), Lasse Reuterberg (DP), Pierre Brill (L), Rolf Johansson (KD), Tora Rosengren (V), Britt Björneke (V), Henrik Henriksson (M), Viveca Pernby (tjänsteperson), Peter Johansson (MP) och Eva Karlsson-Paulsén (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ordföranden uppmärksammar nämnden på att det begicks ett misstag i protokollet till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2024-03-12 i detta ärende. I sammanfattningen av ärendet beskrevs av misstag ett annat ärende.

### **Propositioner**

Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Bo Andersson (SD), Pierre Brill (L) och Rolf Johansson (KD) yrkar att ärendet ska bordläggas. Motiveringen till bordläggningen framkommer av protokollsanteckningen som bifogas protokollet.

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden ska bordlägga ärendet eller avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om bygglovs- och tillsynsnämnden ska fatta beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 15:07-15:25 och finner att så är fallet.

### **Reservationer**

Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Lars Wrebo (M), Bo Andersson (SD), Pierre Brill (L) och Rolf Johansson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Cecilia Sundberg (M), Henrik Henriksson (M), Lars Wrebo (M), Bo Andersson (SD), Pierre Brill (L) och Rolf Johansson (KD) inkommer med en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

### **Suppleantyttrande**

Lasse Reuterberg (DP) inkommer med ett suppleantyttrande som biläggs protokollet.

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 13

Diarienummer BTN-2024/71.331

## **CEMBALON 21 - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts innan verkställighetstiden i bygglovet startat, byggsanktionsavgift**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 754 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Cembalon 21 och bedömt att den uppförts innan verkställighetstiden för bygglovet startat. Enligt beslutet skulle åtgärden få påbörjas tidigast den 14 november 2023. Enligt fastighetsägaren har åtgärden påbörjats samma dag som startbesked gavs den 12 oktober 2023.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 754 kronor.

### ***Bilaga***

#### **Handling som ingår i beslutet**

Yttrande från fastighetsägare

2023-11-02

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2024/73.331

## BATTERIET 6 - Tillsyn gällande tidsbegränsad åtgärd som inte återställts, byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en byggnad innan det tidsbegränsade bygglovets gällande uttas ut av Nordiqus Batteriet 6 AB som är fastighetsägare. Avgiften är 238 763 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett fastigheten Batteriet 6 och bedömt att det inte skett ett återställande av användningen efter att det tidsbegränsade bygglovets gällande uttas ut. Den 26 april 2013 gavs tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skolverksamhet i ärende med diarienummer SBN 2012-002208. Enligt beslutet skulle lovet upphöra den 26 april 2018 och innan dess skulle fastigheten vara återställd.

Förvaltningen har vid besök av fastigheten den 31 januari 2024 fått uppgifter från biträdande rektor att verksamheten varit pågående i tio år utan uppehåll.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 238 763 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Bygglov SBN 2012-002208	2013-04-26
Besiktningsprotokoll	2024-02-01
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-02-01
Yttrande från förvaltare	2024-02-08

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 15

Diarienummer BTN-2024/72.331

## AKVARELLEN 1 - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften för solcellerna är 9 365 kronor. Avgiften tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten Akvarellen 1 och kommit fram till att åtgärden utförts utan bygglov och startbesked. Enligt fastighetsägaren har solcellerna uppförts i augusti 2020. Solcellerna fick bygglov i efterhand den 4 oktober 2023. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 9 365 kronor.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Tillsynsanmälan	2022-02-24
Yttrande från fastighetsägaren	2024-01-28
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-02-21

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 16

Diarienummer BTN-2024/69.331

---

## **FÖRAREN 1 - Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift för olovligt uppförd stödmur**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur med anledning av att fastighetsägaren ansökt om bygglov i efterhand för stödmuren. Innan det fattas något beslut om byggsanktionsavgift behöver frågan om lov prövas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 17

Diarienummer BTN-2024/60.331

## VARPEN 9 - Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

- Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglovspliktigt plank utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättföreningen Segeltorps Orangeri (769624-9254) som är fastighetsägare. Avgiften är 3 953 kronor (11 kap. 51 § PBL).
- Bostadsrättföreningen Segeltorps Orangeri (769624-9254) föreläggs som fastighetsägare att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att det olovligt uppförda planket tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det har uppförts ett bygglovspliktigt plank utan bygglov och innan ett startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.

Mot bakgrund av att bygglov inte kommer att kunna ges för planket ska det tas bort. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha tagit bort det olovligt uppförda planket.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktning	2023-12-12
Bedömning	2024-01-30
Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-01-30
Yttrande från fastighetsägaren	2024-02-19

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 18

Diarienummer BTN-2024/74.331

---

## **GLÖMSTA 1:22 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört upplag, rättelseföreläggande**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur med anledning av att självrättelse har vidtagits.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 19

Diarienummer BTN-2024/78.331

---

## **INSPEKTÖREN 7 - Tillsyn gällande olovligt upplag, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur med anledning av att självrättelse har vidtagits.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 20

Diarienummer BTN-2024/79.331

---

## **BELLISEN 1 - Tillsyn gällande olovligt uppfört plank, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande med vite**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur med anledning av att självrättelse har vidtagits.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 21

Diarienummer BTN-2024/80.331

## **URANUS 12 - Åtgärdsföreläggande vid vite**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Ärendet dras ur med anledning av att självrättelse har vidtagits.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 22

Diarienummer BTN-2024/77.331

## MUSIKALEN 3 - Föreläggande om att rätta brister i ventilationssystem för förskola

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bostadsrättsföreningen Mörtviksgård (16769620-6080) föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 400 000 kronor, senast 3 månader efter att detta beslut har fått laga kraft se till att bristerna i ventilationssystemet åtgärdas. Rättelse är utförd när ett protokoll som visar att bristerna inte kvarstår lämnats in till bygglövs- och tillsynsnämnden.
2. I punkt 1 angiven fastighetsägare ska vidare betala 20 000 kronor i löpande vite för varje period om 2 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att ventilationssystemet för förskolan Mössebos lokaler inte är tillräckligt för verksamhetens omfattning. Föräldrakooperativet Mössebo hyr lokalerna av bostadsrättsföreningen Mörtviksgård som äger fastigheten. Förslaget är därför att förelägga bostadsrättsföreningen att rätta bristerna i ventilationssystemet.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningssprotokoll, 2023-10-19  
Begäran om besiktningssprotokoll, 2023-10-20  
Begäran om besiktningssprotokoll, 2023-11-23  
Anbud för ombyggnad av ventilationssystem, 2024-01-15

#### **Övriga handlingar**

E-post från fastighetsägaren, 2023-11-26  
E-post från föräldrakooperativet Mössebo, 2023-11-10  
E-post från föräldrakooperativet Mössebo, 2023-11-27  
Personbelastningsritning, 2023-11-10

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 23

Diarienummer BTN-2023/162.331

## **VALEN 2 - Utveckling av talan gällande överklagande av Mark- och miljödomstolen i Nackas dom i mål P 7487-23 samt P 7482-23**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 mars 2024 överlämnas till Mark- och miljööverdomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade, i två ärenden, den 5 september 2023 att ta ut två byggsanktionsavgifter, på vardera 105 000 kronor, av ägaren till två hissar på fastigheten. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde den 5 oktober 2023 nämndens beslut. Nämnden överklagade beslutet och den 19 februari 2024 avslog Mark- och miljödomstolen i Nacka överklagandet.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Mark- och miljödomstolen i Nackas dom och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 26 mars 2024.

Nämnden har ett liknande ärende gällande en hiss på en annan fastighet som ännu inte har avgjorts hos mark- och miljödomstolen. Förhållandena i det ärendet skiljer sig något varför förvaltningen bedömer att dessa tre ärenden tillsammans kan komma att utgöra viktig vägledning. Förvaltningen anser att det är av stor vikt att bedömningen i ärendena prövas vidare och lämnar därför ett förslag på utveckling av talan.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Ronny Frithiof (-) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden	Sammanträdesdatum 19 mars 2024	Paragraf § 25
Diarienummer BTN-2024/6.111		

## Redovisning av delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 mars 2024

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 februari 2024 noteras till protokollet.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Henrik Henriksson (M) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 26

Diarienummer BTN-2024/7.111

---

## **Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 mars 2024**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 februari 2024 noteras till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 27

Diarienummer BTN-2024/8.111

## Förvaltningschefens information

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Nämnden har tidigare fattat ett beslut om att återkalla försäljningstillstånd för en tobaksbutik i Vårby. Det beslutet blev sedan överklagat till förvaltningsrätten, vilka nyligen beslutade till nämndens fördel. Det är dock möjligt att beslutet blir överklagat till nästa instans.
- För en längre tid sedan har nämnden begärt av Länsstyrelsen att ta över tillsynsansvaret över B-anläggningar. Länsstyrelsen har nu fattat ett beslut och kommit fram till att man har förtroende för att nämnden kan sköta den typen av tillsynsverksamhet framöver.
- Lantmäteriafdelningen har rekryterat en digitalmedarbetare, Geodud, som har i uppgift att hantera supportärenden för geografiska informationssystem (GIS). Medarbetare inom kommunen som vill nyttja GIS och har problem kan nu vända sig direkt till Geodud, vilket kommer främja kommunens digitaliseringsarbete.
- Regeringen har fått upp ögonen för en av miljötillsynsavdelningens tillsynssamordnare. Han har nämligen blivit utsedd till att medverka som expert i en statlig offentlig utredning om översyn av kontrollorganisationen och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (LI 2023:09).

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
19 mars 2024

Paragraf  
§ 28

Diarienummer BTN-2024/9.111

## Övriga frågor

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar inga övriga frågor till protokollet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur